

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji kompleksu budynków Zespołu Szkół zlokalizowanego na działkach o nr 161, 1053/162 i 17 przy ul. Goławieckiej 36 w Łędzinach wraz ze wszystkimi elementami składowymi dokumentacji wyszczególnionymi poniżej.

Przedmiotowy obiekt, który przeznaczony jest do przeprowadzenia robót termomodernizacyjnych złożony jest z kilku połączonych ze sobą segmentów, w skład których wchodzi budynek dydaktyczny Zespołu Szkół, sala gimnastyczna oraz łącznik. Obiekt częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. W ramach przeprowadzanych w latach ubiegłych robót remontowych zrealizowano następujące prace:

- wymianę stolarki okiennej oraz świetlików dachowych – wykonano w 2008 roku;
- docieplenie dachu budynku sali gimnastycznej wraz z wymianą pokrycia dachowego – wykonano w 2010 r.;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnic – wykonano w 2014 r. w ramach prac rektyfikacyjnych obiektu.

W posiadaniu Inwestora jest następująca dokumentacja projektowa w/w obiekcie:

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku opracowany w marcu 2008 r.;
- Analiza możliwości wykonania oddziału przedszkolnego w pomieszczeniu piwnicy budynku Zespołu Szkół w Łędzinach przy ul. Goławieckiej 36 w ramach planowanej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół na Goławcu – inwentaryzacja + koncepcja opracowana we wrześniu 2016 r.

Obie dokumentacje są dostępne do wglądu u Zamawiającego.

Wykonanie oddziału przedszkolnego w w/w obiekcie nie jest zakresem niniejszej inwestycji, jednakże w ramach robót termomodernizacyjnych konieczne jest uwzględnienie i zaplanowanie do wykonania wszystkich zmian koniecznych do wykonania w ścianach zewnętrznych i elewacji budynku związanych z np. poszerzeniem otworów okiennych i drzwiowych bądź wykonaniem nowych otworów drzwiowych, które umożliwi Inwestorowi w późniejszym okresie czasu na zrealizowanie prac budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb przedszkola bez konieczności ingerencji w wykonaną elewację. Projekt termomodernizacji budynku w zakresie w/w prac należy wykonać w oparciu o dokumentację opracowanej koncepcji (analizy).

Założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

- 1) Opracowanie audytu energetycznego dla kompleksu budynków Zespołu Szkół przy ul. Goławieckiej 36 w Łędzinach;
- 2) Inwentaryzacja stanu istniejącego kompleksu budynków j.w;
- 3) Wykonanie docieplenia dachu budynku głównego szkoły i łącznika oraz nowego pokrycia dachowego;
- 4) W przypadku konieczności wykonanie nowego pokrycia dachowego segmentu Sali gimnastycznej bądź konserwacja pokrycia istniejącego w/w segmentu;

- 5) Docieplenie ścian zewnętrznych całości obiektu (ze względu na wykonane wcześniej roboty izolacyjne ścian piwnic należy założyć do docieplenia część nadziemną obiektu) wraz z wykonaniem warstwy fakturowej elewacji;
- 6) Demontaż i ponowny montaż instalacji oraz urządzeń zamontowanych do ścian budynku i połaci dachowych;
- 7) Niezbędne przeróbki strefy przyokapowej dachów, w celu umożliwienia docieplenia ścian zewnętrznych i jednocześnie zachowania poprawnej odległości okapu połaci dachowych od docieplonych ścian zewnętrznych;
- 8) Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych;
- 9) Remont przewodów kominowych ponad dachem;
- 10) Wymianę instalacji odgromowej budynku;
- 11) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- 12) Dostosowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych wraz z zamontowaniem nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w części podpiwniczenia w związku z planowaną adaptacją pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb przedszkola w oparciu o posiadaną przez Inwestora Analizę możliwości wykonania oddziału przedszkolnego w pomieszczeniu piwnicy budynku Zespołu Szkół w Łędzinach przy ul. Goławieckiej 36;
- 13) Wykonanie opaski betonowej wokół budynku;
- 14) Montaż niezbędnych daszków nad drzwiami wejściowymi do budynku;
- 15) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej wraz z nową nawierzchnią i montażem balustrady na murku balkonu;
- 16) Niwelację dwóch skarp przy budynku Zespołu Szkół;
- 17) Regulację okuć zamontowanej w budynku stolarki okiennej i w razie konieczności wymianę jej uszczelek;
- 18) Wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych;
- 19) Wymianę istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą kotłów c.o i zasobnika na ciepłą wodę. W przypadku konieczności dostosowania istniejącej instalacji gazowej zasilającej kotły c.o. dla montażu nowych urządzeń należy w dokumentacji projektowej uwzględnić wszystkie jej niezbędne przeróbki;
- 20) Wykonanie wszelkich robót budowlanych i wykończeniowych związanych z koniecznymi przeróbkami założonymi w dokumentacji projektowej w celu doprowadzenia obiektu do stanu pierwotnego.

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

- a) Audyt energetyczny – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.z2009 r. Nr 43, poz. 346);
- b) Projekt budowlany - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129).

- c) Projekt wykonawczy - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422)
- d) Kosztorys inwestorski - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- e) Przedmiar robót - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną, inwentaryzację oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zlecenie oraz uzyskanie stosownie do potrzeb map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji, opinii, zezwoleń oraz sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z obowiązujących obecnie przepisów, niezbędnych i zapewniających prawidłowe wykonanie zadania. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca. **Na Wykonawcy dokumentacji projektowej spoczywa również obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.**

W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty.

Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót termomodernizacyjnych. Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz zamawiającego;

- udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót termomodernizacyjnych.