

LOGISTYKA XXI WIEKU

Logistyka to jedna z najważniejszych gałęzi współczesnej gospodarki. Od sprawnej dystrybucji zależy ciągłość produkcji w fabrykach, dostępność ulubionych produktów na sklepowych półkach i to, jak szybko trafi do nas kurier z zamówioną przesyłką.

Aby było to możliwe, potrzebne są nowoczesne magazyny. To budynki, które nie przypominają już prostych, blaszanych hal z przeszłości – są pełne technologii, maszyn, a nawet... robotów. Zatrudnienie znajdują w nich zarówno pracownicy fizyczni jak i wyspecjalizowani fachowcy. A co szczególnie ważne dla sąsiadów takich miejsc – powstają zgodnie z zasadami zielonego budownictwa.



Polska to logistyczna potęga w Europie. Nasz kraj położony jest na skrzyżowaniu najważniejszych dróg, które łączą wschód i zachód kontynentu. Ta unikalna lokalizacja stała się jeszcze ważniejsza w trakcie pandemii oraz wojny w Ukrainie – oba wydarzenia sprawiły, że wiele międzynarodowych firm przenosi działalność z Dalekiego Wschodu do Europy, gdzie czują się bezpieczniej. Również coraz popularniejsze zakupy w Internecie sprawiają, że towary muszą być magazynowane jak najbliżej klientów.

Dobrym przykładem jest GLP Park Łędziny, gdzie działa między innymi magazyn świeżych produktów spożywczych Auchan. To stąd obsługiwanych jest kilkadziesiąt hipermarketów oraz sprzedaż internetowa w południowej Polsce.

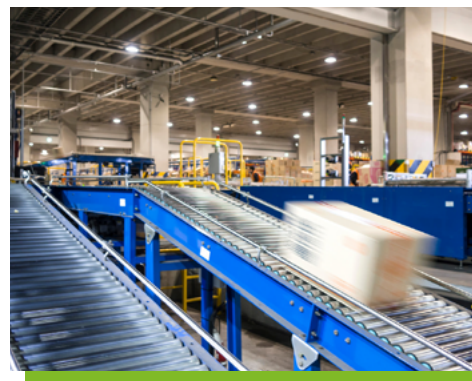
Skomplikowana logistyka wymaga odpowiedniego zaplecza, w tym doskonałego dostępu do autostrad i dróg ekspresowych. Łędziny są takim miejscem i warto to mądrze wykorzystać z korzyścią dla lokalnej gospodarki i mieszkańców.



MIEJSCA PRACY I ROZWÓJ LOKALNY

Rozwój tzw. parków logistycznych to szansa dla miejscowości różnej wielkości, w tym tych, które poszukują nowych możliwości rozwoju. Przykładowo, pierwszy etap centrum GLP w Łędzinach corocznie wnosi do budżetu gminy około 2,4 mln złotych poprzez podatek od nieruchomości i znacząco przyczynia się do stabilizacji wydatków lokalnego samorządu. Dzięki realizacji tego projektu, w mieście powstało już około tysiąca nowych miejsc pracy – nowoczesne hale przyciągnęły kolejnych inwestorów z sektora logistycznego, handlu i lekkiej produkcji. Firmy te zatrudniają zarówno mieszkańców Łędzin, jak i osoby przyjezdne, które przebywając na terenie gminy i powiatu, korzystają z lokalnych usług, wydając pieniądze w sklepach czy gastronomii.

Jednym z popularnych mitów jest rodzaj pracy, jaką można znaleźć w centrum logistycznym. Wbrew obiegowym opiniom, oprócz magazynierów czy pracowników lekkiej produkcji, na zatrudnienie mogą też liczyć informatycy, kontrolerzy jakości, logistycy, specjaliści od zarządzania i automatyki czy inżynierowie. W nowoczesnych magazynach coraz więcej jest pracy biurowej. Szacuje się, że rozbudowa centrum logistycznego GLP w Łędzinach po południowej stronie trasy S1 może stworzyć nawet kolejne 2,5 tysiąca miejsc pracy.



Z MYŚLĄ O PRZYRODZIE

Nowoczesne magazyny powstają zgodnie z surowymi normami w zakresie ochrony środowiska. Podobnie jest w przypadku istniejących oraz przyszłych hal GLP w Łędzinach. Na terenie rozciągającym się od Zamościa do Ratusza od dłuższego czasu prowadzone są obserwacje tutejszej przyrody. Będą one kontynuowane przez specjalistów w tej dziedzinie do lata tego roku. Dzięki temu inwestor upewni się, że prace budowlane nie zagrażą miejscowej faunie i florze. Do tej pory nie stwierdzono takiego ryzyka. Nasz przyrodnik czuwa nad sytuacją i w razie potrzeby przygotowuje dokładny plan zabezpieczenia lokalnego ekosystemu. Wszystkie prace budowlane będą odbywać się zgodnie z odpowiednimi decyzjami administracyjnymi.

