

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budynku Przedszkola 6 – o oddziałowego przeznaczonego na pobyt 150 dzieci zlokalizowanego na działkach o nr 2911/56 i 2909/51 przy ul. Paderewskiego w Łędzinach wraz ze wszystkimi elementami składowymi dokumentacji wyszczególnionymi poniżej.

I. Wytyczne inwestora dotyczące budowy przedszkola

W ramach realizacji zadania budowy przedszkola 6 – o oddziałowego na terenie Gminy Łędziny, Inwestor przewidział następujące założenia do wykonania dokumentacji projektowej:

- LOKALIZACJA: Gmina Łędziny, ul. Paderewskiego, działki nr 2911/56 o pow. 0,2213 ha i 2909/51 o pow. 0,6395 ha
- PRZEZNACZENIE: obiekt użyteczności publicznej - budynek przedszkola 6 – o oddziałowego, ilość dzieci: 150;
- ZALECANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: max 1 000,00 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony z możliwością korzystania z niego osób niepełnosprawnych
- KONSTRUKCJA: zaleca się założenie realizacji obiektu metodą tradycyjną bądź prefabrykowaną (elementy keramzytobetonowe) bądź kontenerową – założona technologia do uzgodnienia z Inwestorem na etapie sporządzenia dokumentacji koncepcyjnej po początkowym ustaleniu szacunkowych kosztów realizacji obiektu w założonych technologiach;
- POMIESZCZENIA:
 - sale zabaw – dla 6 oddziałów przedszkolnych (po 25 dzieci każdy);
 - zaplecze sanitarne dla dzieci przylegające bezpośrednio do sal zabaw (możliwość wykonania sanitariatów wspólnych dla 2 sal zabaw pod warunkiem zapewnienia bezpośredniej dostępności do sanitariatów z obu sal). Ze względu na ograniczoną powierzchnię obiektu zaleca się przyjąć rozwiązanie czasowego łączenia powierzchni sal zabaw (np. zastosowanie ścianek mobilnych) w celu możliwości organizacji imprez dla dzieci (teatryki, bale, itp.);
 - szatnia dla dzieci (z możliwością korzystania z niej wszystkich 150 dzieci oraz personelu przedszkola);

- niezbędna komunikacja;
- zaplecze administracyjne (tj. pokój dyrektora, sekretariat, pokój księgowej, pomieszczenie socjalne dla pracowników przedszkola, pokój pedagoga lub logopedy, itp. o funkcji niezbędnej dla pracy kadry administracyjnej i personelu przedszkola);
- zaplecze techniczne (pomieszczenia do przechowywania np. leżaków, zabawek, pralnia z suszarnią, pomieszczenie pracownika technicznego, itp.);
- zaplecze kuchenne w niezbędnym zakresie przy założeniu, że żywienie dzieci odbywać się będzie za pośrednictwem gotowych posiłków dowożonych do budynku. Należy zapewnić pomieszczenia, w których możliwe będzie ewentualne podgrzanie posiłków i ich porcjowanie, zaplecza do mycia brudnych naczyń oraz przechowywania naczyń czystych. Zaleca się w miarę możliwości zaplanowanie spożywania posiłków przez dzieci w salach zabaw;
- pomieszczenie kotłowni bądź wymiennikowni w przypadku możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej;
- WYPOSAŻENIE OBIEKTU W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:
 - wodna;
 - kanalizacji sanitarnej;
 - ciepłej wody użytkowej;
 - centralnego ogrzewania;
 - wentylacji mechanicznej;
 - elektrycznej i oświetleniowej;
 - oświetlenia ewakuacyjnego;
 - hydrantowa wewnętrzna;
 - niskoprądowa – telefoniczna, internetowa, przyzywowa, monitoringu, alarmowa;
 - kanalizacja deszczowa;
 - odgromowa;
 - oświetlenie zewnętrzne.
- PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU:
 - wodne;
 - kanalizacja sanitarna;
 - kanalizacja deszczowa;
 - energetyczne;
 - teletechniczne;
 - gazowe (dla potrzeb ogrzewania budynku) bądź z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- wydzielenie strefy parkingowej, zjazd na teren działki, droga dojazdowa i droga p.poż, strefa komunikacji przy budynku (chodniki);
- plac zabaw dla dzieci;
- miejsce składowania odpadów (śmietnik);
- ogrodzenie terenu;
- oświetlenie zewnętrzne.

II. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych, warunków geologiczno – górniczych oraz skomunikowania działek inwestycyjnych z drogami publicznymi;
- 3) opracowania mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
- 4) przeprowadzenia badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych) dla potrzeb określenia sposobu posadowienia obiektu;
- 5) wykonania inwentaryzacji zieleni na działkach;
- 6) wykonania inwentaryzacji sieci podziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
- 7) opracowania projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi, konstrukcyjnymi oraz instalacyjnymi, które w początkowej fazie sporządzania dokumentacji projektowej zostaną przez Wykonawcę przedstawione Inwestorowi do akceptacji. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji wraz z proponowaną lokalizacją obiektu, dojazdem na teren inwestycji, miejscami parkingowymi, drogą pożarową, placem zabaw i inną niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - projekt architektoniczno – budowlany budynku przedszkola w wersji opisowo – graficznej zawierający opis założonych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych oraz rzuty kondygnacji wraz z opisem przeznaczenia pomieszczeń i określeniem ich powierzchni, przekroje podłużny i poprzeczny, elewacje, proponowaną aranżacją i wizualizacją wnętrz. Projekt koncepcyjny należy wykonać kierując się wytycznymi określonymi przez Inwestora, opisanymi powyżej.
 - kosztorys szacunkowy budowy przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą;

Projekt koncepcyjny musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie proponowanych rozwiązań.

8) Wykonania projektu budowlano - wykonawczego budynku przedszkola w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129).

Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp i sanepid. **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę projektowanego budynku przedszkola.**

9) Wykonania projektów przyłączy do budynku, tj. przyłącza wodnego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego, teletechnicznego i gazowego lub opcjonalnie przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej w przypadku możliwości przyłączenia budynku przedszkola do w/w sieci w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – projekty należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129).

10) Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

11) Opracowanie przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorys

powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń itp. ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz zamawiającego;
- udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.