



OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

Obsługa:

- na etapie projektowania / budowy
(analiza możliwości wykonania inwestycji; przygotowanie wniosków do uzyskania decyzji administracyjnych; nadzór przyrodniczy w czasie budowy),
- na etapie użytkowania / eksploatacji
(całość zagadnień związanych z ochroną środowiska)

Dokumentacje:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- Raport o oddziaływaniu na środowisko
- Ekofizjografia
- Prognoza oddziaływania na środowisko
- Przegląd ekologiczny
- Analiza porealizacyjna
- Operat wodnoprawny
- Inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Ekspertyzy, opinie

Wnioski:

- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- o wydanie pozwoleń (wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów, przetwarzanie odpadów, odprowadzanie ścieków)
- o wydanie pozwolenia zintegrowanego

Naliczanie opłaty:

- za korzystanie ze środowiska
- produktowej

Sprawozdania:

- do Urzędu Marszałkowskiego
- do NFOŚiGW
- do KOBIZE

Szkolenia

Tytuł dokumentacji:	Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008r.
---------------------	---

Autorzy:	mgr Aleksandra Papin (prowadzący) mgr Małgorzata Struk (współautor) mgr Adrianna Herdzin (współautor) mgr inż. Ewa Michalska (współautor) mgr Joanna Karda (współautor i nadzorujący)
----------	---

Data wykonania:	lipiec 2016 rok	Egzemplarz:	1/4
-----------------	-----------------	-------------	-----

Siedziba:

43-100 Tychy
ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
BNP Paribas Fortis S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:

40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (32) 785 91 84
tel./fax (32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

Spis treści:

strona:

1	Wstęp	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)	4
1.3	Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami	7
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	12
1.5	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania	13
1.6	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	14
2	Określenie, analiza i ocena stanu środowiska	15
2.1	Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
2.1.1	Lokalizacja terenu opracowania	15
2.1.2	Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz.....	17
2.1.3	Hydrografia terenu, stan jakościowy wód powierzchniowych	19
2.1.4	Budowa geologiczna	26
2.1.5	Gleby i zagospodarowanie powierzchni.....	29
2.1.6	Warunki hydrogeologiczne, stan jakości wód podziemnych	31
2.1.7	Warunki klimatyczne.....	34
2.1.8	Powietrze atmosferyczne	35
2.1.9	Klimat akustyczny	36
2.1.10	Środowisko biologiczne	37
2.1.11	Środowisko kulturowe – zabytki	41
2.2	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	42
2.3	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (zmiany mpzp)	44
2.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (zmiany mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	45
2.5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	47
3	Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu (mpzp) na środowisko.....	49
3.1.	Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	49
3.2.	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	53
3.3.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów	55
4	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie wpływu na środowisko	58
4.1	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	58
4.2	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	60
5	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	62

Spis tabel:

	strona:
Tabela 1 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w rejonie opracowania	21
Tabela 2 Wyniki wstępnej oceny stanu wód w obrębie JCWP Mleczna PLRW20006211889 w latach 2011 ÷ 2014.....	22
Tabela 3 Klasyfikacja wskaźników biologicznych rzeki Mlecznej w badanym punkcie monitoringowym.....	23
Tabela 4 Klasyfikacja wskaźników fizykochemicznych JCWP dla rzeki Mlecznej.....	23
Tabela 5 Klasyfikacja wskaźników substancji szczególnie szkodliwych JCWP w punkcie Mleczna, ujście do Gostyni.....	23
Tabela 6 Ocena spełnienia wymagań dla rzeki Mlecznej w ppk monitoringu obszarów chronionych w 2014 roku.....	23
Tabela 7 Charakterystyka obszaru górniczego Łędziny I.....	28
Tabela 8 Charakterystyka zaktualizowanych jednolitych części wód podziemnych JCWPd 145 znajdujących się w rejonie terenu opracowania	33
Tabela 9 Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Łędziny w latach 2012 - 2015	34
Tabela 10 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2010 - 2015	35
Tabela 11 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010 - 2015 na terenie strefy sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin.....	36
Tabela 12 Gatunki płazów i gadów wraz z ich statusem prawnym stwierdzone w terenie	40
Tabela 13 Zbiorcze zestawienie chronionych gatunków ptaków stwierdzonych w otoczeniu terenu inwestycji	40
Tabela 14 Obiekty zabytkowe znajdujące się w granicach Łędzin	41
Tabela 15 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu zmiany mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne	52
Tabela 16 Ocena wpływu zapisów projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska	53
Tabela 17 Dodatkowe działania minimalizujące potencjalny wpływ na środowisko wynikający z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	59

Spis rysunków:

	strona:
Rysunek 1 Wytyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowaną zmianą mpzp	10
Rysunek 2 Lokalizacja miasta Łędziny z zaznaczeniem terenu objętego zmianą planu.....	15
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru objętego analizowaną zmianą mpzp na mapie topograficznej	16
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru na ortofotomapie	16
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru objętego zmianą mpzp na tle regionów fizycznogeograficznych	18
Rysunek 6 Rzeźba obszaru opracowania	18
Rysunek 7 Fragment mapy hydrograficznej dla obszaru objętego zmianą planu	20
Rysunek 8 Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia	21
Rysunek 9 Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - miasto Łędziny	25
Rysunek 10 Mapa znaczących powodzi historycznych - miasto Łędziny	25
Rysunek 11 Budowa geologiczna obszaru objętego projektem zmiany mpzp.....	26
Rysunek 12 Położenie obszaru objętego zmianą mpzp w granicach złoża węgla kamiennego „Ziemowit”	27
Rysunek 13 Mapa sytuacyjno-wysokościowa powierzchni terenu naniesionymi wpływami z tytułu eksploatacji górniczej po ustanowieniu filara ochronnego	29
Rysunek 14 Uwarunkowania gruntowo-wodne w obszarze opracowania.....	30
Rysunek 15 Położenie Łędzin na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).....	31
Rysunek 16 Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych.....	33
Rysunek 17 Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia	33
Rysunek 18 Lasy w obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu.....	37
Rysunek 19 Obszar objęty zmianą miejscowego planu na tle powiązań i barier przestrzennych i ekologicznych	46
Rysunek 20 Położenie obszaru objętego zmianą projektu mpzp na tle obszarów chronionych.....	56
Rysunek 21 Położenie obszaru na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych korytarzy migracji.....	57

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1 w Łędzinach.

Przedmiotem zmiany planu dla terenu położonego na północ od drogi krajowej S-1 w Łędzinach jest:

- wyznaczenie możliwych działalności w granicach terenu **1PU**, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wyznaczenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- określenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1PU** oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w granicach tego terenu;
- określenie uwarunkowań dla terenów **PU**, **ZL** ze względu na położenie w granicach złoża węgla kamiennego, obszaru górniczego i terenu górniczego;
- ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- ustalenie nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów objętych projektem zmiany planu przy zachowaniu minimalnych wskaźników;
- wyznaczenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego.

Z analizowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie konieczność przeznaczenia gruntu leśnego o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne. Jest to las prywatny, dla którego nie ma opracowanego planu urządzenia lasu a na przeznaczenie tego fragmentu lasu na cele nieleśne została już wydana zgoda Marszałka Województwa Śląskiego.

Analizowane zapisy projektu zmiany mpzp stanowią nowelizację ustaleń miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008r.

Przedmiotowy dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko – na poszczególne jego komponenty, w tym na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe. Prognoza dostosowana została do projektowanego dokumen-

tu (w tym do jego zajętości obszarowej, obecnego stanu środowiska, wartości przyrodniczych oraz dokonanych już w nim przekształceń).

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (zmiany mpzp)

Możliwą i dopuszczalną zawartość projektu mpzp określa szczegółowo ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami).

Analizowany projekt zmiany mpzp zachowuje następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przyjęte w miejscowym planie Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 listopada 2008r.

- 1) **1PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, dla którego projekt zmiany planu wprowadza zapis dotyczący lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) **2ZL, 3ZL** – tereny lasów;
- 3) tereny komunikacji:
 - **4KDS** - teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
 - **5KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Zasadnicze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą terenu 1PU, natomiast ustalenia dotyczące terenów komunikacji nie są przedmiotem zmiany planu. Nie zmieniają się również zasady zagospodarowania na terenach 2ZL i 3ZL.

Najważniejsze ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu **1PU** projekt zmiany miejscowego planu wprowadza następujące zapisy:

Przeznaczenie podstawowe:

1. obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
2. usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zastrzeżeniem, że granice lokalizacji tych obiektów handlowych są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1PU** oraz z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
3. usługi produkcyjne,
4. usługi transportu

Przeznaczenie dopuszczalne:

1. stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,
2. obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego,
3. drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, dojścia, dojazdy,
4. parkingi i garaże,
5. zieleń urządzoną,
6. obiekty małej architektury,

7. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych.

Projekt zmiany planu wprowadza następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:

- linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - max 60%,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - min. 10%,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1 - maks. 3,0;
- wysokość:
 - a) budynków - maks. 30 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury - dowolna,
- geometria dachów - kształtowana dowolnie,
- dla dróg wewnętrznych i dróg pożarowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §13 - ustaleń pkt 1 - 6 nie stosuje się,
- granice lokalizacji obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1PU**

Teren **1PU** jest położony w granicach:

1. złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Łędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Łędziny" MW 14011;
2. obszaru górniczego i terenu górniczego "Łędziny I"

Dla terenów **2ZL**, **3ZL** projekt zmiany miejscowego planu zachowuje dotychczasowe zapisy dotyczące przeznaczenia podstawowego tych terenów, jako utrzymanie istniejącego użytkowania w postaci lasu. W odniesieniu do tych terenów projekt zmiany planu wprowadza jedynie zapisy dotyczące położenia w granicach złoża oraz w obszarze górniczym i terenie górniczym:

Tereny **2ZL**, **3ZL** położone są w granicach:

1. złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Łędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Łędziny" MW 14011;
2. obszaru górniczego i terenu górniczego "Łędziny I"

W odniesieniu do terenów komunikacji **4KDS** i **5KDS** projekt zmiany miejscowego planu zachowuje dotychczasowe zapisy dotyczące przeznaczenia tych terenów.

W rozdziale dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt zmiany planu wprowadza następujące zapisy:

1. dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
2. dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
3. w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom należy zapewnić w oparciu o:
 - a) sieci i urządzenia wodociągowe,

- b) możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż,
- 4. w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 5. w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 6. w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się dostawy z:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,
- 7. w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy z sieci i urządzeń gazociągowych;
- 8. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
 - a) dostawy z linii napowietrznych, kablowych i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,
- 9. w zakresie telekomunikacji dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę i budowę nowych linii, obiektów i urządzeń.

Projekt zmiany planu wprowadza szczegółowe ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników - szczegółowo przedstawione w tekście zmiany planu.

Projekt zmiany planu ustala następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

Projekt zmiany planu wprowadza następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

1. Nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 7,
 - b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w § 13,
2. W zakresie ochrony powietrza określa się nakazy, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 6,
3. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego określa się nakazy, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 4 i 5 oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi,
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łędziny.

Projekt zmiany planu wprowadza następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) powierzchnia działki budowlanej - min. 1000 m²,
- 2) szerokość frontu działki – min. 14 m;
- 3) dla działek wydzielanych na potrzeby zieleni oraz obiektów infrastruktury technicznej ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 3 m², szerokość frontu działki - min. 1 m;
- 4) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60⁰ do 110⁰.

Projekt zmiany planu wprowadza następujące ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

W granicach obszaru planu ustala się:

- 1) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) nakaz prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie lasu w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew;
- 3) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

1.3 Powiązania projektowanego dokumentu (zmiany mpzp) z innymi dokumentami

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu realizują politykę rozwoju miasta Łędziny przyjętą na szczeblu regionalnym i lokalnym, określoną w następujących dokumentach:

- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020”, 2010 rok;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2004 rok;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2013 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018;
- Program ochrony środowiska gminy Łędziny;
- Strategia rozwoju miasta Łędziny do roku 2020, aktualizacja, 2014 r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, MŚ, 2013 rok.

Z poszczególnych dokumentów przytoczono poniżej te cele, które wydają się być istotne punktu widzenia analizowanego dokumentu.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”

Jako wizję województwa śląskiego w roku 2020 przyjęto „województwo śląskie będzie regionem zapewniającym dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy”. Osiągnięcie wizji wymaga działań prowadzonych w trzech priorytetach:

Priorytet A: Województwo śląskie regionem nowej gospodarki kreującym i skutecznie absorbującym technologie

Priorytet B: Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie

Priorytet C: Województwo śląskie znaczącym partnerem kreacji kultury, nauki i przestrzeni europejskiej.

Celami strategicznymi mającymi swoje odzwierciedlenie w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są:

- Rozwinięta infrastruktura nowej gospodarki – zmiana planu wyznaczając teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji

obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², przyczyni do poprawy warunków inwestycyjnych w regionie,

- *Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka* - zmiana planu wprowadzając nowe tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wraz z możliwością korzystania z odnawialnych źródeł energii, wpłynie pozytywnie na rozwój nowoczesnej gospodarki, poprawi warunki zainwestowania w mieście.

Zgodność z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Generalny cel polityki województwa śląskiego określono jako: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*”.

Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego. Kierunkami polityki przestrzennej mającymi swoje odzwierciedlenie w przedmiotowej zmianie planu są:

- *Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii* – wyznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, przyczyni się do osiągnięcia celu;
- *Ochrona zasobów środowiska* - zmiana planu dopuszczając obiekty i urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, zachowując tereny leśne, regulując gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, przyczyni się do ochrony środowiska.

Założenia analizowanego dokumentu znalazły swoje odzwierciedlenie w „Programie ochrony środowiska gminy Łędziny”, gdzie zakłada się szereg celów i zadań do realizacji mających służyć poprawie środowiska przyrodniczego, również w granicach analizowanych terenów. Zapisy zmiany planu dopuszczają w obszarze planu lokalizację sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych oraz dopuszcza na terenie **1PU** obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych. Zapisy te mają na celu między innymi ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego - w kontekście ochrony powietrza, gleb i wód, gospodarki odpadami, a tym samym mają przeciwdziałać degradacji przyrodniczej, mają zagwarantować bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańcom miasta.

Zapisy zmiany projektu planu zgodne są również ze „Strategią rozwoju miasta Łędziny do roku 2020, aktualizacja”, gdzie strategicznymi kierunkami rozwoju miasta Łędziny są:

- *Budowanie konkurencyjnej pozycji miasta poprzez wykorzystywanie szans i kreowania nowych wartości rozpoznawalnych w bliższym i dalszym otoczeniu;*
- *Rozwijanie nowych, innowacyjnych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych bazujących na kapitale ludzkim, geograficznym i środowiskowym.*

Celami strategicznymi mającymi swoje odzwierciedlenie w zmianie projektu mpzp są:

- *aktywna promocja walorów inwestycyjnych miasta w celu pozyskania nowych mieszkańców i inwestorów* - zmiana planu umożliwia stworzenie nowych terenów produkcji i

usług, w tym możliwości realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², dając możliwość rozwoju gospodarczego całego miasta, możliwość przyciągania nowych inwestorów, środków finansowych wpływających na jego rozwój.

Szczególnie istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego miasta ma dobre skomunikowanie terenów inwestycyjnych, do których można łatwo dotrzeć i które są dostępne komunikacyjnie dla szerokiej gamy odbiorców. Przedmiotowa zmiana planu wychodzi naprzeciw potrzebom miasta w zakresie dalszego rozwoju gospodarczego, wyznaczenia nowych terenów inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym - dla dogodnego skomunikowania obszaru przewidziano realizację węzła drogowego „Olszyce” umożliwiającego dogodne skomunikowanie obszaru **1PU** z drogą krajową S-1. Realizacja tego węzła drogowego pozostaje poza ustaleniami niniejszej zmiany mpzp, jednak funkcjonalnie będzie z nim powiązana. Sam projekt zmiany planu podejmuje szereg działań mających poprawić dostępność komunikacyjną obszaru dla mieszkańców miasta, służą temu zapisy dotyczące układu komunikacyjnego, realizacji miejsc parkingowych, realizacji dróg wewnętrznych, dojazdowych, dojeżdż, obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego - w granicach terenu **1PU**.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 r. nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” uchwalonego uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002r. z późniejszymi zmianami.

Jako misję miasta Łędziny przyjęto: *"Łędziny miastem łączącym tradycje i nowe działalności gospodarcze dla zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego"*.

Jako główne cele strategiczne przyjęto:

Cel I: "Aktywizacja i zróżnicowanie działalności gospodarczej w mieście",

Cel II: "Podniesienie atrakcyjności miasta dla mieszkańców".

Zapisy projektu zmiany mpzp wpisują się w kierunki działań strategicznych ustalonych w Studium.

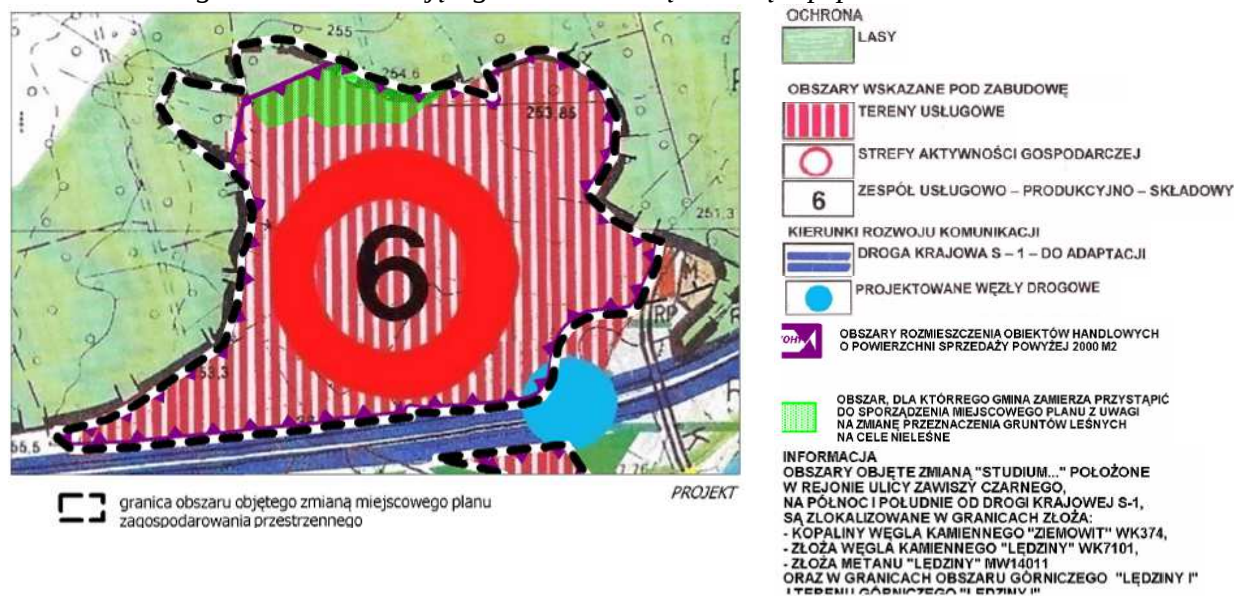
W Studium, na załączniku graficznym „Użytkowanie terenu, ustalenia Studium”, analizowany obszar został wskazany jako **obszary wskazane pod zabudowę - tereny usługowe, strefa aktywności gospodarczej, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²**, w niewielkiej części również **tereny leśne - do zachowania i ochrony**. Część terenu wskazana została jako **obszar, dla którego gmina zamierza przystąpić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne**.

Przedmiotowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z tymi ustaleniami Studium, dając możliwość dalszego rozwoju gospodarczego z zachowaniem najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego - terenów leśnych. Jedynie niewielka część analizowanego obszaru wymaga przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Decyzją nr 772/TW/2016 Marszałka Województwa Śląskiego (pismo znak TW-OG.7151.15/2016 z dnia 20 kwietnia 2016 roku), wydana została zgoda na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,74 ha, obejmujących część działki ewidencyjnej nr 972/7. Obszar ten w projekcie zmiany mpzp przewidziany został do realizacji terenów usługowo-produkcyjno-składowych.

Obszar przewidziany do wylesienia obejmuje fragment enklawy leśnej porośniętej lasem sosnowym w różnej klasie wieku, przylegający do zwartego kompleksu leśnego stanowiącego

własność Skarbu Państwa, administrowanego przez Nadleśnictwo Katowice. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne została podyktowana koniecznością powiększenia strefy terenów inwestycyjnych i logistycznych.

Rysunek 1 Wytyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowaną zmianą mpzp



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny

Zgodność z opracowaniem ekofizjograficznym

Według załączników graficznych do opracowania ekofizjograficznego analizowany obszar nie posiada ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych bądź kulturowych świadczących o unikalności lokalnego środowiska. Dla tego obszaru opracowanie ekofizjograficzne nie wyznacza żadnych obszarów wartościowych pod względem występującej tutaj fauny i flory czy siedlisk przyrodniczych.

Przyjęty przez Radę Ministrów „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” stanowi pierwszy dokument strategiczny, dotyczący kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. SPA 2020 jest spójny z przyjętą przez rząd we wrześniu 2012 r. Strategią Rozwoju Kraju 2020. Ma również charakter komplementarny w stosunku do tzw. strategii zintegrowanych.

W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach.

W dokumencie wskazano na obszary społeczno-gospodarcze, które będą najbardziej narażone na zmiany klimatyczne. Są to m.in. rolnictwo, gospodarka wodna i przestrzenna, transport, budownictwo i zdrowie. Efekty zmian klimatycznych dotkną również aglomeracje miejskie.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” określa kierunki działań adaptacyjnych stanowiących odpowiedź na zachodzące zmiany klimatu oraz ich obecne i przewidywane konsekwencje dla sektorów wrażliwych, do których należy między innymi sektor budownictwa (odnosi się do przedmiotowej zmiany projektu planu jako realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), ale również sektor transportu.

Dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie zmian klimatycznych największego znaczenia nabiera trwałość inwestycji, czyli przyjęcie rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych, na które ograniczona zostanie siła wiatru (na konstrukcje obiektów wyniesionych), wysoka temperatura (na jezdnię asfaltową), opady deszczu (na odbiornik ze względu na intensywność opadów w krótkim czasie). Powyższe powinno zostać uwzględnione w założeniach projektowych dla obiektów budowlanych i infrastruktury w granicach terenów **1UP** oraz terenów komunikacji. Konstrukcja nośna obiektów budowlanych musi być odporna na takie zagrożenia jak: zmiany temperatury, obciążenie wiatrem i śniegiem.

Rozwiązania techniczne i konstrukcyjne planowanej zabudowy powinny uwzględniać zagrożenia ekstremalnych zjawisk pogodowych wynikających ze zmieniającego się klimatu, między innymi jako szczegółowe wytyczne, co do gabarytów zabudowy, w tym jej wysokości, rodzaju dachów, rodzaju ogrzewania, itp. - przedmiotowa zmiana planu takie wytyczne daje. Ograniczanie oddziaływania planowanej inwestycji na klimat polegać może również na zastosowaniu gazu ziemnego w celach grzewczych, jako paliwa powodującego relatywnie najmniejszą ilość emitowanych zanieczyszczeń (w porównaniu do tradycyjnych źródeł ciepła opalanych węglem, które niosą za sobą znacznie więcej negatywnych oddziaływań niż gaz ziemny), dzięki czemu inwestycja nie przyczyni się do pogłębiania efektu cieplarnianego. Korzystnym zapisem projektu zmiany planu w odniesieniu do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza a pośrednio również dla zmniejszenia tzw. „efektu cieplarnianego” jest możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną, z zakazem realizacji turbin wiatrowych.

Z uwagi na charakter inwestycji zakłada się, że największe oddziaływanie na etapie eksploatacji inwestycji będzie związane z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu. Z przeprowadzonych obliczeń na potrzeby sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla inwestycji pn.: „*Budowa Centrum Dystrybucyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem biurowo-socjalnym w Łędzinach na działkach ewidencyjnych 972/7, 970/7, 971/7, 5, 8, 9, 208/4, 416/4, 204/4, 417/4, 413/15, 415/16, 590/3, 587/17, 302/18, 584/20, 579/20, 575/15, 569/15, 572/15, 414/15, 412/15, 267/39, 306/13, 305/12 obręb Łędziny*”(centrum to ma powstać w granicach terenu **1PU**), wynika, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy substancji zanieczyszczających powietrze na granicy terenu inwestycji oraz dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. W związku z powyższym zakłada się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

W zakresie ochrony klimatu należy podkreślić, że:

- obiekty budowlane wykonane zostaną ze standardowych materiałów, takich jak beton, stal, wełna mineralna itp.,
- realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wykorzystywaniem substancji o dużym potencjale zagrożeń,
- przyjęte rozwiązania technologiczne będą skutkować efektywnym wykorzystaniem energii, racjonalną gospodarką wodną, paliwami i innymi surowcami i materiałami,
- największe oddziaływanie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane z emisją hałasu i emisją do powietrza nie wpłyną na klimat akustyczny oraz jakość powietrza atmosferycznego,
- odpady wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez wyposażenie obiektów w urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, sprzęt gaśniczy, zaprojektowanie budynków zgodnie z normami dotyczącymi obciążenia wiatrem i śniegiem, odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do

zbiornika retencyjnego. Ponadto z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia eliminuje się możliwość wystąpienia osuwisk, i powodzi.

Zapisy projektu zmiany planu uwzględniają wytyczne zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, umożliwiając zrównoważone wykorzystanie obszaru z uwzględnieniem prognozowanych zmian klimatycznych w odniesieniu do sektorów i obszarów najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od drogi krajowej S-1.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego obszaru w granicach miasta Łędziny przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu. Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu zmiany planu.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 69, poz. 391 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 roku, poz. 1153 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku, poz. 469),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 139),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774).
- wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę informacyjną i merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Łędziny do 2020 wraz z jego aktualizacją, 2014;
- Program ochrony środowiska gminy Łędziny;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od S-1;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Łędziny oraz problemowe uwzględniające warunki górnicze KWK „Ziemowit” dla terenów, których dotyczą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, ECO-CONSENSUS, część graficzna, Łędziny, 2003r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Łędziny, GEOGRAF, Łędziny, 2007r.;
- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Monitoring środowiska za lata 2010 - 2014 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Weron Sp. z o.o.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jedną z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych

GUS lub danym gromadzonym przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie). Nowo wprowadzone funkcje w postaci zabudowy kubaturowej terenu **1PU** prowadzić będą do zmniejszenia naturalnych zasobów przyrodniczych tego terenu, przede wszystkim wiązać się będą z koniecznością wycinki części lasu oraz uszczupleniem terenów otwartych, łąkowych, jednocześnie jednak te nowe funkcje mogą pozytywnie wpłynąć na życie społeczne i rozwój całego miasta. Realizacja ustaleń zmiany planu wymaga prowadzenia monitoringu m.in. w zakresie stanu powietrza atmosferycznego czy poziomu hałasu. Pomiary zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzi WIOŚ w Katowicach (jednak w granicach Łędzin nie ma stacji badania jakości powietrza, najbliższa stacja znajduje się w Tychach).

Jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu zmiany planu w odniesieniu do aspektów środowiskowych można wskazać:

- powierzchnia terenów zabudowanych - ha, m²;
- powierzchnia zabudowy do całkowitej powierzchni terenu podanej pod inwestycje – (%);
- gabaryty nowo budowanych obiektów – wysokość – powierzchnia – m, m²;
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - %;
- powierzchnia terenów zielonych, powierzchnia lasów - m², ha;
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów – (szt.);
- ilość i jakość odprowadzanych ścieków – m³;
- sposób zagospodarowania wód opadowych/ ścieków;
- rodzaj ogrzewania w tym % udziału energii ze źródeł ekologicznych;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – ilość wytworzonych odpadów ton/rok.

Poszczególne wskaźniki mogą być modyfikowane, w zależności od możliwości zdobycia danych do oceny.

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na stosunkowo niewielki obszarowo teren objęty projektem zmiany miejscowego planu i odległość tego obszaru od granicy państwa, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1.1 Lokalizacja terenu opracowania

Gmina miejska Łęczyna znajduje się w powiecie bieruńsko-łęzińskim, zajmuje powierzchnię 3 148 ha (ok. 31 km²) i obejmuje dzielnice: Łęczyny, Hołdunów, Goławiec, Smardzowice i Górki. Miasto nie posiada zwartej przestrzennej zabudowy - między poszczególnymi dzielnicami rozciągają się pola, lasy i tereny przemysłowe. Najbardziej zwarta i skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa występuje w samych Łęczynach oraz w Hołdunowie, poza tymi dzielnicami zabudowa jest dużo mniej intensywna, zlokalizowana w zdecydowanej większości wzdłuż szlaków komunikacyjnych i lokalnych dróg.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu dotyczy obszaru obecnie niezagospodarowanego, położonego w północno-zachodniej części miasta Łęczyny, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, na północ od istniejącej drogi krajowej S-1.

Rysunek 2 Lokalizacja miasta Łęczyny z zaznaczeniem terenu objętego zmianą planu



Źródło: [www. google.maps.pl](http://www.google.maps.pl), zmodyfikowane

Granica przedmiotowego obszaru ma po części techniczne oparcie w terenie, granicę południową wyznacza tutaj istniejąca droga krajowa S-1, pozostałe granice w dużej mierze wyznacza granica lasu. Jednocześnie jest to granica administracyjna miasta Łęczyny.

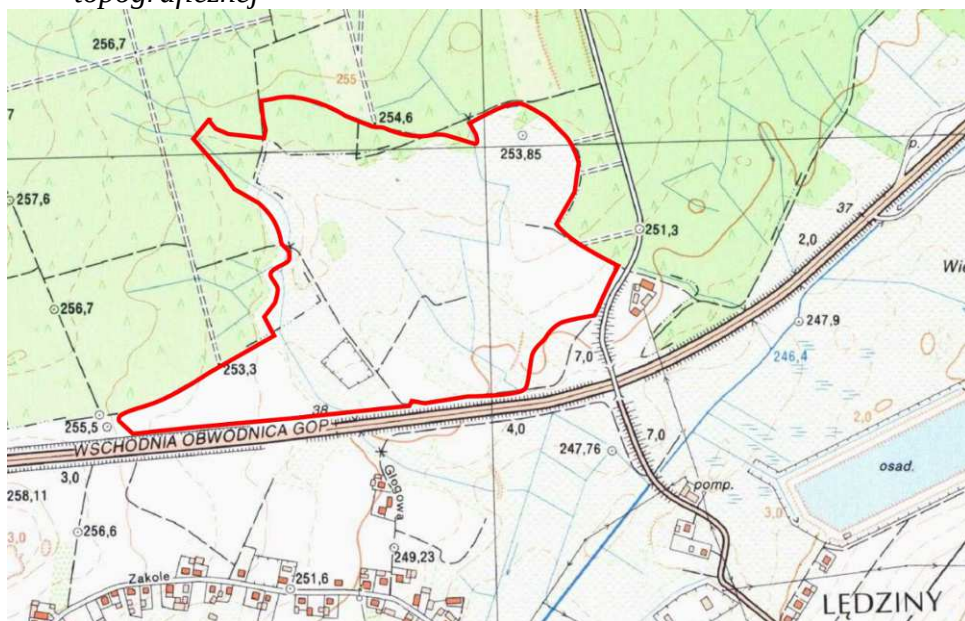
Najbliższe sąsiedztwo obszaru stanowią:

- od strony północnej i zachodniej – tereny leśne;
- od strony południowej – Wschodnia obwodnica GOP (droga S-1), dalej tereny otwarte i rozproszona zabudowa mieszkaniowa;
- od strony wschodniej – tereny lasów i zabudowa mieszkaniowa

Znaczna część obszaru objętego ustaleniami mpzp stanowi obecnie tereny otwarte, łąkowe, jedynie w części północnej występują siedliska leśne, z których część zostanie zachowana w swojej obecnej funkcji (tereny **ZL**), część natomiast uzyskała zgodę Marszałka Województwa Śląskiego na przeznaczenie na cele nieleśne.

Lokalizację terenu opracowania wraz z jego otoczeniem przedstawiają poniżej zamieszczone mapy.

Rysunek 3 Lokalizacja obszaru objętego analizowaną zmianą mpzp na mapie topograficznej



Źródło: geoportal.gov.pl, zmodyfikowane

Rysunek 4 Lokalizacja obszaru na ortofotomapie



Źródło: geoportal.gov.pl, zmodyfikowane

Obszar objęty zmianą planu nie jest zabudowany, w dużej mierze stanowi tereny otwarte, gdzie dominują łąki, nieużytki zielone. Na północ od obszaru rozciągają się zwarte tereny leśne, na południe od drogi S-1, już poza obszarem opracowania, dominują w głównej mierze tereny otwarte, pojawia się zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, bądź zagrodowa, miejscami rozproszona. Przez obszar opracowania będą niewielkie rowy melioracyjne, z których część jest obecnie niedrożna. Również przy samej drodze S-1 wyznaczającej połu-

dniową granicę obszaru objętego zmianą planu, po obu stronach tej drogi będą rowy odwadniające.

Droga powiatowa - ul. Zawiszy Czarnego, na zachód od której znajduje się analizowany obszar prowadzi w kierunku kilku budynków mieszkalnych (zabudowa jednorodzinna) oraz w kierunku pobliskiego lasu. Ulica Zawiszy Czarnego stanowi drogę dojazdową do okolicznych posesji oraz do terenów leśnych (poza obszarem opracowania).



Widok na końcowy odcinek ul. Zawiszy Czarnego prowadzący w kierunku pobliskiej zabudowy i lasu



Zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w końcowym odcinku ul. Zawiszy Czarnego, w sąsiedztwie obszaru opracowania - to najbliższe położone budynki podlegające ochronie akustycznej, oddalone od obszaru opracowania ok. 50 m w kierunku wschodnim.

Pozostałe budynki mieszkalne znajdują się w znacznie większej odległości od przedmiotowego obszaru.

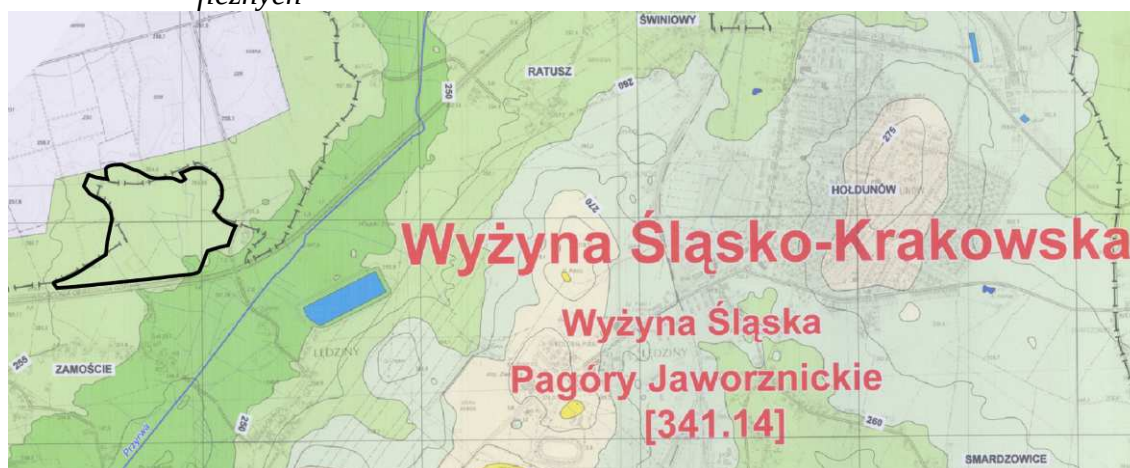


Droga krajowa S1 (wschodnia obwodnica GOP) – widok z wiaduktu (ul. Zawiszy Czarnego) w kierunku zachodnim.

2.1.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz

Obszar administracyjny Łęczyn znajduje się w obrębie dwóch makroregionów - Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego (2002) teren opracowania leży w prowincji Wyżyny Polskie (34), w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

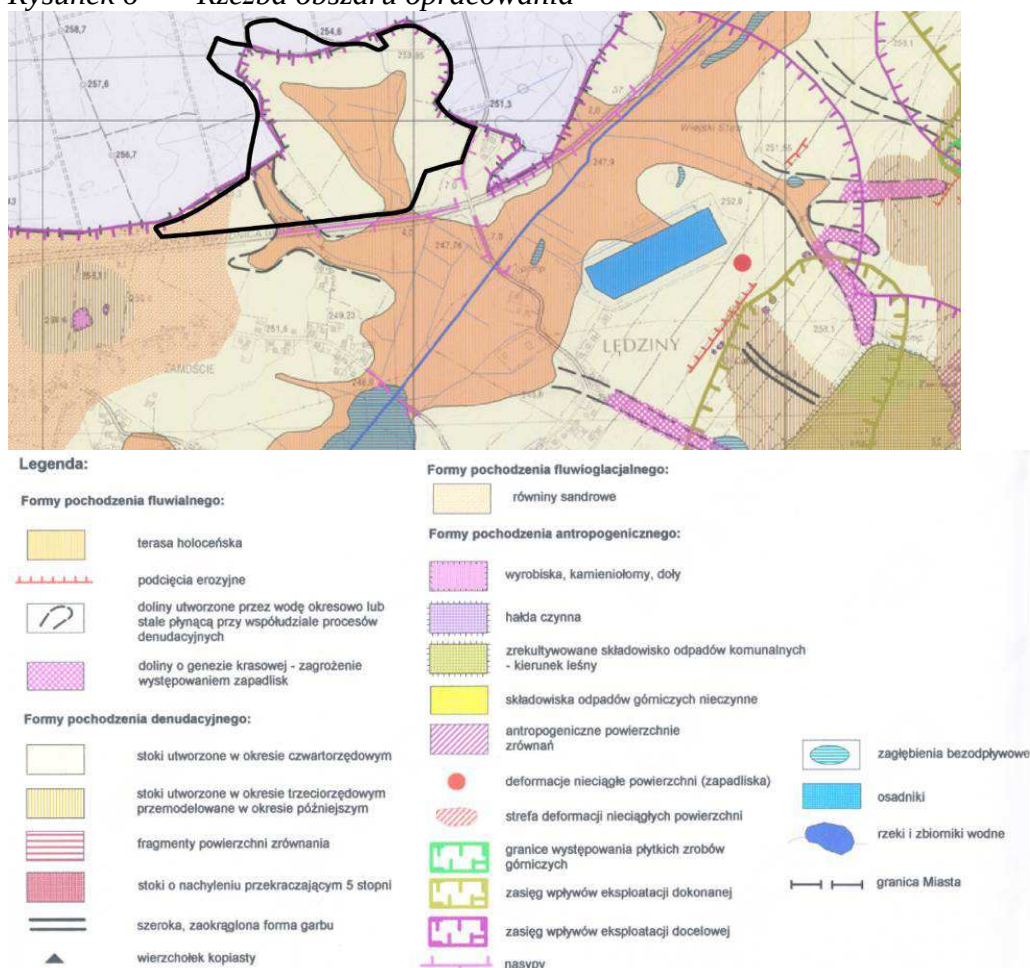
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru objętego zmianą mpzp na tle regionów fizycznogeograficznych



Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Łęczyny”

Rzeźba obszaru jest mało urozmaicona, nie ma tu znaczących deniwelacji terenu. Dominują tu formy pochodzenia fluwioglacjalnego, równiny sandrowe. W ścisłych granicach analizowanego obszaru, według mapy topograficznej, średnie wysokości kształtują się w granicach 247 - 254 m n.p.m. Teren łagodnie opada w kierunku południowym, ku dolinie Przyrzywy. Elementem rzeźby antropogenicznej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania są tereny przekształcone - nasypy i rowy związane z przebiegiem trasy S-1.

Rysunek 6 Rzeźba obszaru opracowania



Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Łęczyny”

Naturalne krajobrazy tego obszaru należą do peryglacyjnych, wzgórzowych, jedynie dla dolin rzecznych charakterystyczne są krajobrazy akumulacyjne, równin zalewowych (według A. Richlinga). Na znacznych fragmentach analizowanego obszaru dominuje krajobraz otwarty, gdzie dominują otwarte krajobrazy pól i łąk. Po północnej stronie obszaru wyraźnie odznacza się w krajobrazie ściana lasu oddzielona od istniejącej drogi S-1 terenem łąk i nieużytków zielonych. Teren stanowi swoistą enklawę terenów otwartych na północ od istniejącej drogi ekspresowej S-1.



Łąki rozciągające się w obszarze opracowania

2.1.3 Hydrografia terenu, stan jakościowy wód powierzchniowych

Miasto Łędziny położone jest w zlewni Wisły i jej dopływów: Potoku Ławeckiego (Przyrwa), Potoku Goławieckiego, Potoku Stawowego (dopływ Mlecznej), rowu Hołdunowskiego (dopływ Przyrwy). Przez Łędziny przepływa również szereg mniejszych cieków, często bez nazwy. Ponadto przebiegają tu topograficzne działy wodne rozdzielające zlewnie poszczególnych dopływów Wisły, przez Łędziny przebiegają duże działy wodne drugiego rzędu pomiędzy Mleczną a Przemszą oraz Przemszą a Potokiem Goławieckim.

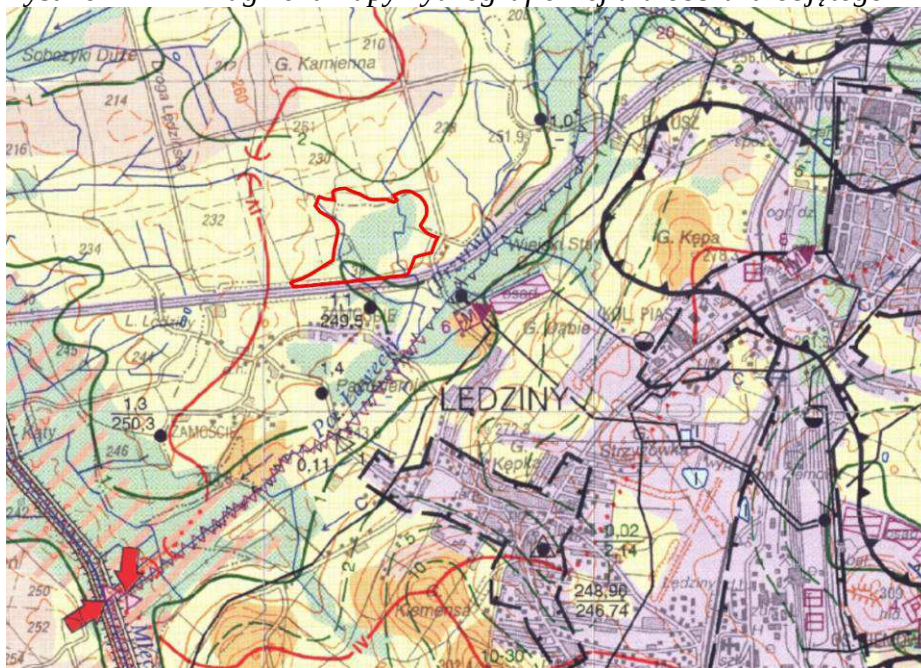
Największe ciek na terenie miasta to Potok Goławiecki i rzeka Przyrwa (Potok Ławecki). Obie rzeki są zasilane licznymi drobniejszymi ciekami, najczęściej nie posiadającymi nazwy.

