



# Miasto ŁĘDZINY

Nr 8/2025 PAŹDZIERNIK

Nakład: 4 000 egz.

## Ruszyła budowa hali sportowej przy „Trójce”

Raport z miejskich inwestycji str. 6-7



### AKTUALNOŚCI



**Mieszkańcy wybrali**  
Wyniki Budżetu Obywatelskiego  
Miasta Łędziny 2026.

str. 3



**Ekologiczna edukacja**  
W Szkole Podstawowej nr 1  
powstała Zielona Pracownia.

str. 4



**Sport, pasja, emocje**  
Relacja z drugiej edycji  
Łędzińskiej Pętli MTB.

str. 5



**Najlepsi z najlepszych**  
Do końca października trwa głosowanie  
w Miejskim Plebiscycie Sportowym 2025.

str. 12

# Cmentarz - sprawa wyjaśniona

► **Sporo zamieszania wywołał list otwarty, opublikowany i odczytany przez Księdza Proboszcza Parafii św. Anny. Pismo dotyczyło planów rozbudowy cmentarza.**

- Niestety, informacje przekazane przez osoby trzecie Księdzu Proboszczowi zostały ewidentnie źle zinterpretowane lub błędnie podane. Ubolewam nad tym, po-

nieważ tak ważna procedura dotycząca cmentarza powinna łączyć - nie dzielić. Zależy mi, aby mieszkańcy mieli pełny i rzetelny obraz sytuacji, dlatego publi-

kuję treść oficjalnego pisma, które skierowałem do Parafii i jednocześnie udostępniam je do wiadomości publicznej - wyjaśnia **Marcin Majer**, burmistrz Łędzin.

fot. Przemysław Szarzyński



## Odpowiedź Burmistrza Miasta Łędziny na list otwarty Proboszcza Parafii św. Anny.

Szanowny Księżu Proboszczu,  
Droży Mieszkańcy Łędzin,

Z pełnym szacunkiem odnoszę się do listu otwartego dotyczącego planowanej rozbudowy cmentarza parafialnego przy Parafii św. Anny w Łędzinach. Dziękuję za głos w ważnej sprawie, która dotyczy zarówno wspólnoty parafialnej, jak i mieszkańców naszego miasta.

Chciałbym przedstawić kilka faktów, które pozwolą lepiej zrozumieć obecną sytuację i rozwiązać pojawiające się wątpliwości:

1. Zakres stref ochronnych wokół cmentarzy określają zapisy ustawowe, a nie decyzje władz miasta:
- 50 metrów - zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykułów żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności i zakładów żywienia zbiorowego,
- 150 metrów - zakaz realizacji studni oraz innych ujęć wody,
- 500 metrów - zakaz dotyczy wyłącznie ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, które służą jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Oznacza to, że podana do wiadomości strefa 500 metrów nie wpływa na możliwość zabudowy działek prywatnych ani na ich wartość. Jej wprowadzenie ma charakter formalny i wynika z przepisów środowiskowych oraz sanitarnych - nie powoduje ograniczeń w dysponowaniu prywatną własnością.

2. Opracowywany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest odwzorowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miasta w 2023 roku. Dokument ten wyznacza kierunki rozwoju, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Wbrew obawom, które pojawiły się w przestrzeni publicznej, wartość nieruchomości w żaden sposób nie ulegnie zmianie w związku z opracowywanym planem. Po jego uchwaleniu właściciele nie będą musieli występować o indywidualne warunki zabudowy - miejscowy plan stanie się bezpośrednią podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę, co uprości i przyspieszy procedury.

4. Zarówno Radzie Miasta, jak i Burmistrzowi Łędzin bardzo zależy na umożliwieniu rozbudowy cmentarza parafialnego, o której mówi się już od co najmniej kilkunastu lat. W obecnej kadencji, zaraz po wyborach, podjęliśmy działania zmierzające do przyjęcia niezbędnych dokumentów planistycznych, które umożliwią tę inwestycję zgodnie z prawem i w poszanowaniu interesów mieszkańców.

Miasto Łędziny deklaruje wolę dalszej współpracy z Parafią św. Anny i gotowość do dalszych rozmów, aby wspólnie znaleźć rozwiązanie, które pozwoli na rozbudowę cmentarza, przy jednoczesnym zachowaniu zasad sprawiedliwości i bezpieczeństwa prawnego.

Z wyrazami szacunku,  
**Burmistrz Miasta Łędziny**

## Powstaną nowe budynki wielorodzinne?



**Władze Łędzin analizują możliwość utworzenia gminnej spółki mieszkaniowej, która zajmowałaby się budową nowoczesnych budynków wielorodzinnych na terenie miasta. Jedną z potencjalnych lokalizacji jest działka przy ulicy Pokoju, w pobliżu ul. Hołodunowskiej.**

**Z**anim jednak zapadną decyzje dotyczące kierunku inwestycji, miasto chce poznać opinie

i potrzeby mieszkańców oraz wszystkich osób zainteresowanych zakupem lub wynajmem mieszkania w Łędzinach. Dlatego przygotowano krótką ankietę, która pozwoli lepiej oszacować zapotrzebowanie na nowe lokale oraz oczekiwanie co do ich standardu, metrażu i formy najmu lub zakupu. Wypełnienie ankiety zajmuje zaledwie kilka minut, a zebrane dane pomogą władzom miasta w podjęciu decyzji, czy i w jakiej formie inwestycja mogłaby zostać zrealizowana. Ankieta jest dostępna na stronie miasta: [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl).

## Usiądź i odpocznij



**Z**akończono realizację inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego „Siedź i odpocznij - ławki w każdej dzielnicy (Hołodunów)”. W ramach zadania powstało

17 utwardzonych miejsc wyposażonych w ławki wraz z koszami na śmieci. Dzięki tej inwestycji mieszkańcy Hołodunowa mogą wygodniej odpocząć w przestrzeni publicznej.

# Mieszkańcy zdecydowali

► Znamy wyniki Budżetu Obywatelskiego 2026 w Łędzinach. W głosowaniu udział wzięło 1928 osób, a do realizacji skierowano w sumie 7 projektów.



Budżet Obywatelski nie jest nowością w Łędzinach, ale w poprzednich latach zgłaszano pod jego adresem wiele krytycznych uwag. W tej edycji zmieniło się praktycznie wszystko. Głosowanie odbyło się w całości elektronicznie, a dla osób nieradzących sobie z internetem uruchomio-

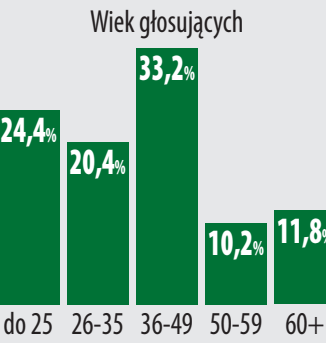
no cztery punkty wsparcia technicznego. W poprzedniej edycji pula Budżetu Obywatelskiego wynosiła zaledwie 250 tys. zł i obejmowała tylko 3 projekty okręgowe. Teraz pieniędzy było więcej, możliwości większe, a zasady sprawiedliwsze. Łączna pula wynosiła **580 000 zł**, z podziałem na trzy katego-

rie projektów: ogólnomiejskie obejmujące całe miasto, okręgowe realizowane w podziale na trzy okręgi konsultacyjne i mikroprojekty o charakterze drobnym i „miękkim”. Każdy mieszkaniec mógł oddać po jednym głose na jeden projekt w każdej z trzech kategorii.

