

DECYZJA nr 87 / 2009

Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach
z dnia 21 maja 2009 roku.

w sprawie nakazania usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie bezpieczeństwa
pożarowego.

Na podstawie art. 26 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. - Dz. U. z 2009r. nr 12, poz. 68) oraz art. 104 i 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku ze stwierdzonymi uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 27.04.2009r przez przedstawicieli KM PSP w Tychach mł. bryg. Piotra Zastryżnego, asp. sztab. Bogusława Waltera oraz sekc. Tomasza Kostyrę w Domu Noclegowym DG-1 w Łędzinach przy ul. Pokoju 106 **nakazuje się Zarządcy obiektu tj. „ECOREC” Sp. z o.o. z siedzibą w Łędzinach ul. Łędzińska 47** wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

L.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin
1.	Opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, obejmującą niżej wymienione zagadnienia: a) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, b) sposób poddawania przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, c) sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, d) sposoby wykonywania i zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, e) sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi itp. § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z roku 2006 nr 80 poz. 563).	2009.11.30
2.	Uzupełnić brakujące oznaczenia dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji § 4 ust. 2 pkt 4a rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1	2009.06.30
3.	Zapewnić przestrzeganie zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji. § 4 ust. 1 pkt. 11 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1	Od zaraz na stałe

Wpłynęło:
dnia 2.06.09
L.dz. 21/487/09
podpis _____

4.	Zapewnić bezwzględne przestrzeganie zakazu zamykania drzwi wyjść ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający natychmiastowe ich otwarcie. § 4 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1	Od zaraz na stałe
5.	Zapewnić wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, z uwzględnieniem wielkości strefy pożarowej i klasyfikacji pożarowej obiektu. § 3 ust. 2 oraz § 5, 6, 9 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z dnia 11 lipca 2003r).	2010.12.31
6.	Zapewnić dla budynku odpowiednią drogę pożarową umożliwiającą dojazd o każdej porze roku dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących dróg pożarowych. W szczególności zapewnić zakończenie drogi pożarowej placem manewrowym o wymiarach 20x20 m lub w inny sposób umożliwić dojazd do budynku i powrót pojazdów bez konieczności cofania, § 5 Rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1 oraz § 11 i 12 Rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 5	2010.12.31
7.	Zapewnić, aby przewody instalacji, z której pobiera się wodę dogaszenia pożaru (wewnętrzna instalacja hydrantowa) wykonane z materiałów palnych zostały obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej EI 60. § 21 ust. 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2009.12.31
8.	Uzupełnić brakujące oznaczenia miejsc lokalizacji gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych. § 4 ust. 2 pkt 4b rozporządzenia jak w punkcie 1	2009.06.30
9.	Wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz oznaczyć zgodnie z PN miejsce jego lokalizacji. § 4 ust. 2 pkt 2 i 4d Rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1	2009.12.31
10.	Zapewnić przestrzeganie zakazu eksploatacji instalacji i urządzeń technicznych, w tym elektrycznych, których nieprawidłowy stan przyczynić może się do powstania pożaru. § 4 ust.2 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1	Od zaraz na stałe

Na dzień 02.11.2015 - porównanie do wykonania zleceń z
zobowiąz. pkt. 6 oraz 10 niniejszej decyzji.

[Signature]

Zgodnie z § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r nr 121 poz. 1139) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

UZASADNIENIE

Uchybienia określone w punktach 1 – 10 stanowią naruszenie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz.351 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Realizacja zaleceń określonych w decyzji niezbędna jest dla zapewnienia właściwego stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz bezpieczeństwa ludzi w nim przebywających.

Bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie zależy w głównej mierze od przestrzegania w nim podstawowych przepisów i zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienia odpowiednich warunków do opuszczenia budynku w warunkach zagrożenia jak i do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Podstawowe wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budynków kubaturze przekraczającej 1000 m³ określać powinna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, sporządzona w oparciu o § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego winna zawierać niezbędne informacje, wskazujące właścicielowi, a także użytkownikom m.in.: warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu lub jego części, sposobu użytkowania i jego warunków techniczno - budowlanych, sposób poddawania przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, sposoby organizacji i warunków ewakuacji ludzi, sposoby wykonywania i zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym. Instrukcja jest również dokumentem określającym i wskazującym na podstawowe zasady bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie i na terenie przyległym, określającym sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, a także służy do szkolenia i zaznajamiania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi. Dokument ten podlega aktualizacji w czasookresach nie przekraczających 2 lat.

