

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia: **Przebudowa Stadionu MKS Łędziny;**
- 2) opis przedmiotu zamówienia: **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa stadionu MKS Łędziny”, tj. projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny, położonego w Łędzinach przy ul. Stadionowej na działce nr 2887/6 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegółowy opis zamówienia zawiera odrębny załącznik nr 1 do w/w wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
- 3) termin wykonania zamówienia:
I etap: opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez UM Łędziny: do 1 m-ca od dnia podpisania umowy;
II etap: złożenie projektu budowlano – wykonawczego całego zamierzenia inwestycyjnego do akceptacji UM Łędziny: do 2,5 m-ca od dnia podpisania umowy;
III etap: uzyskanie pozwolenia na budowę: do 4 m-cy od dnia podpisania umowy.
- 4) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
posiadanie uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadanie wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a także sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwalająca na należyte wykonanie zadania
- 5) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - wykaz co najmniej dwóch projektów budowlano - wykonawczych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy obiektów kubaturowych na kwotę co najmniej 60 000 zł brutto każda z ostatnich 5 lat wraz z referencjami
 - pisemne oświadczenie o udzieleniu 36 - miesięcznej gwarancji i akceptacji wzoru umowy oraz posiadaniu stosownych uprawnień do wykonania zadania
- 6) informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami: drogą elektroniczną , telefonicznie lub osobiście z Wydziałem Gospodarki Miejskiej, Rozwoju Gospodarczego, Inwestycji, Infrastruktury i Zamówień Publicznych.
- 7) termin związania ofertą: 30 dni



- 8) opis sposobu przygotowywania ofert: **uzupełnienie wersji papierowej oferty wpisując proponowane kwoty, wykaz robót oraz oświadczenie oferenta złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro – Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa stadionu MKS Łędziny”**
- 9) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: **Urząd Miasta Łędziny, 43-143 Łędziny, Łędzińska 55, Sekretariat Pokój 112 do dnia 16.08.2018 r. do godziny 10:00**
- 10) opis sposobu obliczenia ceny: porównanie ofert, $Cena = Cena_{\text{minimalna}} / Cena_{\text{weryfikowana}} * 100$
- 11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: cena 100%
- 12) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: brak.
- 13) Inne wymagania: brak

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Wróbel
Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Sprawdzono i zweryfikowano
formalności
Adwokat
mgr. H. H. H.

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ WAŻNIEJSZYCH ROBÓT O CHARAKTERZE I ZŁOŻONOŚCI PORÓWNYWALNEJ Z ZAKRESEM ZADANIA
BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta.....

Numer telefonu.....Numer fax.....

e-mail

<i>L.p.</i>	<i>Wykaz robót</i>	<i>Inwestor</i>	<i>Wartość wykonanych robót brutto</i>	<i>Data realizacji zamówienia</i>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Wykaz wykonanych z należytą starannością przynajmniej 2 projektów budowlano – wykonawczych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy obiektów kubaturowych na kwotę co najmniej 60 000 zł brutto każda z ostatnich 5 lat wraz z referencjami

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

.....
(miejscowość),

dnia.....

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie zamówienia o wartości powyżej 7 000 euro i poniżej 30 000 euro netto

1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Łędziny 43-143 Łędziny, ul. Łędzińska 55

2. Nazwa przedmiotu zamówienia: **PRZEBUDOWA STADIONU MKS ŁĘDZINY**

Wykonanie dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny, położonego w Łędzinach przy ul. Stadionowej na działce 2887/6

3. Tryb postępowania: **ZAPYTANIE OFERTOWE O CENĘ.**

4. Nazwa i adres **WYKONAWCY**

.....
.....
.....

NIP: REGON.....

TEL/FAX:..... E-MAIL:.....

5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto:zł

cenę brutto:zł

Podatek VAT:zł

słownie brutto:zł

6. Deklaruję ponadto: termin wykonania zamówienia:

I etap: opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez UM Łędziny:
do 1 m-ca od dnia podpisania umowy;

II etap: złożenie projektu budowlano – wykonawczego całego zamierzenia inwestycyjnego do akceptacji UM Lędziny: do 2,5 m-ca od dnia podpisania umowy;

III etap: uzyskanie pozwolenia na budowę: do 4 m-cy od dnia podpisania umowy.

okres gwarancji: 36 m-cy

warunki płatności : zgodnie ze wzorem umowy

7. Oświadczam, że:

Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w punkcie 5 i 6, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- wykaz wykonanych projektów budowlano - wykonawczych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy obiektów kubaturowych na kwotę co najmniej 60 000,00 zł brutto każda z ostatnich 5 lat – zał nr 1 do formularza oferty

Data i podpis

.....

