

Spis treści:

	strona:
1 Wstęp.....	3
1.1 Przedmiot opracowania.....	3
1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp).....	3
1.3 Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami.....	7
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	13
1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	15
1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	16
2 Określenie, analiza i ocena stanu środowiska.....	17
2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
2.1.1 Lokalizacja terenu opracowania.....	17
2.1.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz.....	22
2.1.3 Budowa geologiczna i surowce mineralne.....	25
2.1.4 Warunki hydrogeologiczne.....	29
2.1.5 Hydrografia i zagrożenie powodziowe.....	32
2.1.6 Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi.....	35
2.1.7 Warunki klimatyczne.....	37
2.1.8 Powietrze atmosferyczne.....	39
2.1.9 Klimat akustyczny.....	40
2.1.10 Środowisko biologiczne.....	41
2.1.11 Środowisko kulturowe – zabytki.....	45
2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	47
2.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp).....	48
2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	49
2.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	51
3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu (mpzp) na środowisko	53
3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	53
3.1.1 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	57
3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.....	58
3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.....	61
4 Przedstawienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie wpływu na środowisko	63
4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.....	63
4.2 Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	65
5 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	67

Spis tabel:

	strona:
Tabela 1	Rejestr obszarów górniczych w granicach gminy Lędziny.....28
Tabela 2	Charakterystyka obszaru górniczego Lędziny I.....28
Tabela 3	Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Lędziny w latach 2012 - 2014 w punkcie 2688 Lędziny.....31
Tabela 4	Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2010 ÷ 2013.....33
Tabela 5	Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2010-2014.....39
Tabela 6	Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2014 na terenie strefy sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin.....39
Tabela 7	Zbiornicze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne.....57
Tabela 8	Potencjalne możliwe oddziaływanie projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000.....58
Tabela 9	Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska.....59
Tabela 10	Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu.....60

Spis rysunków:

	strona:
Rysunek 1	Lokalizacja obszaru na mapie topograficznej.....18
Rysunek 2	Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy.....19
Rysunek 3	Położenie rejonu opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych Kondrackiego..23
Rysunek 4	Rzeźba obszaru opracowania.....24
Rysunek 5	Budowa geologiczna obszaru opracowania bez utworów powierzchniowych.....26
Rysunek 6	Położenie obszaru objętego projektem mpzp na tle obszarów płytkiej eksploatacji.....27
Rysunek 7	Położenie Lędzin na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).....29
Rysunek 8	Położenie gminy Lędziny na tle najbliższych zbiorników rangi GZWP.....30
Rysunek 9	Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia.....33
Rysunek 10	Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - miasto Lędziny (fragment mapy).....35
Rysunek 11	Mapa znaczących powodzi historycznych - miasto Lędziny (fragment mapy).....35
Rysunek 12	Gleby w obszarze opracowania.....37
Rysunek 13	Lokalizacja terenu opracowania na tle korytarzy ekologicznych.....45
Rysunek 14	Ustalenia mpzp w odniesieniu do wyznaczonej strefy płytkiej eksploatacji.....50
Rysunek 15	Położenie terenu objętego mpzp na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.....62

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lędzińskiej w Lędzinach.

Projekt miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni około 42 ha w granicach określonych na rysunku projektu mpzp.

Przedmiotowy dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko – na poszczególne jego komponenty, w tym na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe. Prognoza dostosowana została do projektowanego dokumentu (w tym do jego zajętości obszarowej, obecnego stanu środowiska, wartości przyrodniczych oraz dokonanych już w nim przekształceń).

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)

Celem analizowanego dokumentu, czyli projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania z zachowaniem najwartościowszych elementów lokalnego środowiska. Możliwą i dopuszczalną zawartość projektu mpzp określa szczegółowo ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Analizowany projekt mpzp wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **1U/MW, 2U/MW, 3U/MW** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 3) **1MN, 2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U** – teren zabudowy usługowej;
- 5) **1ZU** – teren zieleni urządzonej;
- 6) **1Z** – teren zieleni;
- 7) **1E** – teren infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 8) **1KS, 2KS** – tereny parkingów;
- 9) **1KDZ** – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 10) **1KDL, 2KDL, 3KDL** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 11) **1KDW, 2KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 12) **1KPR** – teren komunikacji – ciąg pieszo – rowerowy.

Projekt mpzp zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział 2);

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (rozdział 3);
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (rozdział 4);
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział 5);
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych (rozdział 6);
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział 7).
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (rozdział 8).

Najistotniejsze ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów

Teren 1MW:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej (z zastrzeżeniem, że nie mogą to być usługi uciążliwe), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi;
- dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks.40 %;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, bądź wbudowanych w budynki wielorodzinne, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji w elewacji budynku od strony dróg publicznych garaży z bramami wjazdowymi na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, z dopuszczeniem wjazdów do garaży i parkingów podziemnych oraz przejść i przejazdów bramnych;
- dopuszczenie niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji;
- nakaz magazynowania, gromadzenia towarów, materiałów lub surowców wyłącznie w budynku;
- zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych;
- powierzchnia działek - min. 1200 m².

Tereny 1U/MW, 2U/MW i 3U/MW:

- przeznaczenie: zabudowa usługowa (za wyjątkiem usług uciążliwych), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej (za wyjątkiem usług uciążliwych), zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi;
- dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 35%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, bądź wbudowanych w budynki wielorodzinne, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji w elewacji budynku od strony dróg publicznych garaży z bramami wjazdowymi na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, z dopuszczeniem wjazdów do garaży i parkingów podziemnych oraz przejść i przejazdów bramnych;
- dopuszczenie niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji;
- nakaz magazynowania, gromadzenia towarów, materiałów lub surowców wyłącznie w budynku;

- zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych.
- powierzchnia działek - min. 1200 m².

Tereny 1MN i 2MN:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne;
- na terenie oznaczonym symbolem **2MN** dopuszcza się zabudowę wielorodzinną;
- forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maks. 30 %;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 %;
- zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych;
- dopuszczenie niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji.
- powierzchnia działek – min. 700 m².

Tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U i 6U:

- przeznaczenie – zabudowa usługowa, w tym: usługi konsumpcyjne, usługi społeczne, usługi zakwaterowania turystycznego, handel detaliczny, usługi w budynkach biurowych, usługi sportu, rekreacji i kultury, obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, parkingi, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne;
- dopuszczenie: usług i działalności produkcyjnych, za wyjątkiem funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla terenu oznaczonego symbolem **2U**,
- dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej użytkowej kondygnacji nadziemnej budynków;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 50 %;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 %;
- dopuszczenie niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji;
- nakaz magazynowania, gromadzenia towarów, materiałów lub surowców wyłącznie w budynku;
- zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych;
- dla terenu **1U** powierzchnia działek – min. 1000 m².

Teren 1ZU:

- przeznaczenie: zieleń urządzone;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;
- dopuszczenie urządzeń i obiektów służących kulturze fizycznej, typu: trasy rowerowe, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych, dopuszczenie dróg wewnętrznych.

Teren 1Z:

- przeznaczenie: zieleń;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%;
- dopuszczenie: urządzeń i obiektów służących kulturze fizycznej, typu: trasy rowerowe, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych.

Teren 1E:

- przeznaczenie – obiekty budowlane lub urządzenia z zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 20 %;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 10%;
- zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych.

Tereny 1KS, 2KS:

- przeznaczenie – parking terenowy;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 10%;
- zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych.

Teren 1KDZ:

- przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;
- szerokość w liniach rozgraniczających: min. 17 m, maks. 30 m.

Tereny 1KDL, 2KDL, 3KDL:

- przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej;
- szerokość w liniach rozgraniczających: min. 14 m, maks. 41 m.

Tereny 1KDW i 2KDW:

- przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8 m, maks. 16,5 m.

Teren 1KPR:

- przeznaczenie: ciąg pieszo - rowerowy;
- szerokość w liniach rozgraniczających: min. 4 m, maks. 10 m.

Najistotniejsze elementy projektu mpzp:
systemy infrastruktury:

- dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;
- nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej;
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do oczyszczalni poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód płynących, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, w tym istniejące kanały (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*),
- w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80%, odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji;
- gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym z przyjętymi regulacjami na terenie miasta Lędziny (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lędziny w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy);
- sposób realizacji garaży jako nadziemne, podziemne, wbudowane w budynki;
- sposób realizacji parkingów jako terenowe, nadziemne, podziemne, wbudowane w budynki;
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w projekcie mpzp,
- obsługa komunikacyjna obszaru oraz powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne.

zasady ochrony środowiska:

- nakaz uwzględniania zapisów dotyczących wyznaczonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami;

- nakaz realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych;
- nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi;
- dopuszczenie budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych, itp.;
- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami) na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **U/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) **ZU** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Tereny objęte opracowaniem planu są położone w granicach terenu górniczego Lędziny I. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

1.3 Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu realizują politykę rozwoju gminy Lędziny przyjętą na szczeblu regionalnym i lokalnym, określoną w następujących dokumentach:

- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020”, 2010 rok;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2004 rok;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2013 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018;
- Program ochrony środowiska dla gminy Lędziny;
- Strategia rozwoju miasta Lędziny do roku 2020, aktualizacja, 2014 r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, MŚ, 2013 rok.

Z poszczególnych dokumentów przytoczono poniżej te cele, które wydają się być istotne punktu widzenia analizowanego dokumentu.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”

Jednym z priorytetów rozwojowych województwa jest **Priorytet B: Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie**. Jednym z najistotniejszych celów strategicznych z punktu widzenia analizowanych zapisów mpzp jest: „*Województwo śląskie regionem o wysokiej jakości życia opierającej się na powszechnej dostępności do usług publicznych o wysokim standardzie*”. W cel ten wpisują się zapisy mpzp odnoszące się do rozwoju terenów mieszkaniowych z dogodnym dostępem do szeregu rodzaju usług w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Zapisy mpzp realizują również cel strategiczny „*Województwo śląskie regionem atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni*”, czemu służą zapisy mpzp dotyczące ochrony zasobów lokalnego środowiska - w odniesieniu do gospodarki ściekowej, odpadowej, możliwości korzystania z ekologicznych źródeł energii, ograniczenia usług uciążliwych dla środowiska i mieszkających w nim ludzi, konieczność uwzględniania warunków wynikających z podziemnej eksploatacji węgla. Zapisy te służą zrównoważonemu wykorzystaniu zasobów środowiska, uwzględniają również konieczność ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na środowisko, obiekty budowlane oraz działań zmierzających do zmniejszenia uciążliwości hałasu.

Zgodność z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Generalny cel polityki województwa śląskiego określono jako: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*”.

Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego. Szczegółowe cele polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu to między innymi:

I. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa

Zasady realizacyjne mające swoje odzwierciedlenie w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to między innymi:

- rozwój zatrudnienia - w oparciu o tereny usług,
- tworzenie warunków dla zwiększenia poziomu inwestycji - tutaj wpisują się wszelkie działania mające na celu tworzenie nowych terenów usługowych dających zatrudnienie i będących bazą dla dalszego rozwoju gospodarczego gminy,
- ochrona różnorodności przyrodniczej i kulturowej – tutaj wpisują się wszelkie działania mające na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego ujęte w tekście planu, dotyczące między innymi sposobu odprowadzania ścieków i wód deszczowych, gospodarki odpadami, sposobu ogrzewania, rodzaju prowadzonej działalności.

Kierunki polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu:

Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania – inwestycje z zakresu poprawy jakości środowiska obejmujące między innymi zagadnienia poprawy jakości powietrza, czystości wód, jakości gleb i klimatu akustycznego, oraz budowa nowych dróg – tu wpisują się zapisy planu dotyczące skomunikowania nowych terenów mieszkaniowych, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji **KDZ, KDL, KDW** oraz terenów parkingów **KS** i ciągu pieszo rowerowego **KPR**.

II. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej

Kierunki polityki przestrzennej: **Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren.**

Tutaj wpisują się wszelkie zapisy planu dotyczące terenów mieszkaniowych (**MN**) oraz mieszkaniowo-usługowych (**U/MW, MW**) i komunikacyjnych mających przyczynić się do rozwoju gminy a tym samym do podniesienia jej atrakcyjności i zapewnienia bezpiecznego i funkcjonalnego miejsca zamieszkania.

III. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych

Zasady realizacyjne ważne z punktu analizowanego dokumentu to między innymi:

- redukcja konfliktów między działalnością gospodarczą a wymaganiami ochrony środowiska - zapis ten ma swoje odzwierciedlenie w planie przez wprowadzenie zapisów dotyczących ograniczenia realizacji usług uciążliwych dla środowiska - w planie dopuszczono realizację usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Kierunki działania:

1. Ochrona zasobów środowiska
 - ochrona powietrza, obejmująca między innymi zagadnienia redukcji negatywnego oddziaływania na jakość powietrza emisji komunikacyjnej, przemysłowej i komunalnej –

- tutaj znalazły się zapisy odnośnie stosowania ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń – tutaj wpisują się ustalenia planu regulujące gospodarkę ściekową, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz zasady gospodarki odpadami na analizowanym terenie,
 - ochrona powierzchni ziemi i gleby obejmująca między innymi zagadnienia dotyczące uwarunkowań wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej w granicach czynnych i zlikwidowanych obszarów górniczych oraz zagadnienia obowiązkowego przeprowadzania rekultywacji terenów, na których występuje zanieczyszczenie lub niekorzystne przekształcenie ukształtowania terenu, w wyniku działalności przemysłowej i górniczej (szkody górnicze) – plan te uwarunkowania uwzględnia, dając obostrzenia realizacji obiektów budowlanych z uwzględnieniem negatywnego wpływu eksploatacji podziemnej i konieczność stosowania zabezpieczeń obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej,
 - ochrona przed hałasem - obejmująca między innymi zagadnienia wielofunkcyjnego rozwoju obszarów i uznawania za dopuszczalny poziom hałasu taki, który pośród różnych rodzajów użytkowania danego terenu dopuszczalny poziom hałasu ma najniższy; tutaj plan przyjmuje dopuszczalny poziom hałasu dla terenów **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **U/MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **ZU** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

IV. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury

Kierunki działania:

Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej:

- budowa i modernizacja urządzeń gospodarki wodno-ściekowej, budowy systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów – plan te ustalenia respektuje określając w sposób szczegółowy sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego” - obejmujące między innymi zagadnienia: budowy systemu gospodarki odpadami komunalnymi opartego na selektywnej zbiórce, wdrażania regionalnego systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi – analizowany plan reguluje sposób postępowania z odpadami,
- rozwój systemów energetycznych - obejmujący między innymi zagadnienia modernizacji źródeł wytwarzania energii elektrycznej i sieci przesyłowych, rozbudowy systemu gazowniczego, promowania produkcji „czystej” energii, w tym ze źródeł odnawialnych – zapisy te mają swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie.

Założenia analizowanego obszaru znalazły swoje odzwierciedlenie w „Programie ochrony środowiska dla gminy Lędziny”, gdzie zakłada się szereg celów i zadań do realizacji mających służyć poprawie środowiska przyrodniczego, również w granicach analizowanego terenu.

- nadrzędnym celem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest „przywrócenie czystości wód powierzchniowych, ochrona zasobów wód podziemnych oraz zmniejszenie strat i zapewnienie wysokiej jakości wody do picia”, a tutaj mają swoje odzwierciedlenie między innymi zapisy zawarte w planie dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej, ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych, zwiększenie retencji wód przez możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w grani-

- cach własnej działki budowlanej, nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi,
- w zakresie gospodarki odpadami celem nadrzędnym jest „ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko”. Projekt planu uwzględnia prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - w zakresie ochrony powietrza jako cel nadrzędny przyjęto „poprawę jakości środowiska pod względem ochrony powietrza dla przywrócenia równowagi ekologicznej”, z punktu widzenia analizowanego dokumentu istotne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł energetycznych, przez możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, oraz urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji,
 - w zakresie ochrony przed hałasem nadrzędnym celem jest „zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnego miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku poprzez poprawę komfortu akustycznego środowiska”, oraz ograniczenie hałasu komunikacyjnego, tworzenie terenów wolnych od oddziaływań akustycznych związanych z przemysłem, usługami i komunikacją, przebudowa układu komunikacyjnego gminy. Tutaj między innymi wpisują się ustalenia dotyczące wyznaczenia terenów chronionych akustycznie związanych ze stałym pobytem ludzi (MN, MW, U/MW) oraz wyznaczenie terenów zieleni ZU rekreacyjno-wypoczynkowych.

Zgodność ze „Strategią rozwoju miasta Lędziny do roku 2020”

Priorytety i cele strategiczne miasta Lędziny wyznaczone w Strategii istotne z punktu widzenia analizowanego obszaru to między innymi:

PS 2 *Lędziny miejscem harmonijnego rozwoju istniejących i powstawania nowych w tym innowacyjnych działalności gospodarczych.*

CS 2.2 Aktywna promocja walorów inwestycyjnych miasta w celu pozyskania nowych mieszkańców i inwestorów.

CS 2.3 Ścisła współpraca z przemysłem wydobywczym w trosce o jego rozwój poszanowanie środowiska naturalnego.

PS 3 *Harmonijnie rozwijana infrastruktura drogowa i inwestycyjna wpływa na racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego.*

CS 3.1 Infrastruktura drogowa i transport dostosowane do zapotrzebowania wewnętrznego i zmieniającej się ponadlokalnej sieci drogowej.

CS 3.2 Racjonalne zarządzanie terenami pod inwestycje mieszkaniowe, gospodarcze i rolnicze.

CS 3.3 Nowoczesne i racjonalne wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego z zachowaniem jego bogactwa dla obecnego i przyszłych pokoleń.

Zapisy projektu miejscowego planu dla terenu położonego w rejonie ul. Lędzińskiej nie są w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny” uchwalonego uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późniejszymi zmianami.

Jako misję miasta Lędziny przyjęto: *"Lędziny miastem łączącym tradycje i nowe działalności gospodarcze dla zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego"*.

Jako główne cele strategiczne przyjęto:

Cel I: "Aktywizacja i zróżnicowanie działalności gospodarczej w mieście", a obszary strategiczne tutaj wyznaczone to:

- a) Przedsiębiorczość i inwestorzy,
- b) Eksploatacja węgla kamiennego,
- c) Komunikacja.

Cel II: "Podniesienie atrakcyjności miasta dla mieszkańców", a obszary tutaj wyznaczone to:

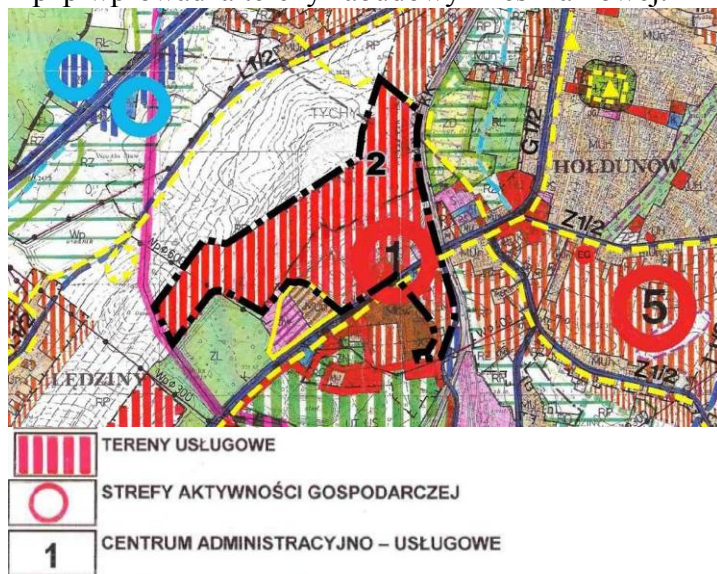
- a) Środowisko przyrodnicze i krajobraz,
- b) Jakość życia mieszkańców,
- c) Infrastruktura techniczna.

