

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej dla zadania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lędzinach” na podstawie koncepcji stanowiącej integralną część niniejszego ogłoszenia.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada dwa oddzielne budynki tj. budynek przy ul. Hołdunowskiej oraz budynek przy ul. Palmowej. Dokumentacja dotyczy:

- budowy nowego pawilonu „łącznika” mającego na celu połączenie obu budynków,
- budowy nowego sześćo oddziałowego przedszkola jako integralnej części zespołu szkolno-przedszkolnego połączonego funkcjonalnie z istniejącymi budynkami,
- adaptacji istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego w całości na pomieszczenia szkolne.

Łącznik należy skomunikować funkcjonalnie z pomieszczeniami w istniejących budynkach.

Należy wykonać inwentaryzację miejsca skomunikowania budynków z łącznikiem oraz inwentaryzację budynku szkoły przy ul. Palmowej i w oparciu o nią wykonać projekt adaptacji tego budynku w całości z przeznaczeniem na pomieszczenia szkolne.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- uzyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów,
- uzyskanie uzgodnień branżowych,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę do odpowiedniego organu do 31.05.2021 r.,
- uzyskanie w imieniu Gminy Lędziny decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. W skład zamawianej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wchodzi następujące dokumenty:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku przy ul. Palmowej oraz miejsca skomunikowania budynków z łącznikiem,
- opracowania wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami,
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - wszystkie branże,
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla części nowej i adaptowanej i ich dwukrotna aktualizacja w okresie trzech lat od uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Dokumentację należy wykonać w oparciu o koncepcję stanowiącą integralną część niniejszego ogłoszenia oraz wizję projektanta w terenie.
5. Całość dokumentacji oprócz formy papierowej w 4 egz. winna być opracowana w wersji elektronicznej:
 - format PDF
 - format DWG (PZT)
 - formaty edytowalne: word, excel, norma
 - w formie prezentacji multimedialnej - w liczbie 1 egzemplarza.
6. Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
7. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów lub równoważne. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie m. in. z:

- Ustawą z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz.1239 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. 1129 j.t.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. 2017 poz. 1642); oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem pełnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, uzgodnień itp. dla przedmiotowego zadania.