

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych w ramach zadania Rozbudowa i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 usytuowanego na działce nr 2927/38 przy ul. Paderewskiego w Łędzinach o segment z pomieszczeniami dydaktycznymi szkoły oraz łącznik i salę gimnastyczną wraz z zapleczem

I. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek, który będzie podlegał rozbudowie zlokalizowany został na działce nr 2927/38 przy ul. Paderewskiego 5 w Łędzinach. Jest to obiekt o charakterze oświatowym, w którym zlokalizowane zostały Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1, oddziały przedszkolne oraz Żłobek Miejski. Budynek wzniesiony został jako wolnostojący, wielosegmentowy, podpiwniczony, o zróżnicowanej ilości kondygnacji nadziemnych. Obiekt wyposażony został w instalację gazową, wodną, c.w.u., centralnego ogrzewania (źródłem ciepła są zainstalowane w pomieszczeniu kotłowni 2 kotły gazowe obsługujące cały obiekt), elektryczną, teletechniczną, odgromową i hydrantową oraz wentylację grawitacyjną, kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową. Widok obiektu przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane zostały boiska o nawierzchni asfaltowej i ziemnej, plac zabaw dla dzieci, parkingi wraz z układem dróg wewnętrznych. Obiekt obsługiwany jest przez dwa wjazdy: od ulicy Paderewskiego oraz ulicy Asnyka. Teren działki ma charakter płaski i jest ogrodzony. Część działki zagospodarowana została jako tereny zielone, na których rosną drzewa i krzewy. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną – sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieć gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Powyższe sieci będą stanowić kolizję z projektowaną inwestycją i konieczne będzie zaplanowanie ich przekładki oraz wykonanie nowych przyłączy do rozbudowywanych obiektów. Ponieważ w związku z planowaną rozbudową obiektu zmianie ulegną obecne parametry powierzchni i kubatury budynku oraz konieczna będzie rozbudowa instalacji wewnętrznych w budynku, niezbędne będzie wykonanie stosownych bilansów zapotrzebowania na media.

II. Wytyczne inwestora dotyczące rozbudowy budynku SP nr 1 o segment mieszczący pomieszczenia dydaktyczne

W ramach realizacji zadania rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lędzinach Inwestor przewiduje dobudowę dodatkowego segmentu dydaktycznego budynku na terenie utwardzonego płytkami betonowymi boiska, usytuowanego od strony frontowej budynku w zachodnio – południowej części działki (zgodnie z oznaczeniem proponowanej lokalizacji planowanej rozbudowy przedstawionym na załączonej do opisu mapie).

Nowy segment ma stanowić przedłużenie skrzydła zachodniego istniejącej szkoły i powinien być zaprojektowany w taki sposób aby zachować ciągłość gabarytów, tj. szerokości, liczby i wysokości istniejących kondygnacji (3 kondygnacje nadziemne oraz jedna piwniczna), kąta nachylenia połaci dachowych oraz wyglądu i kolorystyki elewacji.