Najbliższym ciekim powierzchniowym w odniesieniu do obszaru opracowania jest rzeka Przyrwa, przepływająca na południe od S-1, w odległości około 180 metrów na południowy-wschód od obszaru. Na części map rzeka Przyrwa nosi nazwę Potok Ławecki. W granicach obszaru objętego zmianą planu przebiegają niewielkie rowy melioracyjne, odwadniające, z których część jest obecnie niedrożna. Obecnie koryto rowu mającego swój początek w rejonie opracowania jest zdegradowane i nie stanowi istotnego elementu regulującego stosunki wodne w obszarze, nie ma również wykształconych siedlisk związanych z wodami.

Również przy samej drodze S-1 wyznaczającej południową granicę obszaru objętego zmianą planu, po obu stronach tej drogi biegną rowy odwadniające.

Topograficzny dział wodny IV rzędu, mający miejscami charakter niepewny, rozdzielający zlewnie Potoku Ławeckiego (Przyrwy - dopływu Mlecznej) oraz Potoku Goławieckiego przebiega w niedalekiej odległości na zachód od obszaru.

Rysunek 7 Fragment mapy hydrograficznej dla obszaru objętego zmianą planu



Przyrwa, stanowiąca dopływ Mlecznej, długości około 12,8 km, ze źródłami w Wesołej, niemal na całym odcinku w granicach miasta jest obecnie uregulowana. Dawniej tworzyła ona liczne meandry w obrębie szerokiej, płaskiej i podmokłej doliny. Powierzchnia jej zlewni wynosi 37,1 km². Potok ten odprowadza wody dołowe z KWK Wesoła oraz osiedli mieszkaniowych w Hołdunowie i Łędzinach.



Przyrwa (Potok Ławecki) - koryto ciek jest prostoliniowe, wyregulowane, posiada obudowę techniczną

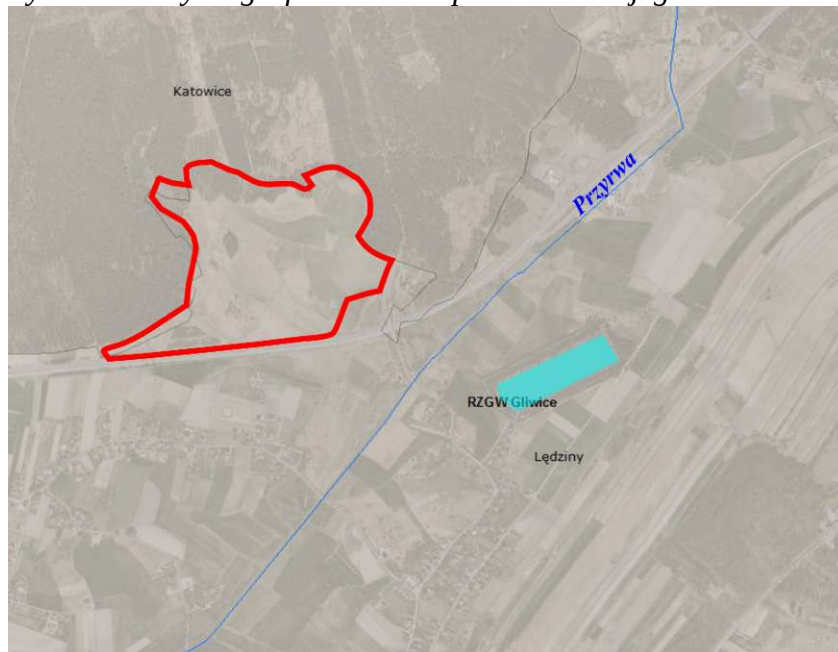


Na skarpach ciek widoczne azurowe płyty zarastające trawą. Na całej długości ciek nie ma roślinności wysokiej a jedynie trawy.

W obrębie Łędzin znajduje się obecnie niewiele zbiorników powierzchniowych. Zbiorniki występujące w granicach miasta mają charakter antropogeniczny, są to sztuczne stawy, zbior-

niki technologiczne, osadniki. W ścisłych granicach analizowanego obszaru zbiorniki wodne nie występują, niewielki zbiornik wodny – osadnik wód kopalnianych „Olszyce” znajduje się w odległości około **450 metrów** na południowy-wschód od terenu opracowania. Okresowo zbiornik ten pozostaje suchy.

Rysunek 8 Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia



Zgodnie z danymi KZGW, obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w regionie wodnym Małej Wisły, w obrębie jednolitych scalonych części wód powierzchniowych *Gostynia*, w obrębie jednolitych podstawowych części wód *Mleczna* o kodzie RW20006211889. Charakterystyka JCWP w obrębie której znajduje się analizowany obszar przedstawia się następująco:

Tabela 1 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w rejonie opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Scalona część wód	Status JCW	Stan jcw	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwa	Uzasadnienie odstępowania według PGW*
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP						
PLRW20006211889	Mleczna	MW0105	sztuczna część wód	zły	zagrożona	4 (4) -1	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW oraz brak możliwości technicznych ograniczenia wpływu tych oddziaływań, generuje konieczności przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCW. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem surowców naturalnych, bądź przemysłowym charakterem obszaru.

Źródło: Projekt aktualizacji PWSK dla Wisły

* - według Projektu aktualizacji PWSK dla Wisły, jako uzasadnienie odstępowania podano brak możliwości technicznych. Zgodnie z oceną stanu wg GIOŚ z 2012 r. - stan/potencjał ekologiczny JCWP został oceniony jako zły, natomiast stan chemiczny - poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące obniżoną ocenę potencjału ekologicznego (fitobentos, makrobezkręgowce bentosowe, zawiesina ogólna, BZT5, OWO, przewodność, siarczany, chlorki, twardość ogólna, azot amonowy, azot Kjeldahla) oraz zidentyfikowane presje świadczą o tym, iż przyczyną zagrożenia nieosiągnięciem dobrego potencjału ekologicznego jest gospodarka komunalna. W programie działań ukierunkowanym na presje, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód tj.: zapewnienie oczyszczania powstających w zlewni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostępnymi technologiami, poprzez objęcie wszystkich mieszkańców zlewni JCWP systemem kanalizacji, szczelnych zbiorników na ścieki lub też przydomowych oczyszczalni ścieków. Jak wynika z przeprowadzonych analiz działania te będą niewystarczające, aby zredukować dopływające do wód zanieczyszczenia do poziomu zapewniającego osiągnięcie w wodach stężeń zanieczyszczeń zgodnych z ustalonymi normami tj. celami środowiskowymi. Aktualnie brak jest sprawdzonych technologii umożliwiających oczyszczenie ścieków w wyższym stopniu. Istnieją wydajne technologie stosowane do innych celów (np. oczyszczanie odcieków ze składowisk odpadów), jednak aktualnie brak jest danych na temat ich skuteczności w przypadku ścieków komunalnych. Konieczne jest przeprowadzenie badań pod kątem możliwości zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, co jest procesem wymagającym czasu.

Celem środowiskowym dla JCWP Mleczna jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód, cel ten ma zostać osiągnięty do 2027 roku.

Monitoring wód powierzchniowych

W granicach terenu opracowania nie ma żadnego punktu monitoringowego badania jakości wód powierzchniowych. Monitoringiem objęty był Potok Goławiecki - pkt ujście do Wisły w obrębie JCW PLRW20006211949 oraz rzeka Mleczna - pkt. ujście do Gostyni w obrębie JCW PLRW20006211889.

Zarówno Przyrywa jak i jej dopływy nie były badane pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Nie była również badana pod kątem przydatności do bytowania w nich ryb łososiowatych i karpowatych – według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. Nr 176, poz. 1455).

Ludność zaopatrywana jest w wodę pochodzącą z ujęć znajdujących się poza granicami miasta.

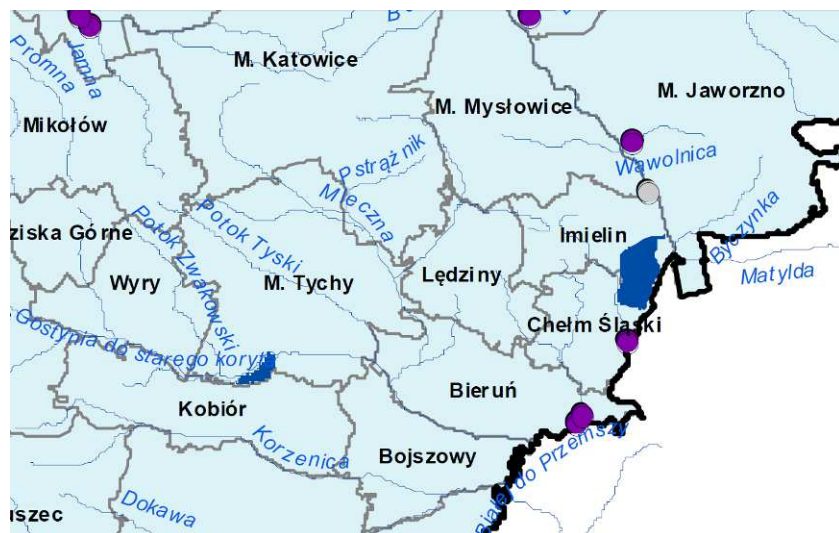
Tabela 2 Wyniki wstępnej oceny stanu wód w obrębie JCWP Mleczna PLRW20006211889 w latach 2011 ÷ 2014

Rok	Nazwa punktu pomiarowego	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego				Stan/ potencjał ekologiczny
		Elementy biologiczne	Elementy hydromorfologiczne	Elementy fizykochemiczne	Subst. szczególnie szkodliwe	
2011	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1	IV	II	poniżej stanu dobrego	II	słaby
2012	Mleczna - ujście do Gostyni, km 1,1	V	II	poniżej stanu dobrego	II	zły
2013	Mleczna - ujście do Gostyni	V	II	poniżej stanu dobrego	II	zły
2014	Mleczna ujście do Gostyni	IV	II	poniżej stanu dobrego	II	słaby

Źródło: WIOŚ, Katowice

II – stan dobry, IV – stan słaby, V – stan zły.

W 2015 roku nie prowadzono badań monitoringowych dla rzeki Mlecznej ani rzeki Przyrywy. Najbliższe punkty monitoringowe badania jakości wód znajdowały się całkowicie poza gminą Łędziny, zgodnie z poniższą mapką:



Źródło: WIOŚ, Katowice

Ocena wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i substancji szczególnie szkodliwych w 2014 roku w granicach JCWP w punkcie Mleczna ujście do Gostyni kształtowała się następująco:

Tabela 3 Klasyfikacja wskaźników biologicznych rzeki Mlecznej w badanym punkcie monitoringowym

Nazwa punktu	Fitobentos
Mleczna, ujście do Gostyni	IV

Źródło: WIOŚ, Katowice, V klasa - stan zły

Tabela 4 Klasyfikacja wskaźników fizykochemicznych JCWP dla rzeki Mlecznej

Nazwa punktu	Temperatura	Zawiesina ogólna	Tlen rozpuszczony	BZT ₅	OWO	Przewodność w 20°C	Siarczany	Chlorki	Twardość ogólna	Odczyn pH	Azot amonowy	Azot Kjeldahla	Azot azotanowy	Azot ogólny	Fosforany	Fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni	I	II	I	V	II	V	V	V	V	I	I	II	I	I	I	II

Źródło: WIOŚ Katowice, I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry, V klasa – stan zły

Tabela 5 Klasyfikacja wskaźników substancji szczególnie szkodliwych JCWP w punkcie Mleczna, ujście do Gostyni

Nazwa punktu	Bar	Bor	Cynk	Miedź	Fenole lotne – indeks fenolowy	Węglowodory ropopochodne – indeks oleju mineralnego
Mleczna, ujście do Gostyni	I	I	I	I	II	II

Źródło: WIOŚ Katowice, I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry

Tabela 6 Ocena spełnienia wymagań dla rzeki Mlecznej w ppk monitoringu obszarów chronionych w 2014 roku

Nazwa ocenianej jcw	Mleczna
Kod ocenianej jcw	PLRW20006211889
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego	PL01S1301_1690
Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Mleczna - ujście do Gostyni
Typ abiotyczny	6
Silnie zmieniona lub sztuczna jcw (T/N)	TAK

Czy jcw występuje w obszarze chronionym?	Nie dotyczy
Ocena spełnienia wymogów dla obszaru chronionego	Ocena spełnienia wymagań
Inne wskaźniki monitorowane na potrzeby oceny wymagań dla obszarów chronionych	Nie dotyczy
Obszary chronione będące jednolitymi częściami wód, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	Nie dotyczy
Obszary chronione przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym i obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków	Obszary ochrony siedlisk lub gatunków dla których stan wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym
Obszary chronione, będące jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	Nie dotyczy
Obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażone na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych	Obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych Obszary chronione narażone na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych
STAN W PPK MONITORINGU OBSZARÓW CHRONIONYCH	ZŁY

Źródło: dane monitoringowe WIOŚ, Katowice

TAK- ocena spełnia wymagania, NIE - ocena nie spełnia wymagań.

Stan wód Mlecznej w ppk monitoringu obszarów chronionych w 2014 oceniono jako zły. JCWP nie spełnia wymagań dla obszarów chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, o czym zdecydowały przekroczenia w zakresie fitobentosu oraz BZT₅.

Praktycznie wszystkie cieki wodne na terenie miasta są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Najbardziej obciążone ściekami są rzeki Gostynia, Mleczna, Potok Goławiecki. Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie tych wód jest przemysł, zwłaszcza wydobywczy, odprowadzenie słonych wód dołowych (Potok Ławecki odprowadza wody dołowe z KWK „Wesoła”, natomiast Potok Goławiecki odprowadza wody dołowe KWK „Ziemowit”). Znaczna część obszaru Łędzin znajduje się w zasięgu oddziaływania osiadań górniczych, co powoduje, że sieć rzeczna tego obszaru ulega modyfikacjom i przekształceniom. Część wód powierzchniowych ulega ciągłej regulacji, podnoszeniu koryta. Szkody górnicze i związane z tym osiadania terenu powodują wystąpienie na powierzchni zagłębień bezodpływowych, podmokłości. Dodatkowo, zmiany z w układzie sieci hydrograficznej, pobory, przerzuty i zrzuty wód wpływają na zaburzenie naturalnego reżimu hydrologicznego rzek.

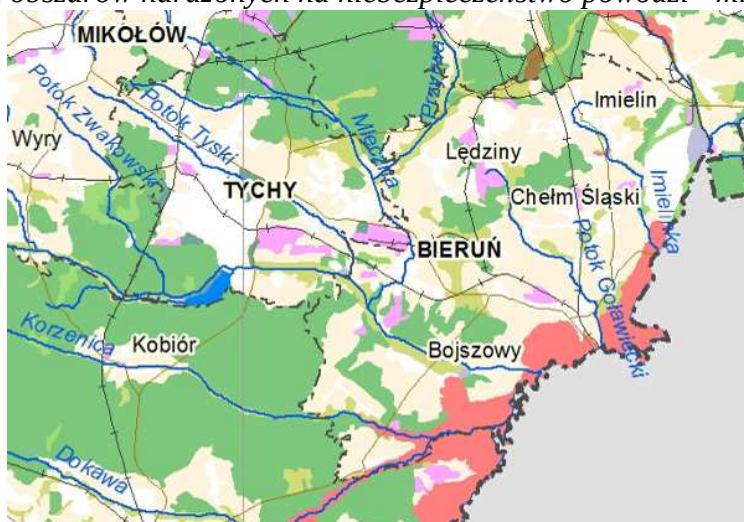
Punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń występujące obecnie w mieście stanowią również ścieki socjalno-bytowe z zabudowy mieszkaniowej, ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, a mniejszej części zanieczyszczenia spływające z pól, niosące duży ładunek substancji biogenych. W szczególności niekontrolowane, „dzikie” zrzuty ścieków bytowo- gospodarczych mogą stanowić bardzo duże zagrożenie dla gleb i zasobów wodnych w momencie ich zrzutu bezpośrednio do gruntu lub potoków, rowów.

Realizacja zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru położonego na północ od S-1 nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych, projekt zmiany mpzp reguluje gospodarkę wodno-ściekową.

Zagrożenie powodziowe

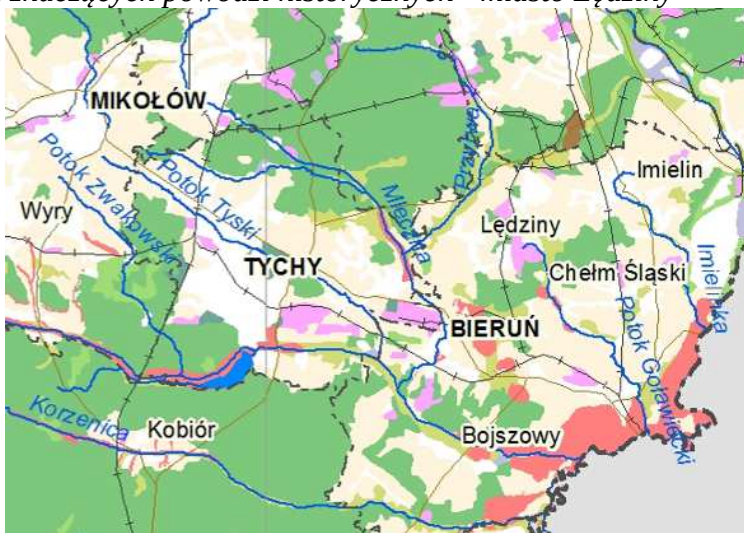
Ścisły obszar opracowania nie jest zagrożony niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi. Zgodnie z opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2011 roku, mapami „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego” na terenie miasta Łęczyny nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Zagrożenie powodziowe dotyczy rzeki Wisły i odcinków ujściowych jej dopływów (Dokawy, Korzenicy, Potoku Goławieckiego), przepływającej całkowicie poza granicami miasta. Jednocześnie jednak niewielkie powierzchnie terenów w dolinie Potoku Goławieckiego na południe od Łęczyn, wskazane zostały jako obszary znaczących powodzi historycznych.

Rysunek 9 Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - miasto Łęczyny



Źródło: KZGW

Rysunek 10 Mapa znaczących powodzi historycznych - miasto Łęczyny



Źródło: KZGW

Zgodnie z „Projektem Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla Regionu Wodnego Małej Wisły” Łęczyny nie są zagrożone powodzią.

Zgodnie z danymi KZGW na potrzeby przygotowania Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w rejonie opracowania nie występują mokradła ani tereny zagrożone podtopieniami.

2.1.4 Budowa geologiczna

Pod względem tektonicznym obszar Łędzin znajduje się w granicach Zapadliska Przedkarpackiego, w centralnej części Niecki Głównej. W budowie geologicznej miasta jak i obszaru opracowania biorą udział osady karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu.

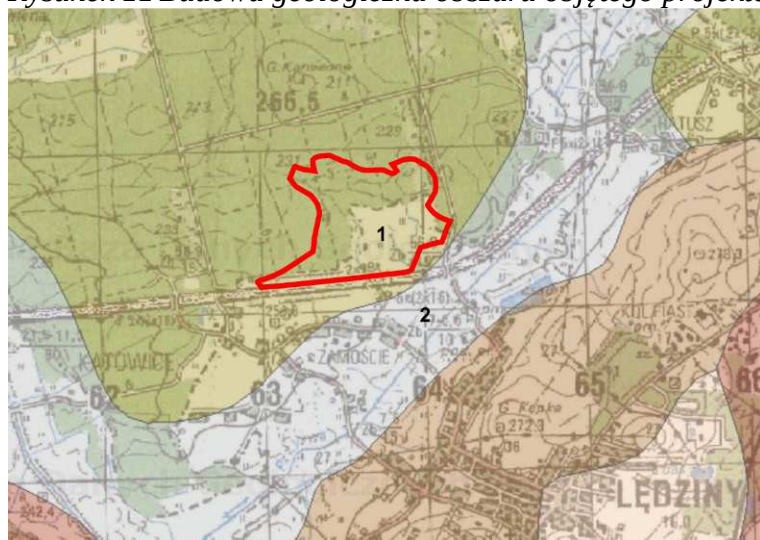
W podłożu, do głębokości kilkuset metrów występują skały karbonu, reprezentowane przez osadowe serie piaskowców, zlepieńców oraz łupków z pokładami węgla kamiennego należącego do karbonu górnego. W warstwie przypowierzchniowej karbonu górnego występują eksploatowane pokłady węgla kamiennego. W przeważającej części obszaru miasta skały karbonu występują pod przykryciem skał młodszych pochodzących z triasu, miocenu oraz czwartorzędu. Tylko w centralnej części miasta skały karbonu wychodzą na powierzchnię budując wzniesienia terenu w Łędzinach i Hołdunowie.

Osady mezozoiczne, reprezentowane przez utwory triasu, zostały pocięte licznymi uskokami, które spowodowały przesunięcia warstw i przerwanie ciągłości pokładów węgla.

Pozostały obszar Łędzin poza wzniesieniami pokrywają osady czwartorzędowe reprezentowane przez utwory plejstocenu i holocenu – głównie gliny morenowe oraz pyły, piaski i żwiry rzeczne zalegające w dolinach rzecznych Mlecznej, Przyrwy i Potoku Goławieckiego. Najniższy poziom dolin rzecznych stanowi holocenska terasa zalewowa zbudowana z utworów piaszczysto-mułkowych. W obrębie utworów czwartorzędowych piaszczysto - żwirowych występują wkładki mułków i glin a lokalnie iłów. Osady plejstocenu reprezentowane są przez gliny morenowe oraz osady fluwioglacjalne.

Obszar opracowania budują w głównej mierze utwory triasu zalegające niezgodnie na utworach karbonu – trzeciorzędowe neogeńskie ły, mułki, piaski i piaskowce. Na powierzchni obszaru opracowania zalega warstwa utworów czwartorzędowych - piaski i żwiry glacialne okresu zlodowacenia środkowopolskiego, piaski i żwiry sandrowe. Na południe od S-1, już poza obszarem opracowania, w rejonie doliny rzecznej pojawiają się holocenske mułki, piaski fluwialne, utwory pochodzenia rzeczne.