(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

„PRZEBUDOWA STADIONU MKS ŁĘDZINY”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa stadionu MKS Łędziny”, tj. wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny położonego w Łędzinach przy ul. Stadionowej na działce nr 2887/6

I. Opis stanu istniejącego

Istniejące trybuny stadionu MKS Łędziny położone są na wokół płyty boiska sportowego na nasypach ziemnych. Od strony północnej zlokalizowane zostały trybuny w 2 sektorach, od strony południowej zagospodarowano 4 segmenty trybun, w tym jeden segment przeznaczony dla kibiców drużyny gości, który oddzielono ogrodzeniem z prętów stalowych. Pomiędzy sektorami znajdują się schody umożliwiające dojście do trybun. Konstrukcja istniejących trybun złożona została z elementów mieszanych, tj. w części betonowych płyt monolitycznych i prefabrykowanych, które ograniczone są pionowymi krawężnikami. Ze względu na stopniowe zjawisko osuwania się istniejącego nasypu zarówno strefy zejść jak i same trybuny uległy pochyleniom w kierunku płyty boiska.

Lokalizacja oraz stan techniczny trybun została przedstawiona na dokumentacji fotograficznej umieszczonej poniżej.

II. Wytyczne inwestora dotyczące przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny.

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie przebudowy istniejących trybun z zachowaniem ich bieżącej lokalizacji i gabarytów (długość i szerokość). Nawierzchnia trybun i zejść powinna ulec rozbiórce. Istniejące nasypy, na których będą wykonane nowe trybuny należy poddać stosownym badaniom gruntu w celu określenia ich nośności oraz w razie konieczności zaplanować ich wzmocnienie i stabilizację tak aby dokonać stosownego zabezpieczenia przed osuwaniem i osiadaniem nasypów pod nowymi trybunami. Nowe trybuny zaprojektować w konstrukcji żelbetowej, np. jako elementy prefabrykowane (typu L) z podziałem na sektory wraz ze schodami zapewniającymi komunikację pomiędzy poziomami stopni trybun. Na trybunach zaprojektować systemowe siedziska widowni.

III. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia;
- 2) opracowania mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
- 3) przeprowadzenia badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych) dla potrzeb określenia nośności nasypów trybun i ewentualnych metod ich wzmocnienia i stabilizacji;
- 4) wykonania inwentaryzacji sieci podziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
- 5) spełnienia niezbędnych wymogów w stosunku do obowiązujących przepisów budowlanych, p.poż, bhp i organizacji imprez masowych;
- 6) inwentaryzacji stanu istniejącego stadionu MKS Łędziny;
- 7) opracowania projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi i konstrukcyjnymi, które w początkowej fazie sporządzania dokumentacji projektowej zostaną przez Wykonawcę przedstawione Inwestorowi do akceptacji. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji wraz z lokalizacją trybun;
 - projekt architektoniczno – budowlany przebudowy trybun stadionu w wersji opisowo – graficznej. Projekt koncepcyjny należy wykonać kierując się wytycznymi określonymi przez Inwestora, opisanymi powyżej.
 - kosztorys szacunkowy planowanej przebudowy trybun ;

Projekt koncepcyjny musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie proponowanych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa powinna umożliwić etapowanie realizacji całości inwestycji.

8) Wykonania kompletnego projektu budowlanego w ilości 7 egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej oraz projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072,

tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129) i wszelkich pozostałych przepisów obowiązujących dla tego typu obiektów sportowych.

Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp oraz instytucjami mającymi pieczę kontrolną nad bezpieczeństwem imprez masowych.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Przebudowa stadionu MKS Łędziny”.

9) Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

10) Opracowania przedmiarów robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorysy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, warunki i ewentualne odstępstwa wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń itp. ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz zamawiającego;
- udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Dokumentacja fotograficzna obiektu:





UMOWA Nr BI.7031.....2017

zawarta w dniur. pomiędzy

GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje
Burmistrz Miasta Łędziny – mgr Krystyna Wróbel, zwany dalej „Zamawiającym”, a:

..... siedzibą w

NIP:, REGON:

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa stadionu MKS Łędziny”, tj. wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny, położonego w Łędzinach przy ul. Stadionowej na działce nr 2887/6 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z zapisami zał. nt 1 do umowy.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uzyska wszystkie konieczne uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, decyzje, ekspertyzy, odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie projektowania do uzgadniania projektu z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji.
6. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
7. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu trzech lat od daty protokolarnego, bezusterkowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 5 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 2

ZAKRES PRAC

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie wszelkich decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia;

2. Opracowanie mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
3. Przeprowadzenie badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych) dla potrzeb określenia nośności nasypów trybun i ewentualnych metod ich wzmocnienia i stabilizacji;
4. Wykonanie inwentaryzacji sieci podziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
5. Spełnienie niezbędnych wymogów w stosunku do obowiązujących przepisów budowlanych, p.poż, bhp i organizacji imprez masowych;
6. Inwentaryzację stanu istniejącego stadionu MKS Łędziny;
7. Opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi i konstrukcyjnymi i szacunkowymi kosztami całości inwestycji, który należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi – etap I;
8. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych przebudowy trybun stadionu MKS Łędziny zatwierdzonych przez rzeczoznawców ds. p.poż, bhp i instytucje mające pieczę kontrolną nad bezpieczeństwem imprez masowych;
9. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego;
10. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
11. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej.
12. W/w dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 17 lipca 2015 r. – poz. 1422), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U.Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013 r. poz. 1129), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