Warto podkreślić, że wszystkie budynki GLP na całym świecie są kontrolowane w jednym z systemów certyfikacji ekologicznej. W przypadku centrum w Łędzinach jest to międzynarodowa certyfikacja BREEAM. Oznacza to, że cały proces budowy i funkcjonowania takiego centrum jest monitorowany przez niezależnych, zewnętrznych audytorów. Dotyczy to na przykład wyboru materiałów budowlanych bezpiecznych dla środowiska czy dokładnej segregacji odpadów z budowy. Wszystkie działania GLP w zakresie tzw. zrównoważonego rozwoju są zgodne z zasadami promowanymi przez ONZ, mając na celu harmonijne funkcjonowanie i współpracę biznesu z lokalnymi społecznościami.

Warto podkreślić, że GLP Park Łędziny jest jednym najbardziej zaawansowanych technologicznie takich projektów w Polsce. Znajduje się w nim wiele rozwiązań, dzięki którym budynki zużywają mniej prądu i wody. Co ciekawe, 100% wykorzystywanej tu energii elektrycznej pochodzi ze źródeł odnawialnych. To wszystko przyczynia się do mniejszej emisji dwutlenku węgla, co jest ogromną korzyścią dla środowiska, a także zdrowia mieszkańców regionu.



NOWY PARK DLA MIESZKAŃCÓW

Budowa drugiego etapu hal GLP to okazja do stworzenia nowego, ogólnodostępnego terenu spacerowego w Łędzinach.

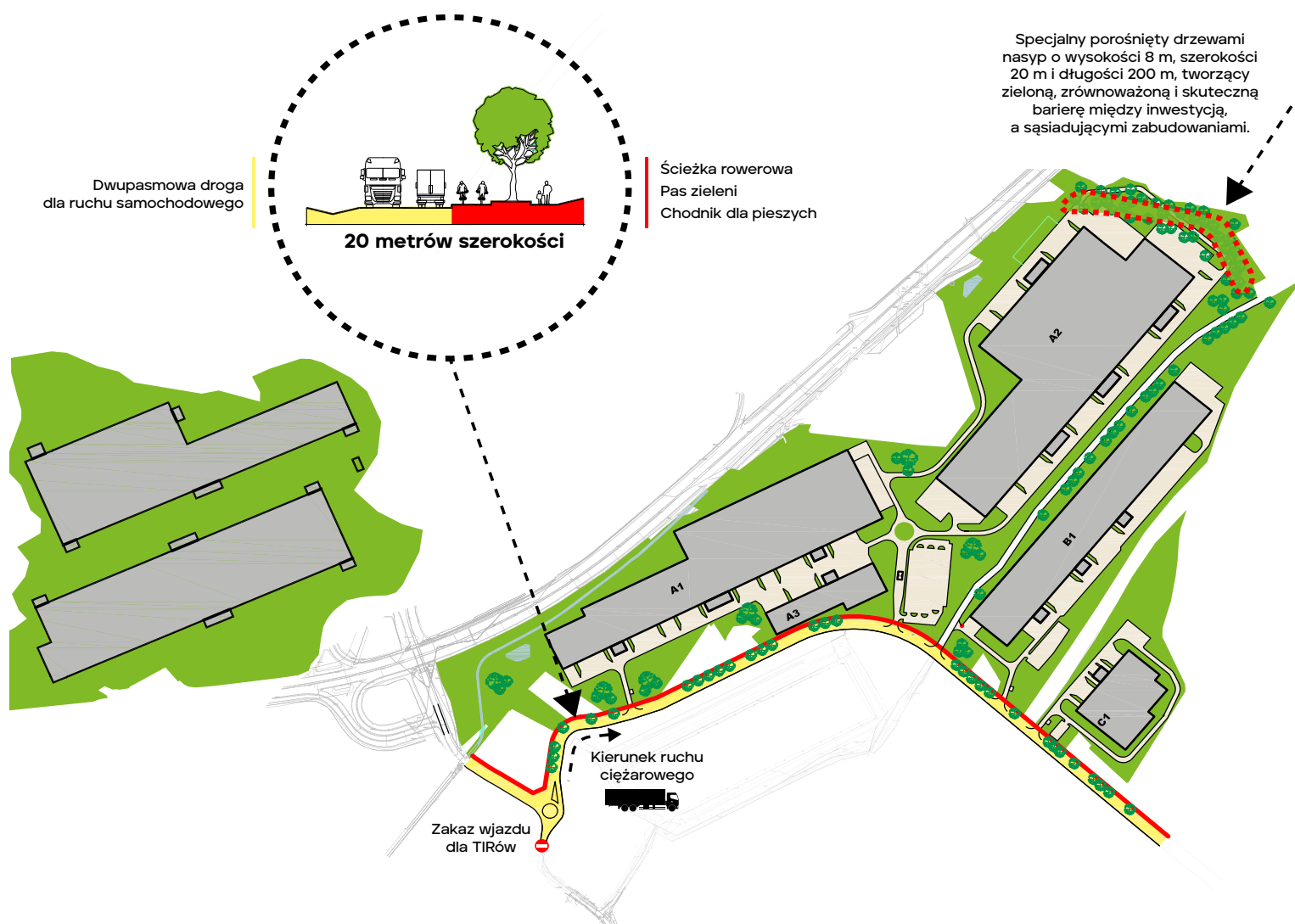
W ramach projektu zaplanowano bowiem obsadzony zielenią wał ziemny, który oddzieli hale od budynków mieszkalnych od strony ulicy Ratusz. Wysoki na 8 metrów, szeroki na 20 metrów i długi na 200 metrów wał zapewni mieszkańcom skuteczną ochronę przed ewentualnym hałasem i nadmiernym światłem z magazynów. Oprócz drzew i krzewów będą tu mogły powstać ścieżki edukacyjne, przestrzeń do spacerów z psami lub plac zabaw. Ostateczny pomysł na zagospodarowanie tego miejsca może powstać wspólnie z sąsiadami!