Zapewnienie właściwych warunków ewakuacji wiąże się między innymi z koniecznością takiego oznaczenia dróg i wyjść, aby z każdego miejsca w jakim może przebywać człowiek widoczny był znak zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Z tego też powodu znaki w pełni odpowiadać powinny wymaganiom określonym w PN. Poważnym utrudnieniem w sprawnej ewakuacji mieszkańców i innych użytkowników obiektu mogą być zawężone klatki schodowe oraz występowanie w ich obrębie materiałów palnych, które w wyniku ich zapalenia doprowadzić mogą do odcięcia dróg umożliwiających opuszczenie budynku. Towarzyszące spalaniu tych materiałów dymy i gazy pożarowe poprzez otwarte układy komunikacyjne w stosunkowo krótkim czasie wypełnią cały budynek. Podobne niebezpieczeństwo stwarzają drewniane, silnie rozprzestrzeniające ogień ścianki oddzielające klatki schodowe od pomieszczeń do nich przylegających, a także pomieszczenia magazynowe oddzielone od klatki schodowej nieposiadającymi wymaganej odporności ogniowej przeszklonymi ściankami i drzwiami (magazyn w łączniku). Zaznaczyć należy w tym miejscu, że w budynku pełniącym funkcje hotelowe, kwalifikowanym do obiektów średniowysokich klatki schodowe powinny być obudowane i zamknięte drzwiami, a także wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub służące do usuwania dymu. Drzwi z

pomieszczeń (z wyjątkiem higieniczno – sanitarnych) prowadzące na drogi ewakuacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI30. Żadne z powyższych wymagań, określonych w przepisach techniczno – budowlanych nie zostało w budynku spełnione.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi zamykanie drzwi wyjść ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający natychmiastowe ich otwarcie jest zabronione. Kontrola wykazała, że zakaz ten w budynku nie jest respektowany. Kontrolujących poinformowano, że wyjście główne z budynku (od strony wschodniej) w godzinach popołudniowych, po zamknięciu biur zamykane jest na klucz i dodatkowo zabezpieczone kratami. W takiej sytuacji po godzinach pracy części usługowej i Przedszkola ewakuacja z tej klatki schodowej nie jest możliwa. Ewakuacja w tym przypadku może się odbywać tylko wyjściem zlokalizowanym od strony zachodniej. Odległość od najdalszego pomieszczenia mieszkalnego do tego wyjścia wynosi około 90m. W czasie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, iż bezpośrednio przy tym wyjściu ewakuacyjnym znajduje się pomieszczenie byłej portierni, aktualnie wykorzystywane jako schowek na rowery. Pomieszczenie to zostało wydzielone lekkimi ściankami z płyty pilśniowej od Przedszkola i jest zamykane drewnianymi ścianką i drzwiami. Konstrukcja jak i płyty drewnopochodne, z których wykonano ścianki nie posiadają żadnej klasy odporności ogniowej, nie zostały też w żaden sposób zabezpieczone ogniochronnie. Takie rozwiązanie powoduje, iż ewentualny pożar w pomieszczeniu Przedszkola spowoduje odcięcie jedynej drogi ewakuacyjnej z części mieszkalnej budynku.

