



Łódź, 09 kw. 2025 r.

ZŚ.6220.0003.2024

ZŚ.KW-0184.2025

Sz.P. Karolina Golec
ul. Bogedaina 3 pok.121
50-514 Wrocław

Dotyczy: wniosku o wskazanie terenów podlegających ochronie akustycznej

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 marca 2025 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 31.03.2025 r.) w sprawie określenia terenów chronionych akustycznie informujemy, iż teren na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest w większej części (około 70%) na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na pozostałej części brak jest obowiązującego planu.

Dla działek o numerach 574/15, 578/19, 2591/20, 2582/20, 2579/24, 2581/24, 608/25, 609/25, 610/26, 611/26, 179/21, 176/21 – Uchwała XXXV/261/16 Rady Miasta Łódź z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łódź – obszar 1PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m³.

Działki o numerach 805/31, 764/31, 723/36 położone są na obszarze bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizowany teren bezpośrednio sąsiaduje:

- od południa z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenem niezagospodarowanym (pola) i potokiem Ławeckim (Przyrwa)
- od północy z węzłem drogowym o drogą ekspresową S1 – Wschodnią obwodnicą GOP
- od wschodu z ul. Zawiszy Czarnego oraz terenem niezagospodarowanym (pola) i potokiem Ławeckim (Przyrwa)
- od zachodu z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenem niezagospodarowanym (pola).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie na zachód i południe od granic terenu inwestycji (zgodnie z Uchwałą nr CIV/512/23 Rady Miasta Łódź z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łódź, przyjętego Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łódź z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm., określony teren jako obszar zabudowy usługowo – mieszkaniowej).



URZĄD MIASTA ŁĘDZINY

Dla terenu tego obowiązujące przepisy prawa – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz 112), określają następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- W porze dnia (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰) : 50 dB (A) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym;
- W porze nocy (od 22⁰⁰ do 6⁰⁰) : 40 dB (A) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie w nocy.

Burmistrz
inż. Marcin Maje

Otrzymują /strony postępowania/:

1. Pani Karolina Golec
ul. Bogedaina 3, 50-514 Wrocław

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym

apl. adw. Wiktoria Kopeć

Kopia: ZS a/a

Referat Ochrony Środowiska

Urząd Miasta Łędziny
ul. Łędzińska 55
43-143 Łędziny

tel: +48 32 21 66 511
+48 32 21 66 512
tel/fax: +48 32 21 66 508

www.ledziny.pl
e-mail: um@ledziny.pl
skrytka ePUAP: /3705jrrrd5SEKAP4/