BEZPIECZNIEJSZA ULICA ZAWISZY CZARNEGO

Dobrze zaprojektowane centrum logistyczne to także szansa na poprawę dróg i chodników w okolicy. Podczas realizacji pierwszego etapu GLP Park Łędziny, jego inwestor sfinansował budowę węzła na trasie S1. Rozwiązanie to znacząco poprawiło skomunikowanie miasta, skracając czas dojazdu do Katowic, Tychów czy Dąbrowy Górniczej – w niektórych przypadkach prawie o połowę. Takie działania wpisują się w realizację strategii rozwoju Łędzin w zakresie poprawy infrastruktury drogowej i dostosowania jej do potrzeb mieszkańców oraz zmieniającej się ponadlokalnej sieci drogowej.

Wraz z potencjalną budową drugiego etapu GLP Park Łędziny, po południowej stronie S1, mieszkańcy mogą liczyć na kolejne udogodnienia. W ramach inwestycji może zostać przebudowana ulica Zawiszy Czarnego – tak, aby nie mogły nią jeździć ciężarówki. W tym celu powstanie rondo, które przekieruje ruch ciężkich pojazdów z dala od budynków mieszkalnych. Pracujemy również nad planem monitoringu ulicy, który pozwoli skutecznie ścigać kierowców ciężarówek, którzy nie stosują się do zakazu. Oprócz nowej nawierzchni, na znacznym odcinku ulicy powstałby bezpieczny chodnik dla pieszych, ścieżka rowerowa i pas zieleni.



Warto podkreślić, że firma GLP znana jest ze skutecznych rozwiązań drogowych, które powstają w pobliżu jej magazynów. Na przykład w jednej z miejscowości pod Wrocławiem powstało rondo, które odkorkowało jedno z najbardziej zatłoczonych skrzyżowań w Polsce na drodze krajowej nr 8. Firma GLP pokryła też koszty wykonania nowego oświetlenia i zieleni wokół ronda, a także przebudowała w niezbędnym zakresie przebiegający obok światłowód, linię energetyczną oraz wodociąg. To dobry przykład udanej współpracy prywatnego inwestora z lokalnym samorządem. Rozwiązanie, które powstało poprawia komfort wszystkich zainteresowanych – mieszkańców, tranzytu, a także firm, które działają w pobliskim centrum logistycznym GLP. Na podobne mogą liczyć mieszkańcy Łędzin.



O INWESTORZE

GLP to międzynarodowy inwestor i deweloper budynków logistycznych. W Polsce firma zbudowała ich już około czterdziestu. Projekt w Łędzinach to najważniejsza inwestycja GLP na południu kraju – na terenie województwa śląskiego firma działa też w Gliwicach, Sosnowcu i Bieruniu.

GLP wyróżnia podejście do biznesu, który prowadzi. W odróżnieniu od wielu innych deweloperów, GLP nie sprzedaje budynków, które realizuje. Pozostają one własnością firmy przez długi czas, dzięki czemu GLP jest cennym, długofalowym partnerem dla lokalnych społeczności.



Z dodatkowymi informacjami na temat planowanej rozbudowy GLP Park Łędziny można zapoznać się na stronie internetowej:

WWW.GLPLEDZINY.PL