Do głównych kierunków służących realizacji celów strategicznych istotnych z punktu widzenia analizowanego obszaru wyznaczono *rozwój rynku mieszkaniowego*, a tutaj między innymi realizacja budownictwa mieszkaniowego na zasadach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w wyznaczonych strefach. W obszarze „jakość życia mieszkańców” wyznaczono jako kierunek *kształtowanie uporządkowanej przestrzeni publicznej i systemu obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych*. W obszarze „infrastruktura techniczna” jako kierunek działania wyznaczono *wyrównanie standardów obsługi komunalnej, wzrost bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę, energię elektryczną i gaz*. W obszarze „przedsiębiorczość i inwestorzy” wyznaczono *utworzenie stref aktywności gospodarczej*.

W obszarze „komunikacja” wyznaczono *uzyskanie dostępności miasta i stref aktywności gospodarczej do krajowych i ponadregionalnych układów komunikacyjnych, oraz usprawnienie lokalnych powiązań komunikacyjnych*.

W Studium, na załączniku graficznym „Użytkowanie terenu, ustalenia Studium”, analizowany obszar został wskazany jako: **tereny usługowe, wraz z lokalizacją strefy aktywności gospodarczej 1- centrum administracyjno-biurowe**.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wyznaczającej usługi jest zgodny z tymi ustaleniami Studium, przy czym w północnej części obszaru projekt mpzp wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny

Zgodność z opracowaniem ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym opisano uwarunkowania przyrodnicze i poza przyrodnicze decydujące o obecnej strukturze gminy Lędziny.

Według załączników graficznych do opracowania ekofizjograficznego analizowany obszar nie posiada ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych bądź kulturowych świadczących o unikalności lokalnego środowiska i wskazanych do ochrony. Do zmniejszenia walorów przyrodniczych analizowanego obszaru przyczynia się jego położenie w rejonie zabudowy przemysłowej związanej z działalnością kopalni „Ziemowit”, zabudowania osiedla Piast, dawne tereny kopalniane, szyb oraz bliskie sąsiedztwo terenów produkcyjno-wytwórczych, linii kolejowej, terenów antropogenicznie przekształconych. W samych granicach obszaru opracowania poja-

wiają się elementy świadczące o jego lokalnej degradacji – między innymi nasypy, dzikie wysypiska śmieci, antropogeniczne formy terenowe.

Dla tego obszaru opracowanie ekofizjograficzne nie wyznacza żadnych obszarów wartościowych pod względem występującej tutaj fauny i flory czy siedlisk przyrodniczych.

W opracowaniu ekofizjograficznym, analizowany obszar w granicach miasta wskazany został jako tereny w większości otwarte, o charakterze rolniczym, z udziałem gleb chronionych III i IV klasy bonitacyjnej na gruntach mineralnych.

Przyjęty przez Radę Ministrów „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” stanowi pierwszy dokument strategiczny, dotyczący kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. SPA 2020 jest spójny z przyjętą przez rząd we wrześniu 2012 r. Strategią Rozwoju Kraju 2020. Ma również charakter komplementarny w stosunku do tzw. strategii zintegrowanych.

W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodziami.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W dokumencie wskazano na obszary społeczno-gospodarcze, które będą najbardziej narażone na zmiany klimatyczne. Są to m.in. rolnictwo, gospodarka wodna i przestrzenna, transport, budownictwo i zdrowie. Efekty zmian klimatycznych dotkną również aglomeracje miejskie.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

Celami szczegółowymi istotnymi z punktu widzenia zapisów projektu mpzp dla obszaru w rejonie ul. Lędzińskiej z uwzględnieniem obszarów i sektorów wrażliwych, są:

Cel 1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

- 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu - min. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej - *projekt mpzp nie wprowadza zakazu stosowania węgla jako źródła ciepła, ale ochronie środowiska przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, w tym zmniejszeniu tzw. niskiej emisji służą zapisy mpzp odnośnie wykorzystania indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80%, możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji oraz zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.*
- 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie - działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów - *nowe formy zagospodarowania zostaną wprowadzone na terenach,*

gdzie nie ma naturalnych zagrożeń środowiskowych (brak zagrożenia powodzią, brak osuwisk, ruchów masowych, itp.), z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem negatywnego wpływu górnictwa podziemnego.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu.

- 3.1 - wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu, istotne jest także zapewnienie skutecznego monitoringu wrażliwości infrastruktury na zmiany klimatu - *projekt mpzp zakłada realizację nowych połączeń drogowych dla skomunikowania obszaru objętego mpzp oraz powiązania tego obszaru z układem komunikacyjnym miasta, plany te wpisują się w założenia stworzenia zintegrowanego systemu transportowego bez zagrożeń dla środowiska, w tym zmian klimatycznych.*

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

- 4.2 - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu - m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście - *projekt mpzp wprowadza zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki (retencja gruntowa), daje możliwość odprowadzenia tych wód do wód powierzchniowych - zapisy te wpływają pozytywnie na retencję wodną i gruntową obszaru.*

Zapisy mpzp uwzględniają wytyczne zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, umożliwiając właściwe i zrównoważone wykorzystanie poszczególnych terenów z uwzględnieniem prognozowanych zmian klimatycznych w odniesieniu do sektorów i obszarów najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu.

Po wnikliwej analizie dokumentów wyższego rzędu uznaje się, że zapisy analizowanego mpzp nie podważają zasadniczo wyznaczonych w dokumentach strategicznych celów głównych i strategicznych.

Zgodność zapisów miejscowego planu z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu oraz uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad wynikających z ochrony środowiska nie powinny w żaden sposób zagrozić środowisku przyrodniczemu (zubożonemu, a miejscami nawet zdegradowanemu) i społecznemu analizowanych terenów w granicach opracowania.

Wprowadzone planem nowe funkcje zarówno pod względem ich rodzaju, intensywności i lokalizacji w układzie przyrodniczym są w większości zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi, stanowiąc po części kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu (min. zabudowa mieszkaniowa czy usługowa w południowej części obszaru, w rejonie ul. Lędzińskiej, rozwój nowych terenów mieszkaniowych, rozwój nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o już istniejące funkcje), oraz zagospodarowania nieużytków i uporządkowanie przestrzeni, w tym również likwidacji dzikich wysypisk.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lędzińskiej w Lędzinach.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego terenu w granicach opracowania i jego otoczenia, przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów (między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowanie ekofizjograficzne, dokumenty dostępne na stronach internetowych Urzędu Miasta Lędziny, materiały WIOŚ, RZGW, RDOŚ, czy materiały udostępnione przez zleceniodawcę), opracowań oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru uzyskano przeprowadzając wizje terenowe. Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu mpzp, gdzie analizowano zapisy projektowanego mpzp oceniając skutki ich realizacji na środowisko ogólnie i poszczególne jego komponenty w odniesieniu do terenu opracowania, w odniesieniu do normatywów i standardów, oraz w odniesieniu do wskazań dokumentów wyższego rzędu.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 69, poz. 391 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 28, poz. 145 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774).

wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę informacyjną i merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Lędziny do 2020 wraz z jego aktualizacją, 2014;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lędziny,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Lędziny oraz problemowe uwzględniające warunki górnicze KWK „Ziemowit” dla terenów, których dotyczą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, ECO-CONSENSUS, część graficzna, Lędziny, 2003r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Lędziny, GEOGRAF, Lędziny, 2007r.;

- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Załącznik do uchwały Nr III/52/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 roku „Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Katowice, 2010;
- Monitoring środowiska za lata 2010 - 2014 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Weronia Sp. z o.o.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jedną z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danym gromadzonym przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska np. w zakresie czystości wody, powietrza, gleby, poziomu hałasu, ubytku terenów zielonych, ilości wytwarzanych odpadów, itp. W chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.

Realizacja ustaleń planu wymaga prowadzenia monitoringu m.in. w zakresie stanu powietrza atmosferycznego czy poziomu hałasu. Pomiary zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzi WIOŚ w Katowicach (jednak w granicach Lędzin nie ma stacji badania jakości powietrza, najbliższa stacja znajduje się w Tychach). Zasięg oddziaływania akustycznego projektowanych nowych funkcji terenu powinien zostać określony na podstawie mapy akustycznej dla miasta Lędziny.

Ustalony plan zagospodarowania analizowanego obszaru stanowić będą po części kontynuację już istniejących, w dużej mierze jednak stanowić będą nowe formy zagospodarowania - jako tereny usługowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej lokowane na obecnych gruntach rolnych i nieużytkach zielonych. Wprowadzone w projekcie miejscowego planu nowe formy zagospodarowania w postaci terenów mieszkaniowych oraz funkcji usługowych nie będą stanowiły takich funkcji, których oddziaływanie mogłoby wykraczać poza granice analizowanych terenów i stanowić uciążliwość dla środowiska.

Przy przestrzeganiu zapisów projektu mpzp oraz ogólnych standardów, w tym wynikających z przepisów szczególnych odnośnie ochrony środowiska, można uznać, że realizacja projektu

mpzp nie spowoduje znaczącej emisji zanieczyszczeń, emisji mogącej stanowić uciążliwość dla lokalnego środowiska czy mieszkańców miasta. Jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu mpzp na lokalne środowisko, można wskazać:

- rodzaj prowadzonej działalności / usług;
- powierzchnia terenów mieszkaniowych - ha, m²;
- powierzchnia i zabudowa działki, obiektu – m²;
- gabaryty obiektów – wysokość – powierzchnia – m, m²;
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - %;
- powierzchnia terenów zielonych - m², ha;
- ilość i jakość odprowadzanych ścieków – m³;
- sposób zagospodarowania wód opadowych/ ścieków;
- rodzaj ogrzewania w tym % udziału energii ze źródeł ekologicznych;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – ilość wytworzonych odpadów ton/rok; liczba kontenerów na śmieci – szt..

Poszczególne wskaźniki mogą być modyfikowane, w zależności od możliwości zdobycia danych do oceny.

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na stosunkowo niewielki obszarowo teren objęty projektem mpzp i odległość tego terenu od granicy państwa, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Zasięg oddziaływania ustaleń projektu mpzp będzie miał charakter lokalny, w odniesieniu do samego obszaru objętego projektowanym planem i jego otoczenia.

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Gmina miejska Lędziny znajduje się w powiecie bieruńsko-lędzińskim, zajmuje powierzchnię 3 148 ha (ok. 31 km²). W obrębie gminy znajdują się następujące dzielnice: Lędziny, Hołdunów, Goławiec, Smardzowice i Górki.

Obszar gminy jest zagospodarowany w różny sposób – występują tutaj zarówno tereny przemysłowe, tereny zabudowane, rolnicze, leśne. Lędziny nie posiadają zwartej przestrzennej zabudowy - między poszczególnymi dzielnicami rozciągają się pola, lasy i tereny przemysłowe. Najbardziej zwarta i skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa występuje w samych Lędzinach oraz w Hołdunowie, poza tymi dzielnicami zabudowa jest dużo mniej intensywna, zlokalizowana w zdecydowanej większości wzdłuż szlaków komunikacyjnych i lokalnych dróg (dzielnice Goławiec, Górki, Smardzowice).

Na terenie Lędzin znajduje się szereg zakładów przemysłowych, największym z nich jest kopalnia węgla kamiennego „Ziemowit”, ponadto występuje tutaj szereg mniejszych podmiotów gospodarczych.

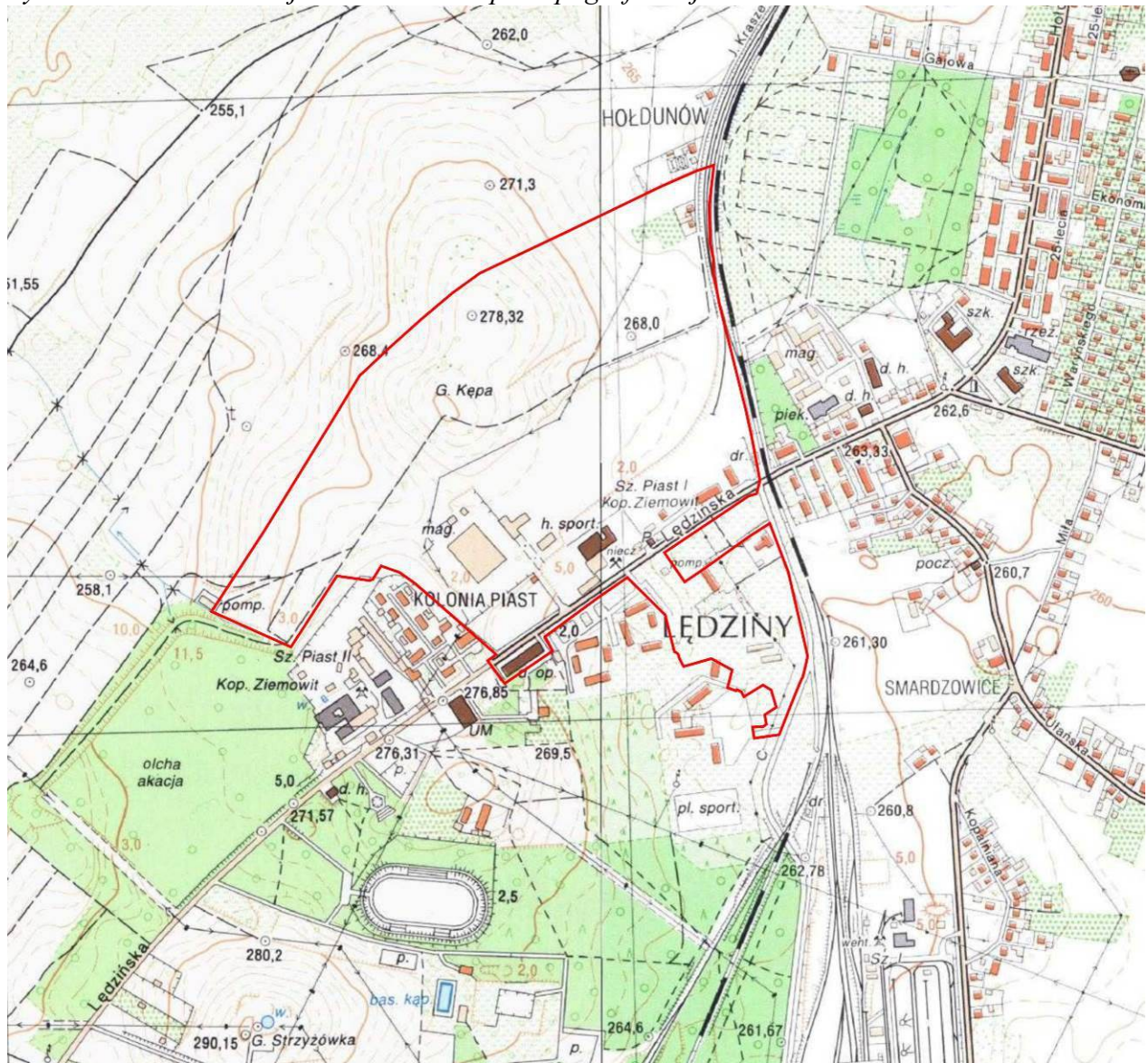
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w centralnej części gminy, w rejonie ul. Lędzińskiej - zasadnicza część omawianego obszaru rozciąga się na północ od istniejącej zabudowy przy ul. Lędzińskiej.

Granice przedmiotowego obszaru mają po części techniczne oparcie w terenie, wyznacza je głównie istniejąca zabudowa oraz układ komunikacyjny. Północna granica omawianego terenu biegnie wśród terenów otwartych pozostających w użytkowaniu rolniczym. Granica wschodnia opiera się o istniejący układ drogowy - ul. Kraszewskiego i ul. Pokoju. Wzdłuż tej granicy, praktycznie na całej długości obszaru przebiega linia kolejowa. Część przedmiotowego obszaru jest już obecnie zabudowana, są tu głównie obiekty handlowo-usługowe, użyteczności publicznej, również tereny produkcyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa kolonii Piast, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe, urzędy.

Zasadnicza część obszaru planu, na północ od istniejącej zabudowy w rejonie Lędzińskiej jest niezabudowana, stanowi otwarte tereny rolnicze i łąkowe. Podobny charakter ma południowo-wschodnia część obszaru opracowania - stanowiąca obecnie teren zieleni. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego terenu od strony północnej i zachodniej stanowią otwarte tereny rolnicze, niezabudowane rozciągające się na znacznie odległości poza obszarem opracowania. Na południe od omawianego obszaru rozciągają się tereny zabudowane jak również sportowe i tereny zieleni.

Poniżej przedstawiono przedmiotowy obszar miasta na tle mapy topograficznej oraz ortofotomapy.

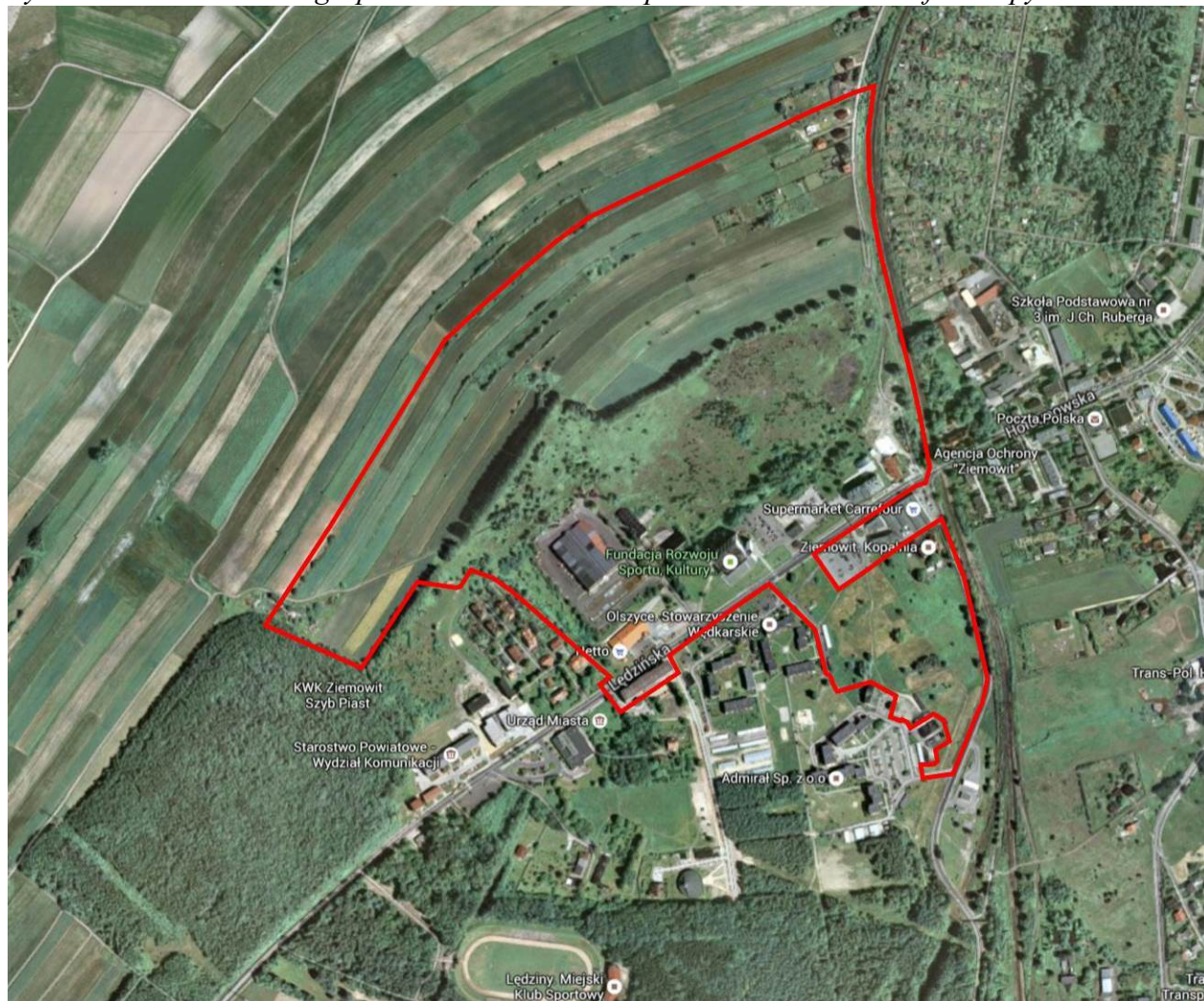
Rysunek 1 Lokalizacja obszaru na mapie topograficznej



Źródło: Geoportal, zmodyfikowane przez WERONA

Rzeczywiste zagospodarowanie przedmiotowego obszaru przedstawia poniższa ortofotomapa.