§ 3

TERMINY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem następujących etapów:

1. I etap: opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez UM Łędziny: do 1 m-ca od dnia podpisania umowy;
2. II etap: złożenie projektu budowlano – wykonawczego całego zamierzenia inwestycyjnego do akceptacji UM Łędziny: do 2,5 m-cy od dnia podpisania umowy;
3. III etap: uzyskanie pozwolenia na budowę: do 4 m-cy od dnia podpisania umowy.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- b) celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych.
- c) Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy są upoważnieni w ich imieniu do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów:
Z ramienia Zamawiającego : **Janusz Freitag, Aleksandra Wota – Bazgier,**
Z ramienia Wykonawcy:
Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie:
cena netto: zł słownie:
cena brutto: zł słownie:
przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącego: 23% - zł
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz podatek VAT.
W ramach wynagrodzenia za opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania szczegółów opracowania oraz wyjaśniania Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości powstałych w trakcie procedur przetargowych i konkursowych oraz przy realizacji robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przeszacowania (aktualizacji) kosztorysu inwestorskiego na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji w przypadku gdy przeprowadzone postępowanie przetargowe/ konkursowe nie przyniesie rozstrzygnięcia.
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 § 5 umowy jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Urzędu Miasta Łędziny, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze wykonania całego przedmiotu umowy (I-III etap) przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
4. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wad w dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności i przekaże go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonana przez Zamawiającego pozytywna ocena merytoryczna pracy projektowej oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy budowlanej i protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uzyskania każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego z Podwykonawców i ich pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - a) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych
 - b) uzyskania niezbędnych uzgodnień opracowań projektowych,
 - c) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, warunków technicznych, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem.
 - d) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
 - e) przygotowania dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.

§ 8

DOKUMENTACJA

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji:
 - a) papierowej:
 - projekt budowlany w liczbie 7 egzemplarzy oraz projekty wykonawcze branżowe - w liczbie 5 egzemplarzy;
 - przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji uproszczonej i szczegółowej – w liczbie 3 egzemplarzy;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 3 egzemplarzy.
 - b) elektronicznej:
 - projekt budowlany oraz projekty wykonawcze branżowe - w liczbie 2 egzemplarzy;

- przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji uproszczonej i szczegółowej – w liczbie 2 egzemplarzy;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 2 egzemplarzy.

Wersja elektroniczna powinna być przekazana na nośnikach CD w formacie edytowalnym np. doc, dwg, ath do obróbki z możliwością kopiowania i w formacie pdf – do wydruków z możliwością kopiowania.

§ 9

KARY UMOWNE

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - Za opóźnienie w oddaniu opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 - Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów,
5. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia §10 i 11 pozostają w mocy, chyba ze strony postanowią inaczej w zakresie §10.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§10

POZOSTAŁE POSTANOWANIA

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia na własny koszt opracowania o elementy wynikłe w trakcie realizacji.
- Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe opracowanie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz dokonanie uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na wysokość tych kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania,
 - d) wykonania nowego opracowania na koszt Wykonawcy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady opracowania, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
 - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
 - b) Gwarancja obowiązywać będzie przez okres 36 m-cy i będzie liczona od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbiorczego.
 - c) Reakcja Wykonawcy na zgłoszoną wadę w dokumentacji projektowej wynosi 3 dni od chwili dokonania zgłoszenia, a termin do usunięcia wady wynosi 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - d) Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej

§ 12

ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Strony zobowiązują się do:
 - a) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony,
 - b) dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
 - c) niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym wykrytym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych udostępnionych przez niego w trakcie realizacji Dostawy/Prac.
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie: mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony, znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
 - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
7. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania Dostaw/Prac zgodnie z Umową.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę w ramach wynagrodzenia umownego na przeniesienie wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:
 - a) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - b) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
 - c) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - d) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
 - e) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy.
3. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 umowy.
5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 15

NADZÓR AUTORSKI

Strony ustalają pod warunkiem zawieszającym, iż we przypadku przystąpienia Zamawiającego do wykonania robót budowlanych i realizacji inwestycji, w oparciu o opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych (jak również w późniejszym okresie jeśli będzie taka potrzeba) nad całą inwestycją, objętą przedmiotową dokumentacją projektową, a całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przekroczy 18 %wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Szczegółowe regulacje zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy stronami, która zostanie zawarta w przypadku ziszczenia się w/w warunku. Niniejsze postanowienie nie rodzi stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń o zawarcie umowy lub roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego, w przypadku nie dojścia do skutku umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją.

§ 16

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. Zał nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia