



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala: 1 : 10 000

OZNACZENIA:

ŹŁOŻA KOPALIN I SKUTKI ICH EKSPLOATACJI

ZASOBY ŚRODOWISKA

UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA KOPALIN:

— złoże węgla kamiennego:
— granice złóż „Jerzyski”, „Wesoła”, „Hest”

— złoże metanu pokładów węgla „Łędziny”

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ZE ŹŁÓŻ (EKSPLOATACJA WĘGLA KAMIENNEGO) – OBSZARY I TERENY GÓRNICZE:

— granice obszarów górniczych „Łędziny I”, „Wesoła II”, „Jerzyski I”

— granice terenów górniczych „Łędziny I”, „Wesoła II”, „Jerzyski II”

SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO:

— wpływ górniczy w okresie koncesji

— wpływ górniczy po okresie koncesji

— ryzyko wyrobiska eksploatacyjne

— wydobycie uskoków

— deformacje nieciągłe

— tereny zielone lub podtopione

— szczyty cymy i zblawowane

— filary ochronne

ZASOBY WODNE

— Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 452)

— Ujętowany Podzem Wód Podziemnych (UPWP) Rąbanu Nalej Własy Q 12)

— wody powierzchniowe płynące

— wody powierzchniowe stojące

LASY I GRUNTY ZADREWNIOWE

— granice lasów w zarządzie PGL Lasy Państwowe (Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice)

— inne grunty leśne

GLEBY, WARUNKI GRUNTOWE

— gleby III klasy bonitacji: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe

— gleby wydzielone na podłożu organicznym

— dła dolin cieków

ZASOBY PRZYRODY OŻYWIWIEJ, OCHRONA PRZYRODY

KONTYNGENT EKSKLUZJON

(zgodnie z planem gospodarki przestrzennej)

— korytarze dla skałek kopalnych KUPK-LKO (Dolina Młocznik)

— obszar wpływu dla skałek kopalnych - Lasy Murkowskie

— korytarze sąpółności obszarów chronionych Młocznik (M21)

— regularne natężenie przyrodnicze

— lokalne blokowanie korytarzy ekologiczne

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

— zabytki nieruchome wpisane do rejestru (rejestr A zabytków woj. śląskiego)

— zabytki ruchome wpisane do rejestru (rejestr B zabytków woj. śląskiego)

— inne zabytki nieruchome znajdujące się w granicach ewidencyjnych zabytków

— obiekt chroniony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

— stanowiska archeologiczne

— otoczenie kulturalne pow. św. Jerzego, Kierownia wyłączone spod zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

— miejsca pamięci (dobra kultury współczesnej)

