

WZÓR UMOWY**UMOWA BI.7031.....2018**

zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON 276258256, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Łędziny – Krystyna Wróbel

zwaną dalej „Zamawiającym”,

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na świadczeniu usług w zakresie letniego utrzymania dróg i chodników na terenie Gminy Łędziny stanowiące przedmiot zamówienia publicznego o nazwie:

Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łędziny w 2018r.

zwane dalej Pracami.

2. Szczegółowy zakres Prac zawarty jest w załączniku nr 2.

3. Zamawiający zleca wykonanie Prac zgodnie z przedstawioną ofertą i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania Prac.

5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Prac na podstawie zgłoszenia Zamawiającego. Termin zakończenia prac zostanie określony w zgłoszeniu przez Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca wykona wszelkie prace i materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.

8. Prawo własności przedmiotu poszczególnych dostaw oraz związane z tym ryzyko jego utraty, zniszczenia albo uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z datą sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, utraty lub zniszczenia przedmiotu dostaw do czasu sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac.

9. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

§ 2**PODWYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3**KOORDYNATORZY**

1. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny będzie: Janusz Freitag/Jacek Saternus.

2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie:

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Strony ustalają termin:

Umowa obowiązuje przez okres od dnia podpisania umowy do **31.12.2018 r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe netto + podatek VAT w wysokości:

Wartość robót netto: zł

Podatek VAT 23%; zł

Wartość robót brutto: zł

Słownie:

W tym:

L.p	Wyszczególnienie robót	Jedn.	Ilość	Cena jednostkowa [netto] PLN	Cena jednostkowa [brutto] PLN	Wartość ogółem [netto] PLN	Wartość ogółem [brutto] PLN
1	Remont częściowy chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²	50				
2	Remont częściowy chodnika z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²	600				
3	Remont częściowy chodnika z kostki betonowej gr. pow. 10 cm	m ²	50				
4	Remont częściowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 35x35x5	m ²	50				
5	Remont częściowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 50x50x7	m ²	50				
6	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²	50				
7	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²	50				
8	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. pow. 10 cm	m ²	50				
9	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 35x35x5	m ²	50				
10	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7	m ²	50				
11	Mechaniczne lub ręczne wykonanie koryta pod podbudowę głębokość 0,2m	m ²	1000				
12	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-36 gr. 10 cm	m ²	50				
13	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 gr. 20 cm	m ²	50				
14	Uzupełnienie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubość 6 cm	m ²	50				
15	Uzupełnienie nawierzchni z żuźla grubość 6 cm	m ²	50				
16	Uzupełnienie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb	50				
17	Przełożenie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb	50				
18	Uzupełnienie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb	100				
19	Przełożenie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb	100				
20	Uzupełnienie obrzeża betonowego	mb	100				
21	Przełożenie obrzeża betonowego	mb	400				
22	Montaż tarczy nowego znaku pionowego typu S (średni)	szt.	75				
23	Montaż tabliczki z nazwą ulicy lub nazwą przystanku	szt.	40				
24	Ustawianie do pionu słupka infrastruktury drogowej	szt.	20				
25	Montaż nowego słupka fi-60, 3,5m na fund. betonowym	szt.	75				
26	Demontaż słupka	szt.	25				
27	Demontaż tarczy znaku drogowego	szt.	20				
28	Mechaniczne odnawianie istniejącego oznakowania poziomego	m ²	50				

29	Regulacja wysokości studzienki ulicznej lub wpustu	szt.	5				
30	Wyjazd interwencyjny	szt.	5				
31	Zakup i montaż progu zwalniającego - Szerokość 60cm wys. 5cm	mb	20				
32	Montaż progu zwalniającego - Szerokość 60cm wys. 5cm	szt.	5				
33	Zakup i montaż progu zwalniającego - Szerokość 90cm wys. 7cm	mb	20				
34	Montaż progu zwalniającego - Szerokość 90cm wys. 7cm	szt.	5				
35	Zakup i montaż progu zwalniającego typu „poduszka berlińska” (3000mmx1800mmx60mm)	szt.	5				
36	Montaż progu zwalniającego wyspowego (3000mmx1800mmx60mm)	szt.	9				
37	Demontaż progu zwalniającego	mb	5				
38	Dostarczenie piasku	1T	5				
39	Dostarczenie żwiru	1T	5				

Zakres robót będzie ustalany każdorazowo na podstawie oddzielnego zlecenia i wykonany w terminie określonym w formularzu ofertowym, nie dłuższym jednak niż 5 dni od jego złożenia. W przypadkach nagłych (awaryjnych) w terminie 24 godzin od zgłoszenia. Zabezpieczenie awaryjne obszaru robót od zaraz po zgłoszeniu.

Ilości robót podane w załączniku Nr 1 (druk oferty) mogą ulec zmianie, ilości określone są na podstawie robót wykonywanych w poprzednich latach.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Maksymalna wartość nominalna przedmiotu umowy określonego w ust 1 wynosi brutto zł.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w cyklu miesięcznym na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru Prac i obmiarem Prac zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w Pracach objętych protokołami odbioru Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku braku uzgodnienia przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy jednostronnie ten termin.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łędziny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front Prac z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym, oraz opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia Prac z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Po zakończeniu Prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu Prac.
7. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres Prac na okres 36 miesięcy od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego.

2. Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia.

3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w odpowiednim czasie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy,

2. za nienależyte wykonanie przyjętych do realizacji Prac, odnotowane przez Inspektora Nadzoru w dzienniku, w wysokości 50% wartości Prac objętych danym protokołem odbioru.

3. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodnione terminy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.

5. za zwłokę w usunięciu wad lub w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych w przypadku gdy kary te nie pokryją szkody.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

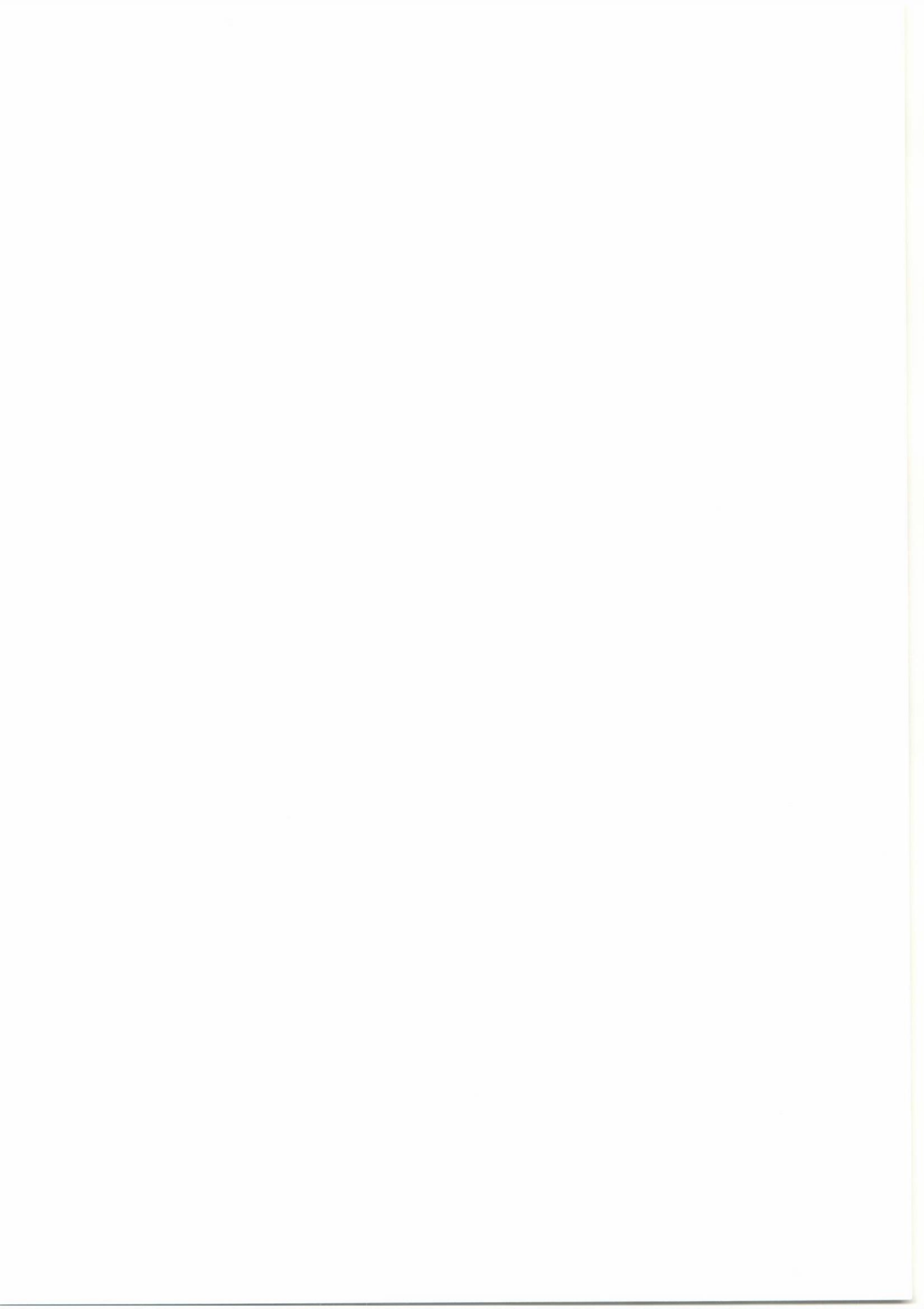
- realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
- zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:

- zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy Prac, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
- Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia Prac na dzień wygaśnięcia Umowy.

5. W każdym przypadku wygaśnięcia Umowy postanowienia § 7 pozostają w mocy, chyba że Strony



postanowią inaczej.

§ 10

SILA WYŻSZA

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
 - 2.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga/;
 - 2.2. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
4. strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia /zakończenia Siły Wyższej.
6. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
7. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 2 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
9. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
10. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
11. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
12. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.
13. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty Powiadomienia.
14. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie Prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;

-siły wyższej,

-przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

b) Zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

c) zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i SIWZ.

d) zmiany podwykonawców:

- rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

4. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.