**Liczby**  
**Budżetu Obywatelskiego 2026**  
**19** projektów skierowano do głosowania  
**7** do realizacji

**1928** liczba głosujących (oddali w sumie 5163 głosów)  
**375** osób głosowało za pomocą komputera (19 proc.)  
**1553** osób skorzystało z urządzeń mobilnych (81 proc.)

Podział kart do głosowania wg płci  
Kobiety **1051** 55 proc.  
Mężczyźni **877** 45 proc.



## ZWYCIĘZCY BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2026

### PROJEKTY OGÓLNO Miejskie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |            |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|--------|
| „Wopienka - Leśna strefa aktywności”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | 695 głosów | 41,32% |
| Projekt zakłada utworzenie nowoczesnej przestrzeni rekreacyjno-sportowej służącej mieszkańcom w różnym wieku na terenie byłej jednostce wojskowej - Wopienka. Powstanie tu: tematyczny plac zabaw, altana z grilllem, palenisko, naturalne ścieżki, tablice edukacyjne i oświetlenie solarne. Teren po jednostce wojskowej jest obecnie wykorzystywany w ograniczonym zakresie. Projekt pozwoli na jego uporządkowanie, nadanie mu nowej funkcji społecznej i rekreacyjnej, a także zachowana zostanie pamięć historyczna, tym samym wykorzystany będzie jego potencjał. Strefa będzie dostępna dla wszystkich grup wiekowych, promując zdrowy styl życia, integrację oraz rozwój lokalnej tożsamości. W przyszłości (ze względu na ograniczony budżet) planowana jest rozbudowa przestrzeni rekreacyjnej o dodatkowe atrakcje, takie jak: park linowy, tyrolka i wieża widokowa. |  |  |            |        |

### PROJEKTY OKRĘGOWE

| Okręg 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       | Okręg 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        | Okręg 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| „Sygnalizacja świetlna przy SP nr 4”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 166 głosów | 8,93% | „Straż Pożarna w Łędzinach - wyposażenie w umundurowanie”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 479 głosów | 25,78% | „Wały Arena - budowa ogrodzenia”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 194 głosy | 10,44% |
| Wykonanie sygnalizacji na tzw. przycisk przy przejściu obok Szkoły Podstawowej nr 4 im. św. Barbary na ul. Goławieckiej 36. Sygnalizacja świetlna zapewni bezpieczne wejście na pasy i korzystanie z przejścia przez uczniów szkoły i przedszkola oraz pozostałych mieszkańców. Obecnie korzystanie z przejścia na pasach stwarza duże zagrożenie zwłaszcza dla uczniów szkoły ze względu na usytuowanie w pobliżu niebezpiecznego zakrętu i dużego natężenia ruchu drogowego. Realizacja tego projektu zdecydowanie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i komfort wszystkich mieszkańców korzystających z tego przejścia. |            |       | Celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa zarówno strażaków jak i mieszkańców Łędzin poprzez doposażenie jednostki OSP w ubrania niezbędne do realizacji działań ratowniczo-gaśniczych zgodnie z najwyższymi standardami bezpieczeństwa. Dodatkowo poprzez zakup specjalistycznego wyposażenia osobistego, zwiększona zostanie ochrona ratowników przed niekorzystnymi, często niebezpiecznymi czynnikami środowiska jakie towarzyszą podczas działań wykonywanych w ramach ochrony zdrowia, życia i mienia mieszkańców. W minionym roku 2024 straż była zadysponowana 396 razy do wszelkiego rodzaju zdarzeń i nieunikniony jest fakt, że sprzęt ochrony indywidualnej czy sprzęt ratowniczo-gaśniczy zużywa się. |            |        | Celem projektu jest budowa ogrodzenia wokół nowopowstającego boiska trawiastego przy ulicy Grunwaldzkiej. Teren ten, znany lokalnie jako „Wały”, od lat służy mieszkańcom jako miejsce aktywności fizycznej, rekreacji i integracji społecznej. W najbliższym czasie rozpocznie się remont boiska trawiastego, jednak aby w pełni umożliwić jego bezpieczne i funkcjonalne użytkowanie, niezbędne jest wykonanie ogrodzenia. Ogrodzenie będzie chronić boisko przed dzikimi zwierzętami, zapobiegać przypadkowemu wtargnięciu osób postronnych oraz zwiększy bezpieczeństwo dzieci i młodzieży korzystającej z obiektu. Dodatkowo pozwoli lepiej zadbać o stan techniczny murawy, ograniczając możliwość jej niszczenia przez nieuprawnione użytkowanie. |           |        |

### MIKROPROJEKTY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| „Odpocznij w Aroniadzie - altana ogrodowa w Ogrodzie Miejskim”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 532 głosy | 32,78% | „Huśtawka parkowa”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 491 głosów | 30,25% | „Sąsiedzkie spotkanie przy ognisku”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 330 głosów | 20,33% |
| Aroniada to nowopowstały ogród miejski, w którym posadzono blisko 100 drzew i krzewów owocowych. Dzisiaj to miejsce przeznaczone na odpoczynek, lecz w ciągu kilku lat stanie się również miejscem, gdzie każdy będzie mógł skorzystać z dobrodziejstwa sadu. Rozwijanie i doposażanie tego obszaru może stać się dobrą lokalizacją na spotkania tematyczne, plenery, edukacje dla dzieci, ale przede wszystkim miejsce relaksu, zwłaszcza dla osób zamieszkujących niedalekie osiedle bloków. Zadaszona altana ogrodowa stworzy warunki do spędzania czasu podczas każdej pogody, ale też będzie miejscem przystanku dla spacerowiczów czy przejeżdżających rowerzystów. |           |        | Huśtawka parkowa, jako idealne miejsce do odpoczynku wśród szumu drzew dla spacerowiczów, osób chcących przysiąść z ulubioną książką i rodziców oczekujących na dzieci podczas zajęć odbywających się na okolicznych obiektach sportowych. Proponowana lokalizacja: teren pomiędzy dawną ścieżką (biegnącą od basenu do zalewu), a parkingiem leśnym; bądź inna dogodna lokalizacja w rejonie ul. Stadionowej. |            |        | Założenia projektu:<br>- zakup i montaż dużego bezpiecznego betonowego paleniska oraz betonowego grillu,<br>- zorganizowanie Dnia Sąsiada, czyli spotkania przy ognisku dla mieszkańców okolicznych ulic, np. Zawiszy Czarnego, Zamościa, Zakola, Łukasieńskiego, Sobieskiego, Łanowej, Kontnego, Zamkowej.<br>Palenisko zostanie zamontowane na stałe nieopodal altany, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. |            |        |

## Montaż ogniw fotowoltaicznych dla oczyszczalni ścieków Hołdunów i Ziemowit w Łędzinach

Projekt realizowany był w ramach **Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027** (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), **Priorytet FESL.10 - Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.**

Projekt skierowany był do mieszkańców Łędzin, w tym uczniów placówek oświatowych, lokalnego samorządu oraz operatora oczyszczalni - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o.o.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o.o.** realizowało projekt, którego celem był montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie oczyszczalni ścieków **Ziemowit** i **Hołdunów** w Łędzinach.

### PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI:

#### 1. Oczyszczalnia ścieków Ziemowit

- Liczba paneli fotowoltaicznych: 88 szt.
- Łączna moc: 49,72 kW
- Inwertery sieciowe



#### 2. Oczyszczalnia ścieków Hołdunów

- Liczba paneli fotowoltaicznych: 88 szt.
- Łączna moc: 49,72 kW
- Inwertery sieciowe
- Magazyny energii o łącznej pojemności 30 kWh



W ramach projektu zrealizowano również działania informacyjno-edukacyjne mające na celu **promowanie wiedzy na temat odnawialnych źródeł energii (OZE).**

### CEL PROJEKTU

Projekt stanowił odpowiedź na zidentyfikowane problemy środowiskowe, w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów szkodliwych substancji na terenie gminy Łędziny - m.in. pyłów zawieszonych PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Głównym celem projektu było **łagodzenie skutków transformacji społecznej, gospodarczej i środowiskowej na terenie gminy Łędziny**, poprzez wspieranie rozwoju energetyki odnawialnej. Działania te wpisują się w dążenia Unii Europejskiej do:

- osiągnięcia celów klimatyczno-energetycznych na rok 2030,
- budowy neutralnej dla klimatu gospodarki do 2050 roku.

Dzięki instalacji fotowoltaicznej co roku wyprodukujemy **91,7334 MWh czystej, odnawialnej energii**. To oznacza, że **unikniemy emisji aż 64,9472 ton dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>)** rocznie.

### WARTOŚĆ PROJEKTU I DOFINANSOWANIE

- **Całkowita wartość projektu: 453 307,88 zł**
- **Kwota dofinansowania: 169 796,40 zł, w tym:**
  - z Funduszy Europejskich: **132 485,68 zł**
  - z Budżetu Państwa: **37 310,72 zł**



#FunduszeUE lub #FunduszeEuropejskie



# Zielona edukacja

► W Szkole Podstawowej nr 1 w Łędzinach odbyło się uroczyste otwarcie **Zielonej Pracowni** - nowoczesnej sali do nauki przyrody i biologii, stworzonej z myślą o rozwoju ekologicznej świadomości uczniów.

W wydarzeniu uczestniczyli przedstawiciele władz samorządowych oraz instytucji wspierających projekt, m.in. **Iwona Gejdel-Targosz** - wiceprezes Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, **Marcin Majer** - burmistrz Łędzin, **Edward Urbańczyk** - przewodniczący Rady Miasta.

Wartość projektu wyniosła **60 000 zł**, z czego **48 000 zł** pochodziło z dotacji WFOŚiGW, a **12 000 zł** stanowiła nagroda za projekt „Zielonej Pracowni”. Dzięki pozyskanym środkom sala została wyposażona w nowoczesne pomoce dydaktyczne, zestawy badawcze, a także interaktywny monitor i komputer, które umożliwiają korzystanie z nowoczesnych platform edukacyjnych.



## Nowa Ułańska ma być gotowa w połowie 2026 roku

**Będzie mieć 715 metrów długości, osobny pas dla rowerów i przejdzie wiaduktem nad S1. Okolica zmieni się nie do poznania.**

Prace na budowie są tak zaawansowane, że dziś trudno wyobrazić sobie, jak ta okolica wyglądała parę lat temu.

Jak poinformował nas wykonawca odcinka firma Budimex, nowy przebieg Ułańskiej będzie mieć 715 m długości. Będzie szeroka na 6 m (droga samochodowa) i oddzielona zieleńcem o szerokości metra od drogi rowerowej o nawierzchni bitumicznej. Rowerzy pojadą po drodze szerokiej na 3,7 m.

Nowa ulica Ułańska zostanie przesunięta o około 200 metrów na południe w stosunku do obecnego śladu. Od wschodu będzie się łączyć z ulicą Dzikową, biegnącą przez teren leśny. Od zachodu będzie się zaczynać w okolicy budynków o numerach 67 i 69. Wykonawca planuje przełożenie ruchu na nową drogę na drugą połowę 2026 roku.

### Ułańska pobiegnie po wiadukcie

Całkowita długość konstrukcji nośnej wiaduktu to 55,6 m, a szerokość 13,3 m. Na obiekcie znajdą się dwa pasy ruchu po 3 m, opaski po 0,5 metra oraz chodniki o łącznej szerokości 6,3 me-



tra (5,2 metra po jednej stronie i 1,1 metra po drugiej).

Powstaną też biegnące wzdłuż S1 drogi serwisowe. W tym kluczowe dla nowego układu komunikacyjnego drogi łączące ul. Gwarków z ul. Ułańską i znajdującym się dalej na południe

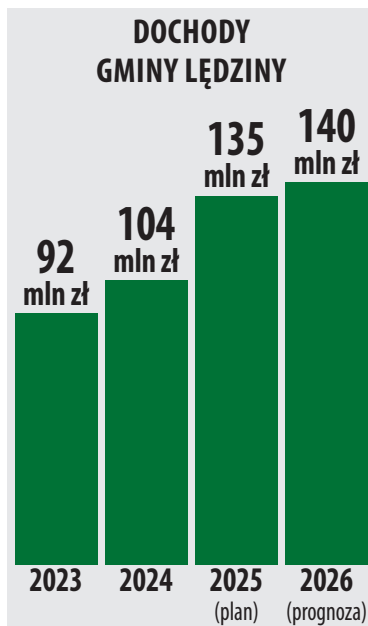
powstającym węzłem Łędziny. Te za sprawą porozumienia pomiędzy Miastem Łędziny i GDDKiA będą miały status dróg publicznych, o zwiększonej szerokości z 3,5 do 6 m i poprawionej nośności z KR1 do KR3.

Źródło: [www.projektS1.pl](http://www.projektS1.pl)

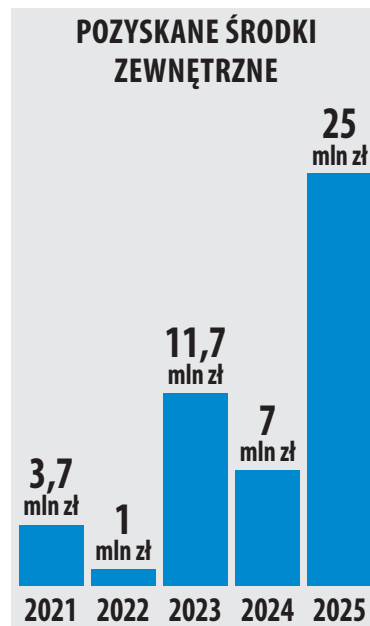
# Lędziny nie zwalniają tempa

► **Rekordowe dochody, stabilne finanse, niskie zadłużenie, coraz większe środki zewnętrzne, inwestycje w każdym rejonie miasta - w ubiegłym roku Lędziny wkroczyły na drogę szybkiego, zrównoważonego rozwoju i nie zwalniają tempa.**

W Lędzinach sporo się ostatnio dzieje. Burmistrz Marcin Majer na początku kadencji zapowiedział, że w 2025 roku zrealizuje 40 inwestycji za około 40 milionów złotych i wszystko wygląda na to, że słowa dotrzyma. Bieżący rok okazał się dla mieszkańców bardzo pozytywnym zaskoczeniem, a w 2026 r. może być jeszcze lepiej. Przyjrzyjmy się dochodom gminy na przestrzeni ostatnich lat. W 2023 roku kształtowały się one na poziomie 92 mln zł, aby w 2025 r. wystrzelić do 135 mln zł. Porównaliśmy te dane z innymi śląskimi samorządami - oprócz Lędzin nigdzie w ciągu dwóch lat dochody nie wzrosły aż o prawie 50 procent.



Na wzrost lędzińskich dochodów największy wpływ miały dwa czynniki. Po pierwsze zmieniła się ustawa o finansowaniu samorządów. W porównaniu z innymi miejscowościami, zarobki mieszkańców Lędzin nie są złe, co przełożyło się na wyższe (aż o 16 mln zł)



wpływy do budżetu miasta z tytułu podatków PIT i CIT. Duży wpływ na wzrost dochodów miała też większa skuteczność w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. W 2025 roku Lędziny wydały około 25 mln zł pochodzących spoza budżetu miasta (środki rządowe, unijne, wojewódzkie i metropolitalne). Na stabilizację finansów wpływ miały także większe dochody z opłat lokalnych.

Warto przy tym pamiętać, że miasto nie planuje w 2025 roku podwyżki opłat za odpady (mimo że gmina dopłaci ok. 2 mln zł). Natomiast zmiany w podatku od nieruchomości nie przekroczą 7%. Dochody gminy nie opierają się też na sprzedaży gruntów - do końca roku pozyskamy z tego tytułu jedynie 1,5-2 mln zł, głównie z działek mieszkaniowych przy ul. Spokojnej.

Finanse Lędzin są stabilne. Zadłużenie miasta na koniec 2025 r. wyniesie zaledwie 9% budżetu (niecałe 12 mln zł), a w przyszłym roku powinno spaść do 8%. Dla porównania - średnie zadłużenie gmin w Polsce przekracza 25%.



**MARCIN MAJER, burmistrz Lędzin**  
*Rok 2026 zapowiada się jeszcze lepiej. Jesteśmy w trakcie przygotowywania projektu budżetu, który - mimo rosnących kosztów pracy i utrzymania - zapowiada się rekordowo dobrze. Planowane dochody przekroczą 140 mln zł, w tym ponad 12 mln zł środków zewnętrznych, które - jak pokazują ostatnie lata - będą jeszcze rosły w trakcie roku. To nie znaczy, że stać nas na wszystko. Potrzeby inwestycyjne w naszym Mieście są bardzo duże i mamy świadomość, że do zrobienia jest jeszcze bardzo wiele.*

## Sport, pasja i emocje

► **27 września odbyła się druga edycja Lędzińskiej Pętli MTB - zawodów, które na dobre wpisały się w kalendarz sportowych wydarzeń regionu. To dzień pełen rywalizacji, uśmiechów, emocji i prawdziwej kolarskiej pasji.**



Na starcie stanęło blisko 150 zawodników z całego Śląska i nie tylko. W zawodach udział wzięli zarówno doświadczeni kolarze górscy, jak i amatorzy, którzy chcieli spróbować swoich sił na wymagającej, ale malowniczej trasie. Start i metę zlokalizowano przy Zalewie w Lędzinach, a trasa prowadziła przez leśne ścieżki, techniczne podjazdy i szybkie zjazdy uliczne - wszystko to, co w kolarstwie MTB najlepsze. Organizatorzy zadbali, aby każdy kilometr dostarczał zawodnikom wyzwania i satysfakcji z jazdy. Tradycyjnie nie zabrakło też wyścigów dla dzieci i młodzieży, które odbyły się na stadionie w Lędzinach. Najmłodsi uczestnicy pokazali ogrom ducha walki, a ich zmagania wywołały gromkie brawa od kibiców.

Zawody zorganizowało stowarzyszenie Lędziny Od Nowa z licznym gronem wolontariuszy i sponsorów, a patronatu udzielił Burmistrz Miasta Lędzin.



Lędzińska Pętla MTB to nie tylko sportowa rywalizacja, ale przede wszystkim święto społeczności - okazja do spotkań, integracji i promowania aktywnego stylu życia. Choć rywalizacja była zacięta, na mecie panowała przyjazna atmosfera i wzajemny szacunek. Zawodnicy chwalili świetną organizację, dobrze przygotowaną trasę i sprawny przebieg zawodów.

- Wielkie brawa należą się wszystkim partnerom, zawodnikom, kibicom, sponsorom i wolontariuszom, dzięki którym II Lędzińska Pętla MTB mogła odbyć się w tak znakomitej atmosferze. Dziękujemy także służbom zabezpieczającym, w tym policji, Ochotniczej Straży Pożarnej, straży miejskiej oraz pogotowiu ratunkowemu - mówi **Krzysztof Magosz**, organizator zawodów.

## Korfanty w Lędzinach



**Z okazji Narodowego Święta Niepodległości, 11 listopada 2025 roku o godzinie 17:00 w Sali Widowiskowej Piast w Lędzinach odbędzie się wyjątkowy koncert „Poemat Śląski Korfanty”.**

To artystyczny hołd dla Wojciecha Korfantego - wybitnego polityka, publicysty i jednego z liderów walki o przyłączenie Śląska do odrodzonej Polski. Koncert połączy muzykę, historię i emocje, przenosząc widzów w czasy, gdy kształtowała się niepodległość naszego kraju.

W postać Wojciecha Korfantego wcieli się **Dariusz Niebudek**, znany aktor teatralny i filmowy. Za oprawę muzyczną odpowiada **Wacław Golonka** - pianista, aranżer i kierownik muzyczny projektu. Na scenie wystąpi również zespół instrumentalny złożony z muzyków grających na flecie, klawirze, trąbce, waltorni, puzonie i instrumentach perkusyjnych.

Wstęp na wydarzenie jest bezpłatny, a wejściówki można odebrać w Miejskim Ośrodku Kultury w Lędzinach.

# INWESTYCYJNY

► Na początku swojej kadencji burmistrz Marcin Majer zadeklarował, że w 2025 roku na łączną kwotę 40 milionów złotych. Wszystko wskazuje na to, że ten plan

## Ruszyła budowa hali. Wreszcie!

► O tej inwestycji mówiło się w mieście od lat, a my kilkakrotnie pisaliśmy na naszych łamach. Wracamy do tematu, ponieważ na boisku przy SP3 ruszyła budowa nowoczesnej hali sportowej, powstającej w ramach rządowego programu Olimpia.

Przypomnijmy, że na początku tej kadencji władze miasta rozważały nawet rezygnację z budowy hali ze względu na trudną sytuację finansową Łędzin oraz wątpliwości ekonomiczne dotyczące samej inwestycji. Wiele się zmieniło po spotkaniu burmistrza Marcina Majera i Marka Spyry, członka zarządu naszego powiatu z Ireneuszem Rasiem, wiceministrem Sportu i Turystyki. Na początku roku łędzinscy samorządowcy pojechali do Warszawy, aby porozmawiać o nowych, rządowych programach dofinansowania infrastruktury sportowej. Poruszono tak-

że nasze, lokalne tematy: modernizację stadionu miejskiego, budowę nowego skateparku i zwiększenie dofinansowania do budowy hali sportowej przy SP3 w ramach programu Olimpia. Spotkanie przyniosło konkretne rezultaty. Ministerstwo przeznaczyło dodatkowe pieniądze, a dokładnie 1,08 mln zł na halę przy „Trójce”. To nie koniec dobrych informacji. Kilka dni temu dostaliśmy z Ministerstwa Sportu i Turystyki kolejne ponad 900 tysięcy złotych na rozbudowę i wyposażenie hali. W ten sposób wartość pozyskanych środków zewnętrznych sięgnęła prawie 4 mln zł.



