

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY OGŁASZA**CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej o całkowitej powierzchni 5,8282 ha, położonej w Łędzinach, województwie śląskim, powiecie bieruńsko-łędzińskim, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 1, w rejonie ul. Hołdunowskiej i drogi krajowej S-1, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 1167, składającej się z działek:

Nr działki	Opis użytku	Symbol użytku	Powierzchnia w hektarach
2587/31	grunty orne	RV	0,2122
	łąki trwałe	ŁV	0,0220
	drogi	dr	0,0035
	nieużytki	N	0,0360
2588/31	grunty orne	RV	0,2195
	drogi	dr	0,0035
	nieużytki	N	0,0120
2589/31	grunty orne	RV	1,3567
	łąki trwałe	ŁIV	0,9214
	łąki trwałe	ŁV	0,9437
	łąki trwałe	ŁVI	1,2925
	drogi	dr	0,1674
	rowy	W	0,0345
	nieużytki	N	0,6033

Własność ww. nieruchomości wpisana jest - na rzecz Gminy Łędziny - w księdze wieczystej **KA1T/00039163/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W Dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej - prawo służebności gruntowej nie dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Zapisy Działu I-SP zostaną przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Łędziny, w rejonie drogi krajowej S-1 i ul. Hołdunowskiej. Posiada kształt zbliżony do trójkąta. Od północy przylega do drogi publicznej biegnącej równolegle do drogi krajowej, komunikującej tereny przemysłowe z ul. Hołdunowską, od wschodu grunt ogranicza skarpa czynnego nasypu kolejowego, od południa przylega do gruntów z bocznica kolejową KWK „Ziemowit”, od zachodu sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi o przeznaczeniu przemysłowym. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Hołdunowskiej drogą publiczną klasy dojazdowej (symbol planu KDD1/2) o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, żwirem i żuzłem, biegnącą wzdłuż drogi krajowej S-1, zakończoną pętlą do zawracania. Nieruchomość jest nieuzbrojona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych prefabrykowanych, porośnięta trawą oraz drzewami i krzakami samosiejkami. Według ustaleń planu miejscowego przyłącza wody i kanalizacji są możliwe z ul. Gwarków, zaś energia elektryczna możliwa jest z istniejącej stacji transformatorowej w ul. Hołdunowskiej, po wybudowaniu nowej stacji transformatorowej. Szczegółowe warunki zasilania należy uzyskać od dostawców mediów.

Przez nieruchomość – w kierunku północ-południe - przebiega rów otwarty. Na terenie nieruchomości są miejsca utwardzone kamieniami i kruszywem, zwałki ziemi i skupiska gruzu. Dla celów inwestycyjnych wymagane jest uzyskanie danych o warunkach geologiczno-górnicznych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr LXII/421/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., który wyznacza następujące przeznaczenie:

- **działka nr 2587/31**- teren drogi wewnętrznej, symbol planu KDW. Przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- **działka nr 2588/31** - teren zieleni izolacyjnej, symbol planu ZI. Przeznaczeniem podstawowym jest zieleń izolacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- **działka nr 2589/31** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, symbol planu PU. Przeznaczeniem podstawowym są:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zakazem lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, obejmujących:
 - instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - instalacje do wytlaczania eksplozyjnego,
 - instalacje do produkcji betonu, cementu i wapna,
 - instalacje do produkcji mas bitumicznych,
 - instalacje do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych,
 - instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
 - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
 - instalacje do spopielania zwłok - krematoria,
 - instalacje do odzysku odpadów i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,

c) produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych,

d) baz transportowo-spedycyjnych,

2) zabudowa usługowa i handel z zakazem lokalizacji:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usług zdrowia i oświaty,

3) miejsca postojowe.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje zaplecze biurowo-socjalne, zieleń urządzoną, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poz.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone: pierwszy przetarg w dniu 23 lutego 2016 r., drugi przetarg w dniu 1 czerwca 2016 r., trzeci przetarg w dniu 31 sierpnia 2016 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 600 000,00 złotych

(słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium ustalone zostało na kwotę 360 000,00 zł
(słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 9 grudnia 2016 r. o godz. 11.00
w sali 013 Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łędzińskiej 55.

Ogólne warunki przetargu:

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium - w pieniądzu - w terminie do dnia 5 grudnia 2016 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łęczyny: ING Bank Śląski SA Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium - IV przetarg na sprzedaż nieruchomości o łącznej pow. 5,8282 ha, rejon ul. Hołdunowskiej i S-1.**
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży.
- Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, według obowiązującej stawki.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego UM Łęczyny.
- Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów a także niwelacji i uporządkowania terenu.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Łęczyny nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
- Nabywca - we własny zakresie i na własny koszt - zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.

- Cudzoziemcy nabywają nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061*).
- Udział w przetargu oznacza akceptację:
 - stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
 - warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490*).

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- w przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny (tzn. wydany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) wypis z właściwego rejestru;
- oryginał - lub potwierdzony notarialnie odpis - pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **ING Bank Śląski SA Katowice 37 1050 1214 1000 0024 1111 9130 (konto dochodowe)**.

Burmistrz Miasta Łęczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Miasta Łęczyny, 43-143 Łęczyny, ul. Łęzińska 55 (II piętro, pok. 203-205, 32/ 216-65-11 do -13 wew. 135, 120, 136, 128 w godzinach pracy tut. Urzędu).

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęczyny przy ul. Łęzińskiej 55, publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Łęczyny www.ledziny.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny - *do dnia przetargu*.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęczyny, a także na stronach internetowych tut. Urzędu www.ledziny.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel



Przyjęto do wywieszenia na tablice ogłoszeń
Urzędu Miasta Łęczyny na okres dni
tj. od dnia 6.10.12 do 9.12.12.....
Łęczyny, dnia 6.10.12.....
.....
.....