

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI CAŁOŚCI TERENU :		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 27/173/1 i 13/69	33.621,00 m²	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	10.901,00 m²	32,44 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIEBUDĄCYCH BUDYNKAMI	201,15 m²	00,59 %
WZKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY §12.1, pkt 2b - WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,1-3,2	0,33	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym:	18.275,13 m²	54,35 %
- POWIERZCHNIE CIĄGOW PIESZYCH	2.241,18 m ²	
- POWIERZCHNIE OGRODÓW ZWIENETRZNEGO	1.475,00 m ²	
- POWIERZCHNIE MIEJSC PARKINGOWYCH	5.635,50 m ²	
- DRÓG WEWNĘTRZNYCH	8.923,45 m ²	
POW. BIOLOGICZNEJ CZYNNA : wg MPZP §12.1, pkt 2 - MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNA 5 %	4.243,72 m²	12,62 %
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH wg MPZP §19.1 - 1 MIEJSCIE POSTOJOWE NA 25 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (10,922.000/25) = 418,08	441 MP	

POWIERZCHNIA DZIAŁKI DZIAŁKA NR 27.1737/1 13109		
OKREŚLONA SYMBOŁEM WZ WZPZ 1 PU	33,621,00 m ²	
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 27.1737/1 13109	17,200,00 m ²	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY § 12 pkt 1 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY MAKSYMALNA 80%	5,458,00 m ²	31,73 %
w tym:		
- BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY "A"	1,310,00 m ²	
- BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY "B"	2,379,00 m ²	
- BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY "C"	1,769,00 m ²	

BUDOWLANCH NIEBĘDĄCYCH BUDYNKAMI	128,28 m ²	00,75 %
w tym:		
- MIEJSCA SKŁADOWANIA		
ODPADÓW STAŁYCH - WIATA	81,33 m ²	
- WIATA NA WÓZKI SKŁEPOWE	9,89 m ²	
- KONTENEROWY AUTOMAT ZWRÓTU BUTELEK	12,50 m ²	
- KONTENEROWA		
STACJA TRANSFORMATOROWA	12,66 m ²	
- PYŁON REKLAMOWY	2,96 m ²	

- DRÓG WEWNĘTRZNYCH	5.458,57 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA : wg. MPZP §12.1 pkt 2 - MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 5 %	1.973,72 m ²	11,47 %
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH wg. MPZP §19.3.1 - 1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 25 M ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ. (5.333,09 m ² / 25= min.214 MP)	229 MP	

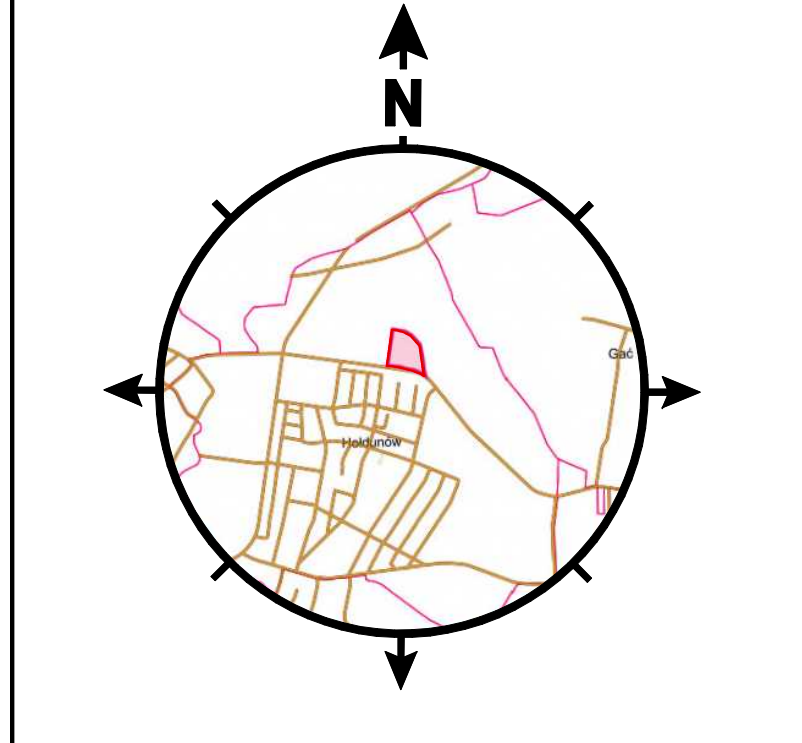
XXVIII/195/16 RADY MIASTA ŁĘŻYNY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2016 R.		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OZNACZONA SYMBOLEM wg MPZP 1 PU	33.621,00 m ²	