Wreszcie, po wielu miesiącach przygotowań, dwóch przetargach, wyzwaniach budżetowych, zmianach w projekcie ogrzewania i licznych dyskusjach na temat samej konstrukcji, burmistrz Łędzin podpisał umowę na realizację inwestycji, na którą od lat czekali mieszkańcy.

Hala o wymiarach około 30x18 m zostanie połączona ze szkołą łączni-

kiem i wyposażona w zaplecze sanitarne. Zmodyfikowano nieco projekt, aby podnieść funkcjonalność obiektu. Powierzchnia parkietu została powiększona z 475 m<sup>2</sup> do niemal 600 m<sup>2</sup>. Na wyposażeniu hali znajdzie się, m.in. 4-stanowiskowa strzelnica laserowa, która uatrakcyjni zajęcia sportowo-obronne. Zmieniono także źródło ogrzewania. Za-

miast pomp ciepła hala będzie zasilana ciepłem sieciowym, co jest rozwiązaniem stabilniejszym i bardziej ekonomicznym w eksploatacji biorąc pod uwagę kubaturę obiektu i fakt iż projekt nie zakładał budowy dodatkowej instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z planem budowa powinna zakończyć się w marcu 2026 roku.

## Chodnik przez „lasek”



Rozpoczęła się budowa chodnika od ul. Mickiewicza do parkingu przy ul. Wandy. Nowy trakt pieszy prowadzi przez tzw. „lasek”. Jest to długo wyczekiwana inwestycja, łącząca ważny ciąg komunikacyjny i ułatwiająca dojście do parkingu. Koszt realizacji (bez oświetlenia) wynosi 210 tys. zł. Jednocześnie trwa procedura dotycząca montażu lamp. Koszt oświetlenia szacuje się na ok. 130 tys. zł.

## Pocztą jak nowa



Ruszył remont elewacji i wnętrza budynku Poczty Polskiej, uszkodzonego przez nieszczelności. Obiekt odzyska estetyczny wygląd i funkcjonalność.

# IA OFENSYWA

25 roku w Lędzinach zostanie zrealizowanych około 40 remontów i inwestycji na się powiedzie. Zobaczmy, co dzieje się na lędzińskich placach budowy.

## Nowa przestrzeń kultury



**3,6 mln zł**  
koszt remontu MOK



**SIEDZIBA MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY PRZY UL. HOŁDUNOWSKIEJ 39 MA BARDZO BOGATĄ HISTORIĘ.**

Wkrótce po założeniu kolonii i utworzeniu parafii ewangelickiej powstał ok. 1778 roku okazały budynek. Położony w centrum Hołdunowa pełnił funkcję sali zborowej, szkoły, mieszkania dla pastora. Na przełomie XIX i XX wieku wykonano najpilniejsze prace remontowe. W 1909 roku dokonano przebudowy wnętrza na kolejne sale lekcyjne i mieszkania nauczycieli. W późniejszym okresie pełnił on funkcję mieszkalną. Nawet książę pszczyński miał tu pokój na wyłączność. W 1947 roku budynek przekazano parafii rzymsko-katolickiej. W 1996 miasto Lędziny odkupiło budynek od parafii ewangelickiej. Mieściły się tu instytucje użyteczności publicznej. Najpierw Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, a później aż do dnia dzisiejszego Miejski Ośrodek Kultury w Lędzinach.

Prace w MOK-u wchodzą w końcową fazę. Powstaje szyb windy, wnętrze zyskuje wyjątkowy charakter, a elewacja nabiera ostatecznego kształtu. To największa modernizacja zabytkowego obiektu od wielu lat - już wkrótce mieszkańcy będą mogli korzystać z nowoczesnej i dostępnej przestrzeni kultury. Przypomnijmy, że odnowienie zabytkowego budynku przy ulicy Hołdunowskiej jest możliwe dzięki wsparciu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Aż 98 procent kosztów inwestycji pokrywa dotacja z tego programu.

## Boisko przy Grunwaldzkiej



Trwa przygotowywanie podłoża pod nową, trawiastą murawę na boisku przy ul. Grunwaldzkiej. Bramki zostaną wymienione na aluminiowe - bezpieczne i lekkie, a za jedną z nich pojawi się piłkochwył. Koszt tej inwestycji wyniesie ponad **100 tys. zł.**

## Remont na Fredry



Powoli zbliża się do finału remont przy ul. Fredry. Nowy chodnik z kostki betonowej, wraz z uporządkowanymi pobocznymi i krawężnikami, znacząco poprawi bezpieczeństwo pieszych i estetykę otoczenia. Remont kosztował około **1 mln złotych.**

# Idą Święta

**II Lędziński Jarmark Rękodzieła i Sztuk Wszelakich to barwne, tętniące życiem wydarzenie, podczas którego spotykają się mieszkańcy oraz lokalni rzemieślnicy, twórcy i artyści.**

Na stoiskach będzie można znaleźć rękodzieło, regionalne przysmaki, ozdoby, a także unikalne produkty tworzone z pasją. Towarzyszyć mu będą występy muzyczne i atrakcje dla dzieci i dorosłych. To doskonała okazja, by poczuć atmosferę tradycji, spotkać się z ludźmi i spędzić czas w przyjaznej, świątecznej atmosferze. Zainteresowani wystawcy mogą zarejestrować się na platformie: <https://www.mokledziny.pl/jarmark-2025/>



## Noc w bibliotece

**W** Lędzinach wyjątkowy przebieg i oprawę miało spotkanie w ramach Nocy Bibliotek. Przypomnijmy, że chodzi o ogólnopolską akcję, która w tym roku odbyła się 17 października. Jej zadaniem jest promocja czytelnictwa i bibliotek, jako miejsc spotkań i kultury. W Lędzinach, Noc Bibliotek uświetnił liryczno-muzyczny recital „Sceny pod aniołem od nadziei” w wykonaniu **Moniki Oleksy** i **Wiesława Zalasza**. Odbyły się także inspirujące warsztaty kawowe z profesjonalnym baristą **Kacprem**. Nie zabrakło prezentacji najbardziej oczekiwanych książkowych nowości, kąciku literackiego **Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej** i książkowej „wymienikowni”.



## Dla kogo Clemensy?

**Do 20 listopada można składać wnioski nominujące do prestiżowej nagrody Clemens, która jest przyznawana za wybitne osiągnięcia w dziedzinie kultury w naszym powiecie. Formularz w wersji elektronicznej dostępny jest na stronie BIP powiatu.**



Ubiegłoroczni laureaci.

**Jak zawsze przygotowano trzy kategorie:**

- **Clemens Pro Arte** - za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej,
- **Clemens Pro Cultura** - za upowszechnianie kultury,
- **Clemens Pro Publico Bono** - za wspieranie inicjatyw na rzecz kultury i ochrony jej dóbr.

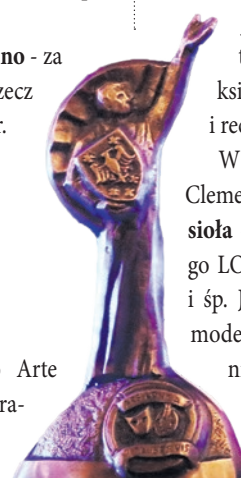
**Przypomnijmy sylwetki ubiegłorocznych laureatów.**

Nagrodę Clemensa Pro Arte odebrała **Paulina Bobak**. Graficzka i malarka związana z Bieruniem, o której jest

coraz głośniejszy w artystycznych kręgach nie tylko Polski, ale całej Europy.

Laureatem Clemensa Pro Cultura został ks. prof. dr hab. **Jerzy Myszor**. Wybitny historyk Kościoła katolickiego, nieustraszonego badacz jego dziejów w Polsce i na Śląsku, autor kilkudziesięciu publikacji książkowych, kilkuset artykułów i recenzji naukowych.

W kategorii Pro Publico Bono Clemens trafił do **Franciszka Musioła** - prezesa Zarządu Powiatowego LOK, **Marka Lizaka** - skarbnika i śp. **Janusza Musika** - instruktora modelarskiego. Wszyscy nagrodzeni to społecznicy, wychowawcy młodzieży modelarskiej i twórcy modelarni powiatowej LOK.



# Uczta dla melomanów

► Dbiegła końca tegoroczna edycja Festiwalu Jesień Organowa w Powiecie Bieruńsko-Lędzińskim. Dwa koncerty odbyły się w lędzińskich świątyniach.



cji z kręgu amerykańskiej i jazzu. Warto podkreślić, że partnerem tegorocznej edycji było Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Muzyka 2025”.

W tym roku, dwa festiwalowe koncerty odbyły się w lędzińskich świątyniach. 12 października w kościele Chrystusa Króla wystąpili: **Johannes Skudlik** (Niemcy) - organy i **Jo-**

**seph Lia** (Malta) - baryton. Usłyszeliśmy kompozycje Johanna Sebastiana Bacha, Francesco Durante, Théodora Dubois, Felixa Mendelssohn-Bartholda, Sergieja Rachmaninowa, Josepha Fenecha, Giulio Caccini, Pierre Cochereau, Georga Friedricha Händla i Charlesa Marii Widor.

W tydzień później, 19 października, w kościele św. Klemensa od-

był się koncert na zakończenie prac konserwatorskich. Wystąpili: **Paweł Wróbel** - organy, **Marzena Trzebińska** - sopran, **Grzegorz Kustra** - obój. W programie były kompozycje: Dietricha Buxtehuda, Alessandra Marcello, Wolfganga Amadeusza Mozarta, Gabriela Fauré, Edvarda Griega, Johna Stanleya, Giulio Cacciniego, Johanna Sebastiana Bacha.



Impreza na stałe wpisała się w kalendarz najciekawszych wydarzeń muzycznych w regionie i tradycyjnie odbywa się w kolejne niedziele

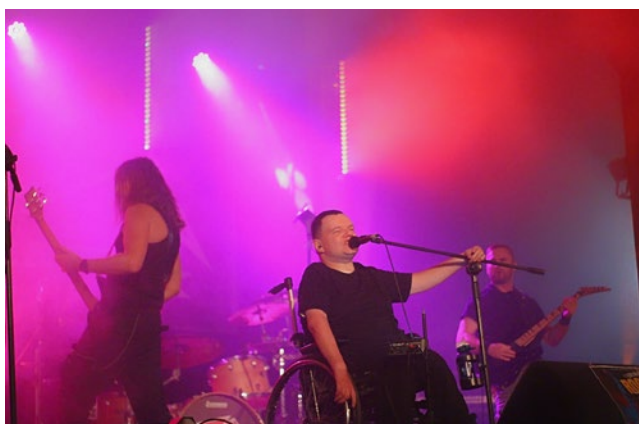
września i października w kościołach naszego powiatu. W tym roku mogliśmy podziwiać uznanych artystów z kraju i zagranicy. Program zawierał wyjątkowo szeroką ofertę, od klasyki organowej, poprzez muzykę filmową, aż po fuzję stylów, łączącą tradycję z niezwykłą energetyką kompozy-

## Frajdą dla miłośników ciężkiego brzmienia

**I Lędziński Rock Fest za nami. To było spektakularne wydarzenie, które na długo zostanie w pamięci uczestników koncertu.**

Na scenie wystąpili: TSA MNKWL, AXE CRAZY, Mantra i Kronos. każdy zespół porwał publiczność niesamowitą energią i ciężkim brzmieniem. Publiczność dopisała, a każdy wykonawca musiał wracać na scenę, aby wykonać bisy. Jesteśmy przekonani, że Lędziński Rock Fest na stałe wejdzie do kalendarza śląskich imprez dla miłośników dobrej, ostrej muzyki.

Źródło: Miejski Ośrodek Kultury w Lędzinach,  
zdjęcia: Lech Gawin  
- dziennikarz Kroniki Bierunia i regionu.





# Przygodowy rajd w Łędzinach

**W sobotę, 4 października, Łędziny stały się centrum sportowych emocji. Ponad 350 zawodników z całej Polski wzięło udział w Silesia Race.**

Bazą imprezy była Szkoła Podstawowa nr 1. Uczestnicy wyposażeni w mapę (z możliwością korzystania z GPS na wybranych trasach), musieli odnaleźć punkty kontrolne rozmieszczone na mapie. Dodatkowo na trasie czekały na nich różnorodne zadania (sprawnościowe i logiczne) przygotowane przez wolontariuszy z SP 1 oraz lokalnych działaczy.



Organizatorzy przygotowali cztery trasy, różniące się długością oraz stopniem trudności: turystyczno-rekreacyjna 10-15 km, piesza 25 km, rowerowa 50 km, oraz rajd przygodowy 80 km (mix odcinków pieszych, rowerowych, a nawet z użyciem kajaka, możliwość korzystania z GPS).

czy. Organizatorzy przygotowali cztery trasy, różniące się długością oraz stopniem trudności: turystyczno-rekreacyjna 10-15 km, piesza 25 km, rowerowa 50 km, oraz rajd przygodowy 80 km (mix odcinków pieszych, rowerowych, a nawet z użyciem kajaka, możliwość korzystania z GPS).

## Kto zostanie królem Klimonta?

**15 listopada miłośnicy aktywności fizycznej ponownie spotkają się w Łędzinach, aby pobiegać w ramach KLIMONTINGU i zrobić coś dobrego.**

Podobnie jak w poprzednich latach biegowi będzie towarzyszyć zbiórka na cele charytatywne. W tym roku wpisowe powędruje dla ciężko chorego Stasia. Baza zawodów zostanie ulokowana na wzgórzu Klimont. Tam będzie ognisko, namioty, punkt odżywczy, ciepła herbata, kielbaski i muzyka. Start imprezy zaplanowano na godz. 15:00, a koniec o godz. 21:00. Biegacze dołączają kiedy chcą i od nich zależy, jaki przebiegną dystans. Długość jednej pętli wynosi 5,5 km. Trasa zostanie po zmroku oświetlona pochodniami. Osoba, która w ciągu 6 godzin pokona największą liczbę pełnych pętli zostanie Królem Góry!

Zgłoszenia do biegu można przysłać na maila: [dariusz.czapiewski@wp.pl](mailto:dariusz.czapiewski@wp.pl). W załączniku należy przesłać potwierdzenie przelewu w kwocie minimum 50 złotych na konto zbiórki Stasia.