Rysunek 11 Budowa geologiczna obszaru objętego projektem zmiany mpzp



1 - czwartorzędowe, plejstocenske piaski i żwiry sandrowe

2 - czwartorzędowe, holocenske piaski, żwiry rzeczne oraz torfy i namuły

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG

Surowce mineralne

Z budową geologiczną miasta wiążą się ściśle jej zasoby surowcowe - zwłaszcza pokłady węgla kamiennego i towarzyszący im metan. Węgiel kamienny występuje praktycznie na całym obszarze Łędzin, eksploatowany jest przez kopalnię „Ziemowit”, z czym wiąże się negatywny wpływ na powierzchnię terenu.

Według informacji Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie miasta Łędziny zlokaliz-

zowane są następujące złoża surowców naturalnych (figuruje w elektronicznej bazie danych MIDAS):

- złożo 7101 węgla kamiennego „Łędziny” - złożo rozpoznane szczegółowo. W złożu znajduje się metan jako kopalina towarzysząca. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych;
- złożo 14011 metanu „Łędziny” - złożo rozpoznane szczegółowo. Metan jako kopalina główna w zakresie głębokości 1000 - 1600 m; metan z płytszych pokładów złoża węgla kamiennego Łędziny występuje jako kopalina towarzysząca dla złóż węgla. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych;
- złożo 6691 metanu „Murcki (głębokie)” - złożo rozpoznane wstępnie;
- złożo 299 węgla kamiennego „Piast” - złożo zagospodarowane, eksploatowane;
- złożo 350 węgla kamiennego „Wesoła” - złożo zagospodarowane, eksploatowane;
- złożo 374 węgla kamiennego „Ziemowit” - złożo skreślone z bilansu zasobów;
- złożo 5618 węgla kamiennego „Ziemowit Pole Wschód” - złożo skreślone z bilansu zasobów.

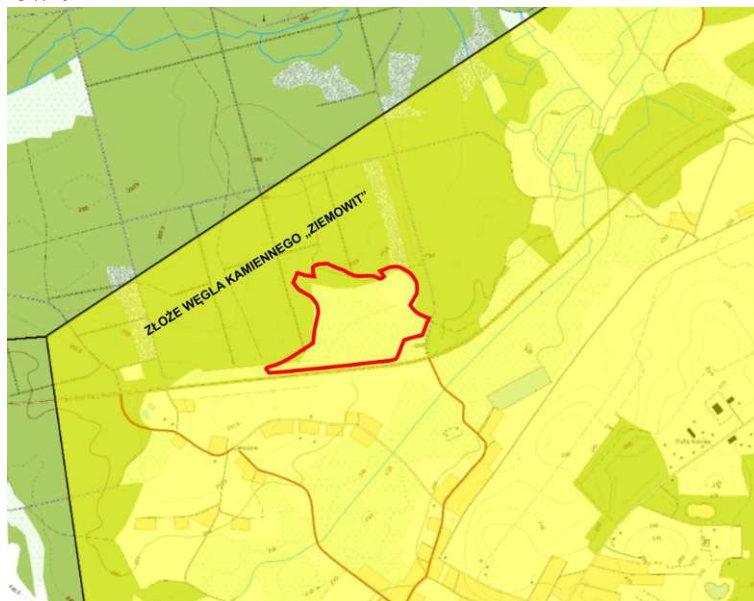
W rejestrze złóż bazy MIDAS dla miasta Łędziny znajdują się obecnie dwa obszary górnicze o statusie aktualnym (według stanu na czerwiec 2016 rok):

- obszar górniczy „Bieruń II”, nr rejestru 1/1/125;
- obszar górniczy „Łędziny I”, nr rejestru 1/1/69.

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, dla którego utworzono obszar górniczy „Łędziny I”. W obszarze opracowania znajduje się również złożo węgla kamiennego 7101 „Łędziny” oraz złożo metanu „Łędziny” 14011. Są to złoża rozpoznane szczegółowo, dla złóż tych brak aktualnych obszarów górniczych.

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego "Łędziny I".

Rysunek 12 Położenie obszaru objętego zmianą mpzp w granicach złoża węgla kamiennego „Ziemowit”



Źródło: Baza danych MIDAS

Tabela 7 Charakterystyka obszaru górniczego Łędziny I

Nazwa obszaru górniczego	Łędziny I
Nr rejestru	1/1/69
Uwagi	Dec. MOŚZNiL: BKK/PK/1901/96 z dn. 22.11.1996r. zmienia koncesję - ustanawia TG. MŚ: DGe/RR/487-1731/2003 z dn. 14.03.2003 r.
Decyzja	GOsm/2038/92/93 z dnia 07.06.1993r. wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Termin ważności	2020-08-31
Status OG	aktualny
Koncesja eksploacyjna	163/94 wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Data wydania koncesji	1994-08-26
Termin ważności	2020-08-31
Teren górniczy	Łędziny I

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, 2016r.

Obszar opracowania znajduje się w granicach OG „Łędziny I” ustanowionej koncesją nr 163/94 z dnia 26.08.1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego i metanu ze złoża KWK „Ziemowit”, udzielonej do roku 2020.

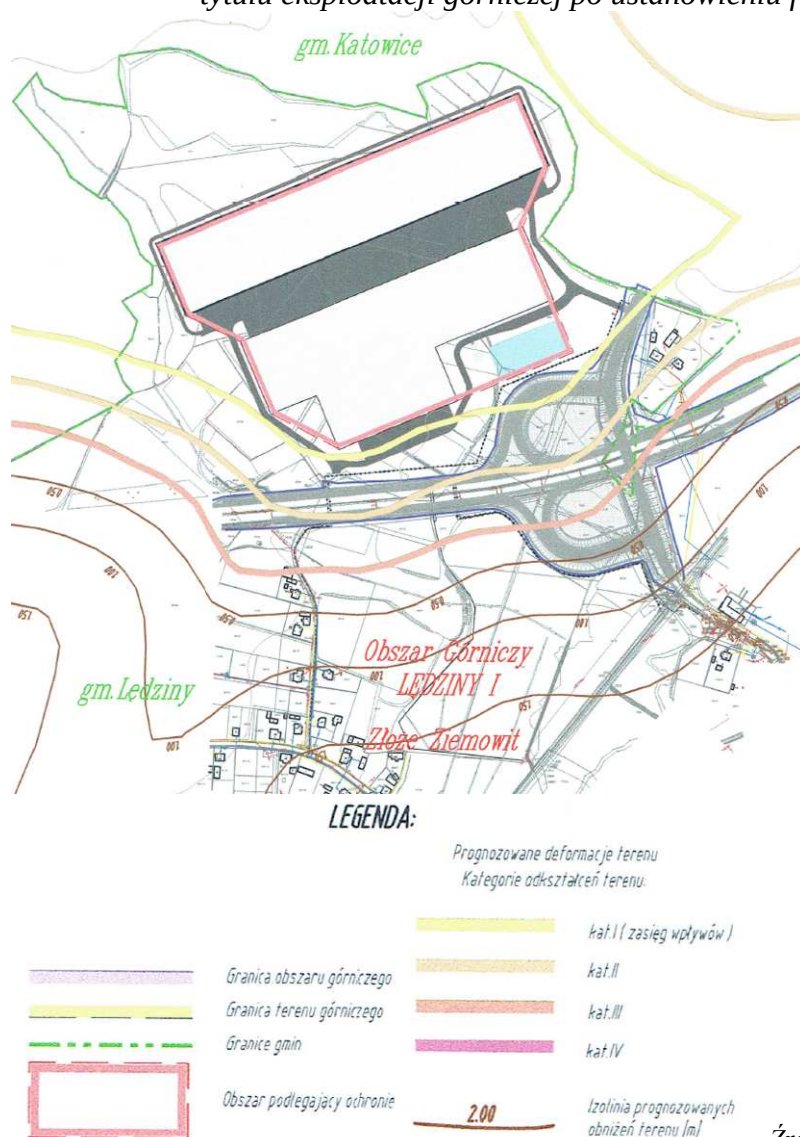
Pod terenem opracowania oraz pod projektowanym węzłem drogowym „Olszyce” znajdującym się w bezpośrednim otoczeniu znajduje się filar ochronny w złożu kopaliny - Uchwała Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1.

Zgodnie z pismem Kopalni KWK Ziemowit z dnia 2 czerwca 2016 roku (pismo znak L. dz. 43/MD/ZK/5225/149/1367/16, KWK „Ziemowit” dotychczas nie prowadziła eksploatacji górniczej mogącej szkodliwie oddziaływać na teren objętymi ustaleniami miejscowego planu. W latach 2016 - 2018, tj. do chwili zakończenia realizacji projektowanych obiektów, kopalnia również nie planuje prowadzenia eksploatacji górniczej mającej wpływ na przedmiotowy teren. W złożu „Ziemowit” istnieją udokumentowane zasoby bilansowe przemysłowe, których zagospodarowanie mogłoby szkodliwie oddziaływać na planowaną inwestycję. Ze względu na charakter ustroju nośnego projektowanych obiektów halowych, ich rozmiar oraz docelowe przeznaczenie, kopalnia zobowiązuje się do ich ochrony poprzez ustanowienie w pokładach przeznaczonych do eksploatacji filarów ochronnych. W związku z tym należy założyć, że wszystkie obiekty budowlane projektowane w granicach obszaru podlegającego ochronie, nie będą poddane jakimkolwiek wpływom eksploatacji górniczej KWK „Ziemowit” - będą znajdować się w zasięgu „0” kategorii terenu górniczego.

Ograniczenie zakresu eksploatacji górniczej po ustanowieniu filarów ochronnych spowoduje również zmniejszenie wpływów eksploatacji na węzeł drogowy „Olszyce” - z III kategorii terenu górniczego na I, II i III kategorię terenu górniczego.

Ponadto, w granicach terenów **1PU, 4KDS, 5KDZ** możliwe jest występowanie wstrząsów pochodzenia górniczego o energiach nieprzekraczających granicy I stopnia intensywności według skali GSI-GZW_{KW}- 2012 (przyspieszenie drgań powierzchni $a \leq 150 \text{ mm/s}^2$).

Rysunek 13 Mapa sytuacyjno-wysokościowa powierzchni terenu naniesionymi wpływami z tytułu eksploatacji górniczej po ustanowieniu filara ochronnego



Źródło: Materiały KWK „Ziemowit”

W rejonie terenu opracowania, podobnie jak na terenie całych Łędzin nie występują warunki do tworzenia się osuwisk, wystąpienia ruchów masowych gruntu. Brak stoków o większych nachyleniach, terenów pretendowanych do osuwania się.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie stanowi zagrożenia dla uwarunkowań geologicznych, również uwarunkowania związane z położeniem w obszarze górniczym i terenie górniczym nie będą mieć wpływu na przedmiotowy obszar - w obszarze planu ustanowiony został filar ochronny w złożu kopaliny.

2.1.5 Gleby i zagospodarowanie powierzchni

Miasto Łędziny zajmuje obszar o powierzchni 3 165 ha, z czego użytki rolne zajmują 1919 ha, co stanowi około 60,6% powierzchni (z tego zdecydowaną większość zajmują grunty orne (1181 ha), dalej łąki 523 ha, pastwiska 140 ha, sady zajmują 15 ha powierzchni. Lasy i grunty leśne, tereny zadrzewione w mieście zajmują 500 ha, co stanowi około 15,7% powierzchni miasta (dane GUS za 2015 rok).

Obszar Łędzin stanowią w dużej mierze tereny rolnicze, użytki rolne. Znaczącą część obszaru miasta zajmują tereny zabudowane, zurbanizowane, komunikacyjne, antropogenicznie prze-

kształcone na skutek działalności górnictwa podziemnego. Część terenów, gdzie została wprowadzona zabudowa posiada gleby przekształcone antropogenicznie, gleby terenów zabudowanych.

Pokrywa glebowa miasta jest mało zróżnicowana. Na wysoczyznach, na wychodniach węglanowych utworów triasowych wykształciły się rędziny brunatne. Pozostałe gleby związane są głównie z utworami czwartorzędowymi. Dominują przeważnie gleby bielcowe i pseudobielicowe wytworzone z utworów pochodzenia lodowcowego, z piasków gliniastych, glin lekkich, pylastych, pyłów zwykłych i zalegających na piasku oraz pyłów ilastych. Lokalnie występują grunty antropogeniczne, gleby przekształcone i zubożone.

Najlepsze gleby kl. III i IV występują na terenie dzielnicy Górki, gdzie stanowią 90% powierzchni. Najgorsze gleby występują w dzielnicy Hołdunów, gdzie klasa IV stanowi 39% i aż 61% to klasa V i VI.

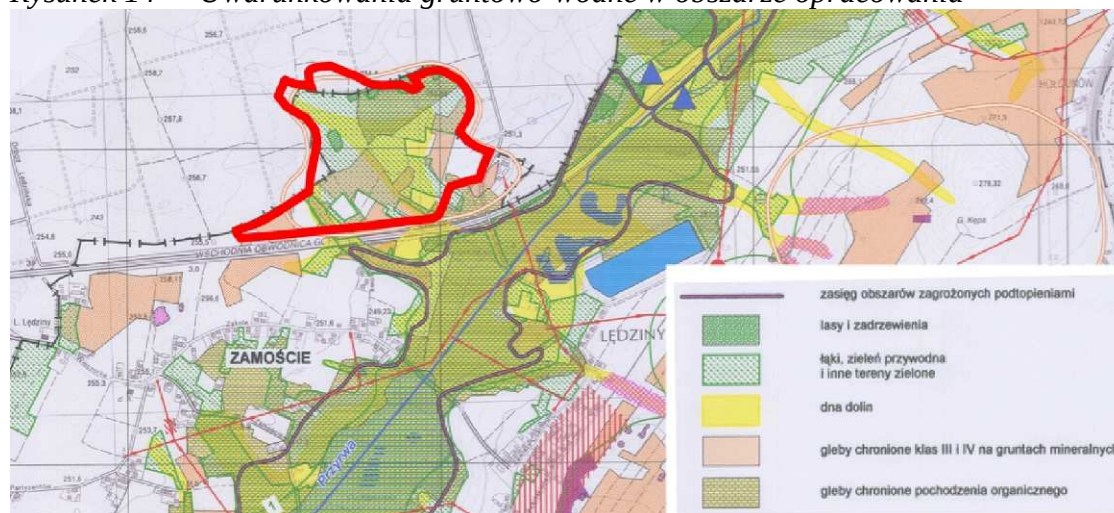
W obszarze opracowania występują tereny niezabudowane, otwarte, tereny łąkowe, również grunty sklasyfikowane jako nieużytki zielone. Część terenu jest obecnie zadrzewiona - drzewa i krzewy pojawiły się tutaj na drodze sukcesji ekologicznej, jako naturalny proces zarastania łąk i nieużytków. Północną część obszaru zajmują lasy. Lasy rozciągają się na znacznej powierzchni również w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od strony północnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi S-1 występują w podłożu gleby bielcowe i pseudobielicowe, niewielką część terenu, na podłożu nieprzepuszczalnym zajmują gleby organiczne - są to grunty mułowo-torfowe, mocno zawodnione. W rejonie terenów leśnych występują gleby bielcowe, murszaste, rdzawe, glejowe.

Teren na północ od S-1 to głównie grunty pochodzenia mineralnego, oraz tereny zieleni, głównie łąkowej. Poziom wód gruntowych jest tutaj wysoki.

Zarówno sam obszar opracowania jak i tereny w jego bezpośrednim otoczeniu przecina sieć rowów melioracyjnych, z których część obecnie jest zasypana bądź niedrożna.

Rysunek 14 Uwarunkowania gruntowo-wodne w obszarze opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Łędziny

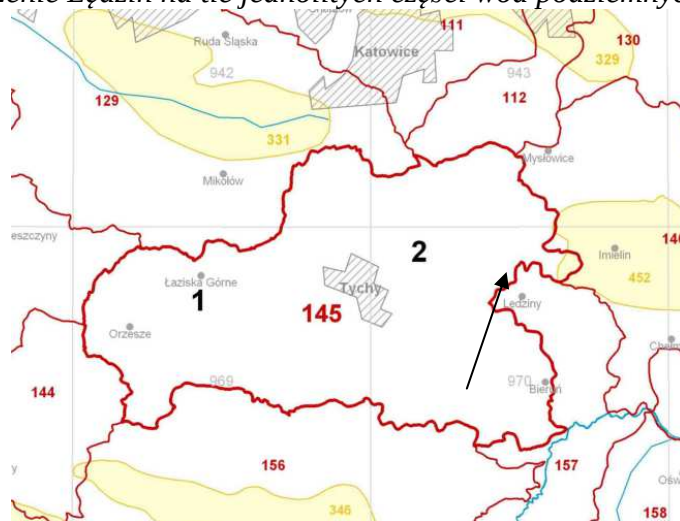
Degradacja gleb na terenie miasta wiąże się przede wszystkim z takimi procesami jak zakwaszenie gleb i występowanie zwiększonej zawartości metali ciężkich, których głównym źródłem jest górnictwo oraz odpady bytowe i technologiczne. Do degradacji powierzchni przyczyniła się również działalność górnictwa podziemnego, osiadania terenu, deformacje. Składowiska odpadów pogórnich, zwałowiska skały płonnej również wywierają negatywny wpływ na środowisko glebowe. Dużym zagrożeniem jest również zasolenie i zawodnienie gleb, obecność leja depresji, gdzie gleby uległy przesuszeniu i degradacji.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu w znaczący sposób zmienia istniejące zagospodarowanie obszaru w granicach **1PU**. Obecnie teren jest niezabudowany, niezainwestowany technicznie, pełni funkcje ekologiczne jako swoista enklawa terenów zieleni nieurządzonej na północ od drogi ekspresowej S-1 i ten sposób użytkowania obszaru opracowania byłby preferowany do utrzymania również w przyszłości, jednak ze względu na planowane utworzenie w tym rejonie strefy aktywności gospodarczej, konieczne będzie jego przekształcenie. W związku z planowanym utworzeniem terenów inwestycyjnych, dla części obszaru opracowania konieczna będzie zmiana gruntów leśnych (na powierzchni 1,74 ha) na cele nieleśne - zgodę taką wydał już Marszałek Województwa Śląskiego. Zmiany związane z wprowadzeniem nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej na tereny otwarte, łąkowe oraz konieczność usunięcia części powierzchni leśnych, będą najbardziej znaczące dla lokalnego środowiska przyrodniczego, w tym również glebowego.

2.1.6 Warunki hydrogeologiczne, stan jakości wód podziemnych

Teren miasta, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych (według Paczyńskiego), należy do regionu śląsko-kraakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2). Zgodnie z nowym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obowiązującym od 2016 roku, teren opracowania znajduje się w obrębie JCWPd 145.

Rysunek 15 Położenie Łędzin na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

W obrębie JCWPd 145 poziom wodonośny poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje lokalnie w postaci jednej i/lub dwóch warstw. Lokalnie występują wodonośne, piaszczyste utwory neogenu. Poziom wodonośny triasu środkowego występuje tylko lokalnie w postaci płatów. Najszersze rozprzestrzenienie, w granicach jednostki, ma poziom karbonu górnego, wykształcony w postaci szczelinowatych piaskowców o zmiennej miąższości.

Obszar pozostaje lokalnie w zasięgu regionalnego leja depresyjnego, wywołanego długotrwałym drenażem górnym.



Na obszarze Łędzin nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, najbliższy zbiornik GZWP w odniesieniu do obszaru opracowania to GZWP 452 Zbiornik Chrzanów - znajduje się całkowicie poza obszarem opracowania.

W rejonie Łędzin występuje górnokarboński, trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziom wodonośny.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi, o zmiennej miąższości. W utworach czwartorzędowych występuje generalnie jeden poziom wodonośny, o zwierciadle swobodnym, zalegającym na głębokościach 0,2 – 2 m w dolinach rzecznych do 5 m na wyniesieniach. W rejonach obniżen terenowych, niecek osiadań związanych z działalnością podziemną kopalń węgla kamiennego, poziom ten może zalegać płycej pod powierzchnią ziemi, tworząc lokalnie tereny podmokłe, zabagnione.

Zasilanie tego poziomu następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych oraz wód rzecznych, ewentualnie z nieszczelnych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.

Osady trzeciorzędowe stanowią nieprzepuszczalny kompleks iłów, łupków oraz iłolupków, z wkładkami margli, wapieni oraz gipsów, gdzie występują wody o stosunkowo niewielkiej wydajności, nie mające większego wpływu na warunki hydrogeologiczne omawianego obszaru. Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest zasilany wodami opadowymi przez infiltrację wód z utworów czwartorzędowych oraz w miejscach wychodni tych osadów.

W obrębie triasowego piętra wodonośnego poziomy wodonośne występują w utworach wapienia muszlowego i pstrego piaskowca. Zasilanie tego poziomu odbywa się głównie w wyniku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach utworów wodonośnych bądź drogą pośrednią z czwartorzędowego piętra wodonośnego.

Cały obszar Łędzin znajduje się w zasięgu karbońskiego piętra wodonośnego, gdzie występują wody w piaskowcach, rzadziej zlepieńcach. Zasilanie poziomów wód karbońskich następuje na wychodniach warstw wodonośnych lub przez przepuszczalne utwory nadległe.

Wody pierwszego poziomu wodonośnego związane są z poziomem czwartorzędowym.