Rysunek 2 Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy



Źródło: googlemap, zmodyfikowane przez WERONA

Teren opracowania ma charakter w dużej mierze otwarty, większą część analizowanego obszaru zajmują pola i łąki rozciągające się daleko poza obszarem opracowania. Zabudowa znajduje się w rejonie ul. Lędzińskiej - na północ i na południe od niej. Obecne zagospodarowanie terenu przedstawiają poniższe zdjęcia zrobione podczas bezpośrednich wizji w terenie:



ul. Lędzińska w granicach planu. Przy drodze znajdują się obiekty istniejącej zabudowy usługowej, drodze towarzyszą tereny zieleni - trawniki, zieleń wysoka, nasadzona.



Istniejąca zabudowa usługowa w granicach terenu 3U, przy ul. Lędzińskiej



Istniejące obiekty usług i handlu znajdujące się w granicach terenu 1U. Za nimi znajdują się zakłady produkcyjne, przemysłowe - tereny 2U i 4U.



Tereny zieleni nieurządzonej, zieleń niska i pojedyncze zadrzewienia na południe od ulicy Lędzińskiej, które przewiduje się pod nową zabudowę usługowo-mieszkaniową



Istniejąca zieleń w granicach terenów **U/MW** - wykaszana, utrzymana. W tle widoczna zabudowa blokowa znajdująca się w otoczeniu, poza granicami obszaru mpzp.



Ulica wyznaczająca wschodnią granicę analizowanego obszaru, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych. Przy drodze znajduje się nasadzony szpaler drzew.



Ścieżka prowadząca wzdłuż torów kolejowych - do zachowania jako ciąg pieszo -rowerowy



Nieużytki zielone w granicach terenu **6U** - miejscami widoczne są dzikie wysypiska, przejawy degradacji środowiska i krajobrazu



Otwarte tereny rolnicze, łąkowe, śródpolne zadrzewienia w północnej części terenu przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej. W tle widoczne niewielkie wzniesienie



Pod lasem, w granicach terenu opracowania pojawiają się kolejne dzikie wysypiska, gdzie składowany jest obornik jak również odpady budowlane, gruz i odpady wielkogabarytowe.

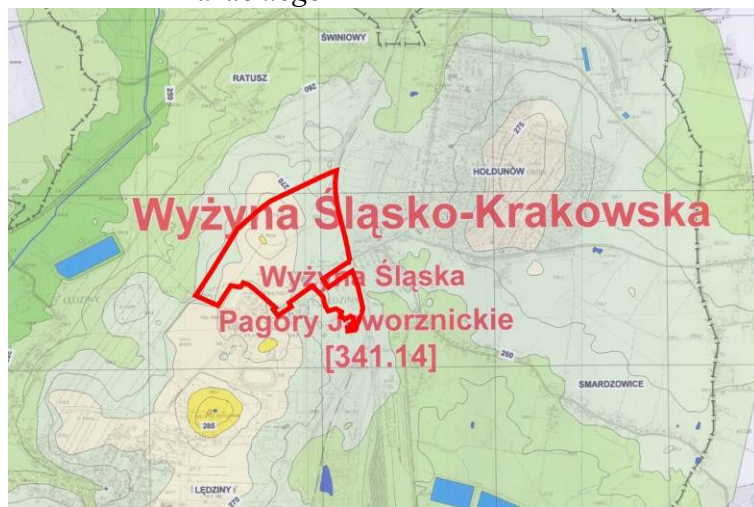


Przewidywane w projekcie mpzp formy zagospodarowania stanowić będą po części kontynuację funkcji już istniejących, w dużej mierze jednak będą stanowić nowe formy zagospodarowania, dając możliwość rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, rolniczych i łąkowych. Struktura przyrodnicza i krajobraz obszaru ulegnie zmianie.

2.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz

Obszar administracyjny Lędzin znajduje się w obrębie dwóch makroregionów - Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej. Zdecydowanie większa część miasta, w tym również ścisły obszar opracowania, znajduje się w obrębie Wyżyny Śląskiej, w granicach mezoregionu Pagóry Jaworznickie (341.14).

Rysunek 3 Położenie rejonu opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych Kon-drackiego



Źródło: opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Łędziny

W obrębie Pagórów Jaworznickich, będących ciągiem zrębów tektonicznych zbudowanych z utworów karbońskich przykrytych warstwą wapieni triasowych, między Hołdunowem a Jaroszowicami rozciąga się **Garb Łędziński** (Pagór Łędziński) o długości około 5 km i szerokości blisko 1,5 km, z którym związane są największe wzniesienia na terenie gminy. Partie szczytowe tych pagórów zalegają od 279,2 m npm. (Hołdunów) do 302,4 m npm. (Góra Klimont). Rejon góry Kępa obejmuje stoki pagórów denudacyjnych. Jego partie szczytowe są fałiste lub pagórkowate, w niektórych miejscach porozcinane płytkimi dolinami.

Lokalnie teren opada w kierunku płynących przez miasto rzek i cieków (dolina Przyrwy, dolina Mlecznej, dolina Potoku Goławieckiego).

Rzeźba obszaru jest urozmaicona, z niewielkimi deniwelacjami. W ścisłych granicach analizowanego obszaru, według mapy topograficznej, średnie wysokości kształtują się w granicach 262 m n.p.m. w części południowo-wschodniej do 280 m n.p.m. w części północnej. Maksymalne różnice wysokości w rejonie analizowanego obszaru wynoszą około 20 m. W granicach przedmiotowego obszaru znajduje się niewielkie wzniesienie - Góra Kępa o wysokości 278 m npm., w kierunku zachodnim rozciąga się kolejne wzniesienie - Góra Kępka o wysokości 273 m npm.

W rejonie opracowania dominują formy pochodzenia denudacyjnego (stoki utworzone w okresie trzeciorzędowym i czwartorzędowym), pojawiają się również wierzchołki, garby oraz niewielkie powierzchnie erozyjne.

Rysunek 4 Rzeźba obszaru opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny

Naturalne krajobrazy tego rejonu należą do peryglacialnych, wzgórzowych, równinnych i falistych, jedynie dla dolin rzecznych charakterystyczne są krajobrazy akumulacyjne, równin zalewowych (według A. Richlinga). Na znacznych fragmentach analizowanego obszaru dominuje krajobraz związany z terenami rolniczymi, pojawia się tu również krajobraz zurbanizowany i górniczo-przemysłowy, antropogeniczny, związany z zabudową terenu, z terenami przemysłowymi - rejon kopalni „Ziemowit”. Północną część terenu zajmują tereny niezagospodarowane, gdzie dominują otwarte krajobrazy pól i łąk.

Otwarte krajobrazy rolnicze w północnej części terenu:





W przypadku zabudowy analizowanego obszaru należy mieć na uwadze już istniejące zagospodarowanie, lokalną rzeźbę, naturalne wzniesienia i związana z tym konieczność niwelacji terenu, konieczność budowy nowych połączeń drogowych dla skomunikowania terenu.

Szczególnie ważną kwestią jest uwzględnienie obszaru płytkiej eksploatacji (pokłady 207, 209), położenia obszaru mpzp w granicach terenu górniczego Lędziny I i uwarunkowań wynikających z działalności górnictwa podziemnego (dokonane i prognozowane szkody górnicze, osiadania terenu).

2.3 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Pod względem tektonicznym obszar Lędzin znajduje się w granicach Zapadliska Przedkarpacciego, w centralnej części Niecki Głównej. W budowie geologicznej gminy jak i obszaru opracowania biorą udział osady karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu.

W podłożu, do głębokości kilkuset metrów występują skały karbonu, reprezentowane przez osadowe serie piaskowców, zlepieńców oraz łupków z pokładami węgla kamiennego należącego do karbonu górnego. W warstwie przypowierzchniowej karbonu górnego występują eksploatowane pokłady węgla kamiennego. W przeważającej części obszaru gminy skały karbonu występują pod przykryciem skał młodszych pochodzących z triasu, miocenu oraz czwartorzędu. Tylko w centralnej części gminy skały karbonu wychodzą na powierzchnię budując wzniesienia terenu w Lędzinach i Hołdunowie.

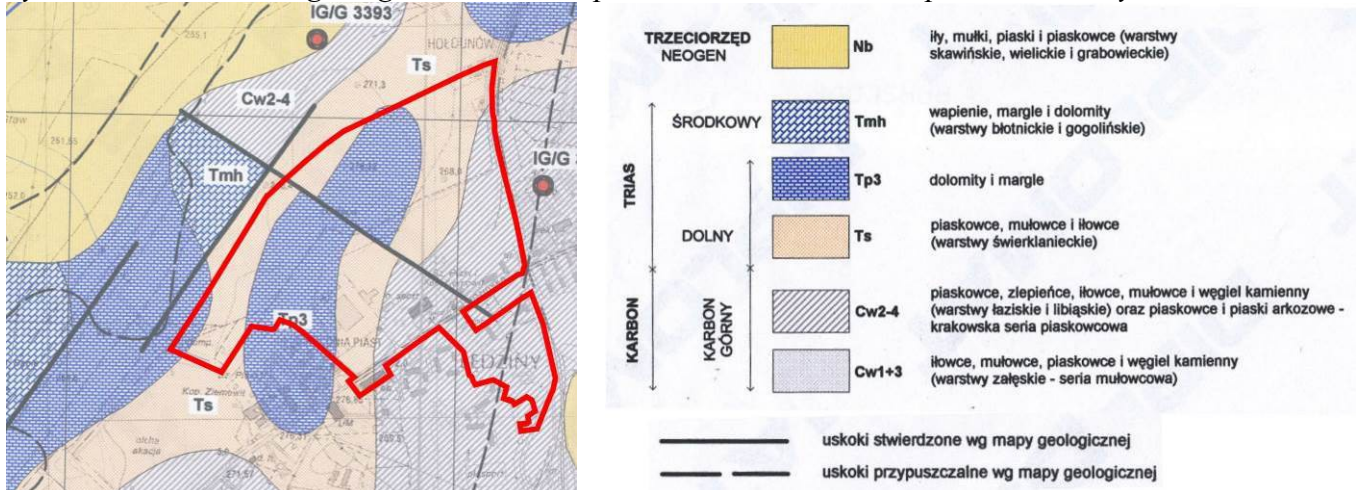
Osady mezozoiczne, reprezentowane przez utwory triasu, zostały pocięte licznymi uskokami, które spowodowały przesunięcia warstw i przerwanie ciągłości pokładów węgla.

Pozostały obszar Lędzin poza wzniesieniami pokrywają osady czwartorzędowe reprezentowane przez utwory plejstocenu i holocenu – głównie gliny morenowe oraz pyły, piaski i żwiry rzeczne zalegające w dolinach rzecznych Mlecznej, Przyrwy i Potoku Goławieckiego. Najniższy poziom dolin rzecznych stanowi holocenska terasa zalewowa zbudowana z utworów piaszczysto-mułkowych. W obrębie utworów czwartorzędowych piaszczysto - żwirowych występują wkładki mułków i glin a lokalnie ilów. Osady plejstocenu reprezentowane są przez gliny morenowe oraz osady fluwioglacjalne.

Obszar opracowania budują w głównej mierze utwory triasu – dolnotriasowe piaskowce, mułowce i ilowce, dolomity i margle. Południowo-wschodnią część terenu zajmują utwory górnego karbonu - piaskowce, zlepieńce, ilowce, mułowce i węgiel kamienny. Przez obszar opracowania przebiegają uskoki.

Budowę geologiczną starszego podłoża obszaru opracowania przedstawia poniższy rysunek:

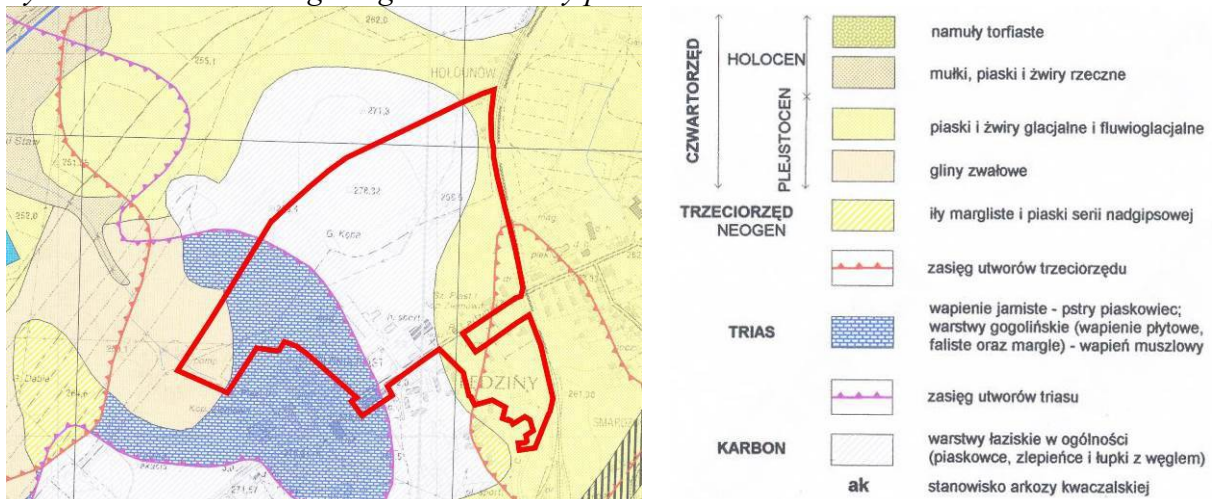
Rysunek 5 Budowa geologiczna obszaru opracowania bez utworów powierzchniowych



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny

Wśród utworów powierzchniowych w rejonie opracowania znaczenie mają utwory karbonu zajmujące centralną część obszaru opracowania, utwory triasu obejmujące swoim zasięgiem część zachodnią i południowo-zachodnią oraz utwory czwartorzędowe zajmujące niewielkie powierzchnie w granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z poniższą mapą:

Rysunek Budowa geologiczna - utwory powierzchniowe



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny

Realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi zagrożenia dla uwarunkowań geologicznych – to raczej istniejące uwarunkowania geologiczne, obecność złoża węgla kamiennego pod terenem i jego eksploatacja w przyszłości mogą powodować utrudnienia w zagospodarowaniu terenu (obszar planu zlokalizowany jest w granicach złoża węgla kamiennego - „Lędziny”, w granicach terenu górniczego „Lędziny I”), częściowo w strefie płytkiej eksploatacji (pokłady 207, 209). Górnictwo węgla podziemnego, stanowi zagrożenie przede wszystkim dla rzeźby terenu i krajobrazu oraz obiektów kubaturowych znajdujących się na powierzchni (ze względu na szkody górnicze, dokonane i prognozowane osiadania terenu).

Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej.

Szczególnie znaczące przekształcenia powierzchni terenu pojawić się mogą w wyniku prowadzonej płytkiej eksploatacji, gdzie powstają różnego rodzaju deformacje nieciągłe, zapadliska, leje. Tereny płytkiej eksploatacji są szczególnie niebezpieczne w miejscach, gdzie prowadzi-

ne będzie dalsze eksploatacja górnicza, która może powodować dodatkowe zapadliska w obrębie eksploatacji płytkiej.

Rysunek 6 Położenie obszaru objętego projektem mpzp na tle obszarów płytkiej eksploatacji



Źródło: Materiały KWK „Ziemowit”

Surowce mineralne

Z budową geologiczną gminy wiążą się ściśle jej zasoby surowcowe - zwłaszcza pokłady węgla kamiennego i towarzyszący im metan. Węgiel kamienny występuje praktycznie na całym obszarze Łędzin, eksploatowany jest przez kopalnię „Ziemowit”, z czym wiąże się negatywny wpływ na powierzchnię terenu.

Na terenie miasta Łędziny zlokalizowane są następujące złoża surowców naturalnych:

- złoża węgla kamiennego „Łędziny” - złożo zajmuje powierzchnię 5 647,00 ha, rozciąga się w rejonie miejscowości Łędziny, Hołdunów, Imielin, Krasowy, Tychy, Katowice. Złożo rozpoznane szczegółowo, w przedziale głębokości 1000 do 1600 m zostały zbadane zasoby węgla kamiennego spełniające kryteria bilansowości odnośnie miąższości i jakości w ilości 1375,40 tys. ton. W złożu znajduje się metan jako kopalina towarzysząca. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych.
- złoża metanu „Łędziny” - złożo rozciąga się w rejonie miejscowości Łędziny, Hołdunów, Imielin, Krasowy. Złożo rozpoznane szczegółowo. Metan jako kopalina główna w zakresie głębokości 1000 - 1600 m; metan z płytszych pokładów złoża węgla kamiennego Łędziny występuje jako kopalina towarzysząca dla złóż węgla. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych.
- złoża metanu „Murcki (głębokie)” - złożo rozpoznane wstępnie.
- złoża węgla kamiennego „Wesoła” - złożo zagospodarowane, eksploatowane.
- złoża węgla kamiennego „Ziemowit” - złożo skreślone z bilansu zasobów.
- złoża węgla kamiennego „Ziemowit Pole Wschód” - złożo skreślone z bilansu zasobów.

W rejestrze złóż bazy MIDAS dla gminy Łędziny znajdują się obecnie udokumentowane złoża węgla kamiennego, dla których wyznaczono następujące obszary górnicze (według stanu na czerwiec 2015 rok):

Tabela 1 Rejestr obszarów górniczych w granicach gminy Łędziny

Nazwa	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Złoże	Opis
Bieruń I	1/1/44	zniesiony	Katowice	Piast	Złoże węgla kamiennego, posiada aktualny TG, złożo zagospodarowane
Bieruń II	1/1/125	aktualny	Bieruń, Łędziny, Bojszowy, Chełm Śląski, Chełmek, Oświęcim	Piast	Złoże węgla kamiennego, posiada aktualny TG, złożo zagospodarowane
Ziemowit	1/1/79 WUG	zniesiony	Czerniewice	Ziemowit	Złoże węgla kamiennego, metanu i łupków ogniotrwałych, zniesiony TG. Obszar włączono do OG „Łędziny”
Łędziny	1/1/135/ WUG	zniesiony	-	Łędziny	-
Łędziny I	1/1/69	aktualny	Bieruń, Chełm Śląski, Imielin, Łędziny, Katowice, Mysłówice	Ziemowit	Złoże węgla kamiennego - zagospodarowane, złożo metanu rozpoznane wstępnie i złożo łupków ogniotrwałych skreślone z zasobów, posiada aktualny TG

Źródło: Rejestr obszarów górniczych, baza MIDAS, PiG, stan na czerwiec 2015 rok

Tabela 2 Charakterystyka obszaru górniczego Łędziny I

Nazwa obszaru górniczego	Łędziny I
Nr rejestru	1/1/69
Uwagi	Dec. MOŚZNiL: BkK/PK/1901/96 z dn. 22.11.1996r. zmienia koncesję - ustanawia TG. MŚ: DGe/RR/487-1731/2003 z dn. 14.03.2003 r.
Decyzja	GOsm/2038/92/93 z dnia 07.06.1993r. wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Termin ważności	2020-08-31
Status OG	aktualny
Koncesja eksploacyjna	163/94 wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Data wydania koncesji	1994-08-26
Termin ważności	2020-08-31
Teren górniczy	Łędziny I

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, 2015r.

Zgodnie pismem Kompanii Węglowej S.A Oddział KWK „Ziemowit” (pismo znak TMG/MGM/5225/KZ/56mp/15), obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest w granicach terenu górniczego „Łędziny I” ustanowionego koncesją nr 163/94 z dnia 26.08.1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego i metanu ze złoża KWK „Ziemowit”, udzielonej do roku 2020, kopalnia prowadziła i zamierza prowadzić eksploatację górniczą. Część północna oraz niewielki fragment części południowej rejonu opracowania znajduje się nad zrobami płytkiej eksploatacji, co może być przyczyną powstawania w tych miejscach deformacji nieciągłych (leje, zapadliska, przy czym dotychczas nie zanotowano w tym rejonie takich zjawisk). KWK „Ziemowit” nie prowadzi działalności na powierzchni terenu, mogącej oddziaływać na przedmiotowy obszar.