## Modele na medal

► W hali ORS Centrum odbyły się otwarte zawody modeli samochodów zdalnie sterowanych Rc o puchar Przewodniczącego Rady Miasta Łędziny.



W zawodach uczestniczyli uczniowie szkół podstawowych i modelarnia Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego oraz Tychów. Impreza cieszyła się wielkim zainteresowaniem. We wszystkich konkurencjach wystartowało 40 zawodników i 42 modelami. Uczniów dopingowali rodzice, dziadkowie i opiekunowie

oraz pasjonaci sportów modelarskich. Zwycięscy otrzymali puchary, medale i nagrody rzeczowe ufundowane przez miasto Łędziny. Zawodników dekorowali: Edward Urbańczyk - przewodniczący Rady Miasta Łędziny, Krzysztof Magosz - zastępca burmistrza, radny Ireneusz Kokosiński prezes ZP LOK Franciszek Musioł i sędzia Marek Li-

zak. Zawodom towarzyszyły pokazy przygotowane przez modelarzy z naszego powiatu.

### W POSZCZEGÓLNYCH KONKURENCJACH ZWYCIĘŻYLI:

#### Przedszkola do klasy 2:

1. Maksymilian Szczupak, SP nr 2 Imielin
2. Piotr Jochemski, SP nr 1 Łędziny
3. Wojciech Rudol, SP nr 1 Łędziny

#### Szkoły Podstawowe klasy 3-5:

1. Antoni Brzozowski, SP nr 1 Bieruń
2. Nikodem Przybyłek, SP nr 40 Tychy
3. Gabriel Hachuła, SP nr 1 Łędziny

#### Szkoły Podstawowe klasy 6-8:

1. Eryk Występ, SP nr 1 Bieruń
2. Filip Chrzęszcz, SP nr 1 Bieruń
3. Oskar Baron, SP nr 3 Łędziny

#### Klasa Otwarta - „Open”

1. Marcin Jochemski, Łędziny
2. Sebastian Występ, Bieruń
3. Wojciech Chrzęszcz, Model. Bieruń



# INFORMACJE O PRZETARGACH

## I PRZETARG NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 3072/51 I UDZIAŁU W DZIAŁCE NR 3077/51 PRZY UL. SPOKOJNEJ W LĘDZINACH



Burmistrz Miasta Łędziny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Spokojnej.

### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

- Numer działki: **3072/51** ha
- Powierzchnia: **0,0800** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej
- Numer działki: **3077/51**
- Powierzchnia: **0,0292** ha
- Księga wieczysta: **KA1T/00053732/6** (Sąd Rejonowy w Tychach)
- Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (18MU)
- Cena wywoławcza: **141 000,00 zł** (plus 23% VAT)
- Wadium: **14 100,00 zł**

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i lekkie nachylenie w kierunku zachodnim. Jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, rolne oraz zabudowa jednorodzinna. Media (prąd, woda, kanalizacja, gaz) dostępne są w pobliskich ulicach Fredry i Zacisze.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **14 listopada 2025 r. o godz. 11:00** w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny (ul. Łędzińska 55).

### WARUNKI UDZIAŁU

- Wadium należy wpłacić **do 10 listopada 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny (ING Bank Śląski SA Katowice, nr konta 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239), z dopiskiem: „wadium na działkę nr 3072/51 oraz udział w działce nr 3077/51 położone w Łędzinach przy ul. Spokojnej”.
- Uczestnicy muszą przedstawić wymagane dokumenty (m.in. dowód tożsamości, odpowiednie rejestry i oświadczenia - w zależności od formy prawnej uczestnika).

## I PRZETARG NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 3073/51 I UDZIAŁU W DZIAŁCE NR 3077/51 PRZY UL. SPOKOJNEJ W LĘDZINACH



Burmistrz Miasta Łędziny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Spokojnej.

### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

- Numer działki: **3073/51**
- Powierzchnia: **0,0802** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej
- Numer działki: **3077/51**
- Powierzchnia: **0,0292** ha
- Księga wieczysta: **KA1T/00053732/6** (Sąd Rejonowy w Tychach)
- Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (12MU)
- Cena wywoławcza: **142 000,00 zł** (plus 23% VAT)
- Wadium: **14 200,00 zł**

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i lekkie nachylenie w kierunku zachodnim. Jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, rolne oraz zabudowa jednorodzinna. Media (prąd, woda, kanalizacja, gaz) dostępne są w pobliskich ulicach Fredry i Zacisze.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **14 listopada 2025 r. o godz. 12:00** w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny (ul. Łędzińska 55).

### WARUNKI UDZIAŁU

- Wadium należy wpłacić **do 10 listopada 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny (ING Bank Śląski SA Katowice, nr konta 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239), z dopiskiem: „wadium na działkę nr 3073/51 wraz z udziałem w działce 3077/51 położonych w Łędzinach przy ul. Spokojnej”.
- Uczestnicy muszą przedstawić wymagane dokumenty (m.in. dowód tożsamości, odpowiednie rejestry i oświadczenia - w zależności od formy prawnej uczestnika).

## I PRZETARG NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 3080/51 I UDZIAŁU W DZIAŁCE NR 3081/51 PRZY UL. SPOKOJNEJ W LĘDZINACH



Burmistrz Miasta Łędziny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Spokojnej.

### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

- Numer działki: **3080/51**
- Powierzchnia: **0,0900** ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej
- Księga wieczysta: **KA1T/00053732/6** (Sąd Rejonowy w Tychach)
- Numer działki: **3081/51**
- Powierzchnia: **0,0271** ha
- Księga wieczysta: **KA1T/00085157/4**
- Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (18MU)
- Cena wywoławcza: **154 000,00 zł** (plus 23% VAT)
- Wadium: **15 400,00 zł**

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i lekkie nachylenie w kierunku zachodnim. Jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, rolne oraz zabudowa jednorodzinna. Media (prąd, woda, kanalizacja, gaz) dostępne są w pobliskich ulicach Fredry poprzez wydzielone pod drogę publiczną działki nr 2568/409, 3902/409, 3904/409, 3569/409, 3075/51, 3109/51, 3066/53.

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **10 listopada 2025 r. o godz. 10:00** w sali 013 Urzędu Miasta Łędziny (ul. Łędzińska 55).

### Warunki udziału

- Wadium należy wpłacić **do 10 listopada 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łędziny (ING Bank Śląski SA Katowice, nr konta 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239), z dopiskiem: „wadium na działkę nr 3080/51 wraz z udziałem w działce 2081/51 położone w Łędzinach przy ul. Spokojnej”.
- Uczestnicy muszą przedstawić wymagane dokumenty (m.in. dowód tożsamości, odpowiednie rejestry i oświadczenia - w zależności od formy prawnej uczestnika).

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargów dostępne są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łędziny (pok. 101, tel. 32/216-65-11 do 13 wew. 155, 128) oraz na stronie biuletynu informacji publicznej (BIP).**

# Najlepsi z najlepszych

Tego jeszcze w Łędzinach nie było. Ruszył Miejski Plebiscyt Sportowy 2025.