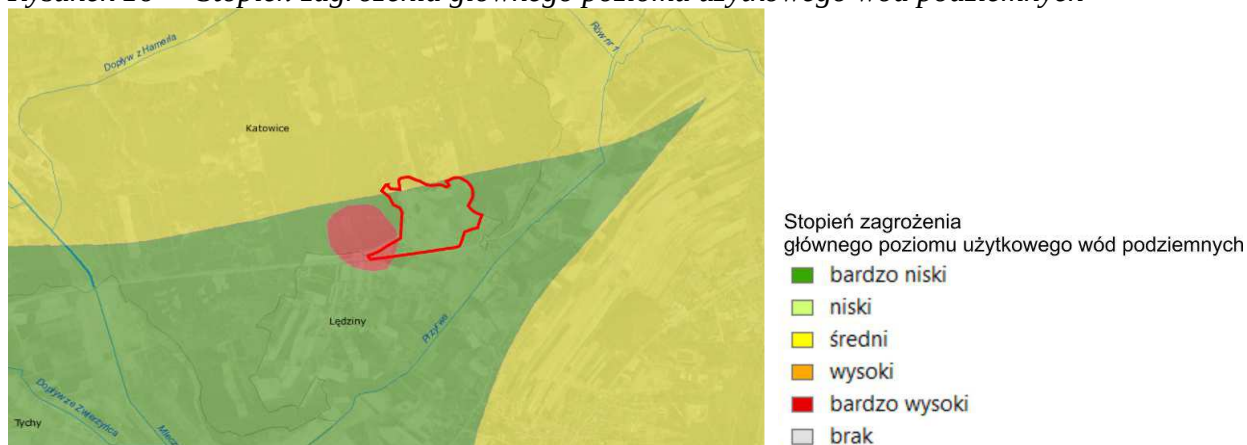
Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych na obszarze wychodni utworów budujących piętra: czwartorzędu, neogenu, triasu i karbonu. Utwory poszczególnych pięter hydrogeologicznych pozostają ze sobą w kontakcie hydraulicznym. Drenaż naturalny odbywał się wzdłuż dopływów Gostyni i Gostynią na wschód do doliny Wisły. Drenaż sztuczny, antropogenicznie wywołany, jest spowodowany pracą ujęć wód komunalnych i wyrobisk górniczych.

W granicach analizowanego obszaru wody podziemne znajdują się płytko pod powierzchnią terenu – średnio na głębokości 1-2 m. ppt., przy czym w rejonie opracowania doszło do obniżenia się poziomu wód podziemnych w związku z czym głębokość zalegania wód podziemnych jest zaburzona. Wody podziemne występują tutaj w utworach piaszczystych, wody piętra czwartorzędowego nie tworzą zwanego ciągłego poziomu i ulegają wahaniom zależnym od warunków pogodowych, opadów. Nie mają one znaczenia użytkowego.

Na omawianym terenie, w podłożu występują głównie osady piaszczysto-żwirowe, piaski i skały lite silnie uszczelnione charakteryzujące się średnią przepuszczalnością, jednak zalegające miejscami na powierzchni utwory gliniaste, nieprzepuszczalne, utrudniają infiltrację wód powierzchniowych w głąb podłoża, co powoduje nadmierne uwilgocenie powierzchni terenu.

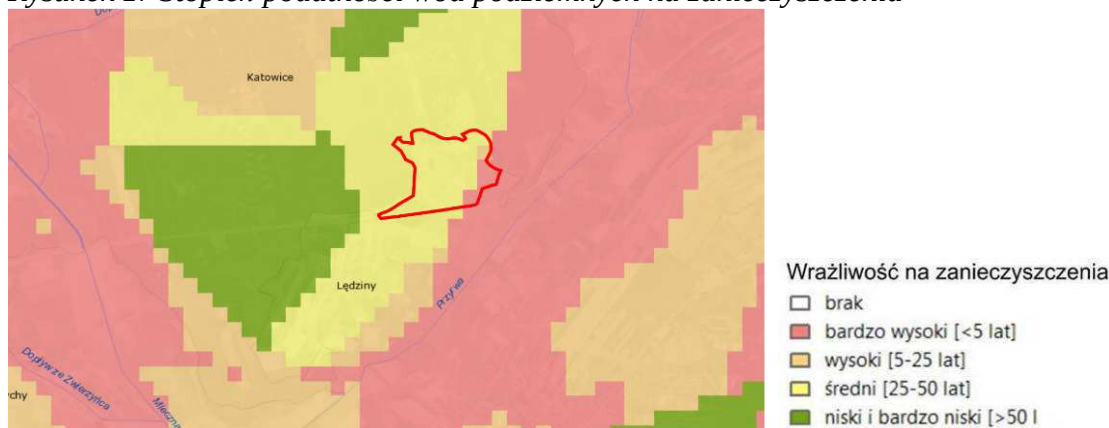
Obszar opracowania znajduje się w zasięgu karbońskiego użytkowego piętra wodonośnego charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Zgodnie z danymi KZGW, omawiany teren znajduje się w większości w obszarze o bardzo niskim stopniu zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych. Jedynie niewielki północny fragment obszaru charakteryzuje się średnim a fragment na zachodzie - bardzo wysokim poziomem zagrożenia. Wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia na większości terenu jest średnia (25 - 30 lat).

Rysunek 16 Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych



Źródło: Dane KZGW na drugi okres planowania wodami, zmodyfikowane

Rysunek 17 Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia



Źródło: Dane KZGW na drugi okres planowania wodami, zmodyfikowane

Zarówno w granicach przedmiotowego terenu jak i w jego otoczeniu nie ma ujęć wód.

Zgodnie z danymi KZGW z 2012 roku na potrzeby drugiego okresu planowania wodami, stan JCWPd 145, w granicach której znajduje się teren opracowania kształtuje się następująco:

Tabela 8 Charakterystyka zaktualizowanych jednolitych części wód podziemnych JCWPd 145 znajdujących się w rejonie terenu opracowania

Ocena stanu JCWPd 145 w 2012 roku	
Stan ilościowy	słaby
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	słaby

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	<u>Przyczyny antropogeniczne:</u> silny drenaż górniczy wywołany eksploatacją węgla kamiennego oraz związany z tym procesem zrzut wód kopalnianych do rzek. Ponadto drenaż wymuszony ujęciami wód komunalnych oraz potencjalne ogniska zanieczyszczeń (punktowe, liniowe, obszarowe). <u>Przyczyny geogeniczne:</u> słaba izolacja lub/i mała głębokość występowania poziomu wodonośnego.

Monitoring wód podziemnych

Badania jakości wód podziemnych w Łędzinach prowadzono w jednym punkcie monitoringu - Łędziny, nr pkt 2688.

Jakość wód podziemnych w granicach Łędzin badanych w latach 2012 - 2015 przedstawia poniższa tabela:

Tabela 9 Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Łędziny w latach 2012 - 2015

Rok	Klasa jakości wód		Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości*				Przyczyny zmiany klasy jakości
	surowa	końcowa	II	III	IV	V	
2012	IV	III	-	-	temp.	-	tylko temp wskazuje na IV klasę jakości (parametr terenowy), brak wskaźników w III klasie
2013	V	IV	NO ₂ , SO ₄	temp, NH ₄ , Ca	-	Mn, Fe	geogeniczne pochodzenie wskaźnika, tylko Mn i Fe w V klasie, a w IV nic
2014	III	II	SO ₄ , Ca	temp, Mn, Fe	-	-	geogeniczne pochodzenie wskaźników, głębokość otworu 29.5 m, poziom nieizolowany
2015	II	I	temp, PEW	-	-	-	tylko temp. i PEW wskazują na II klasę jakości - parametry terenowe

Źródło: WIOŚ, Katowice

* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Zasoby wód podziemnych w obrębie Łędzin charakteryzują się stosunkowo niską jakością (przy czym obserwuje się poprawę jakości tych wód w porównaniu do lat wcześniejszych), do degradacji tych wód w dużej mierze przyczyniło się górnictwo węgla kamiennego.

Warunki hydrogeologiczne Łędzin uległy daleko idącym przekształceniom. Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalń doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresji, zmiany głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej, zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych w miejscach osiadań terenu. Podziemna eksploatacja węgla spowodowała obniżanie się poziomu wód gruntowych, zanik źródeł, osuszanie terenów bądź ich zawodnienie na skutek powstania obszarów bezodpływowych.

2.1.7 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, rejon miasta Łędziny leży w południowej części XV dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Klimat charakteryzuje się następującymi parametrami (danymi średnimi – według Atlasu klimatu województwa śląskiego):

- Średnia roczna temperatura powietrza +7,5°C;
- Średnia temperatura powietrza w styczniu -4°C;
- Średnia temperatura powietrza w lipcu +15°C;

Tabela 11 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010 - 2015 na terenie strefy sklasyfikowanej pod kątem ochrony roślin

	rok	Klasa strefy			
		NO _x	SO ₂	O ₃ [*]	O ₃ ^{**}
Strefa śląska	2010	A	A	C	D2
	2011	A	A	C	D2
	2012	A	A	C	D2
	2013	A	A	A	D2
	2014	A	A	A	D2
	2015	A	A	C	D2

Źródło: WIOŚ, Katowice

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza utrzymuje się na porównywalnym poziomie. W obrębie strefy śląskiej, do której należy teren opracowania doszło do przekroczeń pyłu zawieszonego, benzo(α)pirenu, oraz ozonu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** i **D2** tego zanieczyszczenia. Klasyfikacja roczna pod względem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych tlenków azotu i dwutlenku siarki w związku, z czym zakwalifikowane one zostały do klasy **A**. Zanotowano natomiast przekroczenia ze względu na ochronę roślin dopuszczalnych wartości stężeń ozonu, co dało klasę **C** i **D2** dla tego zanieczyszczenia.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, a w okresie letnim bliskość dróg głównych z intensywnym ruchem komunikacyjnym. Wysokim stężeniom zanieczyszczeń sprzyjają również niekorzystne warunki meteorologiczne – długotrwały brak opadów atmosferycznych i małe prędkości wiatru.

Zmiana miejscowego planu dotycząca rozwoju nowych terenów usługowych, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², spowoduje pojawienie się nowych emisji do powietrza. Funkcjonowanie nowych obiektów produkcyjnych, usługowych spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń przemysłowych, emisje przewiduje się również z lokalnych dróg dojazdowych - będą to emisje komunikacyjne. Nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, tak więc nie pojawią się źródła tzw. niskiej emisji, związanej z indywidualnym ogrzewaniem mieszkań.

Szczegółowe ustalenia projektu zmiany mpzp dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, w tym dotyczące sposobu ogrzewania budynków czy hal powstałych na terenie **1PU**, możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii, pozwalają na stwierdzenie, że nowe emisje będą niewielkie i nie będą powodować odczuwalnych skutków w odniesieniu do jakości życia mieszkańców, spełniać będą wymogi ochrony środowiska w tym zakresie. Możliwość korzystania z energii odnawialnej ograniczy emisje zanieczyszczeń do atmosfery, pozytywnie wpłynie na jakość powietrza.

2.1.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny ścisłego obszaru opracowania kształtowany jest przede wszystkim przez istniejący układ drogowy - droga S-1 (hałas liniowy) przebiegająca bezpośrednio przy południowej granicy analizowanego obszaru. Hałas przy istniejącej drodze S-1 jest mocno odczuwalny już obecnie - co potwierdziła bezpośrednia wizja w terenie. Są to emisje napływowe, w granicach obszaru opracowania nie ma obecnie żadnych źródeł hałasu - teren jest niezabudowany i niezamieszkały, nie prowadzi się tutaj obecnie żadnej działalności gospodarczej.

Tereny wyznaczone projektowaną zmianą miejscowego planu - tereny produkcyjno-usługowo-składowe nie należą do terenów chronionych akustycznie - w myśl obowiązujących

przepisów prawnych w tym zakresie (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

2.1.10 Środowisko biologiczne

Położenie miasta na styku Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej, duży udział lasów, pozostałości po dawnych terenach rolniczych decydują o obecnej strukturze przyrodniczej Łędzin. W części miasta zachowały się zbiorowiska łąkowe i pastwiska, siedliska związane z płynącymi wodami, tereny leśne, jak również zieleń miejska. Znaczna część Łędzin to tereny otwarte, rolnicze. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze Łędzin uległo dość istotnym przekształceniom, głównie na skutek przemysłowej i gospodarczej działalności człowieka.

Do najcenniejszych siedlisk przyrodniczych występujących na terenie miasta należą lasy rozciągające się głównie w południowej i południowo-wschodniej części Łędzin – są to dwa kompleksy leśne, przestrzennie od siebie oddzielone. Do siedlisk leśnych w rejonie Łędzin należą fragmenty zubożałego grądu subkontynentalnego, niżowa dąbrowa acidofilna, podgórski bór trzcinnikowy oraz fragmenty łągów jesionowo-olszowych.

Lasy pozostają pod negatywnym wpływem emisji przemysłowych – pyłów i zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich i wpływających w dużej mierze na ich osłabienie. Lokalne degradacje siedlisk leśnych mogą być skutkiem szkód górniczych w zasięgu działania KWK "Ziemowit", co prowadzi do powstania bezodpływowych zapadlak i podtopień gruntów.

Siedliska leśne występują w północnej części obszaru objętego ustaleniami zmiany mpzp, na pozostałym obszarze zbiorowiska leśne nie występują, miejscami jedynie widoczne są niewielkie enklawy drzew i krzewów. Pas zadrzewień rozciąga się wzdłuż istniejącej drogi S1 oraz w rejonie wiaduktu (ul. Zawiszy Czarnego). Część terenów leśnych w związku z nowymi formami zagospodarowania na terenie 1PU zostanie wyłączona z produkcji leśnej. Tereny leśne zlokalizowane są w północno-wschodniej części terenu na działce numer 972/7. Na przedmiotowy teren o powierzchni ok. 1,74 ha Inwestor uzyskał decyzję Marszałka Województwa Śląskiego o wyłączeniu z produkcji leśnej.

Bezpośrednio na północ od terenu opracowania rozciągają się Lasy Murckowskie.

Rysunek 18 Lasy w obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu



Źródło: <http://www.bdl.lasy.gov.pl/porta/mapy#>

Las występujący w granicach obszaru opracowania stanowi własność prywatną, dla którego nie ma opracowanego planu urządzenia lasu. Siedlisko to bór mieszany wilgotny (BMw, z dominacją sosny So, wiek - 100 lat, bonitacja - II, zadrzewienie - 0,8). W związku z planowa-

nym utworzeniem terenów inwestycyjnych, konieczna będzie zmiana gruntów leśnych (na powierzchni 1,74 ha) na cele nieleśne - Decyzją nr 772/TW/2016 Marszałka Województwa Śląskiego (pismo znak TW-OG.7151.15/2016 z dnia 20 kwietnia 2016 roku), wydana została zgoda na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,74 ha, obejmujących część działki ewidencyjnej nr 972/7.

Lasy rozciągające się w bezpośrednim otoczeniu od obszaru opracowania, na północ od S-1 pozostają w administracji Nadleśnictwa Katowice, leżą w granicach Mezuregionu Górnośląskiego, obręb ewidencyjny Górne Lasy Pszczyńskie. Pod względem typów siedliskowych, lasy te klasyfikowane są jako: las mieszany wilgotny (LMw), las mieszany świeży (LMśw), las wilgotny (LW), ols jesionowy (OLj), bór mieszany świeży (BMśw), bór mieszany wilgotny (BMw). Lasy te pełnią funkcje ochronne, trwałe uszkodzenia na skutek działalności przemysłowej w miastach i wokół miast. Lasy te zostały znacząco zdegradowane (kategoria D1). Do głównych gatunków występujących w lasach otaczających teren położony na północ od S-1 należy przede wszystkim sosna (*Pinus sylvestris*), przy mniejszym udziale olszy czarnej (*Alnus glutinosa*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*). Miejscami występuje również lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), świerk pospolity (*Picea abies*), jawor (*Acer pseudoplatanus*), modrzew europejski (*Larix decidua*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), osika (*Populus tremula*), dęby (*Quercus sp.*), podszyt tworzy przede wszystkim jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), brzozy (*Betula sp.*).

Dominującym zbiorowiskiem w ścisłych granicach obszaru opracowania są formacje łąkowe, tereny otwarte, z których część stanowi pozostałość po gospodarce rolnej, obecnie w dużej mierze są to nieużytki łąkowe. Jedynie w centralnej i północno-wschodniej części terenu występują niewielkie skupiska drzew i krzewów, które zostaną usunięte w związku z realizacją nowych form zagospodarowania. Obszar opracowania pokrywają w większości antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąk i pastwisk, częściowo również nieużytki zielone, na które z wolna wkraczają pojedyncze drzewa i krzewy na drodze sukcesji ekologicznej, teren ma jednak w większości charakter otwarty. W ścisłych granicach obszaru opracowania duży jest udział formacji łąkowych i obszarów klasyfikowanych jako pastwiska. Przeważają siedliska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, w tym użytkowane kośnie łąki, reprezentujące zespół *Arrhenatheretum elatioris*. Część tych łąk stanowi strefę ekotonową, przejściową między terenami leśnymi. Stanowią one ważną rolę dla migracji zwierząt pomiędzy rozdzielonymi fragmentami lasów. Elementem szaty roślinnej omawianego obszaru są również zbiorowiska synantropijne, towarzyszące terenom przydrożnym, oraz innymi nieużytkom.



Siedliska łąkowe w granicach obszaru położonego na północ od S-1, widok na las w północnej części opracowania

Tereny otwartych łąk i zadrzewienia w rejonie opracowania, stanowią ostoje zwierzyny i ich szlaki migracji pomiędzy lasami. Ze względu na duże natężenie ruchu komunikacyjnego w rejonie istniejącej drogi S-1 i hałas z tym związany, rejon inwestycji nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla stałego występowania zwierząt. Istniejąca droga ekspresowa S1 stanowi bardzo

dużą barierę przestrzenną dla przemieszczania się zwierząt. Na drzewach wzdłuż S1 nie gniazdują ptaki. Im dalej jednak od istniejącej drogi S-1, tym świat biologiczny jest bogatszy. Teren na północ od S-1 wykorzystywany jest przez pospolite gatunki ssaków - przede wszystkim sarny, których tropy i odchody stwierdzono w terenie.



Siedliska leśno-łąkowe w obszarze opracowania pełnią ważną rolę dla migracji zwierząt pomiędzy lasami, w terenie obserwowano ślady bytowania większych ssaków - tropy saren, dzików, odchody zajęcy. W terenie pojawiają się również lisy i kuny.

Lasy występujące w północnej części obszaru oraz rozciągające się dalej w kierunku północnym stanowią naturalną ostoję szeregu gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków.

W ścisłych granicach obszaru opracowania nie ma siedlisk cennych przyrodniczo, dominują tutaj głównie formacje łąkowe, polne, nieużytki zielone, siedliska ruderalne, na których rosną pospolite gatunki roślin zielnych.

Spośród bezkręgowców, w rejonie okolicznych łąk stwierdzono obecność pospolitych gatunków motyli - rusałka pawik (*Inachis io*), rusałka pokrzywnik (*Aglaia urticae*), latolistek cytrynek (*Gonepteryx rhamni*), modraszek ikar (*Polyommatus icarus*), ważek, owadów prostoskrzydłych (koników polnych, świerszczy), oraz innych drobnych bezkręgowców, z których żaden nie należał do gatunków rzadkich bądź chronionych.

Spośród kręgowców w rejonie opracowania stwierdzono obecność pojedynczych okazów żab trawnych (*Rana temporaria*) oraz jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), kilkanaście gatunków pospolitych ptaków charakterystycznych dla terenów otwartych: wróble mazurki (*Passer montanus*), gołębie grzywacze (*Columba palumbus*), dzwońce (*Carduelis chloris*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), świergotki (*Anthus pratensis*), trznadłe (*Emberiza citrinella*), wrony (*Corvus cornix*) oraz terenów leśnych i zadrzewionych: bogatki (*Parus major*), modraszki (*Cyanistes caeruleus*), sroki (*Pica pica*), kosy (*Turdus merula*), sójki (*Garrulus glandarius*), drozd śpiewak (*Turdus philomelos*), dzięcioł duży (*Dendrocopos major*), zięba (*Fringilla coelebs*), kowalik (*Sitta europaea*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), rudzik (*Erithacus rubecula*).

W terenie opracowania liczne były norki drobnych gryzoni, nornic (*Myodes glareolus*) i myszy polnych (*Apodemus agrarius*), a spośród większych zwierząt - sarny (*Capreolus capreolus*), zajęce (*Lepus europaeus*) i lisy (*Vulpes vulpes*). Sporadycznie pojawiały się kopce kreków (*Talpa europea*).

W granicach terenu opracowania, gatunków zwierząt na stałe związanych ze środowiskiem wodnym nie stwierdzono.

Gatunki chronione stwierdzone w terenie

W obszarze objętym zmianą miejscowego planu nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1409), ani też gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania

Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713).

W obszarze nie stwierdzono obecności chronionych bezkręgowców ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348), nie stwierdzono również gatunków rzadkich czy zagrożonych, umieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze.

Gatunki krajowych płazów i gadów podlegają ochronie prawnej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348).

Tabela 12 Gatunki płazów i gadów wraz z ich statusem prawnym stwierdzone w terenie

Lp.	Gatunek	Konwencja berneńska	Dyrektywa Siedliskowa UE	Światowa Czerwona Lista IUCN 2011	Polska Czer- wona Lista Zwierząt 2002	Polska Czer- wona Księga Zwierząt 2001	Liczebność w terenie
		nr załącznika		kategoria zagrożenia			
Płazy							
1.	Żaba trawna (<i>Rana temporaria</i>)	III	V	LC s	-	-	2 os.
Gady							
2.	Jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>)	II	IV	LC	-	-	3 os.

Status ochronny gatunków zwierząt określono na podstawie:

Konwencja Berneńska o ochronie europejskiej fauny i flory oraz ich naturalnych siedlisk:

załącznik II – obejmuje gatunki bardzo zagrożone i ściśle chronione,

załącznik III – obejmuje gatunki zagrożone i chronione.