Prowadzona pod terenem miasta eksploatacja podziemna spowodowała szereg przekształceń rzeźby terenu, krajobrazu, skutkuje powstawaniem osiadań, zmianą stosunków wodnych, degradacją przyrodniczą związaną z obiektami pogórnymi (zwałowiska). Według posiadanych informacji, w granicach obszaru górniczego „Łędziny I” występuje w przeważającej części 2 i 3 kategoria szkód górniczych.

Oprócz zmian stosunków wodnych, deformacje ciągłe na obszarze górniczym „Łęziny I” zaznaczyły się w postaci odkształceń oraz zmiennych nachyleń powierzchni terenu. Powodowały one uszkodzenia w obiektach kubaturowych, w sieci infrastruktury technicznej, w drogach, torach kolejowych. Na terenie miasta, w granicach OG „Łęziny I” odnotowywano również wstrząsy górotworu wywołane eksploatacją górniczą, które spowodowały uszkodzenia w elementach konstrukcyjnych obiektów powierzchniowych.

Dla analizowanego obszaru konieczne jest uwzględnianie prowadzonej eksploatacji podziemnej i ewentualne stosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych na kategorie szkód górniczych, w tym również wykonanie badań geotechnicznych, szczegółowych analiz określających warunki posadowienia obiektów - zwłaszcza w odniesieniu do możliwości lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie płytkiej eksploatacji.

Zagrożenia występujące w rejonie opracowania, mają charakter wybitnie antropogeniczny, związany z dokonaną działalnością człowieka. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, w rejonie Łędzin nie występują warunki do tworzenia się osuwisk, wystąpienia ruchów masowych gruntu.

2.4 Warunki hydrogeologiczne

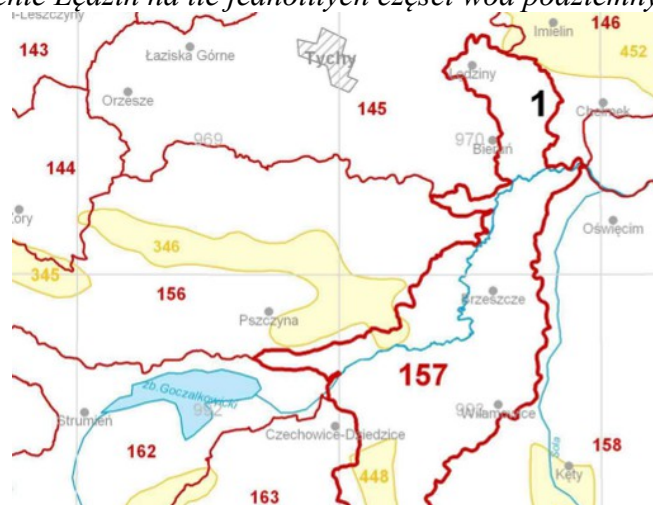
Teren miasta, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych („Mapa geologiczna Polski” 1: 50 000), według Paczyńskiego należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2). Według danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej, zgodnie z aktualnie obowiązującym podziałem, zdecydowana większość gminy (w tym również ścisły teren opracowania) znajduje się w zasięgu JCWPd nr 141 Subregion Środkowej Wisły wyżynny.

Najszerzy zasięg w tej jednostce ma poziom górnokarboński wykształcony w postaci kilku warstw piaskowcowych. Poziom wodonośny w czwartorzędzie oraz triasowy poziom wodonośny występuje jedynie lokalnie.

JCWPd pozostaje lokalnie w zasięgu regionalnego leja depresji kopalń węgla kamiennego. W obrębie JCWPd występuje GZPW Nr 452 – Chrzanów (poza obszarem miasta Łęziny).

Zgodnie z nowym podziałem Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), teren objęty ustaleniami mpzp znajduje się w obrębie JCWPd 157.

Rysunek 7 Położenie Łędzin na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

W obrębie JCWPd 157 poziom wodonośny w utworach czwartorzędzie, występujący na całym obszarze jednostki. Lokalnie może występować w więzi hydraulicznej z poziomem wodono-

nym neogenu (piaszczysto-żwirowa warstwa w stropie). W południowej części jednostki występują poziomy wodonośne w utworach fliszowych (kreda i paleogen). W północnej części jednostki, występuje kompleks wodonośny w utworach węglanowych triasu. W centralnej i północnej części jednostki poziomy wodonośne występują w klastycznych osadach karbonu górnego w seriach litostratygraficznych (krakowskiej, górnośląskiej, paralicznej).

Cecha szczególna JCWPd – obszar w rejonie eksploatacji górniczej (w części N) pozostaje w zasięgu regionalnego leja depresyjnego kopalń węgla kamiennego.

Główny poziom użytkowy wód podziemnych, porowo-szczelinowy znajduje się w utworach karbonu górnego (westfal, namur) – piaskowce na głębokości 80 – 100 m. Wydajności od kilku do 70 m³/h. Wody występują pod ciśnieniem do 500 kPa, lokalnie zwierciadło wód jest swobodne. W regionie tym zauważa się odwadniający wpływ kopalń węgla kamiennego.

Na obszarze Lędzin nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, najbliższy zbiornik GZWP w odniesieniu do obszaru opracowania to GZWP 452 Zbiornik Chrzanów - znajduje się całkowicie poza obszarem opracowania.

Rysunek 8 Położenie gminy Lędziny na tle najbliższych zbiorników rangi GZWP



Źródło: KZGW

Pod terenem gminy występuje górnokarboński, trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziom wodonośny.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi, o zmiennej miąższości. W utworach czwartorzędowych występuje generalnie jeden poziom wodonośny, o zwierciadle swobodnym, zalegającym na głębokościach 0,2 – 2 m w dolinach rzecznych do 5 m na wyniesieniach. W rejonach obniżen terenowych, niecek osiadań związanych z działalnością podziemną kopalń węgla kamiennego, poziom ten może zalegać płycej pod powierzchnią ziemi, tworząc lokalnie tereny podmokłe, zabagnione.

Zasilanie tego poziomu następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych oraz wód rzecznych, ewentualnie z nieszczelnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osady trzeciorzędowe stanowią nieprzepuszczalny kompleks ilów, łupków oraz iłolupków, z wkładkami margli, wapieni oraz gipsów, gdzie występują wody o stosunkowo niewielkiej wydajności, nie mające większego wpływu na warunki hydrogeologiczne omawianego obszaru. Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest zasilany wodami opadowymi przez infiltrację wód z utworów czwartorzędowych oraz w miejscach wychodni tych osadów.

W obrębie triasowego piętra wodonośnego poziomy wodonośne występują w utworach wapienia muszlowego i pstrego piaskowca. Zasilanie tego poziomu odbywa się głównie w wyni-

ku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach utworów wodonośnych bądź drogą pośrednią z czwartorzędowego pietra wodonośnego.

Cały obszar Łędzin znajduje się w zasięgu karbońskiego pietra wodonośnego, gdzie występują wody w piaskowcach, rzadziej zlepieńcach. Zasilanie poziomów wód karbońskich następuje na wychodniach warstw wodonośnych lub przez przepuszczalne utwory nadległe.

Wody pierwszego poziomu wodonośnego związane są z poziomem czwartorzędowym.

W granicach analizowanego obszaru wody podziemne znajdują się dość płytko pod powierzchnią terenu – średnio na głębokości 5 m. ppt. (według mapy hydrograficznej, arkusz Oświęcim M-34-63-C), przy czym w rejonie opracowania doszło do obniżenia się poziomu wód podziemnych w związku z czym głębokość zalegania wód podziemnych jest większa.

Monitoring wód podziemnych

Badania jakości wód podziemnych w Łędzinach prowadzono w jednym punkcie monitoringowym - Łędziny, nr pkt 2688.

Jakość wód podziemnych w granicach Łędzin badanych w latach 2012 - 2014 przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3 Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Łędziny w latach 2012 - 2014 w punkcie 2688 Łędziny

Rok	Klasa jakości wód		Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości*				Przyczyny zmiany klasy jakości
	surowa	końcowa	II	III	IV	V	
2012	IV	III	-	-	temp.	-	tylko temp wskazuje na IV klasę jakości (parametr terenowy), brak wskaźników w III klasie
2013	V	IV	NO ₂ , SO ₄	temp, NH ₄ , Ca	-	Mn, Fe	geogeniczne pochodzenie wskaźnika, tylko Mn i Fe w V klasie, a w IV nic
2014	III	II	SO ₄ , Ca	temp, Mn, Fe	-	-	geogeniczne pochodzenie wskaźników, głębokość otworu 29.5 m, poziom niez izolowany

Źródło: WIOŚ, Katowice

* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Zasoby wód podziemnych w obrębie Łędzin charakteryzują się stosunkowo niską jakością (przy czym obserwuje się poprawę jakości tych wód w porównaniu do lat wcześniejszych), degradacji tych wód w dużej mierze przyczyniło się górnictwo węgla kamiennego. W bezpośrednim sąsiedztwie zwałowisk pogórnicznych oraz w miejscach odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi jak również w rejonach dolin zanieczyszczonych rzek można spodziewać się pogorszenia jakości przed wszystkim czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zbiorniki czwartorzędowe wykazują znaczne zróżnicowanie w zakresie możliwości migracji zanieczyszczeń z powierzchni, a tym samym możliwość skażenia wód podziemnych.

Warunki hydrogeologiczne Łędzin uległy daleko idącym przekształceniom. Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalń doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresji, zmiany głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej, zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych w miejscach osiadań terenu. Podziemna eksploatacja węgla spowodowała obniżanie się poziomu wód gruntowych, zanik źródeł, osuszanie terenów bądź ich zawodnienie na skutek powstania obszarów bezodpływowych.

W granicach przedmiotowego obszaru nie ma bezpośredniego zagrożenia dla wód podziemnych, nie przewiduje się również, by takie zagrożenie powstało w związku z realizacją ustaleń projektu planu.

Korzystnym zapisem planu w odniesieniu do zasobów wodnych jest możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki (infiltracja w głąb ziemi powinna być preferowanym rozwiązaniem pod warunkiem, że wody deszczowe nie są zanieczyszczone) oraz możliwość ich odprowadzania do wód powierzchniowych. Zapisy te pozytywnie oddziałują na retencję przedmiotowego obszaru. Dodatkowo, ochronie zasobów wodnych służą zapisy o nakazie realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych, czy nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi. W obszarze planu dopuszczono możliwość budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenazowych.

2.5 Hydrografia i zagrożenie powodziowe

Gmina Lędziny położona jest w zlewni Wisły i jej dopływów: Potoku Ławeckiego (Przyrwa), Potoku Goławieckiego, Potoku Stawowego (dopływ Mlecznej), rowu Hołdunowskiego (dopływ Przyrwy). Przez Lędziny przepływa również szereg mniejszych cieków, często bez nazwy. Ponadto przebiegają tu topograficzne działy wodne rozdzielające zlewnie poszczególnych dopływów Wisły, przez Lędziny przebiegają duże działy wodne drugiego rzędu pomiędzy Mleczną a Przemszą oraz Przemszą a Potokiem Goławieckim.

Największe cieki na terenie gminy to Potok Goławiecki i rzeka Przyrwa (Potok Ławecki). Obie rzeki są zasilane licznymi drobniejszymi ciekami, najczęściej nie posiadającymi nazwy.

Przez teren opracowania przebiega dział wodny IV rzędu, mający miejscami charakter niepewny, rozdzielający zlewnie Potoku Ławeckiego (Przyrwy - dopływu Mlecznej) oraz Potoku Goławieckiego. Ścisły obszar opracowania znajduje się w obrębie zlewni Wisły, w granicach dwóch jednolitych części wód:

- część zachodnia obszaru opracowania znajduje się w obrębie scalonych części wód Gostynia, w obrębie podstawowych części wód JCWP RW20006211889;
- część wschodnia i południowa znajduje się w obrębie scalonych części wód Wisła od Białej do Przemszy wraz z Białą, w obrębie podstawowych części wód JCWP RW20006211949.

W ścisłych granicach analizowanego obszaru nie ma cieków powierzchniowych. W samym obszarze przebiega wododział rozdzielający zlewnie Potoku Goławieckiego i rzeki Przyrwy.

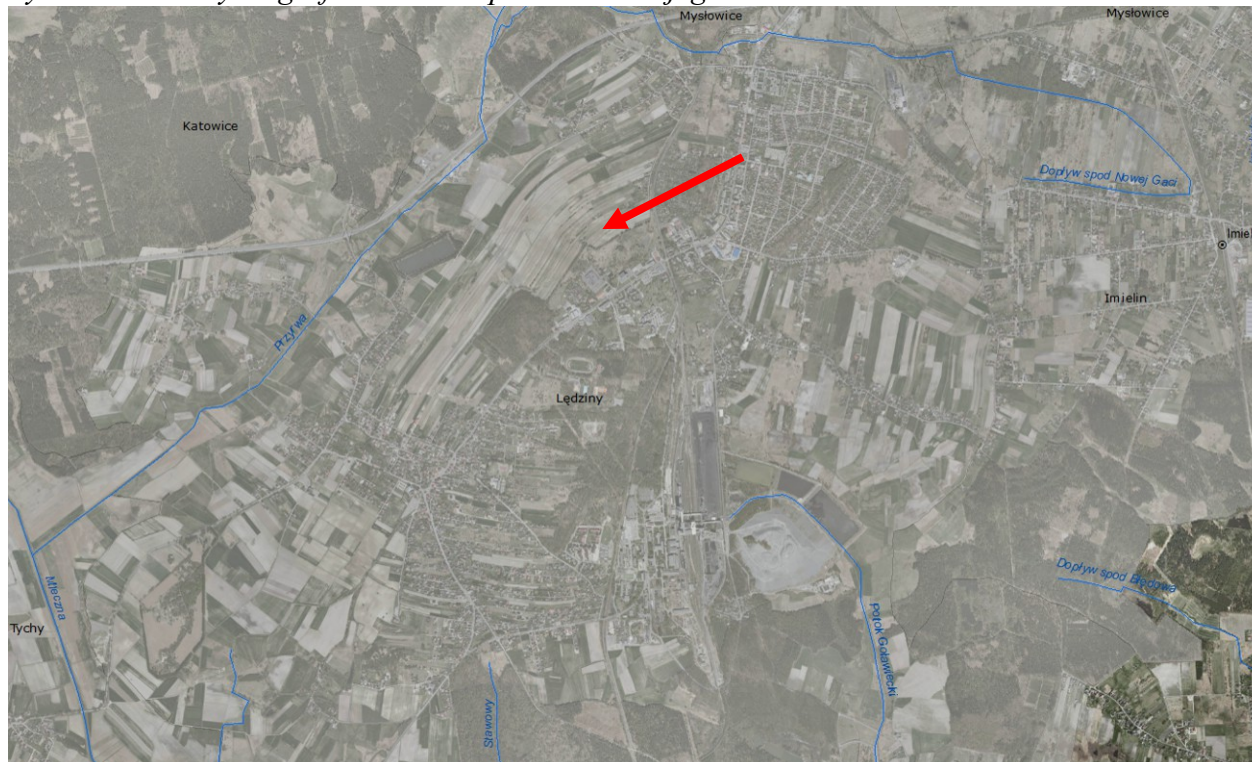
Rzeka Przyrwa jest najbliższym ciekiem powierzchniowym w odniesieniu do obszaru opracowania, przepływa w odległości około 0,9 km na północny-zachód od obszaru opracowania.

Przyrwa, stanowiąca dopływ Mlecznej, długości około 12,8 km, ze źródłami w Wesołej, niemal na całym odcinku w granicach miasta jest obecnie uregulowana. Dawniej tworzyła ona liczne meandry w obrębie szerokiej, płaskiej i podmokłej doliny. Powierzchnia jej zlewni wynosi 37,1 km². Potok ten odprowadza wody dołowe z KWK Wesoła oraz osiedli mieszkaniowych w Hołdunowie i Lędzinach.

W obrębie Lędzin znajduje się obecnie niewiele zbiorników powierzchniowych. Zbiorniki występujące w granicach miasta mają charakter antropogeniczny, są to sztuczne stawy, zbiorniki technologiczne, osadniki. W ścisłych granicach analizowanego obszaru zbiorniki wodne nie występują, niewielki zbiornik wodny – osadnik znajduje się w odległości około 0,4 km na północny-zachód od przedmiotowego obszaru.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, w granicach przedmiotowego obszaru, na południe od ul. Lędzińskiej pojawiają się niewielkie obszary, gdzie tworzą się zagłębienia bezodpływowe.

Rysunek 9 Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia



Monitoring wód powierzchniowych

W granicach terenu opracowania nie ma żadnego punktu monitoringowego badania jakości wód powierzchniowych.

Monitoringiem objęty jest Potok Goławiecki - pkt ujście do Wisły w obrębie JCW PLR-W20006211949 oraz rzeka Mleczna - pkt. ujście do Gostyni w obrębie JCW PLR-W20006211889.

Badania monitoringowe przeprowadzone w latach 2005 – 2007 w punktach monitoringowych na Mlecznej (ujście do Gostyni) w Bojszowach i Bieruniu, oraz na Potoku Goławieckim (ujście do Wisły) w Bieruniu wskazują na niską ich jakość (V klasa czystości wód).

Na terenie gminy nie prowadzono badań monitoringowych pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych. Nie prowadzono również badań jakości wód według wymagań dla wód ujmowanych dla zaopatrzenia ludności ani badań pod kątem zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Ludność zaopatrywana jest w wodę pochodzącą z ujęć znajdujących się poza granicami gminy.

Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2010 ÷ 2013

Rok	Nazwa punktu pomiarowego	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego			Stan/ potencjał ekologiczny
		Klasyfikacja elementów biologicznych	Klasyfikacja elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja subst. szczególnie szkodliwych	
2010	Potok Goławiecki, ujście do Wisły	IV	poniżej stanu dobrego	poniżej stanu dobrego	IV
2011	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1	IV	poniżej stanu dobrego	II	słaby
2012	Mleczna - ujście do Gostyni, km 1,1	V	poniżej stanu dobrego	II	zły

	Potok Goławiecki - ujście do Wisły	IV	poniżej stanu dobrego	poniżej stanu dobrego	słaby
2013	Mleczna - ujście do Gostyni	V	poniżej stanu dobrego	II	zły
	Potok Goławiecki - ujście do Wisły	IV	poniżej stanu dobrego	poniżej stanu dobrego	słaby

Źródło: WIOŚ, Katowice

II – stan dobry, IV – stan słaby, V – stan zły.

Znaczna część obszaru Lędzin znajduje się w zasięgu oddziaływania osiadań górniczych, co powoduje, że sieć rzeczna tego obszaru ulega modyfikacjom i przekształceniom. Część wód powierzchniowych ulega ciągłej regulacji, podnoszeniu koryta. Szkody górnicze i związane z tym osiadania terenu powodują wystąpienie na powierzchni zagłębień bezodpływowych, podmokłości. Dodatkowo, zmiany z w układzie sieci hydrograficznej, pobory, przerzuty i zrzuty wód pływają na zaburzenie naturalnego reżimu hydrologicznego rzek.

Praktycznie wszystkie cieki wodne na terenie gminy są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Najbardziej obciążone ściekami są rzeki Gostynia, Mleczna, Potok Goławiecki. Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie tych wód jest przemysł, zwłaszcza wydobywczy, odprowadzenie słonych wód dołowych (Potok Ławecki odprowadza wody dołowe z KWK „Wesoła”, natomiast Potok Goławiecki odprowadza wody dołowe KWK „Ziemowit”). Wody dołowe niosą ze sobą duży ładunek zanieczyszczeń, głównie chlorków, siarczanów, charakteryzują się podwyższoną radioaktywnością. Wody te dalej przedostają się do Mlecznej i Gostyni.

Punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń występujące obecnie w gminie stanowią również ścieki socjalno-bytowe z zabudowy mieszkaniowej, ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, a mniejszej części zanieczyszczenia spływające z pól, niosące duży ładunek substancji biogenych. W szczególności niekontrolowane, „dzikie” zrzuty ścieków bytowo-gospodarczych mogą stanowić bardzo duże zagrożenie dla gleb i zasobów wodnych w momencie ich zrzutu bezpośrednio do gruntu lub potoków, rowów.

Skala płonna, powstająca przy eksploatacji węgla kamiennego, składowana na hałdach stanowi zagrożenie dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych; składowiska te mogą generować do środowiska specyficzne składniki mineralne: siarczany, chlorki oraz metale ciężkie. Zrzuty ścieków, wód dołowych zakłócają w dużym stopniu naturalny reżim wodny. Działalność górnicza doprowadziła ponadto do tworzenia niecek osiadań, gdzie często tworzyły się bezodpływowe oraz rozległe zalewiska.

Zapisy projektu planu normujące gospodarkę wodno-ściekową, wprowadzające kanalizację rozdzielczą i odprowadzanie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, ale dające również możliwość odprowadzania ich do wód płynących bądź zagospodarowanie w granicach własnej działki, stanowią podstawę dla ochrony zasobów wodnych. Projekt mpzp wprowadza również zapisy mające na celu zminimalizowanie zanieczyszczeń dostających się do wód czy poprawę retencji. Likwidacja dzikich wysypisk będzie miała korzystny wpływ na warunki gruntowo-wodne obszaru.

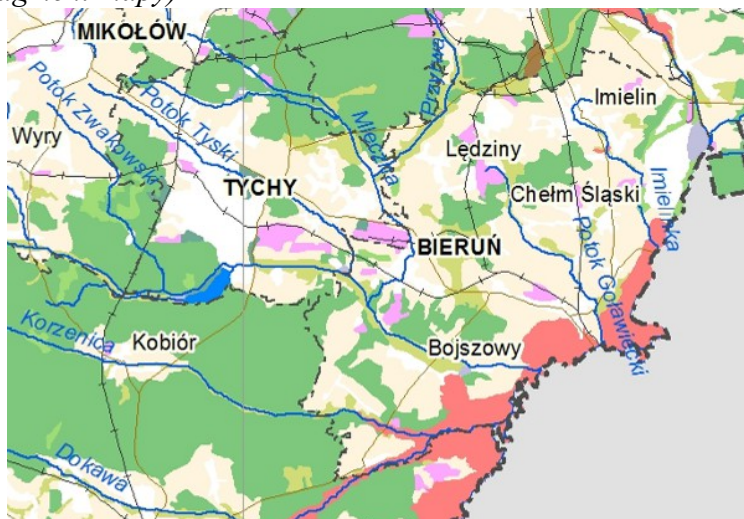
Zagrożenie powodziowe

Na terenie Gminy Lędziny zagrożenie powodziowe jest małe. Na terenie gminy RZGW nie wyznaczył stref zagrożonych powodzią. Ścisły obszar opracowania nie jest zagrożony niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

Zgodnie z opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2011 roku, mapami „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego” na terenie miasta Lędziny nie występują obszary na-

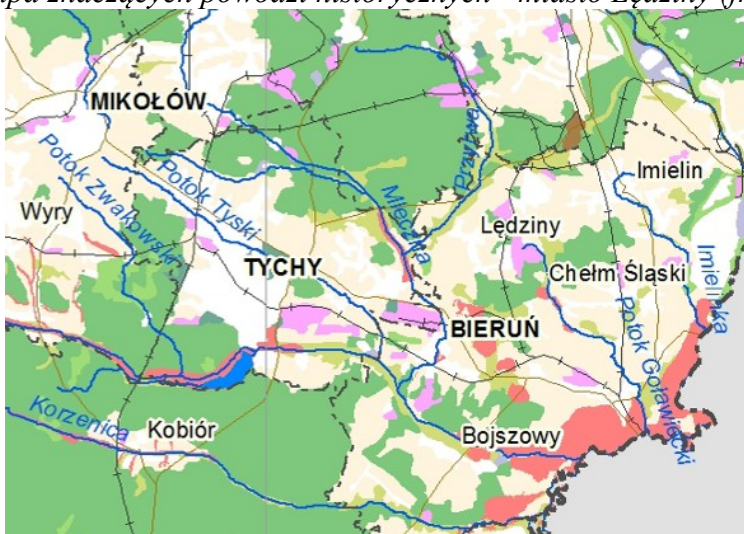
rażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Zagrożenie powodziowe dotyczy rzeki Wisły i odcinków ujściowych jej dopływów (Dokawy, Korzenicy, Potoku Goławieckiego), przepływającej całkowicie poza granicami miasta. Jednocześnie jednak niewielkie powierzchnie terenów w dolinie Potoku Goławieckiego na południe od Lędzin, wskazane zostały jako obszary znaczących powodzi historycznych.

Rysunek 10 Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - miasto Lędziny (fragment mapy)



Źródło: KZGW

Rysunek 11 Mapa znaczących powodzi historycznych - miasto Lędziny (fragment mapy)



Źródło: KZGW

Niezależnie od oficjalnych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, stanowiących oficjalne dokumenty planistyczne do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym, pamiętać należy, że obszary położone w dolinach rzek, w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych powinny pełnić priorytetowe funkcje przyrodnicze i nie powinna tam być lokowana zabudowa związana ze stałym pobytym ludzi.

2.6 Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Gmina zajmuje obszar o powierzchni 3 104 ha, z czego użytki rolne zajmują około 60% jego powierzchni (z tego 36% przypada na grunty orne, 18% na łąki, 5% na pastwiska, a 1% na

sady). Lasy zajmują niecałe 14%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki stanowią 26% ogólnej powierzchni gminy.

Obszar Lędzin stanowią w dużej mierze tereny rolnicze, użytki rolne. Znaczą część obszar gminy zajmują tereny zabudowane, zurbanizowane, komunikacyjne, antropogenicznie przekształcone na skutek działalności górnictwa podziemnego. Część terenów, gdzie została wprowadzona zabudowa posiada gleby przekształcone antropogenicznie, gleby terenów zabudowanych.

Pokrywa glebowa gminy jest mało zróżnicowana. Na wysoczyznach, na wychodniach węglanowych utworów triasowych wykształciły się rędziny brunatne. Pozostałe gleby związane są głównie z utworami czwartorzędowymi, których zróżnicowanie zależne jest od warunków wilgotnościowych. Dominują tutaj przeważnie gleby bielicowe i pseudobielicowe wytworzone z utworów pochodzenia lodowcowego, z piasków gliniastych, glin lekkich, pylistych, pyłów zwykłych i zalegających na piasku oraz pyłów ilastych. Lokalnie występują grunty antropogeniczne, gleby przekształcone i zubożone.

Najlepsze gleby kl. III i IV występują na terenie dzielnicy Górki, gdzie stanowią one 90% powierzchni. Najgorsze gleby występują w dzielnicy Hołdunów, gdzie klasa IV stanowi 39% i aż 61 % to klasa V i VI.

W obszarze opracowania występują tereny zabudowane, charakteryzujące się znacznym przekształceniem i zubożeniem podłoża litologicznego. Tereny takie rozciągają się na znacznej powierzchni analizowanego obszaru, obejmując tereny wzdłuż ul. Lędzińskiej oraz rozciągając się dalej na południe. Znaczą część omawianego obszaru, na północ od istniejącej zabudowy przy ul. Lędzińskiej zajmują grunty sklasyfikowane jako nieużytki, jedynie niewielkie fragmenty w północnej części obszaru, w obrębie otwartych terenów rolniczych zajmują piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie, rędziny średnie i rędziny ciężkie rozciągające się na północ od góry Kępy.

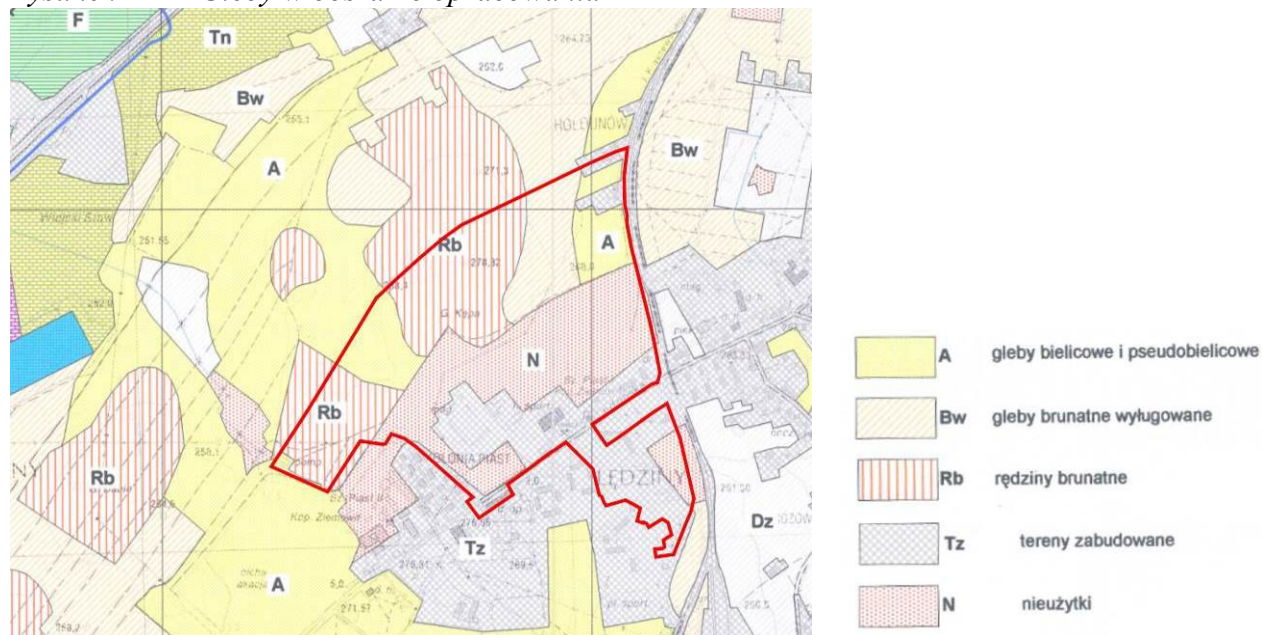
W obszarze opracowania dominują grunty skaliste wapienno-margliste charakteryzujące się dobrymi warunkami budowlanymi. Grunty te rozciągają się w rejonie wzniesienia Kępa oraz w rejonie kolonii Piast. Część terenu zajmują grunty skaliste piaskowcowe i łupkowe oraz grunty piaszczysto żwirowe w obrębie terenów rolniczych we wschodniej części terenu.

Według mapy sozologicznej w granicach opracowania występują gleby klasyfikowane jako grunty orne niechronione oraz grunty antropogeniczne, zdegradowane działalnością człowieka. Całą północną część obszaru zajmują otwarte tereny rolnicze, część obszaru rejonie ul. Lędzińskiej zajmują tereny zabudowane. Znajdują się tutaj tereny dawnych szybów kopalnianych oraz nieużytki. W niedalekiej odległości na zachód od omawianego obszaru rozciąga się las powstały w wyniku rekultywacji.

Znaczna część obszaru, zwłaszcza w obrębie istniejącej zabudowy oraz na terenach produkcyjnych, związanych z działalnością przemysłową, posiada grunty antropogeniczne, bezglebo-we, znacząco przekształcone. W ich otoczeniu, głównie w rejonie ul. Lędzińskiej, dominują gleby inicjalne i antropogeniczne na terenach przekształconych pod wpływem działalności człowieka. Rejon góry Kępa to obszar występowania rędzin brunatnych o wartościach przyrodniczych i użytkowych. W granicach terenu występują również gleby brunatne wyługowane i bielicowe.

Przepuszczalność gruntów w rejonie opracowania jest na zdecydowanej większości obszaru zróżnicowana, jedynie północne obrzeża terenu oraz rejon góry Kępa charakteryzują się średnią bądź bardzo słabą przepuszczalnością gruntów.

Rysunek 12 Gleby w obszarze opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny

Omawiany obszar ma po części charakter rolniczy, grunty na północ od istniejącej zabudowy pozostają w trwałym użytkowaniu rolniczym. W strukturze zasiewów w Lędzinach zdecydowanie dominują rośliny zbożowe, ale uprawiane są także rośliny okopowe (ziemniaki, buraki cukrowe), motylkowe i strączkowe.

Degradacja gleb na terenie gminy wiąże się przede wszystkim z takimi procesami jak zakwaszenie gleb i występowanie zwiększonej zawartości metali ciężkich, których głównym źródłem jest górnictwo oraz odpady bytowe i technologiczne. Dużym zagrożeniem jest również zasolenie i zawodnienie gleb, obecność leja depresji, gdzie gleby uległy przesuszeniu i degradacji. Ponadto istotny wpływ na stan gleb ma zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i gazami. Równie istotnym zagrożeniem dla gleb jest działalność górnictwa węgla kamiennego, która spowodowała osiadania terenu, i deformacje – niemal cała powierzchnia Lędzin znalazła się pod negatywnym oddziaływaniem kopalni. Składowiska odpadów pogórnictwa, zwłaszcza skały płonnej również wywierają negatywny wpływ na środowisko glebowe.

Projekt planu wprowadza zasadniczo nowe funkcje terenu - jako zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Poszczególne funkcje terenu wprowadzone zostaną po części w rejon już obecnie przekształcony i zdominowany przez formy antropogeniczne (rejon ul. Lędzińskiej), w dużej mierze jednak stanowić będą nowe funkcje zagospodarowania na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo bądź na terenach zieleni. Realizacja zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wiązać się będzie z trwałym zajęciem i likwidacją otwartych terenów rolniczych. Ustalenia projektu miejscowego planu stanowić będą o uszczupleniu zasobów glebowych w miejscach, gdzie przewiduje się realizację nowej zabudowy. Pojawią się nowe tereny utwardzone, pozbawione czynnej warstwy gleby, nie przewiduje się jednak, by nowe formy zagospodarowania dopuszczone planem mogły doprowadzić do skażenia środowiska glebowego - pod warunkiem przestrzegania zarówno zapisów analizowanego planu jak i przestrzegania ogólnych zasad dotyczących ochrony wód, powierzchni ziemi i gospodarki odpadami.

2.7 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, rejon miasta Lędziny leży w południowej części XV dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Klimat obszaru miasta Lędziny kształtują ścierające się masy powietrza o charakterze podzwrotnikowym - dochodzące z południa przez Bramę Morawską, arktycznym i podbiegunowym - napływające z północy, morskim i kontynentalnym.

Klimat charakteryzuje się następującymi parametrami (danymi średnimi – według Atlasu klimatu województwa śląskiego):

- Średnia roczna temperatura powietrza +7,5°C;
- Średnia temperatura powietrza w styczniu -4°C;
- Średnia temperatura powietrza w lipcu +15°C;
- Najwyższe średnie miesięczne temperatury lipiec +17,9°C;
- Najchłodniejsze miesiące w roku styczeń, luty;
- Średnia roczna liczba dni mroźnych około 35;
- Średnia roczna liczba dni gorących około 35;
- Średnia roczna suma opadów około 700 – 800 mm;
- Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną około 60– 70;

Klimat a w szczególności warunki anemologiczne (kierunek i prędkość wiatru) jest jednym z elementów mających istotny wpływ na stan jakości powietrza. Na terenie Lędzin przeważają wiatry z kierunku zachodniego – dominują wiatry SW, NW i W.

Charakterystyczna dla tego obszaru jest również pogoda bezwietrzna (cisze). Średnie prędkości wiatru kształtują się na poziomie 2,3 m/s.

Cisze, wiatry słabe i bardzo słabe stanowią blisko 90% czasu rocznego, co wpływa na kształtowanie się niekorzystnych warunków anemometrycznych.

Kierunek i prędkość wiatru decydują o napływie zanieczyszczeń z zewnątrz, natomiast cisze niekorzystnie wpływają na przewietrzanie terenu i powodują lokalne wzrosty koncentracji zanieczyszczeń.

Na jakość powietrza korzystny wpływ ma koncentracja dużych kompleksów leśnych w północnej i północno-wschodniej części miasta, które wchodzi w skład leśnego pasa ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

Na obszarze Lędzin w zdecydowanej większości występują korzystne i średnio korzystne warunki topoklimatyczne. Pozytywne jest to, że zdecydowana większość zabudowy mieszkaniowej znajduje się poza obszarami o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych, lokowana jest poza dnami dolin.

W ścisłych granicach opracowania dominują topoklimaty obojętne dla życia i działalności człowieka, jako topoklimaty terenów zabudowanych, gdzie w zależności od zabudowy w okresach grzewczych pojawia się dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania, przewietrzanie podobne jak na terenach otaczających. Topoklimaty te charakterystyczne są dla zabudowy w rejonie ul. Lędzińskiej i na południe od niej. Północną część obszaru obejmują topoklimaty powierzchni użytkowanych rolniczo o korzystnych warunkach dla przebywania człowieka, są to topoklimaty niezalesionych form wypukłych, niewielkie partie wierzchowinowe oraz topoklimaty terenów płaskich poza dnami dolin bez zwartej szaty roślinnej, charakteryzujące się lepszymi warunkami przewietrzania. W bezpośrednim sąsiedztwie na zachód od obszaru planu, pojawiają się topoklimaty związane z powierzchnią zadrzewioną, gdzie występują słabsze warunki oświetlenia i przewietrzania, a nocne spadki temperatury są mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich.

Klimat lokalny jest słabo modyfikowany przez czynniki antropogeniczne i stwarza dobre warunki dla osadnictwa, przy jednoczesnym niewielkim narażeniu na napływ zanieczyszczeń powietrza.

2.8 Powietrze atmosferyczne

Na terenie gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim niska emisja, źródła energetyczne i przemysłowe oraz komunikacja. Mniejszy odsetek stanowi emisja niezorganizowana oraz napływowa z rejonów sąsiednich.

W ścisłych granicach opracowania w chwili obecnej istniejące źródła emisji to niska emisja, komunikacja oraz emisja z zakładów produkcyjnych i usługowych znajdujących się w rejonie ul. Lędzińskiej - tereny U. W mniejszym stopniu - emisja napływowa, zwłaszcza ze strony pobliskich dróg o dużym natężeniu ruchu.

Uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Lędzin jest emisja substancji pochodzących z indywidualnych kotłowni (niska emisja). Głównym nośnikiem energii stosowanym w kotłowniach indywidualnych nie podłączonych do systemu ciepłowniczego, jest przede wszystkim węgiel kamienny, często niskiej jakości o dużej zawartości siarki i popiołów. Zanieczyszczenia powietrza pochodzące z niskiej emisji mogą powodować lokalnie zauważalne pogorszenie jego parametrów. Zjawisko to jest szczególnie nasilone w okresie zimowym, emisje te mają charakter okresowy, w dużym stopniu uzależniony od warunków pogodowych.

Dużego znaczenia, zwłaszcza w ostatnich latach, nabierają emisje komunikacyjne i uciążliwości z tym związane, koncentrujące się przede wszystkim wzdłuż sieci drogowych. Istotną uciążliwość stanowi zarówno duża liczba samochodów osobowych i ruch tranzytowy jak i samochody ciężarowe, zwłaszcza ruch związany z przejazdem ciężarówek z węglem na drogach dojazdowych do kopalni „Ziemowit” (między innymi w rejonie ulic: Hołdunowskiej, Oficerskiej, Ułańskiej, Lędzińskiej i Pokoju).

Emisje komunikacyjne charakteryzują się stałością w ciągu roku a w ostatnim czasie obserwuje się tendencje rosnące w zakresie ilości pojazdów poruszających się po drogach.

Monitoring powietrza dla obszaru gminy prowadzi WIOŚ w Katowicach – gmina zakwalifikowana została do strefy śląskiej. Na terenie gminy nie ma stacji monitoringowych badania jakości powietrza, najbliższa stacja badania jakości powietrza znajduje się w Tychach, w rejonie ul. Tołstoja. Klasyfikację strefy śląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2010-2014 przedstawiono poniżej.

