

ZARZĄD SPÓŁKI: PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ „PARTNER” SP. Z O.O.
ul. Łędzińska 47
43-143 Łędziny

o g ł a s z a: przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność spółki

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki (obręb)</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Opis działki</i>	<i>Wadium [zł]</i>
1.	Województwo: śląskie Powiat: bieruńsko- łędziński Miasto: Łędziny Rejon ulic: XXV- lecia 21	2682/153;2684/150 KW KA1T/00042621/5 Sądu Rejonowego w Tychach; działy od III–V wolne od wpisów	1.114	cele zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny - tj.: pod zabudowę usługową, mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji	Nieruchomość posiada kształt prostokąta; jest uzbrojona w sieć wod- kan; gazową, energetyczną i telekomunikacyjną. Teren ogrodzony, oświetlony Na działce 2682/153 usytuowany jest budynek biurowy, piętrowy z częścią magazynową o łącznej powierzchni użytkowej 392,30m ² ; w narożu działki usytuowany jest budynek portierni Stan techniczny budynku – do remontu	50 000 zł [słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł]

Cena wywoławcza nieruchomości – 305 910 zł netto (słownie: trzysta pięć tysięcy dziewięćset dziesięć zł netto)

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie spółki w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości

Zbywana nieruchomość posiada:

- dostęp do drogi publicznej (powiatowej) - ul. Hołdunowskiej poprzez ul. Palmową. W niewielkiej odległości około 2 km wjazd na drogę krajową S1, a następnie przez węzeł „Brzeczkwice” wjazd na autostradę A4 (odległość 7 km).
- sąsiedztwo parkingu miejskiego, bezpłatnego położonego przy ul. Hołdunowskiej (dla którego dostęp ustanowiony został poprzez służebność przejścia przez działkę o numerze geodezyjnym 2680/165).

Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu istnieje możliwość oględzin nieruchomości lub zapoznania się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości w siedzibie spółki. Tel. (32) 21-66-123. Kontakt z Panią Marią Rzechułą lub Anną Pawlicą

PREZES ZARZĄDU

Robert Kamiński

A D W O K A T

Ewa Czarnynoga

I ETAP

Warunkiem udziału w 1 etapie przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)

- na rachunek Spółki: ING Bank Śląski nr rachunku : 32 1050 1399 1000 0023 4458 4277 z dopiskiem w tytule przelewu „wadium na działkę nr 2682/153 i 2684/150”
lub
- w kasie Spółki ul. Lędzińska 47 43-143 Lędziny w godzinach pracy kasy spółki (poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od godz. 8.00 do 15.00)

Termin wniesienia wadium upływa dnia - 9 maja 2017r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Spółki

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych. po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

II ETAP:

Do II etapu zostaną dopuszczone osoby / firmy które spełnią warunki etapu I.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie potwierdzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną sprzedaży netto.

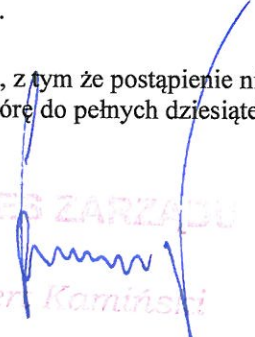
Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (m.in. koszty sporządzenia aktu notarialnego) spoczywają na nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PREZES ZARZĄDU

Robert Kamiński

A D W O K A T

Ewa Czarnynoga

Przetarg wygrywa osoba która złoży najwyższą cenę na opisaną nieruchomość.

Dodatkowych informacji udziela Anna Pawlica tel (32) 21-66-123; mail: a.pawlica@pgk-partner.pl

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
Robert Kamiński

KANCELARIA ADWOKACKA
Ewa Czarnynoga
ADWOKAT
41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 4/1
tel. (0-32) 122-28-01

ADWOKAT
Ewa Czarnynoga
Ewa Czarnynoga