Dyrektywa Siedliskowa Unii Europejskiej:

załącznik II– obejmuje gatunki, których utrzymanie wymaga ochrony właściwych im siedlisk i wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony,

załącznik IV – obejmuje gatunki wymagające ochrony ścisłej,

załącznik V – obejmuje gatunki, dla których należy określić zasady pozyskania i odławiania.

Czerwona Księga: kategoria LC (*least concern*) – obejmuje gatunki mniejszej troski,

Lista IUCN – trend liczebności populacji: d – spadkowy, s – stabilny, i – wzrostowy.

Polska Czerwona Lista zwierząt; Kategoria zagrożenia DD - gatunki o słabo rozpoznanym statusie.

Gatunki ptaków stwierdzone w terenie objęte są ochroną, jednocześnie jednak są to gatunki dosyć powszechne i często występujące na obszarze praktycznie całego kraju. W poniższej tabeli przedstawiono status ochronny gatunków zinwentaryzowanych ptaków. Większość tych gatunków zinwentaryzowana została wśród terenów leśnych oraz na terenie sąsiadującym z lasem na północ od S-1. Część gatunków związana jest z terenami otwartymi.

Tabela 13 Zbiornicze zestawienie chronionych gatunków ptaków stwierdzonych w otoczeniu terenu inwestycji

Gatunek	Status prawny	Gatunek z Załącznika I Dyrektywy 79/409/EWG	SPEC*
Drozd śpiewak (<i>Turdus philomelos</i>)	ochrona ścisła	-	-
Dzięcioł duży (<i>Dendrocopos major</i>)	ochrona ścisła	-	-
Dzwoniec (<i>Carduelis chloris</i>)	ochrona ścisła	-	-
Grzywacz (<i>Columba palumbus</i>)	gat. łowny	-	-
Kos (<i>Turdus merula</i>)	ochrona ścisła	-	-
Kowalik (<i>Sitta europaea</i>)	ochrona ścisła	-	-
Kwiczol (<i>Turdus pilaris</i>)	ochrona ścisła	-	-
Pliszka siwa (<i>Motacilla alba</i>)	ochrona ścisła	-	-
Sikora bogata (<i>Parus major</i>)	ścisła	-	-
Sikora modra (<i>Cyanistes caeruleus</i>)	ścisła	-	-

Sroka (<i>Pica pica</i>)	ochrona częściowa	-	-
Sójka (<i>Garrulus glandarius</i>)	ściśła	-	-
Świergotek łąkowy (<i>Anthus pratensis</i>)	ochrona ściśła	-	-
Rudzik (<i>Erithacus rubecula</i>)	ochrona ściśła	-	-
Trznadel (<i>Emberiza citrinella</i>)	ochrona ściśła	-	-
Wrona siwa (<i>Corvus cornix</i>)	ochrona częściowa	-	-
Wróbel mazurek (<i>Passer montanus</i>)	ochrona ściśła	-	SPEC 3
Zięba (<i>Fringilla coelebs</i>)	ochrona ściśła	-	-

Źródło: na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348) oraz Dyrektywy 74/409/EWG

* - SPEC- gatunki ptaków specjalnej troski w Europie Species of European Conservation Concern z kategorii 1-3 (BirdLife International 2004a):

SPEC 1 – gatunki zagrożone globalnie w oparciu o kryteria IUCN (kategorie CR, EN, VU oraz NT); w Polsce gniazduje 7 takich gatunków;

SPEC 2 – gatunki o populacjach skoncentrowanych w Europie i jednocześnie posiadające niekorzystny status ochronny w granicach tego kontynentu (25 gatunków lęgowych w Polsce);

SPEC 3 – gatunki o populacjach nie skoncentrowanych w Europie, posiadające jednak niekorzystny status ochronny w skali tego kontynentu (57 gatunków lęgowych w Polsce).

pogrubiono gatunki ptaków o znaczeniu wspólnotowym – zgodnie z opracowaniem „Gatunki o znaczeniu wspólnotowym w Polsce”, GDOŚ, 2011

W terenie nie zinwentaryzowano żadnych gatunków kręgowców umieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Nie zinwentaryzowano również żadnego gatunku ptaka z tzw. Dyrektywy Ptasiej.

Za wyjątkiem sporadycznie pojawiających się kopców kretów, w terenie nie stwierdzono obecności ssaków chronionych.

Realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie 1PU wymagać będzie wycinki drzew i zakrzewień rosnących na analizowanym terenie, w tym również przeznaczenia 1,74 ha gruntów leśnych na cele nieleśne. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej i związane z tym zmiany w obecnym zagospodarowaniu będą najbardziej widoczną zmianą w odniesieniu do lokalnego środowiska.

2.1.11 Środowisko kulturowe – zabytki

Zasady ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

W granicach Łędzin znajduje się szereg zabytków, obiektów o wysokich wartościach kulturowych, z których część została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Według rejestru zabytków województwa śląskiego (stan 2016 rok) na terenie miasta znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

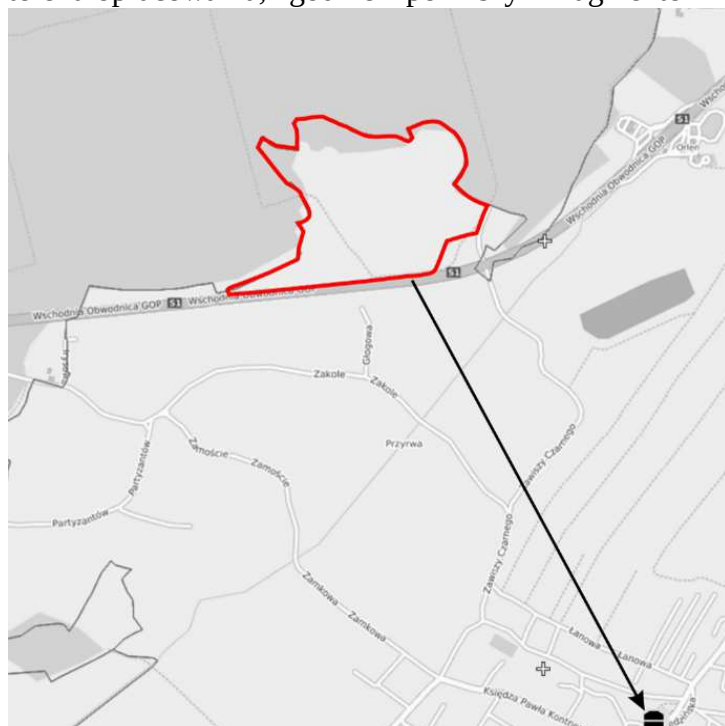
Tabela 14 Obiekty zabytkowe znajdujące się w granicach Łędzin

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Nr rejestru Data wpisu
1.	Łędziny ulica Zabytkowa	Kościół filialny pod wezwaniem świętego Klemensa, z XVIII wieku, barokowy	A/677/66 28 V 1966
2.	Łędziny ulica Łędzińska 88	Plebania z XVIII wieku (przebudowana)	A/678/66 28 V 1966
3.	Łędziny	Obiekty z otoczenia kościoła parafialnego pod wezwaniem świętej Anny: 1) figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, stojąca na wysokiej kolumnie przed kościołem 2) figura Chrystusa, stojąca na kolumnie przed kościołem 3) figura świętego, flankująca bramę na cmentarzu 4) figura świętego Jana Nepomucena, flankująca bramę na	B/425/73 15 VII 1973

		cmentarzu 5) nagrobki Jakuba Hillbgertha, Joanny z domu Hillgerth i Marcina Beera na cmentarzu 6) krzyż z postacią ukrzyżowanego Chrystusa, stojący pośrodku cmentarza	
4.	Łęczyny – Hołdunów ulica Ruberga 1	Kostnica na cmentarzu z XVIII wieku	A/717/66 15 VI 1966
5.	Łęczyny - Hołdunów ulica Hołdunowska 39	Dawny budynek gminy protestanckiej, z XVIII wieku, częściowo przebudowany w XX wieku	A/718/66 15 VI 1966
6.	Łęczyny – Hołdunów	Dwa nagrobki na cmentarzu – pastora Jana Gottlieba Ad Schlemmachers (z XIX wieku) i Beaty Wrazidło z domu Theiner (z około połowy XIX wieku, neogotycki)	B/407/73 4 VI 1973

Źródło: Rejestr zabytków woj. śląskiego, 2016r.

W ścisłych granicach obszaru opracowania obiektów zabytkowych nie ma, a najbliższy obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków - plebania - znajduje się w rejonie ulicy Łędzińskiej 88 – poza granicami obszaru opracowania, w odległości około **1,7 km** od granic terenu opracowania, zgodnie z poniższym fragmentem mapy:



Inspire Id:	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_24_BK.97534
Chronologia:	wiek XVI - wiek XVIII
Funkcja:	plebania
Nr rejestru:	678/66 z 1966-05-28
Data wpisu:	1966-05-28
Adres:	Łęczyna, Łędzińska 86
Dokładność położenia:	dokładny

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Zgodnie z posiadanymi informacjami, w bazie prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa zarówno w rejonie opracowania jak i w jego otoczeniu nie ma udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Teren opracowania znajduje się ponadto poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, nie wyznaczono tutaj również stref ochrony krajobrazowej.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem wyłącznie do granic terenów wyznaczonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się istotnego, negatywnego wpływu na obszary wykraczające poza granice miasta.

Szczegółowy opis poszczególnych elementów środowiska w granicach opracowania zawarto w punktach powyżej.

Zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają rozwój nowych form zagospodarowania - jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w granicach terenu **1PU**, po części jednak zachowane zostanie obecne zagospodarowanie leśne - w granicach terenów **2ZL** i **3ZL**. Zabudowa terenu **1PU** spowoduje uszczuplenie terenów otwartych, ubytek gleb biologicznie czynnych wraz z żyjącymi tam organizmami, wiązać się będzie również w koniecznością wylesienia części terenu (na powierzchni 1,74 ha, na co uzyskano zgodę Marszałka Województwa Śląskiego).

Wraz z rozwojem zabudowy pojawiają się niewielkie emisje do środowiska - ścieki, odpady, emisje zanieczyszczeń do powietrza. Znaczna część obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany mpzp podlegać będzie wzmożonej presji antropogenicznej, inwestycyjnej, pojawią się również emisje komunikacyjne związane z dojazdem na teren **1PU**. Jednocześnie jednak zapisy zmiany miejscowego planu normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, a możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii pozwoli ograniczyć ilość zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Odnosząc się do poszczególnych komponentów środowiska, poniżej oszacowano potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na te komponenty (zarówno pozytywne jak i negatywne):

- **środowisko przyrodnicze** – przedmiotowa zmiana planu przyczyni się do zabudowy terenów pełniących do tej pory funkcje przyrodnicze. Zmiany zagospodarowania dotyczyć będą zarówno terenów otwartych i łąkowych jak również lasów - konieczna będzie zmiana gruntu leśnego o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne, które przeznaczone zostaną pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (teren **1PU**). Potencjalny negatywny związany może być z wycinką drzew, jednak właściwe rozwiązania planistyczne, dotyczące oddalenia terenów inwestycyjnych od ściany lasu, a także przestrzeganie wytycznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ograniczą ten wpływ do minimum.
- **powierzchnia ziemi** – zmiana miejscowego planu spowoduje zajęcie otwartych terenów łąkowych i ich zabudowę, zwiększy się tym samym odsetek gruntów antropogenicznych, utwardzonych i pozbawionych czynnej pokrywy glebowej – zabudowa terenu **1PU** będzie trwałą i praktycznie nieodwracalną zmianą w odniesieniu do środowiska glebowego, zasoby glebowe zachowane zostaną na terenach zieleni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna określona miejscowym planem;
- **środowisko gruntowo-wodne** – nowa zabudowa na terenie **1PU** wiąże się z pojawieniem nowych emisji zanieczyszczeń (ścieki, odpady), dlatego też zachodzi konieczność uregulowania gospodarki odpadowej i ściekowej dla wyeliminowania wprowadzania zanieczyszczeń bezpośrednio do środowiska (np. nieczyszczonych ścieków, czy magazynowania odpadów bezpośrednio na ziemi) – właściwe zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło ustalone miejscowym planem oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych spowoduje, że zabudowa w granicach terenu **1PU** będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- **krajobraz** – przewidziana zabudowa terenu **1PU** stanowić będzie nowy element krajobrazu. Wprowadzona zabudowa i związane z tym przekształcenia krajobrazu będą miały wymiar trwały. Odpowiednie wytyczne architektoniczno - kompozycyjne, ustalone w

analizowanym dokumencie (zmiana mpzp) powodują, że nowe elementy zagospodarowania nie będą stanowiły uciążliwości widokowej i mogą w sposób harmonijny wkomponować się w lokalny krajobraz;

- **środowisko społeczne, jakość życia mieszkańców** – wpływ zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do wprowadzenia zabudowy usługowej, produkcyjnej dającej nowe miejsca pracy, możliwość nowych inwestycji jak również wzrost dochodów miasta w zakresie podatku od nieruchomości. Z rozwojem nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie również konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, drogowej. Przewidywana budowa węzła drogowego „Olszyce”, mimo, iż poza ustaleniami analizowanego dokumentu, będzie pozytywnie oddziaływać na mieszkańców miasta Łędziny, poprzez zapewnienie dodatkowego połączenia drogowego miasta z drogą krajową S-1, umożliwi dogodne skomunikowanie terenów objętych analizowaną zmianą mpzp.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć zasięg ograniczony do samych terenów objętych ustaleniami projektu zmiany planu - zwłaszcza w odniesieniu do terenu **1PU**, ale nie spowodują całkowitej degradacji środowiska.

Uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad ochrony środowiska nie powinny w żaden sposób zagrozić środowisku przyrodniczemu analizowanego obszaru.

2.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (zmiany mpzp)

Brak celowych działań zmierzających do przekształcenia lokalnych siedlisk czy zabudowy terenu pozwoliłby zachować obecną strukturę przyrodniczą obszaru, istniejące szlaki migracji, siedliska. Bez czynnego udziału człowieka, spodziewać się można, że część obszaru podlegałaby naturalnej sukcesji ekologicznej w kierunku leśnym. Zachowanie obecnego stanu środowiska jest najbardziej optymalnym kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego obszaru miasta, ale ograniczy w znaczny sposób dalszy rozwój gospodarczy miasta.

Jednocześnie też, co należy podkreślić, przy braku jednoznacznych rozwiązań, co do sposobu zagospodarowania analizowanego obszaru, w przyszłości może on ulec degradacji bądź zagospodarowaniu w funkcji niewskazanej - zwłaszcza niewskazana byłaby zabudowa tego terenu bez uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych. Rozwijanie nowej zabudowy w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, stwarza potencjalne uciążliwości dla mieszkańców (uciążliwość akustyczna). Szczególnie niewskazany byłby rozwój nowych terenów mieszkaniowych. Brak czytelnych ustaleń planistycznych może skutkować pogorszeniem warunków krajobrazowych i estetyczno-widokowych, zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zaśmiecaniem środowiska, ponadnormatywnym hałasem - w przypadku podjęcia działań innych niż przewidziane miejscowym planem.

Poszczególne zapisy zmiany miejscowego planu wyznaczają precyzyjnie możliwości przyszłego zagospodarowania analizowanych terenów miasta. Zaznaczyć również należy, że najwartościowsze elementy lokalnego środowiska przyrodniczego - lasy zostaną zachowane, a zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczy jedynie niewielkiej części terenu, dzięki czemu nie dojdzie do degradacji przyrodniczej omawianego obszaru.

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania, jak również potrzebę wyznaczenia na terenie miasta terenów inwestycyjnych, uważa się, że przyjęcie ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru położonego na północ od istniejącej drogi S-1 z czytelnymi wskazaniem, co do sposobu jego zagospodarowania, w tym zachowanie części terenów leśnych, jest uzasadnione, z jednej strony przyczyni się do

rozwoju gospodarczego miasta (teren **1PU**), a z drugiej strony pozwoli zachować lokalne siedliska i korytarze migracji (tereny **ZL**), powiązania z Lasami Murckowskimi.

2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (zmiany mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Obszar objęty analizowaną zmianą miejscowego planu znajduje się całkowicie poza granicami obszarów chronionych. Najbliższą obszarową formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny „Płone Bagno” znajdujący się w rejonie Lasów Murckowskich, w odległości około **1,9 km** na północ od obszaru. Pozostałe obszary chronione znajdują się w znacznie większej odległości.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu znajdują się również poza obszarami powołanymi i proponowanymi do wpisu na listę obszarów chronionych NATURA 2000 – nie widzi się więc problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia obszarów chronionych powołanych z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszarów proponowanych do objęcia ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody analizowany dokument nie wyznacza.

Wyznaczenie terenu inwestycyjnego - **1PU** i związana z tym zabudowa terenów otwartych, trwałe przekształcenia terenu oraz konieczność wycinki drzew na powierzchni 1,74 ha spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych obszaru, pojawią się nowe emisje do środowiska, zmiany krajobrazowe.

Na podstawie analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i społecznego zidentyfikowano **główne problemy ochrony środowiska**:

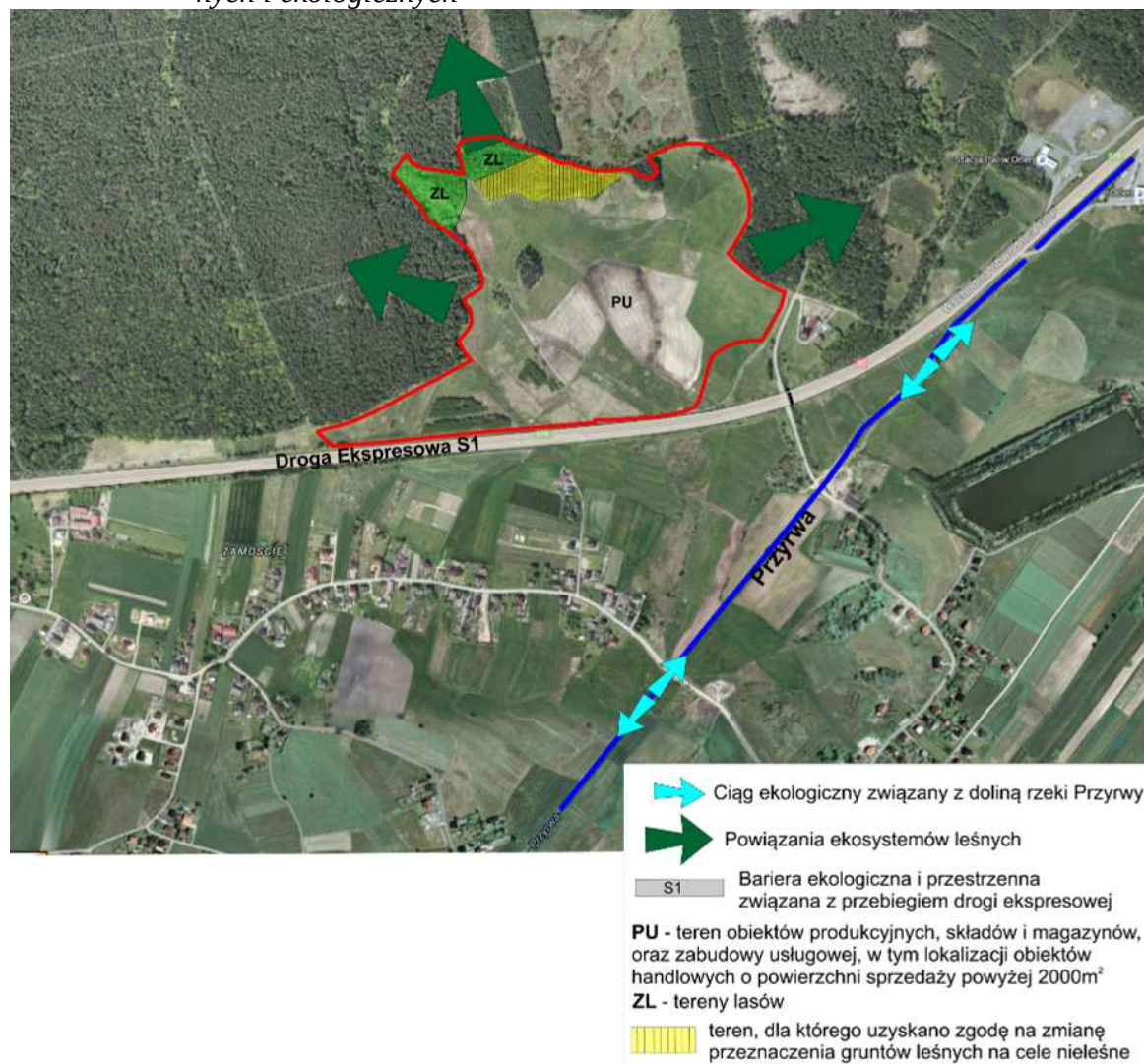
- zmniejszenie się powierzchni terenów otwartych, łąkowych, zmniejszanie się terenów stanowiących nisze ekologiczne drobnych zwierząt - zabudowa terenów otwartych pod funkcje produkcyjno-usługowe i składowe, wraz z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - na terenie **1PU**,
- konieczność zmiany gruntu leśnego o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne,
- zawężenie korytarza migracji dla zwierząt przemieszczających się obecnie w terenie na północ od istniejącej drogi S-1,
- konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, emisji do powietrza, pełnego uzbrojenia terenu - teren objęty zmianą mpzp znajduje się w rejonie wysokiego poziomu wód gruntowych, częściowo na gruntach związanych z dnem doliny,
- zmiany lokalnego krajobrazu, przesłonięcie otwartych krajobrazów związane z zabudową terenu **1PU**.