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2010-2014

Obszar strefy	Rok	Klasa strefy												
		SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ *	O ₃ **
	2010	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2011	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2012	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2013	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2014	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Tabela 6 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2014 na terenie strefy sklasyfikowanej pod kątem ochrony roślin

Obszar strefy	rok	Klasa strefy			
		NO _x	SO ₂	O ₃ *	O ₃ **
	2010	A	A	C	D2
	2011	A	A	C	D2
	2012	A	A	C	D2
	2013	A	A	A	D2
	2014	A	A	A	D2

Źródło: WIOŚ, Katowice

*poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza na terenie miasta Lędziny utrzymuje się na porównywalnym poziomie. W obrębie strefy śląskiej, do której należy teren opracowania doszło do przekroczeń pyłu zawieszonego, benzo(α)pirenu, oraz ozonu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** i **D2** tego zanieczyszczenia. Klasyfikacja roczna pod względem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych tlenków azotu i dwutlenku siarki w związku, z czym zakwalifikowane one zostały do klasy **A**. Zanotowano natomiast przekroczenia ze względu na ochronę roślin dopuszczalnych wartości stężeń ozonu, co dało klasę **D2** dla tego zanieczyszczenia (poziom długoterminowy).

W granicach miasta największego znaczenia nabiera emisja z systemów grzewczych, emisje takie znajdują się obecnie zarówno w samych granicach opracowania jak i w jego bezpośrednim otoczeniu (zabudowa w rejonie ul. Lędzińskiej). Projekt mpzp wprowadza nowe tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej, tereny komunikacyjne - nowe funkcje terenu stanowiąc będą nowe źródła emisji antropogenicznej, głównie jako emisje grzewcze oraz komunikacyjne. W odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło, projekt mpzp wprowadza zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80%, możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii czy wykorzystania urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji, przy czym najkorzystniejszym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska byłoby ograniczenie wykorzystania węgla jako źródła energii cieplnej przy zwiększeniu korzystania z innych, ekologicznych źródeł energii.

W granicach obszaru opracowania najbardziej znaczące emisje komunikacyjne związane są z ul. Lędzińską stanowiącą główne źródło uciążliwości. Nowy układ drogowy obszaru, gdzie nowe drogi będą miały charakter dróg lokalnych (**KDL**) i wewnętrznych (**KDW**) nie będzie stanowił źródła znaczących uciążliwości - będą to drogi dojazdowe do nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dla zmniejszenia zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji, od 2006 roku miasto realizuje program dofinansowania zadań termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, modernizację kotłowni pod nazwą „Program Likwidacji Niskiej Emisji”, wprowadzenie nowoczesnych źródeł ciepła oraz zabiegów zmniejszających energochłonność budynków w znaczny sposób ograniczyło emisję zanieczyszczeń. Konieczne są jednak dalsze działania w tym zakresie.

Dla strefy śląskiej, do której należą również Lędziny, kierunkiem koniecznym do osiągnięcia redukcji w zakresie emisji powierzchniowej jest modernizacja lub likwidacja indywidualnych źródeł grzewczych opalanych węglem – po części plan takie działania podejmuje, wprowadzając zapisy o możliwości korzystania z indywidualnych źródeł ciepła o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych, dając również możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii.

2.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny ścisłego obszaru opracowania kształtowany jest w dużej mierze przez obiekty działalności gospodarczych i produkcyjnych znajdujących się zarówno w granicach obszaru opracowania jak i w bezpośrednim sąsiedztwie (zakłady wytwórcze, usługowe, handlowe znajdujące się w rejonie ul. Lędzińskiej) – tzw. hałas przemysłowy, hałas drogowy związany z infrastrukturą drogową (hałas liniowy) oraz komunalny związany z istniejącą zabudową mieszkaniową w rejonie kolonii Piast, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Szczególna uciążliwość akustyczna dotyczy terenów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu (m.in. ulica Lędzińska, Hołodunowska). Problemem dla niektórych rejonów mia-

sta jest również ruch związany z przejazdem ciężarówek z węglem na drogach dojazdowych do kopalni „Ziemowit” (ulice: Hołdunowska, Oficerska, Ułańska, Łędzińska i Pokoju).

W ścisłych granicach opracowania pojawia się również hałas bytowy, nienormowany, związany z pobytem ludzi.

Część terenów wyznaczonych analizowanym miejscowym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), podlega ochronie przed hałasem – projekt ustala dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami **MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **U/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **ZU** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

2.10 Środowisko biologiczne

Na bogactwo form przyrodniczych w dużej mierze wpływ ma położenie miasta na styku Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej, bogata morfologia i rzeźba terenu. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze Łędzin uległo dość istotnym przekształceniom, głównie na skutek przemysłowej i gospodarczej działalności człowieka. Dotychczasowa działalność gospodarcza spowodowała znaczące przekształcenia naturalnych ekosystemów, jednocześnie jednak przyczyniła się do wykształcenia nowych siedlisk i zbiorowisk roślinnych. Obecnie dominują tu tereny silnie przekształcone, zubożone pod względem przyrodniczym, w niektórych częściach gminy zachowały się zbiorowiska łąkowe i pastwiska, siedliska związane z płynącymi wodami, tereny leśne, jak również zieleń miejska. Znaczna część gminy to tereny otwarte, rolnicze.

Do najcenniejszych siedlisk przyrodniczych występujących na terenie gminy należą lasy rozciągające się głównie w południowej i południowo-wschodniej części Łędzin – są to dwa kompleksy leśne, przestrzennie od siebie oddzielone. Do siedlisk leśnych w rejonie Łędzin należą fragmenty zubożonego grądu subkontynentalnego, niżowa dąbrowa acidofilna, podgórski bór trzcinnikowy oraz fragmenty łągów jesionowo-olszowych.

Lasy pozostają pod negatywnym wpływem emisji przemysłowych – pyłów i zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich i wpływających w dużej mierze na ich osłabienie. Lokalne degradacje siedlisk leśnych mogą być skutkiem szkód górniczych w zasięgu działania KWK "Ziemowit", co prowadzi do powstania bezodpływowych zapadlisk i podtopień gruntów.

Niewielki kompleks leśny znajduje się w bliskiej odległości na zachód od terenu opracowania - są to lasy powstałe przez rekultywację w kierunku leśnym składowiska odpadów przemysłowych, górniczych. Tereny zadrzewione o charakterze zwartym rozciągają się na południe od omawianego obszaru.

W ścisłych granicach obszaru objętego projektem mpzp siedlisk leśnych nie ma wcale, miejscami pojawiają się niewielkie, bardziej bądź mniej zwarte zadrzewienia. Pas zadrzewień rozciąga się na praktycznie na całej długości obszaru, rozdzielając pas zabudowy i nieużytków zielonych od terenów rolniczych. Tereny zadrzewione na skutek projektowanej nowej zabudowy tereny oraz realizacji układu drogowego po części zostaną utracone.



Szpaler topoli znajdujący się w granicach planu. W otoczeniu dominują otwarte tereny rolnicze i łąkowe.

Niewielkie kępy zadrzewień pojawiają się miejscami na całym obszarze planu

Zarówno na terenie gminy jak i w ścisłych granicach obszaru opracowania duży jest udział formacji łąkowych i obszarów klasyfikowanych jako pastwiska. Przeważają użytkowane kośnie łąki świeże. Duże powierzchnie w granicach Lędzin zajmują łąki użytkowane gospodarczo, koszone, reprezentujące zespół *Arrhenatheretum elatioris*. Część tych łąk stanowi strefę ekotonową, przejściową między terenami leśnymi. Stanowią one ważną rolę dla migracji zwierząt pomiędzy rozdzielonymi fragmentami lasów. Formacje łąkowe - łąki świeże, z których część to łąki kośnie - występują w granicach obszaru opracowania.

Z miejscami silnie wydeptywanymi, drogami gruntowymi związane są tzw. zbiorowiska dywanowe *Lolio-Plantaginetum* rozwijające się w pobliżu siedzib ludzkich oraz *Prunello-Plantaginetum* i *Juncetum macri* w pobliżu lasów. Fragmenty tych zbiorowisk pojawiają się również miejscami w rejonie opracowania.

Północną część omawianego obszaru zajmują otwarte tereny rolnicze, z których część nadal pozostaje w trwałym użytkowaniu rolniczym. Są tutaj zarówno uprawy polowe jak i tereny odłogowane, ugory. W wyniku realizacji ustaleń planu dojdzie do trwałego ubytku i likwidacji otwartych terenów rolniczych, łąkowych w miejscach, gdzie planuje się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Z terenami użytkowymi rolniczo związane są tzw. zbiorowiska segetalne, towarzyszące uprawom zbożowym czy okopowym.



Tereny rolnicze w granicach obszaru opracowania



Elementem szaty roślinnej omawianego obszaru są również zbiorowiska synantropijne, towarzyszące terenom przydrożnym, kolejowym, przemysłowym oraz innymi nieużytkom. Część omawianego obszaru, zwłaszcza w rejonie ul. Lędzińskiej zajmuje zieleń miejska - jako niewielkie zieleńce przy istniejącej zabudowie, zieleń izolacyjna, uliczna.



Tereny zieleni na południe od ul. Lędzińskiej w granicach obszaru planu.



Tereny nieużytków zielonych w granicach obszaru planu stanowią często dzikie wysypiska śmieci

Różnorodność siedlisk przyrodniczych na terenie całej gminy Lędziny stwarza dogodne warunki do bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Na terenie gminy spotkać można liczne ptaki – głównie wróblowate, pustułki, jastrzębie, puszczyki, ptaki wodne i dość liczne ssaki, między innymi wiewiórki, orzesznice, sarny, zające, łasice, łaski, lisy. Pośród otwartych terenów łąkowych spotyka się liczne bezkręgowce (owady, pajęczaki), płazy, ptaki – m. in. derkacza, bociana, czaple, kuropatwy, bażanty, ssaki owadożerne – ryjówki, jeże, krety.

Trzcinowiska i wszelkie obszary podmokłe są cennym obszarem dla występowania ptactwa wodno-błotnego, m.in. trzciniaaków, kaczek, łysek, i licznych płazów.

Tereny otwartych łąk, agrocenoz, pastwisk stanowią ostoje zwierzyny i ich szlaki migracji pomiędzy lasami. Podobną rolę pełnią zagajniki śródpolne, niewielkie zadrzewienia czy szpalery przydrożnych drzew, będące schronieniem wielu ptaków oraz licznych bezkręgowców, zwłaszcza owadów.

W ścisłych granicach obszaru opracowania nie ma siedlisk cennych przyrodniczo, fragment terenu przy ul. Lędzińskiej ze względu na istniejącą zabudowę nie posiada dużych walorów przyrodniczych, jest to teren przekształcony antropogenicznie, gdzie lokalne siedliska kształtowane są ręką człowieka - głównie jako zieleń nasadzona, zakomponowana, zieleń wysoka w otoczeniu zabudowy czy niewielkie osiedlowe trawniki. O wiele ciekawsze jest środowisko przyrodnicze na północ od istniejącej zabudowy - w oparciu o tereny zieleni nieurządzonej tutaj się znajdujące - nieużytki zielone, łąki, zadrzewienia a nawet otwarte tereny rolnicze stanowiące siedlisko wielu gatunków roślin i zwierząt. Dominują tutaj głównie formacje łąkowe, polne, nieużytki zielone, siedliska ruderalne, na których rosną pospolite gatunki roślin zielnych. Duża część użytkowana jest rolniczo, rosną tu głównie zboża.

O ile siedliska te nie odznaczają się jakimiś dużymi walorami przyrodniczymi mogącymi je kwalifikować do ochrony prawnej, o tyle są cenne same w sobie - ze względu na ich zwarty areal, ciągłość i brak zainwestowania. Warto, by w przyszłym zagospodarowaniu zachować choć część tych wartościowych elementów, zwłaszcza terenów zadrzewionych, które nadal by mogły pełnić funkcje osłonowe i biocenotyczne, jak również części terenów rolniczych które obecnie są rolniczo wykorzystywane.

Cześć omawianego obszaru, dawne tereny rolnicze rozciągające na północ od istniejącej zabudowy ulega wtórnej sukcesji ekologicznej w kierunku łąkowym a dalej leśnym, stanowiąc miejsce bytowania szeregu drobnych zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców, spotkać tu można również gatunki płazów oraz liczne ptaki. Spośród ptaków dominują gatunki charakterystyczne dla terenów rolniczych - skowronek, trznadel, świergotek łąkowy, jaskółki, bażanty, gołębie. W rejonie zadrzewień spotkać można min. ziębę, pierwiosnka, dzwońca, drozdy, sroki, sójki. Ze ssaków spotkać można drobne gryzonie - zwłaszcza myszy i nornice a spośród większych zwierząt - sarny, zające i lisy.

W terenie opracowania nie stwierdzono chronionych gatunków roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1408).

Zgodnie z elektroniczną bazą danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (<http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>) teren opracowania znajduje się całkowicie poza granicami korytarzy ekologicznych i wyznaczonych szlaków migracji. W bazie danych RDOŚ nie ma żadnych informacji o gatunkach bądź siedliskach podlegających ochronie a znajdujących się w granicach analizowanego terenu. Najbliższe korytarze ekologiczne znajdują się w rejonie lasów murckowskich, na zachód od terenu opracowania.

Lokalizację terenu objętego ustaleniami mpzp na tle wyznaczonych korytarzy ekologicznych przedstawia poniższy rysunek:

Rysunek 13 Lokalizacja terenu opracowania na tle korytarzy ekologicznych



Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>

Biorąc pod uwagę obecną funkcję terenu oraz jego planowaną zabudowę i związane z tym przekształcenia, uważa się, że planowane nowe formy zagospodarowania stanowić będą znaczący nowy element lokalnego środowiska, nowa zabudowa mieszkaniowa, zwłaszcza w północnej części obszaru realizowana będzie kosztem otwartych terenów rolniczych, łąkowych, nieużytków zielonych, związana również będzie z likwidacją części zadrzewień.

Ustalenia mpzp stanowić będą w dużej mierze nowe funkcje terenu, w związku z czym szczególnie ważne jest, by nowe funkcje terenu prowadzone były z jak największym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, bez nadmiernego wnikania czy fragmentacji siedlisk przyrodniczych, bez tworzenia zbędnych barier przestrzennych czy ekologicznych.

Wskazuje się na realizację nowego zagospodarowania w granicach terenu w taki sposób, aby najwartościowsze elementy lokalnego środowiska zostały zachowane, zwłaszcza zachować należy część zadrzewień (w możliwym ku temu zakresie), a nowa zabudowa mieszkaniowa na terenach rolniczych powinna być realizowana etapami, nie na całej powierzchni terenu, ale jedynie na jego fragmentach, zaczynając od obrzeży terenu, tak aby organizmy żywe tam obecnie mające dogodny dla siebie siedliska miały szansę na znalezienie nowych siedlisk, nie podanych antropopresji.

2.11 Środowisko kulturowe – zabytki

W obszarze objętym ustaleniami projektu miejscowego planu nie ma żadnych obiektów objętych ochroną konserwatorską. Obiekty te znajdują się poza obszarem planu a same ustalenia mpzp nie będą miały wpływu zarówno na obiekty zabytkowe indywidualne jak też strefy konserwatorskie znajdujące się w granicach Lędzin.

W granicach gminy znajduje się szereg zabytków, obiektów o wysokich wartościach kulturowych, z których część została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Według rejestru zabytków województwa śląskiego (stan 2015 rok) na terenie gminy Lędziny znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Nr rejestru Data wpisu
1.	Lędziny	Kościół filialny pod wezwaniem świętego Klemensa,	A/677/66

	ulica Zabytkowa	z XVIII wieku, barokowy	28 V 1966
2.	Lędziny ulica Lędzińska 88 (dawna Wolności 10)	Plebania z XVIII wieku (przebudowana)	A/678/66 28 V 1966
3.	Lędziny	Obiekty z otoczenia kościoła parafialnego pod wezwaniem świętej Anny: 1) figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, stojąca na wysokiej kolumnie przed kościołem 2) figura Chrystusa, stojąca na kolumnie przed kościołem 3) figura świętego, flankująca bramę na cmentarzu 4) figura świętego Jana Nepomucena, flankująca bramę na cmentarzu 5) nagrobki Jakuba Hillbgertha, Joanny z domu Hillgerth i Marcina Beera na cmentarzu 6) krzyż z postacią ukrzyżowanego Chrystusa, stojący pośrodku cmentarza	B/425/73 15 VII 1973
4.	Lędziny – Hołdunów ulica Ruberga 1	Kostnica na cmentarzu z XVIII wieku	A/717/66 15 VI 1966
5.	Lędziny - Hołdunów ulica Hołdunowska 39	Dawny budynek gminy protestanckiej, z XVIII wieku, częściowo przebudowany w XX wieku	A/718/66 15 VI 1966
6.	Lędziny – Hołdunów	Dwa nagrobki na cmentarzu – pastora Jana Gottlieba Ad Schleirmachera (z XIX wieku) i Beaty Wrazidło z domu Theiner (z około połowy XIX wieku, neogotycki)	B/407/73 4 VI 1973

Źródło: Rejestr zabytków woj. śląskiego, 2015r.

W ścisłych granicach obszaru opracowania obiektów zabytkowych nie ma, a najbliższy obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków - plebania - znajduje się w rejonie ulicy Lędzińskiej 88 – poza granicami obszaru opracowania, w odległości około 1,5 km od granic terenu opracowania.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy obszaru rozciąga się strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, gdzie znajdują się zabytkowe założenia przemysłu i techniki oraz zabytkowa kolonia robotnicza. Ścisły obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej czy krajobrazowej.



Pobliska zabudowa mieszkaniowa w obrębie kolonii Piast znajdująca się w bezpośrednim otoczeniu obszaru mpzp objęta ochroną konserwatorską.

Na terenie gminy znajdują się stanowiska archeologiczne, żadne jednak z nich nie jest zlokalizowane w ścisłych granicach omawianego obszaru.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Istniejący stan środowiska na terenie objętym ustaleniami planu opisany został w punkcie powyżej.

Nowe formy zagospodarowania przedmiotowego obszaru w części nawiązują do już istniejących obiektów i zabudowy znajdującej się w rejonie ul. Lędzińskiej, w dużej mierze jednak stanowiąc będą nowy element środowiska, przede wszystkim jako zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługi.

Obszar objęty przewidywanym oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem wyłącznie do granicy gminy Lędziny a ściślej – do ścisłego obszaru opracowania w rejonie ulicy Lędzińskiej.