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

— obiekty usług publicznych i społecznych

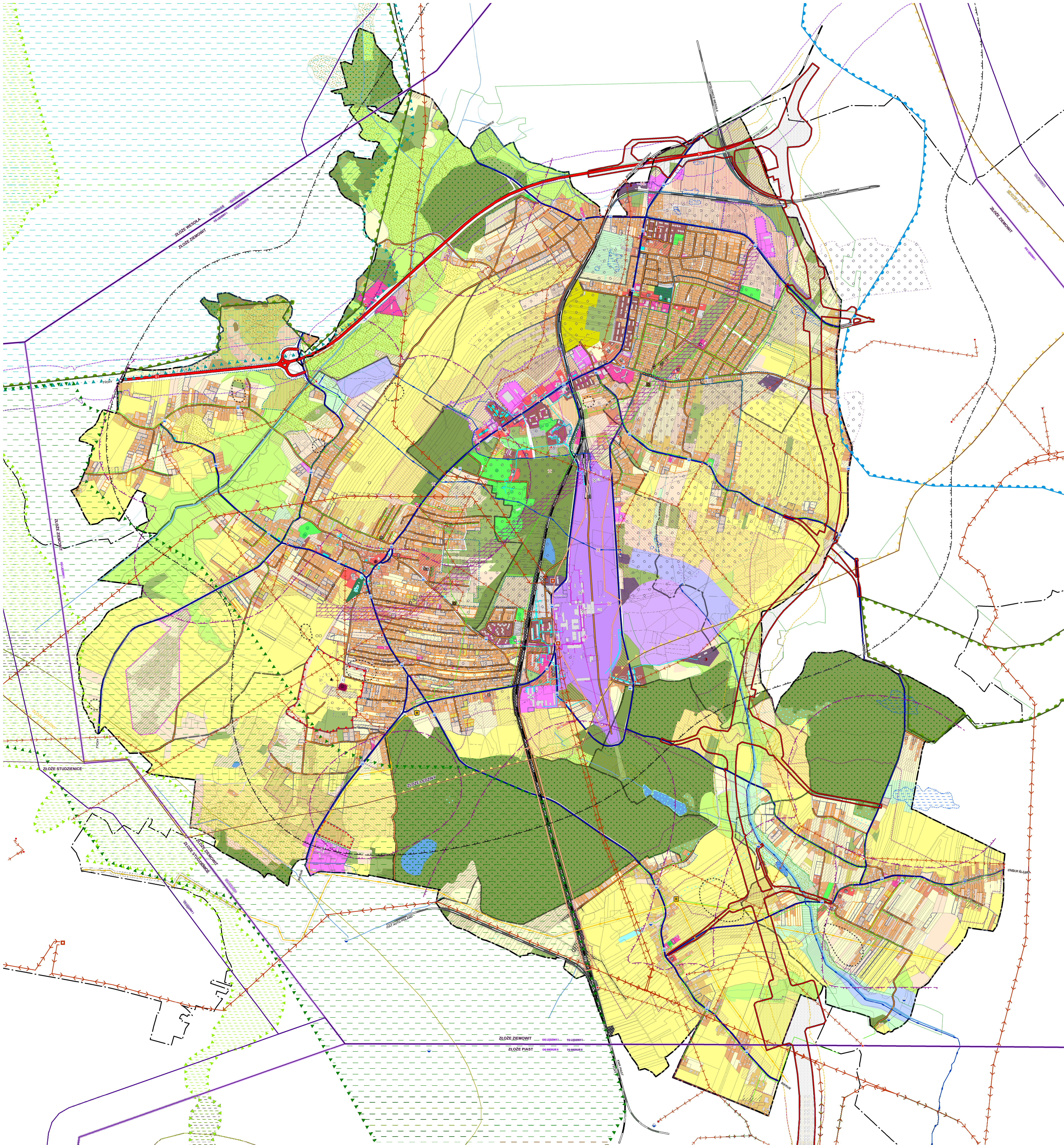
— obiekty i tereny sportu i rekreacji

— przystanki komunikacji publicznej (autobusowej)

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
— zabudowa mieszkalno-usługowa
— zabudowa zagrodowa (produkcja rolnicza)
— tereny usług i handlu
— tereny usług publicznych i społecznych
— tereny usług publicznych z obiektami rekreacyjnymi i zieloną urządzone
— tereny produkcyjno-usługowe
— tereny infrastruktury technicznej i komunalnej
— teren przemysłowy - zakład górniczy
— teren składowania odpadów wydobywczych
— tereny odcieków wód deszczowych z infrastrukturą towarzyszącą
— tereny dróg istniejących
— tereny parkingów
— tereny garaży
— tereny kolei
— działki rekreacyjne lub z zieloną kulturową i sadami
— tereny rekreacyjno-sportowe
— tereny zielonej infrastruktury
— cmentarz
— teren ogroduw działkowych
— działki budowlane niezabudowane
— tereny rezerwów, w tym naturalnych, grunty rolne odpowiadające
— tereny rezerwów, w tym naturalnych, grunty rolne odpowiadające z zabudowaniami
— nieużytki, zieleni nieurządzone z zachowaniem w dolinach cieków lub na terenach podmokłych
— tereny rolne - zwarte kompleksy gruntów rolnych
— tereny rolne w dolinach cieków
— grunty rolne pozostałe
— lasy
— zadrzewienia
— tereny zielone
— tereny budowlane hydroizolacyjnych w dolinach cieków



SYTUACJA PLANISTYCZNA. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

— obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (granice planów miejscowych)

TERENY PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE (REZERWY TERENÓW):

— rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (M1)
— rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (M2)
— rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (mieszkaniową wielorodziną) (UM1)
— rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (U1) lub produkcyjno-usługową (PU)
— rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową (R1)

— tereny, dla których wydano opinie do zagospodarowania przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowych, a także dla usługowych lub produkcyjnych, dotychczas niezrealizowanych

— inne tereny możliwe do zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, nie objęte planami miejscowymi i decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG DOTYCHCZASOWEGO STUDIUM - DODATKOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, DOTYCHCZAS NIEZAGOSPODAROWANE:

SYSTEMY KOMUNIKACJI

FUNKCJE DRÓG W SIECI DROGOWEJ, NUMERY DRÓG I ICH KLASY FUNKCJONALNO - TECHNICZNE

— droga ekspresowa S1
— drogi powiatowe
— drogi gminne
— projektowana droga ekspresowa S1 Wybkowo (węzeł "Łędziny II") - Belka-Biała (węzeł "Szczyt Półki") - zasilną inwestycji (niezależnie od dróg doposażonych [serwisowych])
— (układem dróg lokalnych [przewidywanym do przebudowy])

TRANSPORT KOLEJOWY

— linie kolejowe PKP PLK S.A.

— linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM ENERGETYCZNY, TELEKOMUNIKACJA

— gazociąg wysokiego ciśnienia
— gazociąg średniego ciśnienia
— stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I i II stopnia
— napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
— napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
— stacja elektroenergetyczna (główna punkt zasilania)
— stacja transformatorowa 20 kV / 0,4 kV
— ciepłownia
— stacja bezwzględnie kanalizacyjna

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY

— wodociąg
— granica Aglomeracji Łędziny
— oczyszczalnia ścieków
— kolektory odwadniające
— przepompownia wód powierzchniowych

INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I PRZEZNACZANIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE, POZOSTAŁE OZNACZENIA

— strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
— strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego (o szerokości 10 m i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru)
— zasięg talasów od stacji dróg ekspresowych S1 (6468)
— zasięg talasów od planowanej drogi ekspresowej S1 (6468)
— pasy izolacyjne teren mieszkalny od innych terenów: 50 m, 150 m (minimalna odległość: od zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przetwarzających artykuły żywności, stacji i stacji, służących do czyszczenia wody do picia i potrzeb gospodarczych)
— granice terenów zamierzonych kolejowych (tereny, prace które przebiegają linie kolejowe, ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu)

— granica administracyjna Miasta Łędziny (granica obszaru objętego studium)

— granica jednostek osadniczych

— granice administracyjne gmin sąsiadujących

— działki ewidencyjne

— budynki