Sport to pasja, zaangażowanie i nieustanna praca. Najwyższa pora, aby docenić tych, którzy promują Łędziny poprzez swoje sportowe osiągnięcia. Przygotowano sześć kategorii: Sportowiec Roku - Kobieta, Sportowiec Roku - Mężczyzna, Trener Roku, Stowarzyszenie/Organizacja Sportowa Roku, Impreza/Wydarzenie Sportowe Roku, Osobowość Sportowa Roku. **Głosowanie jest niezwykle proste. Wystarczy wejść na oficjalny profil MKS Łędziny na facebooku i kliknąć „Lubię to” pod grafiką z danym kandydatem w każdej z kategorii. Głosowanie potrwa do 31 października do godz. 12.00.** Zwieńczeniem plebiscytu będzie uroczysta Gala Sportu, podczas której laureaci otrzymają wyjątkowe statuetki „Łędzińskich diamentów”.

## KANDYDACI

### OSOBOWOŚĆ SPORTOWA ROKU

#### Aneta Lamik

Jako pierwsza Polka ukończyła Race Across America, pokonując 4800 kilometrów w 12 dni na rowerze. Rozstawiła na całym świecie swoje miasto, powiat i kraj. Angażuje się w promocję zdrowego stylu życia. Uczestniczy w imprezach organizowanych w naszym mieście i powiecie. Chętnie odpowiada na zaproszenia i pojawia się w placówkach oświatowych.

#### Marcin Jawor

Nauczyciel wychowania fizycznego w Łędzinach. Pasjonat sportu, angażuje się w organizację wielu imprez na terenie miasta, m.in. piwna miła, łędziński cross triathlon. Instruktor pływania, założyciel UKS Orka Łędziny. Organizator licznych zawodów pływackich dla dzieci i dorosłych, przyciągających uczestników z Łędzin i innych miejscowości.

#### Paweł Kwaśniewski

Od wielu lat angażuje się w budowę, rozwój i propagowanie gry w szachy w naszym mieście i całym powiecie. Sędzia i organizator wielu imprez szachowych. Wieloletni wiceprezes Klubu Szachowego „Górnik” Łędziny. We wrześniu został wybrany na wiceprezesa ds. organizacyjnych Śląskiego Związku Szachowego. Wielokrotnie reprezentował Łędziny w pojedynkach z najlepszymi szachistami świata.

### STOWARZYSZENIE SPORTOWE ROKU

#### MKS Łędziny

Kontynuator tradycji i następca KS „Górnik” Łędziny, prowadzący sekcje piłkarską seniorów oraz młodzieżowe. Organizator cyklicznych turniejów piłkarskich o zasięgu lokalnym i regionalnym. Organizator letnich obozów piłkarskich i półkolonii dla dzieci i młodzieży z Łędzin. Klub podejmuje szereg inicjatyw integrujących i aktywizujących lokalną społeczność.

#### KSB Łędziny

Klub prowadzący sekcje młodzieżowe, zarówno w zakresie szkolenia dziewcząt jak i chłopców. Liczne sukcesy turniejowe oraz szkoleniowe w postaci powołań do kadr podokręgu lub województwa. Klub podejmuje szereg inicjatyw integrujących i aktywizujących mieszkańców Łędzin.

#### UKS Orka Łędziny

Klub pływacki dla dzieci działający od 2001 roku. Organizator bądź współorganizator licznych imprez na terenie miasta, m.in. łędziński cross triathlon, charytatywny bieg dla Igi, łędziński maraton pływacki, zawody mikołajkowe dla dzieci, zawody pływackie o puchar burmistrza Łędzin, łędzińska pętla MTB.

### IMPREZA SPORTOWA ROKU

#### Łędzińska Pętla MTB

Cykliczna impreza organizowana na terenie naszego miasta. Wyścig adresowany zarówno do dzieci jak i dorosłych. Na trasie gromadzi wielu mieszkańców dopingujących zawodników. II edycja przyciągnęła na start blisko 170 uczestników. Łędzińska Pętla MTB ma cel charytatywny.

#### Łędziński Cross Triathlon

Cykliczna impreza organizowana na terenie miasta. Ostatnia edycja zgromadziła na starcie ponad 100 zawodników. Z roku na rok rośnie liczba uczestników co świadczy o dobrej organizacji i pozytywnej atmosferze. Organizatorami są nauczyciele w-f w Łędzinach oraz lokalni działacze.

### TRENER ROKU

#### Adrian Napierała MKS Łędziny

Trener seniorskiej drużyny MKS Łędziny od 2017 roku. Architekt awansu MKS do IV ligi w sezonie 2021/2022. W rozgrywkach sezonu 2024/2025 wicemistrzostwo klasy okręgowej bielsko-tyskiej i awans do V Ligi Śląskiej. Trener i wychowawca młodzieży odważnie stawiający na wychowanków w swoich zespołach.

#### Artur Jaworski KKK Spirit Jaworscy Dojo

Posiadacz stopnia mistrzowskiego 2 DAN w karate kyokushin. Złoto, srebro i brąz zdobyte przez podopiecznych na ogólnopolskich oraz międzynarodowych zawodach. Złote medale seniorów: Urszula Dera jako debiutantka na turnieju Dragon Cup, Aleksandra Jaworska, wielokrotna mistrzyni Polski, zdobywczyni medali na Mistrzostwach Europy.

#### Ryszard Wowro MKS Łędziny

Wieloletni trener grup młodzieżowych w MKS Łędziny. Pasjonat sportu. Były bramkarz i legenda MKS Łędziny. Były bramkarz GKS Tychy.

#### Julia Tomecka MKTS Łędziny

Trenerka tenisa stołowego w MKTS Łędziny. Trenerka przygotowania motorycznego. Absolwentka AWF Katowice. Jej podopieczna, 6-letnia Nadia, zajęła 2 miejsce w turnieju kwalifikacyjnym w kategorii Skrat.

### SPORTOWIEC ROKU KOBIETA

#### Aleksandra Jaworska

W 2025 roku zdobyła podwójne złoto w konkurencjach kata i kumite na Mistrzostwach Polski Karate Kyokushin. Reprezentowała Polskę i Łędziny na Mistrzostwach Europy na Węgrzech. W 2024 roku zdobyła złoty medal na prestiżowym turnieju Iko Nakamura Polish Open. Jest mentorką i trenerką dzieci i młodzieży w KKK Spirit Jaworscy Dojo.

#### Aneta Lamik

Mistrzyni świata w ultrakolarstwie w 2024 roku. Jako pierwsza Polka ukończyła Race Across America, pokonując 4800 kilometrów w 12 dni na rowerze. Zwycięzczyni Łędzińskiej Pętli w 2024 i 2025 roku. Od lat promuje i wspiera Łędziny oraz aktywny styl życia.

### SPORTOWIEC ROKU MĘŻCZYZNA

#### Kamil Ingram

Wychowanek MKS Łędziny, związany z klubem od najmłodszych lat. Jeden z liderów zespołu w rozgrywkach 2024/2025 zakończonych awansem MKS do V Ligi Śląskiej oraz finału Pucharu Polski na szczelbu podokręgu. W tym roku świętował rozegranie 300. Mecz w barwach łędzińskiego klubu.

#### Filip Morkisz

Członek kadry narodowej w kolarstwie BMX freestyle. Otrzymał powołania do kadry na zawody rangi międzynarodowej (Litwa, Łotwa, Chorwacja, Biegia) oraz krajowej (Poznań, Ostrów Mazowiecki). Tegoroczne sukcesy: IV miejsce - Chorwacja, III miejsce - Ostrów Mazowiecki, II miejsce - Belgia.