Zasięg planowanych działań ma charakter wyłącznie lokalny i taki też jest ich wpływ na środowisko. W zasięgu oddziaływań analizowanego dokumentu znajdują się:

- **środowisko społeczne, jakość życia mieszkańców** – wpływ pozytywny w odniesieniu do rozwoju terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych z dostępem do usług i układu komunikacyjnego, zminimalizowaniu oddziaływania obiektów usługowych służą zapisy o zakazie realizacji funkcji uciążliwych na tych terenach,
- **środowisko przyrodnicze** – projekt planu wprowadza nowe formy zagospodarowania, w wyniku zabudowy terenu dojdzie do zmniejszenia powierzchni otwartych, rolniczych i łąkowych, zajęcia powierzchni biologicznej pod nowe tereny utwardzone, zabudowane. Obecne środowisko przyrodnicze w obszarze opracowania ulegnie trwałej i znaczącej zmianie, zachowana zostanie część terenów zieleni, w tym zieleni wysokiej, plan wprowadza tereny zieleni urządzonej, gwarantuje powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki (wielkość powierzchni zależna od rodzaju przeznaczenia terenu),
- **środowisko gruntowo-wodne, jakość powietrza** – nowa zabudowa mieszkaniowa w rejonie terenów rolniczych spowoduje uszczuplenie zasobów glebowych, pojawią się nowe emisje do środowiska - ścieki, odpady, niska emisja. Jednocześnie jednak zapisy normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczą lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii pozwoli ograniczyć tzw. niską emisję. Ochronie zasobów wodnych i glebowych służą zapisy planu dotyczące możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki bądź odprowadzanie ich do wód powierzchniowych, co pozytywnie wpływa na retencję wodno-gruntową obszaru.
- **krajobraz** – nowe formy zagospodarowania niezależnie od przyjętych rozwiązań architektonicznych i kompozycyjnych wpłyną na walory krajobrazowe - dojdzie do zabudowy otwartej przestrzeni i przesłonięcia krajobrazu. W zależności jednak od przyjętych rozwiązań wpływ ten może zostać zminimalizowany, ochronie walorów krajobrazowych służą szereg zapisów planu, m.in. określone gabaryty i wysokość zabudowy, forma dachów, zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przesł prefabrykowanych. Ze względu na otwarty charakter północnej części terenu, nowe formy zagospodarowania powinny harmonijnie wkomponować się w otoczenie, tak, by nie stały się dominantami wysokościowej czy elementów negatywnie odznaczających się w krajobrazie - tutaj wskazana jest zabudowa niska, jednorodzinna w przydomowych ogrodach z zachowaniem dużej powierzchni biologicznie czynnej.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów objętych ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody), na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują ustanowione czy proponowane obszary Natura 2000.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania czy uciążliwości dla środowiska, niemniej jednak stan środowiska ulegnie znaczącej i trwałej zmianie - w odniesieniu do rozwoju nowej zabudowy, realizacji nowych połączeń drogowych. Ustalenia planu umożliwiają wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej fragmentu gminy w oparciu o już istniejące i projektowane obiekty usługowe w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć zasięg lokalny, ograniczony do samego terenu objętego ustaleniami projektu miejscowego planu oraz do terenów w rejonie ul. Lędzińskiej - w odniesieniu do rozwoju i wzmocnienia funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

2.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp)

Analizowany dokument dotyczy obszaru znajdującego się w rejonie ulic Lędzińskiej, dla którego zakłada się po części zachowanie stanu istniejącego (w odniesieniu do już istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej), w dużej mierze jednak zakłada wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania terenu – zasadniczo jako zabudowa mieszkaniowa na terenach rolniczych. Istniejąca zabudowa terenu (mieszkaniowa, usługowa w rejonie ul. Lędzińskiej) to trwałe elementy lokalnego środowiska i w tym zakresie, zagospodarowanie analizowanego obszaru nie powinno ulec znaczącej zmianie.

W nawiązaniu do obserwowanych obecnie tendencji, spodziewać się można dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z towarzyszącym jej rozwojem usług.

Zapisy projektu miejscowego planu sankcjonują obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru miasta, dając możliwość rozwoju nowych form zagospodarowania.

Obecnie analizowany obszar nie przedstawia większej wartości przyrodniczej, miejscami jest nawet zdegradowany, pojawiają się deniwelacje terenowe, widoczne są zmiany antropogeniczne rzeźby terenu, w tym dzikie wysypiska.

Największe przewidywane oddziaływania zaznaczą się w momencie wprowadzania nowych form zagospodarowania w obrębie północnej części terenu, gdzie przewiduje się rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-i wielorodzinnej (**MN, MW**). Funkcje usług opierać się będą w dużej mierze na już istniejących obiektach i stanowić będą bezpośrednie do nich nawiązanie. Zabudowana zostanie również część południowo-wschodnia obszaru, która obecnie stanowi teren zieleni.

Brak jakichkolwiek działań na obszarze objętym projektem mpzp spowoduje zachowanie stanu istniejącego, co nie będzie wywierać presji na lokalne siedliska i ekosystemy. Przy braku czytelnych rozwiązań, co do sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, w przyszłości mogą one ulec degradacji bądź zagospodarowaniu w funkcji niewskazanej, obecny stan środowiska może ulegać dalszemu pogorszeniu, a nawet dewastacji (w oparciu o dziś obserwowane tendencje i zaśmiecenie, dewastację antropogeniczną terenu).

Mało optymalnym rozwiązaniem dla lokalnego środowiska będą nowe funkcje nie respektujące istniejących uwarunkowań geomorfologicznych (strefa płytkiej eksploatacji czy wzniesienia góry Kępa) i dotychczasowych przekształceń antropogenicznych terenu – będzie to największe potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i społecznego. Ponadto brak szczegółowych ustaleń planistycznych może wprowadzić chaos i mało optymalne dla środowiska rozwiązania techniczne, a tym samym przyczynić się może do degradacji lokalnego środowiska – może skutkować pogłębianiem nieładu w zagospodarowaniu przestrzennym, pogorszeniem warunków krajobrazowych i estetyczno-widokowych, zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zaśmiecaniem środowiska, ponadnormatywnym hałasem, konflikto-

we wprowadzanie działalności gospodarczej w rejonie terenów chronionych (zabudowa mieszkaniowa). Nieoptymalnym rozwiązaniem byłaby możliwość rozwoju nowych form zagospodarowania mogących rodzić konflikty społeczne, funkcji uciążliwych. Niekorzystne, zwłaszcza dla mieszkających tam ludzi, byłoby „wymieszanie” zabudowy mieszkaniowej z obiektami produkcyjnymi, przemysłowymi.

Biorąc pod uwagę powyższe uważa się, że przyjęcie ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru z czytelnymi wskazaniami, co do sposobu jego zagospodarowania, w tym eliminacja usług uciążliwych, pozwoli uporządkować przedmiotowy rejon gminy pod względem funkcji przestrzennej (rozdzielenie funkcji usług od terenów mieszkaniowych) i umożliwi dalszy rozwój gospodarczy gminy.

2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Analizowany obszar miasta znajduje się poza obszarami chronionymi, najbliższą obszarową formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny „Płone Bagno” znajdujący się w rejonie lasów murckowskich, w odległości około **3 km** na północ od przedmiotowego obszaru. Pozostałe obszary chronione znajdują się w znacznie większej odległości od przedmiotowego obszaru miasta.

W granicach obszaru opracowania nie ma żadnych siedlisk chronionych. Analizowany obszar znajduje się również poza obszarami powołanymi i proponowanymi do wpisu na listę obszarów chronionych NATURA 2000 – nie widzi się więc problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia obszarów chronionych powołanych z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszar opracowania nie posiada cennych walorów przyrodniczych wskazanych do szczególnej ochrony, lokalne środowisko przyrodnicze jest miejscami zubożone, pozostaje pod presją antropogeniczną. Obszarów proponowanych do objęcia ochroną analizowany projekt miejscowego planu również nie wyznacza.

Nowa zabudowa spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych obszaru, w tym zajęcie otwartych terenów rolniczych, pojawią się nowe emisje do środowiska, zmiany krajobrazowe. Dla nowych funkcji terenu wskazuje się na konieczność zachowania powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem, tak, aby nowe formy zagospodarowania były spójne, estetycznie wkomponowane w otoczenie, a sam teren stanowił jedną całość, bez nadmiernej fragmentacji siedlisk. Znaczenie mają również ogrodzenia projektowane dla nowych funkcji – wskazuje się zwłaszcza, by nie wprowadzać ogrodzeń litych, pełnych, stanowiących trwałą barierę dla migracji drobnych nawet zwierząt.

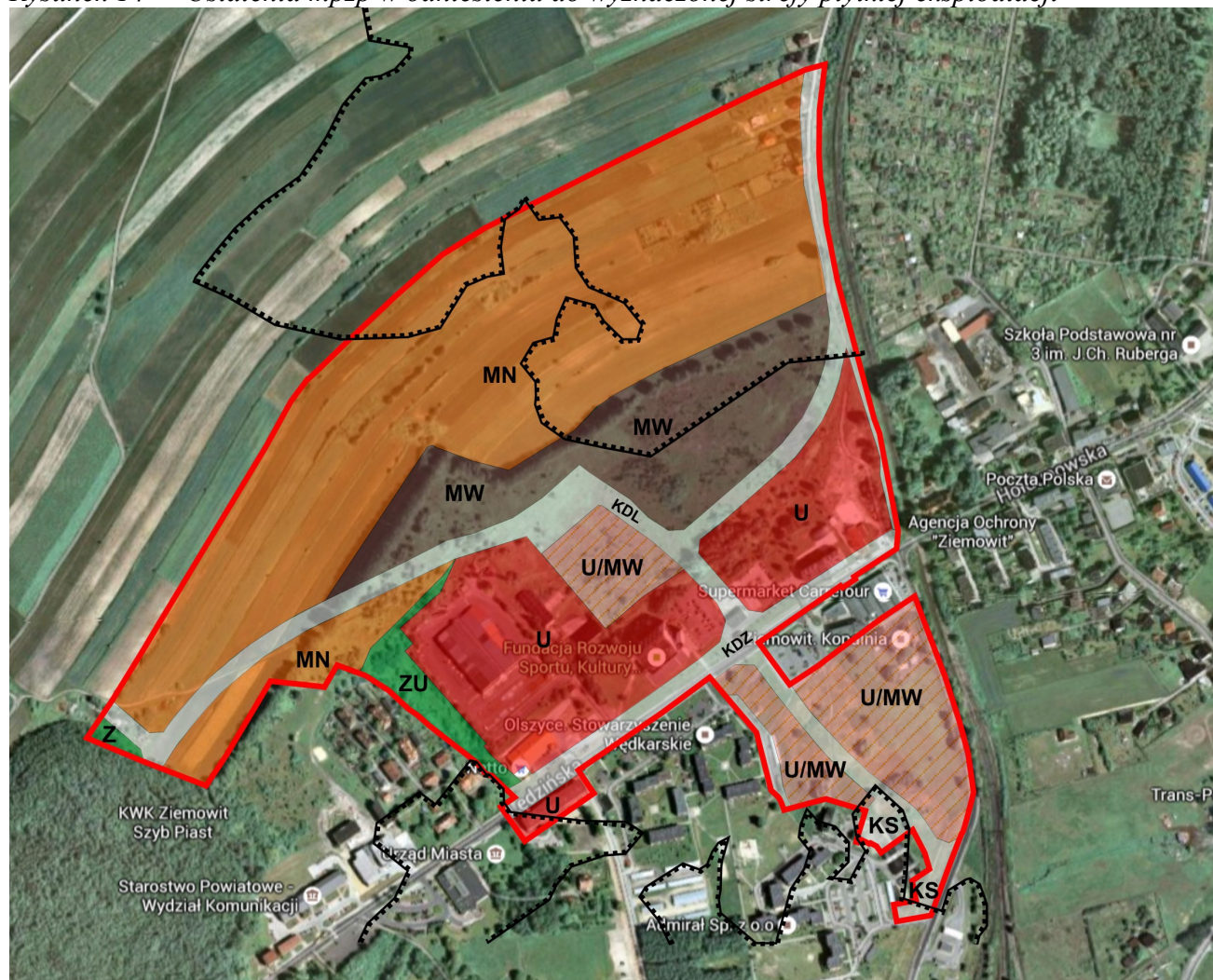
Na podstawie analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i społecznego zidentyfikowano **główne problemy ochrony środowiska** – do najważniejszych problemów środowiskowych, istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu zaliczyć można:

- zmniejszenie się powierzchni terenów otwartych, rolniczych i łąkowych zasiedlanych przez drobne zwierzęta, zmniejszanie się terenów niezainwestowanych technicznie stanowiących nisze ekologiczne drobnych zwierząt, likwidacja części zadrzewień,
- fragmentacja terenu, tworzenie barier przestrzennych związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy i terenów utwardzonych,
- konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, pełnego uzbrojenia terenu,

- emisje pyłowo – gazowe zanieczyszczeń do atmosfery, których źródłem będą przede wszystkim nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, i usługowej, oraz tereny komunikacji i związane z tymi zmiany klimatu akustycznego,
- zmiany lokalnego krajobrazu i rzeźby, w tym konieczność wyrównania pojawiających się deniwelacji, zabudowa otwartych krajobrazów rolniczych.

Pewne utrudnienia w zagospodarowaniu części obszaru powodować może strefa płytkiej eksploatacji, gdzie realnym zagrożeniem dla powierzchni terenu są deformacje nieciągłe występujące w tej strefie. Projekt mpzp wyznacza w części tej strefy możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jedno-i wielorodzinnej, dla której konieczne będzie uwzględnienie tych potencjalnych zagrożeń wynikających z płytkiej eksploatacji podziemnej.

Rysunek 14 Ustalenia mpzp w odniesieniu do wyznaczonej strefy płytkiej eksploatacji



Innym problemem może być profil działalności usługowej w analizowanym obszarze - nowe funkcje usług w dużej mierze bazują na istniejących usługach zarówno co do ich lokalizacji jak i profilu działalności. Jednocześnie jednak, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu (zabudowa kolonii Piast), wskazuje się, by nowe funkcje usług koncentrowały się w rejonie już istniejących oraz by nowe usługi nie stanowiły uciążliwości zarówno dla samego środowiska przyrodniczego jak i mieszkających tam ludzi - analizowany projekt planu te wytyczne uwzględnia. W projekcie mpzp na terenie usługowym oznaczonym **2U** dopuszczono możliwość realizacji usług i działalności produkcyjnych, za wyjątkiem funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, za-

kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko - z punktu widzenia ochrony środowiska i zminimalizowania uciążliwości dla mieszkańców w bezpośrednim otoczeniu ludzi, zapis tej jest korzystny. Na terenach U, zgodnie z ustaleniami mpzp, nadal będzie można prowadzić funkcje produkcyjne, składowe, czy szeroko pojęte funkcje usługowe, ale o charakterze nieuciążliwym dla środowiska.

Oddziaływanie nowych obiektów kubaturowych nie powinno stanowić uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Spodziewać się można trwałej zmiany ukształtowania terenu i zmian krajobrazu – zmiany te jednak mogą mieć wymiar po części pozytywny – zwłaszcza w odniesieniu do nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przydomowych ogrodach, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagospodarowania nieużytków i uporządkowania przestrzeni, likwidacji form antropogenicznych i dzikich wysypisk.

Korzystne jest przestrzenne rozdzielanie terenów mieszkaniowych od obiektów usługowych, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczenie terenów zieleni oraz ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym pobytem ludzi – zapisy te gwarantują komfort zamieszkania i minimalizują potencjalny negatywny wpływ ustaleń planu.

Wyznaczone projektem planu nowe drogi mają za zadanie pełne skomunikowanie analizowanego obszaru i swobodny dojazd do nowo powstałych obiektów kubaturowych. Dodatkowo, poszczególne zapisy projektu planu wpłyną na dalszy gospodarczy rozwój gminy, w kontekście komfortu zamieszkania i wzrostu zatrudnienia – będą to bez wątpienia zmiany pozytywne.

Dla ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych wskazuje się na przestrzeganie zapisów wynikających z analizowanego projektu miejscowego planu oraz racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez nadmiernej ingerencji w system przyrodniczy. Wskazuje się również na uwzględnienie istniejących uwarunkowań geomorfologicznych – zwłaszcza w kontekście możliwych osiadań terenu wynikających z eksploatacji węgla kamiennego (strefa płytkiej eksploatacji).

2.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony akustycznej terenów, Prawo wodne w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, Prawo budowlane w zakresie parametrów/ gabarytów obiektów). Proponowane rozwiązania pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia. Wskazuje się na racjonalne gospodarowanie dostępną przestrzenią, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju - z zachowaniem najcenniejszych elementów lokalnego środowiska, bez nadmiernej fragmentacji siedlisk.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu mpzp stanowią podstawę ochrony zasobów gruntowo-wodnych w kontekście wyeliminowania przedostawania się zanieczyszczeń bezpośrednio do środowiska gruntowego i/lub wodnego. Możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii ograniczy zjawisko tzw. niskiej emisji. Ochronie środowiska służą również zapisy dotyczące wprowadzenia zieleni urządzonej, nakaz zachowania % działki w użytkowaniu biologicznym.

Nowe funkcje terenu będą ingerować w lokalne zasoby przyrodnicze tej części gminy – w kontekście rozwoju nowej zabudowy kubaturowej i związanego z tym ograniczenia terenów zieleni, emisji zanieczyszczeń do powietrza, ścieków, hałasu, odpadów. Tereny zajęte pod funkcje usług są zagospodarowane w swojej funkcji już w chwili obecnej i nie przewiduje się dla tych terenów znaczących zmian. Dodatkowo plan dość wyraźnie rozgranicza tereny mieszkaniowe MN od terenów usług U, co minimalizuje negatywny wpływ bliskości zakładów (uciążliwość akustyczna, zanieczyszczenia) na mieszkających w pobliżu ludzi.

Ustalenia projektu planu w żaden sposób nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Projekt planu nie wyznacza obszarów przyrodniczych wskazanych do ochrony, wprowadza jednak szczegółowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zakazy dotyczące rodzaju prowadzonej działalności usługowej, wprowadza zapisy uwzględniające rozwiązania eliminujące potencjalne uciążliwości czy negatywny wpływ na otoczenie – służą temu odpowiednie zapisy tekstu planu, dotyczące ochrony akustycznej, ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła, ochrony przed hałasem, zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, czy konieczności uwzględniania utrudnień związanych z dokonaną działalnością górnictwa podziemnego (strefa płytkiej eksploatacji i możliwość wystąpienia deformacji terenu).

Teren objęty projektem miejscowego planu nie znajduje się w strefie ochrony środowiska kulturowego, czy stanowisk archeologicznych, nie ma więc potrzeby wyznaczania dla analizowanego terenu szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Ustalenia dotyczące terenu objętego projektem miejscowego planu w żaden sposób nie wpłyną również na obiekty zabytkowe znajdujące się poza jego granicami.

Realizacja zapisów projektu planu **wpłynie korzystnie**, przede wszystkim w odniesieniu do środowiska społecznego - jako rozwój nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usług w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta. Możliwy będzie dalszy rozwój gospodarczy gminy. Poprawa zauważalna będzie również w odniesieniu do wyznaczenia w sposób czytelny funkcji terenu, zachowanie części terenów zielonych, eliminacji dzikich wysypisk śmieci. Projekt mpzp wyznacza tereny chronione przed hałasem, dzięki czemu minimalizowane zostaną negatywne oddziaływania związane z rozwojem usług na tereny związane ze stałym pobytem ludzi.

Podsumowując, można stwierdzić, że analizowany projekt miejscowego planu w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące przepisy prawne a poszczególne jego ustalenia nie stwarzają ponadprzeciętnych zagrożeń dla środowiska.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (MPZP) NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Komponenty środowiska, na które może oddziaływać realizacja zapisów miejscowego planu to siedliska przyrodnicze (w kontekście zmniejszenia powierzchni terenów otwartych, rolnych i łąkowych, likwidacji części zadrzewień), powierzchnia ziemi i gleby (w kontekście wprowadzenia powierzchni zabudowanych, pozbawionych warstwy glebowej, przekształcenia rzeźby, w tym robót ziemnych związanych z wyrównywaniem terenu i wykopami pod sieci wodociągowe i kanalizacyjne), jakość powietrza, wody powierzchniowe i podziemne (w kontekście powstawania ścieków komunalnych oraz z dróg), zmian krajobrazu.

Różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta

W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta można zakładać następujący wpływ:

- 1) ubytek terenów rolniczych, łąkowych, nieużytków zielonych w miejscach gdzie planowane jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej czy usług, tereny komunikacji, wycinka części zadrzewień,
- 2) pojawienie się nowych emisji do środowiska - ścieki, odpady, emisje zanieczyszczeń do atmosfery pochodzące głównie ze źródeł grzewczych oraz emisje komunikacyjne,
- 3) ochronie środowiska przyrodniczego służą poszczególne zapisy projektu planu regulujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zasad gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, energię, ochrony przed hałasem, konieczności zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, itp.

