

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego adaptacji i modernizacji pomieszczeń budynku ORS „Centrum” w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14 na cele rekreacyjno - sportowe w ramach zadania pn. "Kompleksowa modernizacja Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego "Centrum".

1. Funkcja obiektu - stan istniejący.

Budynek Ośrodka Rekreacyjno - Sportowego "Centrum" w Łędzinach, przy ul. Łędzińskiej 14 jest obiektem złożonym z 2 połączonych ze sobą części (czterokondygnacyjna oraz siedmiokondygnacyjna). Obiekt pełni funkcję usługowo - rekreacyjno - sportową.

2. Wytyczne Inwestora dotyczące adaptacji pomieszczeń objętych dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia swoim zakresem powinna obejmować modernizację, adaptację oraz remont pomieszczeń budynku znajdujących się na poziomach + 5,75 m (II p - poziom basenu), poziom + 8,75 m (III p - kondygnacja niezagospodarowana)

Zamawiający do opisu przedmiotu zamówienia załącza inwentaryzację w/w kondygnacji w celu umożliwienia lokalizacji pomieszczeń.

W ramach opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca powinien kierować się takim założeniem projektowym, aby zminimalizować ingerencję w konstrukcję nośną budynku.

2.1. Wytyczne dotyczące poziomu + 5,75 m (·II piętro - poziom basenu)

Na w/w kondygnacji Zamawiający planuje przeprowadzenie modernizacji istniejących pomieszczeń w następującym zakresie:

a) Pomieszczenie z basenikami - 211 a

- wymiana sufitu wraz z wymianą instalacji oświetlenia;

b) Pomieszczenie natrysków - 216

- zmiana aranżacji wnętrza obejmująca: wymianę okładzin ściennych oraz posadzki z płytek ceramicznych, wykonanie nowego sufitu podwieszonego wraz z wymianą instalacji oświetlenia, wymianę instalacji wodnej, wpustów podłogowych kanalizacyjnych oraz armatury natrysków, wykonanie wywiewu wentylacji;

c) Pomieszczenie sauny suchej - 217

- wymianę okładzin ściennych oraz posadzki z płytek ceramicznych, wykonanie 2 szt. nowych wpustów podłogowych kanalizacyjnych wraz z podłączeniem ich do istniejącej instalacji kanalizacyjnej;

d) Pomieszczenie sauny mokrej - 219

- wymiana posadzki z płytek ceramicznych wraz z wpustem podłogowym, wymianę odkamieniacza oraz sauny istniejącej - nowa sauna powinna być dostosowana do istniejącej automatyki;

e) Pomieszczenie technologiczne i magazynowe - 220 i 221

Zamawiający oczekuje przebudowy istniejących pomieszczeń w celu dostosowania ich dla potrzeb komory solnej oraz pomieszczenia odpoczynku z temp około + 50 st. C.

- zalecana jest pełna aranżacja pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji dla prawidłowego spełnienia funkcji w/w pomieszczeń;

f) Szatnia i wc dla osób niepełnosprawnych - 207 i 208

- wykonanie w okolicy w/w pomieszczeń śluzy wodnej dla osób niepełnosprawnych umożliwiającej oczyszczenie kół wózków inwalidzkich przed ich wjazdem na teren basenu;

g) Hala basenu - 211

- zaprojektowanie wewnętrznej klatki schodowej umożliwiającej komunikację pomiędzy poziomem + 5,75 m (poziom basenu - II p) i poziomem + 8,75 m (poziom niezagospodarowany - III p).

2.2. Wytyczne dotyczące poziomu + 8,75 m (III piętro - poziom niezagospodarowany)

Na w/w kondygnacji Zamawiający planuje przeprowadzenie modernizacji, adaptacji i generalnego remontu istniejących pomieszczeń (wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych, wykończeniowych i aranżacyjnych) w celu nadania kondygnacji funkcji rekreacyjno - sportowej. Zamawiający oczekuje wydzielenia z powierzchni użytkowej poziomu + 8,75 (III piętro) następujących pomieszczeń:

- fitness (w pomieszczeniu o powierzchni użytkowej 178,00 m²);
- zespół saun z szatniami oraz kręgielnią (w pomieszczeniu o powierzchni użytkowej 625,00 m²);
- bawialni dla dzieci wraz z kompleksem sanitarnym i szatniowym połączonym bezpośrednio lub pośrednio z bawialnią .
- zaplecze sanitarne damskie i męskie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (w miejscu istniejącego zaplecza sanitarnego);
- recepcja (zlokalizowana w strefie holu przy windach).

W pomieszczeniu fitness oraz w strefie istniejącego korytarza przy zapleczu sanitarnym zaprojektować należy przeszklenia w ścianach, w celu dodatkowego doświetlenia pomieszczeń oraz zapewnienia tzw. "strefy otwartej".

W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić przebudowę w/w pomieszczeń, ich generalny remont (roboty wykończeniowe i instalacyjne), wykonanie przeszkleń ścian pom. oraz aranżację i wyposażenie pomieszczeń.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować swoim zakresem zarówno aranżację architektoniczną, niezbędne przeróbki konstrukcyjne (wykonanie wewnętrznej klatki schodowej łączącej II i III p) oraz modernizację i przebudowę istniejących instalacji wentylacji, elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjnej wraz z aranżacją wnętrza i dostawą niezbędnych urządzeń i sprzętów dla w/w pomieszczeń.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

3.1.) Inwentaryzacji wskazanych wyżej pomieszczeń podlegających zmianom w zakresie ich powierzchni oraz stanu technicznego elementów wykończeniowych i instalacji wewnętrznych;

3.2.) Opracowania projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi i aranżacją wnętrz w wersji graficznej i opisowej oraz przedstawienia szacunkowego kosztu inwestycji.

3.3.) Uzyskania wszelkich dokumentów formalnych, tj. map, wypisów i wyrysów, które mogą okazać się niezbędne do wykonania zadania;

Projekt koncepcyjny musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie proponowanych zmian.

3.4.) Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (obejmującego branżę architektoniczną, konstrukcyjną oraz branżę instalacji wewnętrznych, tj. co, cwu, wod - kan, elektryczna, wentylacyjna) w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp i higieniczno - sanitarnym. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Bieruniu w imieniu Inwestora w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i w razie zaistniałej konieczności wykonania jej uzupełnień, aż do momentu uzyskania w/w pozwolenia.

3.5.) Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej - w/w specyfikację opracować należy zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

3.6.) Opracowanie przedmiarów robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażenia pomieszczeń w niezbędny sprzęt wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej. Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwiać realizację zadania w pełnym jego zakresie. Wykonawca zobligowany jest opracować dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń, itp. ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna zakładać możliwość etapowania robót.

Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz Zamawiającego;
- udzielenie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.