Jednym z podstawowych obowiązków ciężących na właścicielu, zarządcy jest przygotowanie obiektu do działań ratowniczo - gaśniczych. W celu realizacji tego obowiązku koniecznym jest utrzymywanie gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych takich jak np. hydranty wewnętrzne w stanie pełnej sprawności technicznej oraz poddawanie tych urządzeń okresowym przeglądom, badaniom i konserwacji. Obowiązek ten wynika z § 3 ust.1 - 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia MSWiA. Kontrola wykazała, że instalacje te w budynku nie spełniają wymagań w zakresie prawidłowości doboru oraz odpowiedniego stanu technicznego. Strefy pożarowe w budynkach użyteczności publicznej kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, o powierzchni przekraczającej 200 m² należy wyposażać w instalacje wewnętrzne hydrantowe 25 z węzami półsztywnymi (w budynku funkcjonują tylko hydranty 52 z węzami składanymi płasko). Zgodnie z § 40 ust. 2. wymienionego rozp. MSWiA hydranty wewnętrzne należy dostosować do obowiązujących norm w przypadku przebudowy i rozbudowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (między innymi wymiana na hydranty 25 z węzem półsztywnym). Przewody, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru wykonane z materiałów palnych np. z tworzywa sztucznego w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem w warunkach pożaru powinny być obudowane z wszystkich stron osłonami o odporności ogniowej EI 60. Kontrola wykazała, że obudowy takiej nie posiada część przewodu zasilającego hydranty (odcinek przechodzący przez piwnice) wykonany z tworzywa sztucznego.

Dużym utrudnieniem w prowadzeniu działań ratowniczo - gaśniczych będzie też nieodpowiedni stan dróg pożarowych. Dojazd do budynku hotelu jest możliwy za pośrednictwem układu dróg osiedlowych stanowiących w tym rejonie rozwinięcie ulicy Pokoju. Bezpośredni dojazd do głównego wejścia do budynku, znajdującego się od strony wschodniej zapewnia wewnętrzna droga o szerokości 3,3 m, biegnąca w odległości około 7 m od budynku. Przedmiotowa droga na wysokości południowego końca budynku jest ślepo zakończona. Przy budynku znajduje się parking dla samochodów osobowych. Biegnie on wzdłuż całej jego wschodniej ściany. Istniejący układ drogowy nie spełnia wymagań stawianych drogom pożarowym między innymi ze względu na brak możliwości bezkolizyjnego przejazdu oraz brak odpowiedniego w takim przypadku placu manewrowego (20x20m).

Dojazd i dostęp do obiektu możliwy jest też od strony zachodniej tj. od strony sąsiadującego z hotelem Zespołu Szkół Zawodowych. Znajduje się tam niewielki parking samochodów osobowych, do którego dojazd umożliwia zwirowa droga. I w tym przypadku nie są spełnione wymagania stawiane drogom pożarowym.

Brak wystarczającej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru decydować może o nieskuteczności prowadzonych działań gaśniczych. Dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze brutto przekraczającej 2500 m³ i o powierzchni większej od 500 m² zapewnić należy odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych. Wymagana ilość wody dla obiektów ustalana jest w zależności od ich klasyfikacji pożarowej, gęstości obciążenia ogniowego oraz wielkości strefy pożarowej. Minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów powinna wynosić w tym przypadku 20 dm³/s. Ilość tę zapewnić mogą dwa hydranty o średnicy 80 mm lub zapas wody 200m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W pobliżu budynku hotelu tj. w odległości do 75 m zlokalizowano jeden hydrant zewnętrzny. Jest to hydrant nadziemny zlokalizowany bezpośrednio przy drodze osiedlowej pomiędzy hotelem, a osiedlem mieszkalnym. W dniu kontroli hydrant nie był w żaden sposób oznakowany. Administrator budynku nie posiada informacji oraz dokumentów dotyczących sprawności tego hydrantu.

Warunkiem bezpieczeństwa w obiekcie jest zapewnienie odpowiedniego stanu funkcjonujących w nim urządzeń technicznych. Kontrola wykazała, że w budynku nie przestrzega się zakazu stosowania prowizorycznych instalacji elektrycznych, a także naprawiania drutem bezpieczników topikowych. Stosowanie niewłaściwych zabezpieczeń prądowych grozi niebezpieczeństwem powstania pożaru w przypadku zwarc, przeciążeń itp. stanów awaryjnych.

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o Państwowej Straży Pożarnej ((t.j. - Dz. U. z 2009r. nr 12, poz. 68) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach ul. Wita Stwosza 36 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. „ECOREC” Sp. z o.o.
ul. Łędzińska 47
43 – 143 ŁĘDZINY
2. Urząd Miasta Łędziny
ul. Łędzińska
43 – 143 ŁĘDZINY
3. KM PSP Tychy
Sekcja Organizacyjno - Kadrowa
4. KM PSP Tychy
Sekcja Kontrolno - Rozpoznawcza



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Kazimierz Utrata