Obecnie teren wykazuje powiązania z terenami Lasów Murckowskich rozciągających się na północ od przedmiotowego obszaru, powiązania terenów otwartych jako nawiązanie do terenów w otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy w granicach terenu **1PU** wiązać się będzie z koniecznością zaburzenia istniejących powiązań ekologicznych, dotyczących zarówno terenów leśnych jak i terenów otwartych. Biorąc jednak pod uwagę położenie obszaru przy bardzo ruchliwej trasie S-1, dokonane już przekształcenia lokalnego środowiska, powiązania terenów otwartych już dzisiaj nie są znaczące i nie przewiduje się, by zabudowa terenu **1PU** stanowiła o degradacji powiązań terenów otwartych. Również utrata siedlisk leśnych nie będzie znacząca - zajęciu ulegnie powierzchnia 1,74 ha lasu, co również nie uszczupli znacząco powiązań z

terenami leśnymi, które nadal będą mogły być realizowane już poza północną granicą miasta Łęczyny.

Przedmiotowy obszar objęty analizowaną zmianą planu wraz z projektowanym w ciągu drogi krajowej S-1 węzłem drogowym „Olszyce” (już poza ustalaniem analizowanej zmiany mpzp) stanowić będą funkcjonalną i przestrzenną całość.

Rysunek 19 Obszar objęty zmianą miejscowego planu na tle powiązań i barier przestrzennych i ekologicznych



Dla ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych wskazuje się na przestrzeganie zapisów wynikających z analizowanego projektu zmiany miejscowego planu oraz racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez nadmiernej ingerencji w system przyrodniczy - w zmianie miejscowego planu znalazły się zapisy dotyczące ochrony i zachowania najwartościowszych ekosystemów (tereny **ZL** zostaną zachowane w swoim obecnym użytkowaniu jako lasy), plan wprowadza szereg zapisów mających na celu ochronę lokalnego środowiska przyrodniczego. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, w tym zachowania odległości nowej zabudowy od granicy lasu wynikającej z przepisów odrębnych, przestrzeganie zapisów zmiany miejscowego planu dotyczących min. gospodarki odpadami ograniczy możliwy potencjalny wpływ realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na wszystkie komponenty środowiska w granicach przedmiotowego obszaru.

2.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Zapisy zmiany miejscowego planu nie naruszają ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r. Realizacja zapisów zmiany mpzp dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej w zakresie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gruntu, właściwie prowadzonej gospodarki odpadami, przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu jakości wód przepływających w otoczeniu obszaru opracowania oraz negatywnie wpłynąć na stan ekologiczny cieków na terenie miasta Łędziny. Właściwe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej ograniczą możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

Zmiana miejscowego planu nie narusza postanowień Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Realizacja zapisów zmiany mpzp nie zagraża w żaden sposób obszarom Natura 2000 (wszystkie obszary Natura 2000 znajdują się całkowicie poza obszarem miasta Łędziny), nie wpłynie na ich degradację i zubożenie wartości przyrodniczych. Nie zagraża siedliskom, gatunków zwierząt, dla których te obszary zostały powołane.

Realizacja zmiany miejscowego planu nie narusza również ustaleń Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków. Nowe wyznaczone przez zmianę miejscowego planu funkcje nie zagrażają w żaden sposób najbliższemu obszarowi Natura 2000 „Stawy w Brzeczczach”, będącym ostoją dla ptaków.

Analizowany projekt zmiany mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, Prawo wodne w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, Prawo budowlane w zakresie parametrów/ gabarytów obiektów). Proponowane rozwiązania pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia.

Ustalenia zapisów zmiany planu nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z wprowadzeniem zabudowy w granicach terenu **1PU** konieczne będzie wylesienie części obszaru - zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podyktowana jest koniecznością powiększenia strefy terenów inwestycyjnych i logistycznych. Decyzją nr 772/TW/2016 Marszałka Województwa Śląskiego, wydana została zgoda na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,74 ha, obejmujących część działki ewidencyjnej nr 972/7.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późniejszymi zmianami), przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością przemysłową, a także

innych obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.

Projekt planu wprowadza szczegółowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, po części zachowane zostaną tereny leśne, wprowadzono zapisy eliminujące potencjalne uciążliwości czy negatywny wpływ na otoczenie – służą temu odpowiednie zapisy zmiany planu, dotyczące ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła, zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych uwzględnia zasady racjonalnego gospodarowania przestrzenią wynikające z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie spowoduje znaczącego spadku lesistości na terenie miasta Łęczyny.

Tereny objęte zmianą planu nie znajdują się w strefie ochrony środowiska kulturowego, czy stanowisk archeologicznych, nie ma więc potrzeby wyznaczania szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Ustalenia dotyczące terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu w żaden sposób nie wpłyną również na obiekty zabytkowe znajdujące się poza jego granicami.

Podsumowując można stwierdzić, że poszczególne ustalenia zapisów zmiany miejscowego planu nie stwarzają ponadprzeciętnych zagrożeń dla środowiska.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (MPZP) NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie zapisów zmiany miejscowego planu zaznaczy się w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, terenów leśnych, użytków łkowych, środowiska gruntowo-wodnego, krajobrazu, środowiska społecznego. Będzie to zarówno wpływ pozytywny jak i negatywny.

Największe zmiany dotyczyć będą terenu **1PU**, który zostanie zabudowany, spodziewać się można zmian lokalnych siedlisk i trwałego przekształcenia powierzchni. Natomiast w obrębie terenów leśnych **ZL** nie przewiduje się zmiany zagospodarowania, dzięki czemu tereny te pozostaną w swojej dotychczasowej funkcji ekologicznej.

W odniesieniu do **różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta** można zakładać następujący wpływ:

- 1) ubytek terenów łkowych, użytków zielonych, likwidacja terenów otwartych, wycinka fragmentu lasu, w miejscach gdzie planowane jest wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej, strefy aktywności gospodarczej - teren **1PU**;
- 2) konieczność przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne;
- 3) naruszenie istniejących szlaków migracji zwierząt, likwidacja strefy ekotonowej od lasu;
- 4) zachowanie siedlisk i gatunków w obrębie terenów leśnych **ZL** - projekt zmiany planu zachowuje dotychczasowe zapisy mpzp dotyczące ochrony i zachowania terenów leśnych, wprowadza zapisy dotyczące nakazu prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie lasu w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew;
- 5) ochronie środowiska przyrodniczego służą poszczególne zapisy projektu zmiany planu regulujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zasad gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, energię, konieczności zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, itp.

Zmiana obecnie pełnionych funkcji dotyczy w głównej mierze terenów otwartych, położonych na północ od drogi S-1. Na terenie oznaczonym **1PU**, powstanie nowa zabudowa kubaturowa wraz z infrastrukturą techniczną, co bez wątpienia przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych, głównie użytków łkowych. Powstanie nowych obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wiązać się będzie z utratą i fragmentacją siedlisk przyrodniczych, zajęciem powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa terenu spowoduje zmniejszenie nisz ekologicznych, płoszenie występujących tutaj zwierząt, pojawienia się kolejnych barier przestrzennych i ekologicznych - teren na północ od drogi S-1 nie będzie już pełnił funkcji ekotonowej.

W związku z wprowadzeniem zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w północnej części obszaru, powstanie bariera środowiskowa mogąca utrudniać migrację zwierząt na skutek zwiększenia presji antropogenicznej na las – hałas bytowy. W celu ograniczenia presji antropogenicznej na florę i faunę leśną należy przestrzegać zapisów dotyczących lokalizacji zabudowy z zachowaniem odpowiedniej odległości od lasu (zgodnie z przepisami odrębnymi, między innymi przepisów przeciwpożarowych), co pozwoli na zachowanie niewielkiej strefy ekotonowej pomiędzy terenami leśnymi i zurbanizowanymi. Powiązania przestrzenne i ekologiczne zarówno ekosystemów leśnych jak i otwartych realizowane będą poza terenami objętymi zmianą miejscowego planu.

W odniesieniu do **środowiska gruntowo-wodnego (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)** można zakładać następujący wpływ:

- 1) trwałe przekształcenie powierzchni - w odniesieniu do likwidacji terenów otwartych, wycinka fragmentu lasu, ingerencja w istniejące zasoby glebowe, ubytek gleb czynnych biologicznie na rzecz gruntów zabudowanych, antropogenicznie przekształconych - w granicach terenu **1PU**;
- 2) pojawienie się ścieków w obrębie nowej zabudowy, spływu wód deszczowych z powierzchni zabudowanych;
- 3) korzystny wpływ mają zapisy zmiany miejscowego planu dotyczące pełnego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej.

Najbardziej widoczna (negatywna) ingerencja w środowisko glebowe i powierzchnię terenu, zaznaczy się na etapie początkowym, na etapie prac budowlanych w granicach terenu **1PU**. W późniejszym czasie ten negatywny wpływ będzie mniejszy, mimo iż ubytek terenów otwartych jak i zadrzewień będzie znaczącą i trwałą zmianą w odniesieniu do stanu obecnego. Realizacja nowej zabudowy w granicach terenu **1PU** spowoduje trwałą utratę powierzchni biologicznie czynnych, zwiększy się powierzchnia gruntów pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej – zostanie zdjęta warstwa próchnicza gleby, pojawią się głębokie wykopy pod fundamenty, wewnętrzną obsługę komunikacyjną i sieci techniczne (uzbrojenie terenu pod kanalizację, wodociągi). Zabudowa produkcyjna, usługowa będzie źródłem nowych zanieczyszczeń ścieków i odpadów, jednak właściwe ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej przyjęte w zmianie miejscowego planu zabezpieczą środowisko przed wnikaniem bezpośrednio do wód i gleb nieoczyszczonych ścieków i innych zanieczyszczeń. Zabudowa terenu spowoduje ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu, jednocześnie projekt zmiany planu daje możliwość zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, co z punktu widzenia poprawy retencji wodno-gruntowej jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym.

Realizacja zapisów zmiany miejscowego planu nie wpłynie na zlokalizowane na terenie miasta złoża surowców mineralnych. Obszar opracowania położony jest w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego, jednak ustalono tutaj filar ochronny w złożu kopaliny, dzięki czemu wszystkie obiekty budowlane projektowane w granicach obszaru podlegającego ochronie, nie będą poddane jakimkolwiek wpływom eksploatacji górniczej.

W odniesieniu do **powietrza i klimatu (w tym również klimatu akustycznego), emisji zanieczyszczeń** można zakładać następujący wpływ:

- 1) pojawienie się nowych emisji do środowiska - ścieki, odpady, hałas, emisje zanieczyszczeń do atmosfery pochodzące głównie ze źródeł grzewczych oraz emisje komunikacyjne związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów na terenach inwestycyjnych - w granicach **1PU** (tereny leśne **ZL** będą wolne od emisji zanieczyszczeń);
- 2) zaopatrzenie w ciepło oparte o wysokosprawne źródła grzewcze o wydajności energetycznej powyżej 85%;
- 3) możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych.

W związku z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu wzrośnie presja antropogeniczna, zwiększy się emisja hałasu - zarówno jako hałas bytowy, nienormowany, ale również jako hałas związany z funkcjonowaniem zabudowy produkcyjno-usługowej i składowej, oraz hałas komunikacyjny. Przy czym podkreślić w tym miejscu należy, że już obecnie hałas z drogi krajowej S-1 jest mocno odczuwalny w terenie, zwłaszcza w bliskim sąsiedztwie drogi. Nie przewiduje się, by hałas komunikacyjny związany z funkcjonowaniem terenu **1PU** mógł na-

brać charakteru uciążliwego. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu przewiduje się utworzenie węzła drogowego „Olszyce” (już poza ustaleniami zapisów zmiany mpzp) mającego na celu dogodne skomunikowanie nowych terenów inwestycyjnych, stanowiącego z nimi funkcjonalną całość.

Potencjalne, krótkotrwałe uciążliwości dla siedlisk przyrodniczych w otoczeniu nowych terenów zurbanizowanych związane będą z realizacją poszczególnych zadań dotyczących infrastruktury technicznej, prac budowlanych. Hałas maszyn budowlanych może spłoszyć zwierzęta, bardziej wrażliwe gatunki ssaków i ptaków będą opuszczać tereny w sąsiedztwie prac budowlanych. Te najbardziej znaczące oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego będą krótkotrwałe, na etapie prac budowlanych.

Tereny objęte ustaleniami przedmiotowej zmiany miejscowego planu nie są objęte ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

Nie przewiduje się zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych na analizowanym obszarze, które mogłyby być mierzalne.

W odniesieniu do **środowiska społecznego (w tym zdrowia mieszkańców)** analizowany projekt zmiany miejscowego będzie mieć wpływ pozytywny w kontekście rozwoju nowych terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej - w granicach terenu **1PU**. Przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, dalszego rozwoju gospodarczego miasta, stworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkową korzyścią wynikającą ze zwiększeniem terenów inwestycyjnych jest wzrost dochodów miasta w zakresie podatku od nieruchomości.

Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu (S-1) a do skomunikowania obszaru przewidziano realizację węzła drogowego „Olszyce” (już poza ustaleniami przedmiotowej zmiany planu). Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne, mimo iż wiązać się będą z trwałym przekształceniem części siedlisk przyrodniczych obecnie tu występujących, lokalizowane są z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co ochroni mieszkańców przed potencjalnymi uciążliwościami związanymi z prosperowaniem poszczególnych obiektów.

Żaden z zapisów projektu zmiany planu nie wprowadza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, część obszaru pozostanie w jego obecnym zagospodarowaniu i użytkowaniu - jako tereny leśne **ZL**.

W odniesieniu do **walorów krajobrazowych** przewiduje się trwałe zmiany, które wynikać będą z konieczności zabudowy terenów otwartych, likwidacji części zadrzewień, wprowadzenia zabudowy kubaturowej, infrastruktury technicznej - w granicach terenu **1PU**.

W odniesieniu do krajobrazu analizowany projekt zmiany miejscowego planu może powodować oddziaływanie mniej bądź bardziej znaczące – w zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych. Przy odpowiednim zaprojektowaniu nowych obiektów kubaturowych, zachowaniu wielkości powierzchni biologicznie czynnej, nowe tereny zabudowane w granicach terenu **1PU** nie będą stanowiły uciążliwości widokowo-estetycznej.

Wpływ na środowisko kulturowe, zabytki, dobra materialne

W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się żadnych oddziaływań wynikających z przyjęcia ustaleń zmiany miejscowego planu – w granicach obszaru nie ma żadnych obiektów kulturowych (zabytków, stanowisk archeologicznych).

W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania analizowana zmiana miejscowego planu uwzględnia prawa własności, potrzeby inwestycyjne miasta Łędziny czy sugestie potencjalnych inwestorów.

Zależności między elementami środowisko i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikającymi z wprowadzenia ustaleń zapisów zmiany miejscowego planu przedstawiono poniżej (uwzględniając te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 15 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu zmiany mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego - pozytywne/ negatywne	Skutki dla społeczeństwa - pozytywne/ negatywne
Rzeźba terenu	Dojdzie do przekształceń związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy - wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych - w granicach 1PU	
Zasoby surowców mineralnych	Obszar znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego – w obszarze wyznaczono filar ochronny utworzony w złożu kopaliny Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie złoża surowców występujące w regionie.	
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Nowe emisje zanieczyszczeń do powietrza, ale jednocześnie możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenie 1PU ograniczają negatywny wpływ inwestycji na jakość powietrza. Zakaz realizacji turbin wiatrowych.	
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Pojawią się nowe emisje ścieków w przypadku zabudowy terenu. Konieczne jest pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (w mpzp). Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie powinna w żaden istotny sposób wpłynąć na wody powierzchniowe. Ewentualne zagrożenie jedynie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa odnośnie odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych, niewłaściwie prowadzonej gospodarki odpadami.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Obszar znajduje się poza zasięgiem GZWP. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa i odpadowa nie wpłynie negatywnie jakościowo na wody podziemne. Konieczne jest pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym również sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób gwarantujący zachowanie retencji (w mpzp).	
Zagrożenie powodziowe	Brak bezpośredniego zagrożenia powodzią.	
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Likwidacja terenów otwartych, zwiększenie powierzchni bezglebowej, zabudowanie. Zmniejszenie powierzchni gleb czynnych biologicznie.	
Różnorodność biologiczna – siedliska roślinne, oddziaływanie na organizmy żywe, wpływ na lokalną florę, faunę i ekosystemy (zubożenie, fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, itp.)	Zmniejszenie powierzchni zielonej, płoszenie zwierząt, zmiany zasięgów, zaburzenie szlaków migracji. Przekształcenia siedlisk przyrodniczych, zabudowa terenów otwartych, likwidacja części siedlisk leśnych.	
Rolnictwo	Brak wpływu - aktualnie obszar nie ma znaczenia rolniczego.	
Leśnictwo	Ubytek części lasu, konieczność zmiany gruntu leśnego o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne (uzyskano zgodę Marszałka Województwa Śląskiego).	
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Zmiany krajobrazowe związane z wprowadzeniem zabudowy - zabudowa krajobrazów otwartych, zabudowa strefy ekotonowej od lasu. Oddziaływania negatywne w przypadku mało optymalnych rozwiązań kompozycyjno- architektonicznych, zwiększenia powierzchni wybetonowanych, dominant wysokościowych negatywnie odznaczających się w terenie.	

Obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody	W granicach analizowanego terenu nie ma obszarów i obiektów chronionych - brak wpływu.
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie	Brak wpływu.
Klimat akustyczny	Możliwe nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego – hałas bytowy, hałas związany z prosperowaniem usług, produkcji, hałas komunikacyjny. Obszar objęty analizowaną zmianą mpzp nie podlega ochronie akustycznej.
Obszary położone poza granicą województwa	Brak istotnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu zmiany miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Wpływ realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i społecznego fragmentu miasta Łędziny zaznaczy się przede wszystkim w odniesieniu do terenu **1PU** - nowe formy zagospodarowania wprowadzone na ten teren zaznaczają się pozytywnie w odniesieniu do środowiska społecznego. Zabudowa tego terenu będzie miała jednak trwały negatywny wpływ na lokalne środowisko przyrodnicze, w sposób trwały wpłynie również na krajobraz (w kontekście zabudowy terenów otwartych) oraz środowisko gruntowo-wodne – będą to w większości oddziaływania długotrwałe. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni.

Dla terenów leśnych **ZL** przewidywany wpływ ustaleń zmiany miejscowego planu będzie pozytywny w odniesieniu do zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Będzie to wpływ długotrwały.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów ochrony Natura 2000 na analizowanym terenie (oraz w granicach miasta Łędziny), możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń zmiany miejscowego planu na obszary NATURA 2000 bądź inne obszary chronione nie występuje.

Tabela 16 Ocena wpływu zapisów projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Elementy środowiska				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	Siedliska przyrodnicze	Środowisko gruntowo-wodne	Krajobraz	Środowisko kulturowe, zabytki
PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	+++	---	-	±	0
ZL – tereny lasów	+	+++	+++	+	0

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	możliwy słaby negatywny wpływ
---	wpływ negatywny

Krótkotrwale oddziaływania negatywne związane będą przede wszystkim z etapie realizacji nowego zagospodarowania. Na etapie prac budowlanych – pracy maszyn i urządzeń budowlanych, wykopów pod fundamenty, drogi wewnętrzne czy sieci techniczne zaznaczają się krótkotrwale uciążliwości. Dojdzie wtedy do niszczenia roślinności i płoszenia organizmów żywych, generowania zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz generowania hałasu. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości te są krótkoterminowe, ograniczone będą do czasu prowadzenia prac budowlanych. Pozostałe oddziaływania w większości będą miały charakter długotrwały. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni. Wpływ realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zaznaczy się w sposób trwały pozytywnie przede wszystkim w odniesieniu do środowiska przyrodniczego - zarówno pozytywnie w kontekście zachowania obecnego zagospodarowania terenów leśnych **ZL**, jak też negatywnie - przez rozwój nowej zabudowy w granicach terenu **1PU**. Jednocześnie jednak nowa zabudowa produkcyjno-usługowa, w tym również możliwość realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych będzie miało wymiar pozytywny w odniesieniu do środowiska społecznego. Wpływ negatywny może się pojawić w odniesieniu do środowiska gruntowego, jako zajęcie powierzchni pod budynki kubaturowe, zwiększenie powierzchni pozbawionych czynnej warstwy gleby, likwidację siedlisk łąkowych, co przenosi się na warunki retencji obszaru. Powstanie nowych obiektów użytkowanych przez człowieka wiąże się z dodatkowymi emisjami głównie odpadów, ścieków, zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu, jednocześnie jednak wprowadzone w analizowanym dokumencie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło, przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych ograniczy ten wpływ do minimum. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się żadnego wpływu.

Powietrze atmosferyczne

W związku z realizacją ustaleń zmiany planu pojawią się nowe emisje - bytowe, grzewcze związane z wprowadzeniem nowej zabudowy i działalnością zakładów produkcyjnych i usługowych na terenie **1PU**, również emisje komunikacyjne. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe. Tereny lasów **ZL** będą wolne od emisji.

Korzystnym zapisem dla stanu sanitarnego powietrza jest możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakazem realizacji turbin wiatrowych.

Emisja hałasu

W terenie objętym zmianą miejscowego planu pojawią się nowe źródła hałasu, prognozuje się wzrost (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) nasilenia hałasu, zwłaszcza w granicach terenu **1PU**, będzie to w większości hałas związany z działalnością zakładów usługowych, produkcyjnych, obiektów handlowych, oraz hałas komunikacyjny. Tereny leśne **ZL** będą wolne od hałasu.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną akustyczną. Zaznaczyć również należy, że już obecnie uciążliwość akustyczna na części przedmiotowych terenów jest wyraźnie odczuwalna, zwłaszcza na terenach położonych w sąsiedztwie drogi S-1.