W nowym segmencie szkoły przewidziano zagospodarowanie projektowanych pomieszczeń na jak największą ilość sal lekcyjnych (w tym m.in. pracownia biologiczna, muzyczna, gabinety psychologa, pedagoga, logopedy, pedagoga specjalnego, pokój nauczycielski, sanitariaty dziewczęce i chłopięce oraz sanitariaty nauczycielskie umieszczone na każdej kondygnacji nadziemnej projektowanego segmentu, świetlice szkolną oraz niezbędną komunikację). Ze względu na bliskie sąsiedztwo pomieszczeń kuchennych, w istniejącym zachodnim segmencie szkoły planowane jest zagospodarowanie istniejącego pomieszczenia lekcyjnego (religia) dla potrzeb pracowni fizyko – chemicznej z doprowadzeniem do w/w pomieszczenia instalacji gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. Dobudowany segment należy wyposażyć w niezbędne instalacje wewnętrzne (wodną, kanalizacyjną sanitarną, c.w.u, centralnego ogrzewania, elektryczną i oświetleniową, oświetlenia ewakuacyjnego, w razie konieczności instalacje hydrantową i inne instalacje służące ochronie p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż, wentylację grawitacyjną oraz odgromową i odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych). Cały budynek (zarówno część istniejąca jak i projektowana) musi zostać przystosowana do obowiązujących przepisów przeciw pożarowych. Ze względu na specyfikę placówki oświatowej (szkoła z oddziałami integracyjnymi) konieczne jest zapewnienie dostępu osób niepełnosprawnych na każdy poziom projektowanego segmentu i dokonanie połączenia nowoprojektowanej części budynku z istniejącą w taki sposób aby zapewnić ciągłość dostępu dzieci niepełnosprawnych do pozostałej części szkoły bez występujących barier architektonicznych (w części nowoprojektowanej wykonanie windy, w części istniejącej budynku wykonanie platformy schodowej usytuowanej przy schodach prowadzących z poziomu parteru na poziom podwyższonego parteru w istniejącym łączniku szkolnym).

Na obszarze, w którym zaplanowano rozbudowę budynku szkoły o nowy segment istnieją sieci podziemne (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa), które będą stanowić kolizję z

nowoprojektowaną inwestycją. W związku z powyższym konieczne będzie przeprojektowanie w/w sieci podziemnych i wykonanie nowych przyłączy do budynku.

III. Wytyczne inwestora dotyczące budowy sali gimnastycznej i łącznika.

Nowe segmenty mieszczące łącznik oraz nową salę gimnastyczną usytuować należy od strony wschodniej istniejącego budynku szkoły na terenie boisk i placu zabaw (zgodnie z oznaczeniem lokalizacji planowanej rozbudowy przedstawionym na załączonej do opisu mapie). W związku z planowaną lokalizacją łącznika przy zapleczu niewielkiej, istniejącej sali gimnastycznej konieczne jest zaplanowanie jego przebudowy w celu umożliwienia sprawnej komunikacji pomiędzy budynkiem istniejącym i dobudowanymi segmentami. Istniejąca, niewielka sala gimnastyczna nie ulegnie likwidacji i w związku z powyższym konieczne jest również zapewnienie zaplecza dla obsługi tej sali. Zaleca się zaplanowanie dostępu do segmentu nowej sali gimnastycznej zarówno z dobudowanego łącznika jak i terenu istniejącego boiska sportowego, na którym zlokalizowana zostanie nowa sala gimnastyczna.

W nowoprojektowanej sali gimnastycznej należy przewidzieć wykonanie boisk do gry w koszykówkę (wym boiska 28x15 m) oraz do gry w siatkówkę (wym boiska 18x9 m). Wysokość sali powinna być tak dobrana aby umożliwić bezkolizyjną grę w siatkówkę. Należy przewidzieć wykonanie rozsuwanej kotary dzielącej boiska sportowe w środku długości sali. W budynku sali gimnastycznej należy zaprojektować następujące pomieszczenia dodatkowe:

- salkę do aerobiku;
- siłownię;
- szatnie damskie i męskie – 4 szatnie (w tym dwie przystosowane do korzystania z nich osób niepełnosprawnych);
- zespoły sanitarne, tj. natryski i sanitariaty przylegające bezpośrednio do szatni;
- magazyn sprzętu sportowego;
- pokój nauczycieli wychowania fizycznego wraz z punktem pomocy medycznej i węzłem sanitarnym.

Zamawiający nie przewiduje wykonania trybuny przy boiskach sportowych.

Zarówno łącznik jak i salę gimnastyczną należy wyposażyć w następujące instalacje wewnętrzne: wodną, kanalizacyjną sanitarną, c.w.u, centralnego ogrzewania, elektryczną i oświetleniową, oświetlenia ewakuacyjnego, w razie konieczności instalacje hydrantową i inne instalacje służące ochronie p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż, wentylację mechaniczną oraz instalacje odgromową i odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych).