§ 12, pkt 1 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY MAKSYMALNA 80%		
w tym:		
- BUDYNKI USŁUGOWO-HANDLOWE "D"		1.716,00 m ²
- BUDYNKI USŁUGOWO-HANDLOWE "E"		2.008,00 m ²
- BUDYNKI USŁUGOWO-HANDLOWE "F"		1.719,00 m ²
§ 21, pkt 2 - WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		0,34
§ 12, pkt 2b - WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,3-3,2		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW WODOBLANCH NIEBĄDĄCYCH BUDYMKAMI		72,87 m ²
w tym:		00,44 %

w tym: - POWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH - POWIERZCHNIA OGRODU ZWENIĘZNEGO - POWIERZCHNIE MIEJSK PARKINGOWYCH - DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PLACÓW DOSTAW	990,25 m ² 1.475,00 m ² 2.705,00 m ² 3.464,88 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA : wg MPZP §12.1 pkt 2 - MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 5 %	2.270,00m ²	13,82 %

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. NOWOPROJEKTOWANA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY "C"
4. NOWOPROJEKTOWANA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY "D"
5. NOWOPROJEKTOWANA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY "E"
6. NOWOPROJEKTOWANA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY "F"
7. NOWOPROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
8. MIEJSKA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH-WIATA DLA BUDYNKU "A"
9. MIEJSKA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH-WIATA DLA BUDYNKU "B" I "C"
10. MIEJSKA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH-WIATA DLA BUDYNKU "D"
11. MIEJSKA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH-WIATA DLA BUDYNKU "E" I "F"
12. WIATA WOLNOSTOJĄCA NA WÓZKI SKŁEPOWE
13. PYŁON REKLAMOWY WYSOKOŚCI 15 M
14. POMIESZCZENIA TECHNICZNE
15. TOILETY DLA KLIENTÓW I POMIESZCZENIA DLA MATKI Z DZIECKIEM
16. KONTENEROWY AUTOMAT DO ZWROTU BUTELEK



LEGENDA : SKALA 1:10 000

	GRANICA DZIAŁKI nr ew. 2717/37
A, B, D, E 	ZAKRES OPACZACIOWA OBIEKT WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWE
	NIEPRZKRAŁAZALNA LINIA ZABUDOWY
2717/37	NUMERY DZIAŁEK OBIEKTÓW WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWE
	NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI
	NOWOPROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE NIEBĘDĄCE BUDYNKAMI
	CIĄGI PIESZE I CHODNIKI KOLOR JANUSZKA
	MIEJSCA PARKINGOWE NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ KOLOR CEMNOSZYJA + MALOWANIE FARBA
	CIĄGI JEZDNE NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ KOLOR CEMNOSZYJA + MALOWANIE FARBA
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA
	DRZEWA DO USUNIĘCIA
	WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN
	WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKU
	WEJŚCIA EWAKUACYJNE
	PROJEKTOWANE KIERUNKI RUCHU
197,17	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
1%	PROJEKTOWANE SPADKI
	WPUSTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OPRAWA OŚWIELENIOWA
	DROGA POŻAROWA
	ISTNIEJĄCE HYDRANTY POŻAROWE
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA
OBJĘTA WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA
OBJĘTA ODDZIELNYM OPACOWANIEM
LUBSTECZANINEM ADMINISTRACYJNYM

---	PROJ. PRZYŁĄCZE WODY ZGODNIE Z W.T. SI/SDS/1302/1/S.21599664/L67/5876/2023
---	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ ZGODNIE Z W.T. JP/DT/WT/1385/10/23
---	PROJ. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE ZGODNIE Z W.T. WP/101919/2023/O1.1R06
---	PROJ. PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
---	PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE

P.P.P. $\pm 0,00 = 260,90 \text{ mmpm}$

INVESTOR	BFP CONSULTING SP. Z O.O. UL. CZOŁA 21/114, 00-114, 00-114
----------	---

INWESTYCJA BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000M2 KAŻDY WRAZ Z

ADRES BUDOWA PYLONU REKLAMOWEGO ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE, POWIAT BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKI
044-100 JEDYNK 13-14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

DZ.NR 2717/37;629 OBREB 0003 HOŁDUNÓW;241403_1.0003

PROJEKTANT
ADA AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY | Biuro:

UL. LEŚNA 30AB/1; 05-110 JABŁONNA

ADA KRS 0001036151
NIP 536 197 1041; REGON 525307882

OLSAK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ e-mail: biuro@olbak.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT KONCEPCYJNY
---------------	---------------------

ZAKRES PROJEKTU	01/2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

IMIENIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS	PROJEKT	TREŚĆ RYSUNKU
--------------------	------------	--------	---------	---------------

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	PROJEKT
	04/LOK/2012	

arch. Arkadiusz Olszak SPECJALNE ARCHYWALEZNA
PROJEKCIJA
PEŁNOSPRAWNA ZAGOSPODAROWANIA

OPRACOWAL			TERENU
			WERSJA DOCELOWA

SPRAWDZAJĄCY		MA/D41/16	DATA		SKALA	NR RYSUNKU
--------------	--	-----------	------	--	-------	------------

arch. Agnieszka Górna-Olszak	03.03.2025	1:500	PZT_01
------------------------------	------------	-------	--------

UWAGA: Zastrzegamy sobie prawa autorskie projektu oraz zawartych w nim rozwiązań technicznych i technologicznych. Rysunek ten nie może być kopiowany ani udostępniany osobom trzecim bez naszej zgody.