Powierzchnia ziemi i pokrywa glebowa

Teren ulegnie przekształceniu - w zakresie koniecznym do nowego zagospodarowania (oddziaływanie bezpośrednie, trwałe) w granicach **1PU**. W rejonie prowadzonych prac oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy, jednocześnie jednak skutki dla środowiska (pozbawienie czynnej warstwy gleby i zabudowa terenu) będą miały charakter trwały, jako wzrost powierzchni utwardzonej, pozbawionej czynnej warstwy gleb. W niewielkim zakresie strata ta może zostać zrekompensowana przez wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej. Tere-

ny leśne **ZL** pozostaną w swoim obecnym użytkowaniu i zagospodarowaniu, z czynną warstwą gleb.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wszelkie oddziaływania w odniesieniu do wód będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do ponadnormatywnego skażenia wód powierzchniowych i podziemnych. Ze względu na brak naturalnych cieków powierzchniowych i zbiorników wodnych, wpływ nowych form zagospodarowania (teren **1PU**) będzie miał charakter pośredni. Pogorszą się warunki retencji w granicach terenu **1PU**, co związane jest z jego zabudową - jako oddziaływanie długotrwałe, pośrednie.

Przyroda i krajobraz

Etap związany z nowym zagospodarowaniem, zabudowa terenów otwartych w granicach terenu **1PU** spowoduje bezpośredni, chwilowy negatywny wpływ na środowisko naturalne, lokalne siedliska, co wiązać się będzie przede wszystkim z ograniczeniem powierzchni terenów zielonych, niszczenia roślin, wycinką zadrzewień, płoszenia zwierzyny, zwiększenia ogólnej antropopresji, zwiększenia terenów utwardzonych i trwałych zmian w krajobrazie. Z realizacją obiektów produkcyjno-usługowych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wiąże się konieczność wylesienia części obszaru - uzyskano zgodę Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na powierzchni 1,74 ha. Pozostałe tereny leśne, w granicach **ZL** pozostaną bez zmian, zachowane zostaną obecnie występujące tutaj siedliska i gatunki, walory krajobrazowe.

Środowisko społeczne

W odniesieniu do środowiska społecznego wpływ realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu będzie miał charakter bezpośredni (przy czym część oddziaływań zaznaczy się również pośrednio), pozytywny i trwały - przede wszystkim w odniesieniu do terenu **1PU**, dając możliwość dalszego rozwoju gospodarczego miasta, poprawy warunków życia mieszkańców.

Analiza poszczególnych zapisów projektu zmiany planu pozwala na stwierdzenie, że najbardziej znaczące oddziaływania zaznacza się jedynie w granicach terenu **1PU** - będzie to wpływ zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i społecznego. W granicach terenu **1PU**, w związku z nowymi formami zagospodarowania, spodziewać się można trwałych zmian zarówno w środowisku jak i w krajobrazie. Nie przewiduje się natomiast oddziaływań skumulowanych bądź pojawienia się znaczących uciążliwości czy zagrożeń zarówno dla środowiska przyrodniczo jak i społecznego.

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty ustaleniami zmiany miejscowego planu nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – Łędziny znajdują się całkowicie poza zasięgiem wyznaczonych i planowanych do powołania obszarów NATURA 2000.

Najbliższym obszarem Natura 2000 wymienionym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami) jest obszar Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajdujący się w odległości około **9,83 km** od terenu opracowania.

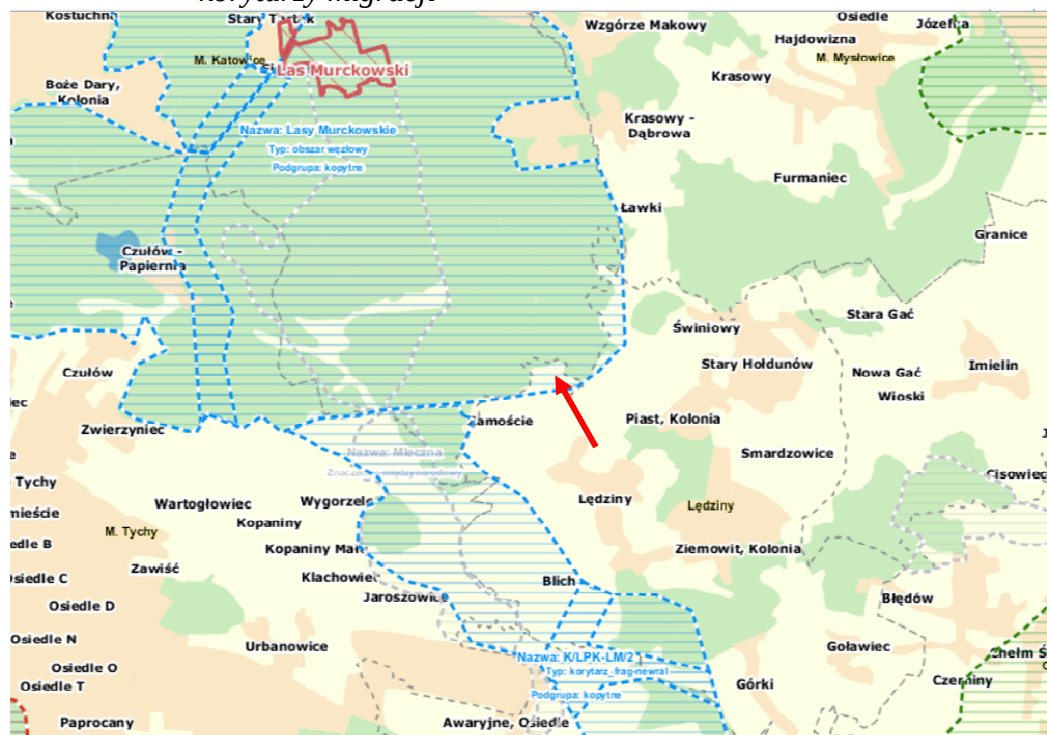
Pozostałe obszary specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 znajdują się w jeszcze większej odległości od analizowanego obszaru.

Obszar objęty ustaleniami zmiany planu nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000 a odległości do obszarów chronionych są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego oddziaływania na te obszary, nie będzie również wpływu na integralność tych obszarów oraz powiązania między nimi. Realizacja zapisów zmiany mpzp w żaden sposób nie zagrazi ekosystemom i gatunkom chronionym w granicach obszarów NATURA 2000, nie zagrazi również ich celom ochrony.

Teren na północ od S-1 znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego - obszar węzłowy Lasy Murckowskie wyznaczonego dla zwierząt kopytnych. Węzeł ten połączony jest z kompleksem Lasów Kobiórsko-Pszczynskich korytarzem ekologicznym K/LPK-LM/2 przebiegającym już całkowicie poza obszarem zmiany planu. Obszar opracowania znajduje się poza granicami innych struktur przyrodniczych, w tym poza wyznaczonymi obszarami Econet-PL i CORINE biotopes. Istotną barierę ekologiczną w tym rejonie stanowi istniejąca droga S1.

Położenie terenu opracowania na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych szlaków migracji, korytarzy ekologicznych przedstawia poniższy fragment mapy:

Rysunek 21 Położenie obszaru na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych korytarzy migracji



Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym dokumencie dotyczących w głównej mierze wprowadzenia zabudowy kubaturowej na terenie 1PU, jako obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², nie przyczyni się w żaden sposób do ich degradacji czy dewastacji. Zasadnicze znaczenie dla istniejących szlaków migracji ma zachowanie odpowiedniej odległości nowej zabudowy od granicy lasu, co regulują przepisy odrębne w tym zakresie (między innymi przeciwpożarowe).

4 PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacząco zmienia obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru w granicach miasta Łędziny. Zmiany dotyczyć będą w głównej mierze wyznaczenia terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z czym wiązać się będzie konieczność przeznaczenia części terenów leśnych na cele nieleśne (w granicach terenu **1PU**). Przedmiotowa zmiana wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców i potencjalnym inwestorom, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta. Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne powstaną w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o dużym znaczeniu regionalnym (droga S-1), w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego węzła drogowego „Olszyce” w ciągu drogi S-1, który umożliwi dogodne skomunikowanie i z którym stanowić będą funkcjonalną całość.

Dla ochrony lokalnego środowiska przed negatywnym wpływem realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu służą w głównej mierze zapisy ujęte w analizowanym dokumencie, gdzie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Nie ma konieczności wyznaczania takich ustaleń w odniesieniu do obszarów chronionych – wszystkie tereny objęte zmianą planu znajdują się całkowicie poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000.

Ochronie środowiska służą następujące zapisy ujęte w projekcie zmiany planu:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – wyznaczony dla terenu **1PU**;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczone dla terenu **1PU**,
- na terenie **1PU** - realizacja obiektów produkcyjnych, magazynów, baz, składów, usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- na terenie **1PU** - jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano min. możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- zachowanie obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów **2ZL** i **3ZL** - jako tereny leśne;
- dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;

- w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - w oparciu o sieci i urządzenia wodociągowe oraz możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż;
- w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustalono odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej;
- w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*);
- w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%, oraz odnawialnych źródeł energii, z zakazem realizacji turbin wiatrowych;
- w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci i urządzeń gazociągowych,
- w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii;
- nakaz uwzględniania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło;
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego wprowadza się nakazy dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łędziny;
- w obszarze planu ustala się zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- w obszarze planu obowiązuje nakaz prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie lasu w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew.

Ustalenia te w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne wynikające z nowego zagospodarowania.

Dodatkowo, na podstawie wizji w terenie, informacji o środowisku przyrodniczym, zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów zmiany planu:

Tabela 17 *Dodatkowe działania minimalizujące potencjalny wpływ na środowisko wynikający z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

<i>Element środowiska</i>	<i>Proponowane działania zapobiegawcze i naprawcze</i>
Siedliska przyrodnicze -oddziaływanie negatywne na rośliny i zwierzęta, ekosystemy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z zabudową terenu, ubytek terenów zieleni, wycinka zieleni wysokiej, pogorsze-	– zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczanej pod różne formy zieleni urządzonej, – sprawna organizacja prac budowlanych, oszczędne korzystanie z terenu (zaplecze budowy), ograniczenie prac terenowych do niezbędnego minimum,

nie warunków migracji zwierząt, zaburzenie szlaków migracji	– stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt
Powierzchnia ziemi – zmniejszenie powierzchni gleb czynnych biologicznie, degradacja gleb i powierzchni ziemi	– wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do niwelacji terenu - zakaz nadsypywania terenu prowadzącego do zmiany rzędnej terenu, – przywrócenie dobrego stanu środowiska gruntowego po zakończeniu prac budowlanych – uporządkowanie terenu, – poprawna gospodarka ściekami i odpadami zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji
Środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne) – możliwa degradacja wód podziemnych oraz poprzez spływ powierzchniowy wód powierzchniowych zlokalizowanych w pobliżu terenu opracowania	– nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych na terenach leśnych
Krajobraz i walory kulturowe – możliwe pogorszenie walorów estetycznych i krajobrazowych, przesłonięcie otwartych terenów i strefy ekotonowej od lasu	– wprowadzenie zieleni urządzonej, nasadzeń zieleni, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych
Emisje do środowiska związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu	– oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami toksycznymi, obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, przy eksploatacji instalacji lub urządzenia nakaz dotrymania standardów jakości środowiska
Ochrona przed hałasem	– zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami w zakresie ochrony akustycznej

Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie sporządzania miejscowego planu a dalej na etapie rzeczywistego zagospodarowania analizowanego obszaru uchowa środowisko przyrodnicze przed degradacją i nie będzie stanowiło uciążliwości dla osób korzystających z terenu.

4.2 Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. **wariant „zerowy”** polegający na zachowaniu stanu istniejącego w obrębie poszczególnych terenów – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian, zachowane zostaną funkcje przyrodnicze obszaru - w oparciu o tereny otwarte, łąkowe oraz leśne. Cały obszar predysponuje do zachowania obecnej struktury przyrodniczej, zachowania istniejących powiązań przestrzennych i ekologicznych z terenami sąsiednimi.

Biorąc jednak pod uwagę istniejącą drogę S-1 o dużym natężeniu ruchu, hałas z nią związany oraz tendencje do wyznaczania terenów pod nowe inwestycje, wydaje się, że stan środowiska może w przyszłości ulec pogorszeniu - w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy na terenach do tej funkcji niepredysponowanych, zwłaszcza zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w rejonie S-1 stanowiącej znaczną uciążliwość akustyczną.

Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.3. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Inny wariant, który powinien być rozpatrzony to tzw. **wariant lokalizacyjny** polegający na wybraniu najbardziej optymalnej lokalizacji dla poszczególnych funkcji. Analizując szczegółowo zarówno tekst zmiany miejscowego planu jak i załącznik graficzny uznaje się, że wska-

zana lokalizacja dla funkcji zakładanych projektem zmiany planu jest w większości optymalna, mimo iż wiązać się będzie z koniecznością likwidacji terenów otwartych oraz fragmentu lasu. Lokalizacja obiektów produkcyjno-usługowo-składowych, w tym również wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w bezpośrednim powiązaniu do drogą S-1, z dobrym skomunikowaniem wpisuje się w potrzeby miasta Łęczyny. Lokalizacja taka jednocześnie zapewni swobodny dostęp do infrastruktury sieciowej i komunikacyjnej, sąsiedztwo projektowanego węzła drogowego umożliwi łatwy dostęp do nowych terenów inwestycyjnych.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych w pobliżu lasów, szczególnie ważne jest zachowanie odpowiedniego dystansu przestrzennego od ściany lasu (co wynika z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych). Realizacja powyższych funkcji jest dopuszczalna, pod warunkiem przestrzegania powyższych zaleceń, dlatego też nie ma potrzeby wyznaczania dla nich alternatywnych wariantów lokalizacyjnych.

Dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu nie rozpatruje się tzw. **wariantu technologicznego**. Można tutaj jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, konieczności spełniania standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych, uwzględniających energochłonność i energooszczędność, co w konsekwencji ogranicza zużycie surowców naturalnych i powoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska. Korzystnym zapisem zmiany miejscowego planu jest możliwość korzystania z energii odnawialnej, ale z zakazem realizacji turbin wiatrowych. Biorąc pod uwagę warunki terenowe, bliskość dużych powierzchni leśnych oraz małą siłę wiatru, rozwiązanie to wydaje się być najlepsze. Uważa się, że energia słoneczna jest jednym z najbezpieczniejszych źródeł pozyskiwania energii, nie widzi się konieczności wyznaczania innych alternatywnych źródeł energii. Warunkiem jednak koniecznym jest bezwzględne przestrzeganie przepisów prawa – w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz w razie konieczności przeprowadzania procedur oceny oddziaływania na środowisko na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kV, zaleceń niniejszej prognozy mających na celu ograniczenia ich potencjalnych negatywnych wpływów do minimum.

Uznaje się, że wybrana lokalizacja poszczególnych funkcji w terenie jest na ogół optymalna dla tego rodzaju zagospodarowania, jaką analizowany projekt zmiany planu wyznacza.

5 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała za zadanie określić wpływ na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008r.

Analizowany projekt zmiany mpzp zachowuje następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przyjęte w miejscowym planie Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008r.:

- 4) **1PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, dla którego projekt zmiany planu wprowadza zapis dotyczący lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 5) **2ZL, 3ZL** – tereny lasów;
- 6) tereny komunikacji:
 - **4KDS** - teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
 - **5KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Zasadnicze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą terenu **1PU**, natomiast ustalenia dotyczące terenów komunikacji nie są przedmiotem zmiany planu. Nie zmieniają się również zasady zagospodarowania na terenach **2ZL** i **3ZL**.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest:

- wyznaczenie możliwych działalności w granicach terenu **1PU**, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wyznaczenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- określenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **1PU** oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w granicach tego terenu;
- określenie uwarunkowań dla terenów **PU, ZL** ze względu na położenie w granicach złoża węgla kamiennego, obszaru górniczego i terenu górniczego;
- ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- ustalenie nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów objętych projektem zmiany planu przy zachowaniu minimalnych wskaźników;
- wyznaczenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla terenów objętych projektem zmiany planu;
- wyznaczenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego.

Z analizowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie konieczność przeznaczenia gruntu leśnego o powierzchni 1,74 ha na cele nieleśne. Zgoda Marszałka Województwa Śląskiego na przeznaczenie tego fragmentu lasu na cele nieleśne została już wydana.

W ramach niniejszej prognozy, analizie poddano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do samego miasta Łęczyny (Program Ochrony Środowiska, Strategia rozwoju gminy), które potwierdziły zgodność zapisów zmiany projektu miejscowego planu z tymi dokumentami.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów projektu zmiany mpzp analizie poddano stan środowiska naturalnego w rejonie opracowania. Komponenty środowiska, które mogą być powiązane (w stopniu zauważalnym) z realizacją ustaleń zmiany mpzp to: powierzchnia ziemi, wartości przyrodnicze i siedliska, krajobraz. Zapisy zmiany miejscowego planu wnoszą korzyści w odniesieniu do warunków życia mieszkańców, poprawy zainwestowania na terenie miasta, umożliwiając jego rozwój gospodarczy, ekonomiczny.

Analizowany dokument wprowadza nowe formy zagospodarowania w odniesieniu do terenu **1PU**, z czym wiązać się będzie przekształcenie lokalnych siedlisk, trwałe zmiany krajobrazowe oraz konieczność przeznaczenia 1,74 ha gruntów leśnych na cele nieleśne. Będą to najbardziej zauważalne zmiany. W odniesieniu do terenów leśnych **ZL** nie przewiduje się oddziaływań - projekt zmiany planu zachowuje dotychczasowe zapisy miejscowego planu, dotyczące zachowania lasów, obecny stan siedlisk zostanie zachowany.

Proponowane nowe funkcje terenu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Zapisy zmiany miejscowego planu dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, gospodarki odpadami, zapisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi i gleb, zachowania terenu lasu, mają na względzie ochronę zasobów środowiska naturalnego i zagwarantowania bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców.

Projekt zmiany mpzp zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu i formy zagospodarowania terenów, ale też służące ochronie lokalnego środowiska:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – wyznaczony dla terenu **1PU**;
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczone dla terenu **1PU**,
- na terenie **1PU** - realizacja obiektów produkcyjnych, magazynów, baz, składów, usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- na terenie **1PU** - jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano min. możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- zachowanie obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów **2ZL** i **3ZL** - jako tereny leśne;
- dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;

- w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - w oparciu o sieci i urządzenia wodociągowe oraz możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż;
- w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustalono odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej;
- w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*);
- w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%, oraz odnawialnych źródeł energii, z zakazem realizacji turbin wiatrowych;
- w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci i urządzeń gazociągowych,
- w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii;
- nakaz uwzględniania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło;
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego wprowadza się nakazy dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łędziny;
- w obszarze planu ustala się zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- w obszarze planu obowiązuje nakaz prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie lasu w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew.

Ustalenia te w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne wynikające z nowego zagospodarowania.

W projekcie zmiany mpzp wprowadzone zostały ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych wpływów na środowisko bądź ludzi. Zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach. Nie przewiduje się w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu powstania nowych, uciążliwych emisji zanieczyszczeń, zapisy projektu zmiany planu odnośnie odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, nie zagrażą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu mieszkańców.

Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), nie wpłynie również na integralność tych obszarów.

Właściwa realizacja ustaleń planu nie spowoduje również ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Oddziaływanie zapisów zmiany planu w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) nie będzie miało znaczącego wpływu.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu wpłynie pozytywnie na środowisko społeczne miasta Łędziny, umożliwiając dalszy rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, gwarantując jednocześnie bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańców. Powiększenie terenów inwestycyjnych o przekształcone grunty umożliwi powstanie dodatkowych powierzchni logistycznych, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie liczby miejsc pracy i poprawę warunków materialnych mieszkańców miasta. Zainwestowanie terenu **1PU** wiąże się z konieczności znaczącej rozbudowy infrastruktury technicznej miasta Łędziny - będą to głównie inwestycje drogowe związane z budową węzła drogowego „Olszyce” w ciągu ulic drogi krajowej S1 i ul. Zawiszy Czarnego, którego realizacja będzie funkcjonalnie związana z obszarem objętym zmianą planu.

W związku z wyznaczeniem nowych funkcji na terenie **1PU** dojdzie do zabudowy technicznej gruntów, ubytku terenów zielonych, ubytku gruntów biologicznie czynnych, utraty części siedlisk przyrodniczych.

Przy przestrzeganiu zapisów planistycznych oraz wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, oddalenia od lasu nie powinno to przyczynić się do degradacji środowiska przyrodniczego miasta, znacznego zubożenia świata roślinnego i zwierzęcego, tym bardziej, że część terenów leśnych **ZL** zostanie zachowana w swojej obecnej strukturze i funkcji.

Nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia terenu. Pojawią się również nowe emisje do środowiska (przede wszystkim odpady, hałas, ścieki, zanieczyszczenia do powietrza) – przy przestrzeganiu odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami przyjętych w zmianie miejscowego planu, nie będą to jednak emisje znaczące i nie będą miały uciążliwego charakteru. Realizacja instalacji korzystających z odnawialnych źródeł energii nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze miasta.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych omawianego obszaru miasta, obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru, oraz poszczególnych zapisów projektu zmiany mpzp uważa się, że przedstawione rozwiązania nie wprowadzają zagrożeń dla środowiska. Stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji, będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska naturalnego w granicach analizowanego obszaru.

Wskazuje się na przyjęcie projektu zmiany miejscowego planu, dzięki czemu możliwe będzie wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, umożliwiającej poprawę inwestowania na terenie miasta, wpływającej również pozytywnie na warunki życia mieszkańców, stworzenie miejsc pracy i dalszy rozwój gospodarczy miasta.