IV. Wytyczne inwestora dotyczące zagospodarowania terenu

W związku z planowaną rozbudową budynku szkoły konieczne będzie wykonanie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku szkoły. W ramach dokumentacji projektowej należy zaplanować przebudowę sieci zewnętrznych kolidujących z projektowaną inwestycją i w razie konieczności wykonanie nowych przyłączy do modernizowanego obiektu oraz do projektowanych segmentów. Istniejące nawierzchnie utwardzone należy zaplanować do wymiany. Konieczne będzie wykonanie nowego układu komunikacyjnego (drogi, dojścia do obiektu, wjazdy i miejsca parkingowe) wraz z wykonaniem drogi przeciwpożarowej, zmianą lokalizacji położenia istniejącego placu zabaw i wykonaniem niezbędnej wycinki drzew na działce.

V. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przebudową i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych, warunków geologiczno – górniczych oraz skomunikowania działek inwestycyjnych z drogami publicznymi;
- 3) opracowania mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
- 4) przeprowadzenia badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych) dla potrzeb określenia sposobu posadowienia nowych segmentów obiektu;
- 5) wykonania inwentaryzacji zieleni na działkach;
- 6) wykonania inwentaryzacji sieci podziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
- 7) inwentaryzacji istniejącego obiektu dla potrzeb wykonywanej przebudowy w celu dokonania niezbędnych zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych, przystosowania obiektu dla dostępu osób niepełnosprawnych oraz spełnienia niezbędnych wymogów w stosunku do obowiązujących przepisów p.poż, bhp i higieniczno - sanitarnych;
- 8) inwentaryzacji istniejących instalacji wewnętrznych w budynku szkoły w celu określenia koniecznych do wykonania zmian związanych z rozbudową budynku oraz wykonania bilansu zapotrzebowania na media dla budynku szkoły z uwzględnieniem planowanej rozbudowy;
- 9) opracowania projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi, konstrukcyjnymi oraz instalacyjnymi, które w początkowej fazie sporządzania dokumentacji projektowej zostaną przez

Wykonawcę przedstawione Inwestorowi do akceptacji. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:

- projekt zagospodarowania terenu inwestycji wraz z lokalizacją nowych segmentów obiektu, układem drogowym i dojść do budynku, miejscami parkingowymi, drogą pożarową, placem zabaw, boiskami i inną niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- projekt architektoniczno – budowlany rozbudowanego obiektu w wersji opisowo – graficznej zawierający opis założonych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych oraz rzuty kondygnacji wraz z opisem przeznaczenia pomieszczeń i określeniem ich powierzchni, przekroje podłużny i poprzeczny, elewacje, proponowaną aranżacją i wizualizacją wnętrz. Projekt koncepcyjny należy wykonać kierując się wytycznymi określonymi przez Inwestora, opisanymi powyżej.
- kosztorys szacunkowy planowanej rozbudowy ;

Projekt koncepcyjny musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie proponowanych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa powinna umożliwić etapowanie realizacji całości inwestycji.

10) Wykonania projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych rozbudowy budynku szkoły (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych, drogowa i zagospodarowanie terenu) w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129).

Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp i higieniczno – sanitarnych. **Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę projektowanej rozbudowy budynku szkoły.**

11) Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

12) Opracowanie przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorysy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, warunki i ewentualne odstępstwa wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń itp. ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Dokumentacja powinna uwzględniać również zakup niezbędnego wyposażenia dla potrzeb funkcjonowania dobudowywanych segmentów. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz zamawiającego;
- udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.



Widok wejścia głównego do budynku szkoły oraz segmentu trzykondygnacyjnego (proponowana lokalizacja segmentu dydaktycznego).



Widok boisk szkolnych (proponowana lokalizacja sali gimnastycznej).