Lokalne środowisko zostanie poddane większej presji ze strony człowieka, co objawiać się będzie między innymi zmniejszeniem się powierzchni zieleni, terenów niezagospodarowanych na rzecz nowych obiektów kubaturowych (zarówno mieszkaniowych jak i usługowych) i dróg. Spodziewać się można zmniejszenia nisz ekologicznych a tym samym płoszenia występujących tutaj zwierząt, pojawienia się barier przestrzennych głównie na skutek realizacji nowych dróg i obiektów kubaturowych. Pozytywne jest jednak to, że poszczególne ustalenia planu nie wkraczają na tereny cenne przyrodniczo, w chwili obecnej lokalne środowisko przyrodnicze nie przedstawia szczególnej wartości, nie ma tu siedlisk i gatunków chronionych, tak więc ewentualna strata przyrodnicza nie będzie znacząca i po części może zostać zastąpiona nowymi formami zieleni urządzonej. Tereny otwarte, rolnicze będą mogły być nadal użytkowane rolniczo aż do momentu realizacji na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla ochrony lokalnej bioróżnorodności (choć w minimalnym zakresie) projekt planu wprowadza zapisy dotyczące powierzchni zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) – różnej w zależności od przeznaczenia terenów, zapisy dotyczące terenów zieleni **Z** i **ZU**. Nie bez znaczenia jest również udział zieleni w przydomowych ogrodach w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach planu – w tym kontekście wprowadzenie nowych form zieleni urządzonej, gatunków ozdobnych, kwitnących, iglaków może wzbogacić lokalną bioróżnorodność.

Najbardziej negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze i organizmy żywe zaznaczy się na etapie budowy poszczególnych obiektów, w fazie realizacyjnej, co związane będzie z wycinką zieleni, przekształceniami powierzchni ziemi, płoszeniem zwierząt, emisją zanieczyszczeń, hałasu, odpadów. W większości będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, ograniczone do czasu pracy maszyn i urządzeń na etapie realizacji.

Środowisko gruntowo-wodne (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)

W odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne) można zakładać następujący wpływ:

- 1) przekształcenia powierzchni ziemi, zmniejszenie powierzchni czynnej warstwy gleby a tym samym wpływ na retencję gruntową,
- 2) utrata części gleb, które zostaną zajęte pod nowe formy zagospodarowania, gdzie zwiększy się powierzchnia gruntów utwardzonych, zmniejszając tym samym powierzchnię infiltracji wód opadowych do ziemi (jednocześnie plan pozwala na zagospodarowanie wód deszczowych na terenie działki),
- 3) pojawienie się ścieków komunalnych w obrębie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,
- 4) brak negatywnego oddziaływania przy uwzględnieniu zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, oraz gospodarki odpadami (rozdzielczy system kanalizacji, możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych, realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych, stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, możliwość budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych, itp., pełna regulacja gospodarki odpadami zgodnie z regulacjami przyjętymi w gminie),
- 5) konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z działalności górnictwa podziemnego i utrudnień z tym związanych - część nowej zabudowy znajdować się ma w strefie płytkiej eksploatacji, gdzie należy uwzględnić osiadania górnicze i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z tym związane. Tereny objęte opracowaniem planu są położone w granicach terenu górniczego, realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

Projektowane przeznaczenie terenów objętych planem bez wątpienia spowoduje zmiany rzeźby terenu, konieczne będzie wyrównanie i niwelacja obecnych form terenowych pod nowe funkcje. Spodziewać się można znaczącej ingerencji w powierzchnię ziemi (prowadzenie prac terenowych, wykopy pod sieci infrastruktury technicznej, niwelacje terenu), trwałych zmian w krajobrazie – zmiany te mogą mieć wymiar zarówno negatywny jak i pozytywny (np. przez likwidację istniejących form antropogenicznych, uporządkowanie terenu, itp.). Ta najbardziej widoczna (negatywna) ingerencja w środowisko glebowe i powierzchnię terenu zaznaczy się na etapie początkowym, w momencie zajęcia terenów pod nową zabudowę kubaturową. W późniejszym czasie ten negatywny wpływ będzie zdecydowanie mniejszy.

Potencjalnie negatywny ustaleń planu może być w dużej mierze zminimalizowany przez stosowanie odpowiednich rozwiązań, w tym urządzeń i instalacji ochrony środowiska, dzięki którym zostaną spełnione standardy jakości środowiska.

Powietrze i klimat (w tym również klimat akustyczny), emisje zanieczyszczeń

W odniesieniu do powietrza i klimatu (w tym również klimatu akustycznego), emisji zanieczyszczeń przewiduje się, że niewielkie emisje obejmować będą:

- 1) **hałas** – w związku z realizacją ustaleń planu wzrośnie presja antropogeniczna, zwiększy się emisja hałasu - głównie jako hałas bytowy, nienormowany ale również komunikacyjny. Wielkość tego hałasu nie powinna wpłynąć na zmianę warunków akustycznych oto-

czenia, tym bardziej, że projekt mpzp wyznacza rodzaje usług jakie mogą być realizowane, wykluczono możliwość realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały – dla terenu oznaczonego symbolem **ZU**, co również służy zminimalizowaniu negatywnego wpływu hałasu na okolicznych mieszkańców i tereny chronione akustycznie,

Tereny **MW, U/MW, MN, ZU** objęte zostały ochroną akustyczną.

- 2) **zanieczyszczenia do powietrza** – w związku z rozwojem nowej zabudowy, realizacją nowych funkcji oraz eksploatacją planowanych do realizacji dróg, pojawią się emisje zanieczyszczeń emitowanych do powietrza – emisje te mają miejsce na części obszaru już dzisiaj, w przyszłości można spodziewać się ich wzrostu związanego z większą presją inwestycyjną.

Negatywny wpływ ujawniać się może przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji nowych inwestycji, co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska (co pozostaje już poza ustaleniami planu).

Nie przewiduje się zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych na analizowanym obszarze, które mogłyby być mierzalne.

Środowisko społeczne

W odniesieniu do środowiska społecznego (w tym zdrowia mieszkańców) można zakładać następujący wpływ:

- 1) oddziaływanie pozytywne zaznaczy się w odniesieniu do całego obszaru objętego planem – w zakresie czytelnego wyznaczenia terenów przeznaczonych pod nowe funkcje,
- 2) zagwarantowanie bezpieczeństwa dla środowiska poprzez zapisy regulujące intensywność zagospodarowania przedmiotowego terenu, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej, oraz warunki korzystania ze środowiska w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i mediów,
- 3) ochronę akustyczną terenów **MW, U/MW, MN, ZU**.

Nowa zabudowa mieszkaniowa wprowadzona będzie z zachowaniem odległości i w przestrzennym oddaleniu od funkcji produkcyjnych i usługowych na terenach **U**, co z punktu widzenia ochrony środowiska, oraz bezpieczeństwa ekologicznego i komfortu zamieszkania jest najbardziej optymalne. Nowe tereny dróg mają skomunikować teren opracowania, a co za tym idzie mają wpłynąć pozytywnie zarówno na komfort zamieszkania samych mieszkańców jak i polepszyć warunki dojazdu do analizowanego obszaru.

Dla zminimalizowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska i mieszkających tam ludzi projekt planu wprowadza zapisy o konieczności uwzględnienia uwarunkowań górniczych i konieczności zabezpieczeń obiektów przed skutkami eksploatacji górnictwa.

Jednocześnie jednak w stosunku od nowo wyznaczonych dróg i obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych, może zaznaczyć się oddziaływanie negatywne, jako źródło emisji hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Ważne jest to, że żaden z zapisów projektu planu nie wprowadza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, nie przewiduje się tu żadnych wielkoskalowych ingerencji w środowisko analizowanych terenów, czemu służą zapisy projektu planu o zakazie realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, mogących zawsze znaczą-

co oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów.

Uznaje się, że żadne z proponowanych rozwiązań, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone i będą realizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska, nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla środowiska społecznego.

Krajobraz

W odniesieniu do walorów krajobrazowych przewiduje się:

- 1) zmiany w krajobrazie wynikać będą z wprowadzenia nowych funkcji terenu - z jednej strony jako zabudowa terenów otwartych, a z drugiej strony jako konieczność dostosowania kompozycyjnego i wizualnego do już istniejących obiektów, budynków oraz charakteru przyrodniczego obszaru, co pozwoli zachować spójność architektoniczną, wizualną i estetyczną.
- 2) wpływ na walory krajobrazowe obszaru mają zapisy dotyczące intensywności zabudowy, zagwarantowania odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, odpowiedniej wysokości zabudowy, geometrii dachów, zakaz stosowania ogrodzeń litych, z blachy, betonowych prefabrykatów.

W odniesieniu do lokalnych walorów krajobrazowych istotne są zapisy planu, ustalające zasady kształtowania ładu przestrzennego. W pewnym wymiarze proponowane przeznaczenie terenów może mieć wymiar pozytywny w odniesieniu do zagospodarowania nieużytków, wyrównania deniwelacji terenowych, likwidacji dzikich wysypisk, wprowadzenia terenów zieleni, czy wprowadzenia harmonijnie wkomponowanej zabudowy o określonych gabarytach i architektonice. Pozytywnie na lokalny krajobraz wpłyną również tereny zieleni izolacyjnej oraz urządzonej (jako przeznaczenie dopuszczalne terenów objętych planem). Dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru i nie pogorszenia ich konieczne jest, by nowe formy zagospodarowania nawiązywały do otoczenia, tak, aby teren stanowił spójność kompozycyjną, bez wprowadzania dominant krajobrazowych czy wysokościowych.

Zabytki, dziedzictwo kulturowe

W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się żadnych oddziaływań wynikających z przyjęcia ustaleń planistycznych – w granicach terenu nie ma żadnych obiektów kulturowych (zabytków, stanowisk archeologicznych).

Dobra materialne

W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania projekt mpzp uwzględnia prawa własności, czy sugestie dzisiejszych użytkowników terenu.

Podsumowując – realizacja ustaleń miejscowego planu dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lędzińskiej będzie miała znaczący wpływ w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska (powierzchnia ziemi, krajobraz, jakość powietrza, klimat akustyczny, tereny zieleni) – lokalne środowisko poddane zostanie większej presji antropogenicznej i związanych z tym przekształceń (ubytek terenów zielonych na rzecz zabudowanych, ubytek biologicznie czynnej warstwy gleby, emisje zanieczyszczeń, zmiany krajobrazu). Pośrednio wpłynie również na warunki życia ludzi – w kontekście rozwoju nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, inwestycyjnych, dających możliwość zatrudnienia czy będących motorem dalszego rozwoju gminy.

W dużej mierze zasięg oddziaływań i skutki dla środowiska przyrodniczego zależą od przyjętych rozwiązań technologicznych przez inwestora/właściciela terenu oraz podjęcia przez niego odpowiednich rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko (już poza ustaleniami projektu planu).

3.1 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikającymi z wprowadzenia ustaleń projektu mpzp przedstawiono poniżej (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 7 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska	Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego Skutki dla społeczeństwa
Rzeźba terenu	Dojdzie do przekształceń związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy, ze względu na istniejące uwarunkowania topograficzne. Niwelacja pierwotnie zróżnicowanej powierzchni topograficznej pod nową zabudowę kubaturową. Likwidacja dzikich wysypisk.
Zasoby surowców mineralnych	W obszarze planu znajdują się złoża węgla kamiennego, sam obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego, w części obejmuje strefę płytkiej eksploatacji – konieczność uwzględnienia tych uwarunkowań – negatywny wpływ może się ujawnić na powierzchni terenu.
Powietrze i klimat akustyczny Warunki lokalnego klimatu.	Obecnie niewielkie emisje związane z pobytem ludzi już występują, emisje te utrzymują się również w przyszłości - emisje bytowe i komunikacyjne. Przewiduje się wzrost tych emisji w związku z zabudową terenu i realizacją nowych połączeń drogowych. Ochrona akustyczna części terenów. Brak znaczącego wpływu w odniesieniu do lokalnych topoklimatów.
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	W obszarze planu nie ma wód powierzchniowych - brak bezpośredniego wpływu. Pojawią się nowe emisje ścieków związane z zabudową obszaru. Zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych będzie miało wpływ na retencję gruntową, jednocześnie jednak możliwość zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki bądź odprowadzenie ich do wód powierzchniowych zamiast do kanalizacji zminimalizują negatywny wpływ na wody. Pełne uregulowanie gospodarki ściekowej.
Zagrożenie powodziowe	Brak zagrożenia
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Obszar znajduje się poza zasięgiem GZWP. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa i odpadowa nie wpłynie negatywnie jakościowo na wody podziemne. Wskazanie zagospodarowania wód opadowych na terenie działki, jako zasilanie wód podziemnych (retencja).
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Stopniowa likwidacja terenów rolniczych zajmowanych pod nową zabudowę, ograniczenie części gleb czynnych biologicznie i zwiększenie powierzchni bezglebowej, zabudowanej.
Różnorodność biologiczna – siedliska roślinne, oddziaływanie na organizmy żywe, wpływ na lokalną florę, faunę i ekosystemy (zubożenie, fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, itp.)	Przekształcenia siedlisk przyrodniczych, zabudowa terenów rolniczych, konieczność wycinki zadrzewień. Pozytywny wpływ w odniesieniu do wprowadzenia nowych form zieleni urządzonej, zagwarantowania powierzchni biologicznie czynnej.
Leśnictwo	Brak lasów w obszarze planu.
Rolnictwo	Stopniowa likwidacji terenów rolniczych zajmowanych pod nowe budownictwo mieszkaniowe, zabudowa terenów otwartych, rolniczych.
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Znaczące zmiany związane z zabudową terenów otwartych w północnej części obszaru. Uporządkowanie dostępnej przestrzeni. Oddziaływania negatywne w przypadku mało optymalnych rozwiązań kompozycyjno- architektonicznych, w tym wysokości zabudowy, zwiększenia powierzchni wybetonowanych, nie nawiązujących do otoczenia.
Istniejące obszary chronione – przyrody i krajobrazu. Wpływ na obszary Natura 2000	W granicach analizowanego terenu nie ma obszarów i obiektów chronionych - brak wpływu.
Dziedzictwo kulturowe – zabytki,	Brak wpływu.

strefy konserwatorskie - istniejące i proponowane do objęcia ochroną	
Obszary położone poza granicą województwa	Brak wpływu

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 8 Potencjalne możliwe oddziaływanie projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000.

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony											
	obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	środowiska										
		Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny i siedliska przyrodnicze	Zasoby wodne	Powietrze i klimat	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	akustyczny Klimat	naturalne Zasoby	Zabytki
<i>Rodzaj oddziaływania</i>												
Bezpośrednie			++		-					-		
Pośrednie												++
Wtórne												
Skumulowane												
<i>Czas trwania</i>												
Krótkoterminowe		-		-	-			-	-	-		
Średnioterminowe												
Długoterminowe			++									++
Stałe												
Chwilowe		-		-	-			-				

* - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

++	znacząco pozytywne
-	znacząco negatywne
	oddziaływanie niewielkie (pozytywne bądź negatywne)
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Realizacja poszczególnych zapisów mpzp będzie mieć bezpośredni wpływ na środowisko społeczne (rozwój nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, dróg) i siedliska przyrodnicze (ich przekształcenie, zmniejszenie powierzchni zielonych zajętych pod nowe inwestycje, w tym likwidacja terenów rolniczych, otwartych, łąkowych, wycinka zieleni wysokiej), jak również na krajobraz (w kontekście zabudowy terenów otwartych i nawiązania kompozycyjnego nowej zabudowy do już istniejących obiektów w rejonie ul. Lędzińskiej) oraz środowisko gruntowo-wodne – będą to w większości oddziaływania długotrwałe. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów ochrony Natura 2000 na analizowanym terenie (oraz w granicach gminy Lędziny), możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu mpzp na obszary NATURA 2000 bądź inne obszary chronione nie występuje.

Tabela 9 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Elementy środowiska				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	Siedliska przyrodnicze	Środowisko gruntowo-wodne	Krajobraz	Środowisko kulturowe, zabytki
Tereny zabudowy mieszkaniowej MW, MN	+++	---	-	±	0
Tereny zabudowy usługowej – U i usługowo-mieszkaniowej U/MW	±	-	-	-	0
Tereny zieleni ZU, Z	+++	+++	+++	+++	0
Teren infrastruktury technicznej E	0	0	0	0	0
Tereny komunikacji KS, KDZ, KDL, KDW, KPR	+	---	-	-	0

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
---	silny negatywny wpływ

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu zaznaczy się w sposób trwały pozytywnie przede wszystkim w odniesieniu do środowiska społecznego - jako rozwój nowych terenów mieszkaniowych, w powiązaniu z terenami usług i układem komunikacyjnym. Pozytywny wpływ zaznaczy się również w odniesieniu do zachowania terenów zieleni i możliwości wprowadzenia nowych elementów zieleni urządzonej czy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wpływ negatywny może się pojawić w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego jako zajęcie powierzchni pod budynki kubaturowe, zwiększenie powierzchni pozbawionych czynnej warstwy gleby, likwidację siedlisk rolniczych, łąkowych, zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych, co przenosi się na warunki retencji obszaru. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się wpływu.

Powietrze atmosferyczne

Projekt mpzp wyznacza nowe tereny zabudowane stanowiące źródła emisji, będą to emisje grzewcze i komunikacyjne. Nowa zabudowa stanowić będzie źródło emisji grzewczych - bezpośrednio, krótkotrwałe, ale ograniczone do sezonu grzewczego. Zapisy o korzystaniu z energii ze źródeł ekologicznych sprzyjają ograniczeniu emisji ciepła.

Tereny dróg stanowić będą bezpośrednio, chwilowe, źródło zanieczyszczeń powietrza w obszarze i jego sąsiedztwie (ruch w rejonie ul. Lędzińskiej - teren **KDZ** istnieje już obecnie). Emisja zanieczyszczeń nasilać się będzie się proporcjonalnie do wzrostu ilości pojazdów. Zwiększenie emisji spalin wiąże się również z terenami miejsc postojów samochodów i obsługą usług.

Emisja hałasu

Na terenach objętych mpzp prognozuje się wzrost (oddziaływanie bezpośrednio, chwilowe) nasilenia hałasu komunikacyjnego i bytowego - związanego z rozwojem nowych terenów

mieszkaniowych, usług oraz dróg. Będzie to w większości hałas bytowy, obserwowany na części terenu już obecnie i nie przewiduje się zwiększenia jego uciążliwości.

Powierzchnia ziemi i pokrywa glebowa

Teren ulegnie przekształceniu - w zakresie koniecznym do nowego zagospodarowania (oddziaływanie bezpośrednie, trwałe), projekt mpzp dopuszcza możliwość niwelacji terenu na potrzeb realizacji inwestycji. W rejonie prowadzonych prac oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy, jednocześnie jednak skutki dla środowiska (pozbawienie czynnej warstwy gleby i zabudowa terenu) będą miały charakter trwałe.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wszelkie oddziaływania w odniesieniu do wód będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do ponadnormatywnego skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyroda i krajobraz

Etap związany z nowym zagospodarowaniem terenu, zabudowa terenów otwartych spowodują bezpośredni, chwilowy negatywny wpływ na środowisko naturalne, co wiązać się będzie przede wszystkim z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, niszczenia roślin, płoszenia zwierzyny, zwiększenia ogólnej antropopresji.

Środowisko społeczne

W odniesieniu do środowiska społecznego wpływ realizacji ustaleń mpzp będzie miał charakter bezpośredni (przy czym część oddziaływań zaznaczy się również pośrednio), pozytywny i trwałe.

Po wnikliwej analizie zapisów analizowanego dokumentu zidentyfikowano istotne, potencjalne negatywnie oddziaływania przyporządkowując im czas trwania:

Tabela 10 Ocena szacunkowa potencjalnych **negatywnych** oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj
Oddziaływanie <i>negatywne</i> na rośliny i zwierzęta, tereny zieleni, likwidacja terenów rolniczych – dotyczy terenów, gdzie zostanie wprowadzona nowa zabudowa kubaturowa.	Długoterminowe, trwałe	bezpośrednie
Wpływ na środowisko gruntowe, powierzchnię ziemi – oddziaływanie <i>negatywne</i> poprzez ubytek gleb czynnych biologicznie zajętych pod nową zabudowę, likwidacja terenów rolniczych.	Długoterminowe, trwałe	bezpośrednie
W odniesieniu do krajobrazu wpływ <i>negatywny</i> – w momencie wprowadzenia dominant wysokościowych i rozwiązań niespójnych z istniejącym zagospodarowaniem. Przesłonięcie otwartych krajobrazów rolniczych.	Krótko- i długoterminowe, trwałe	bezpośrednie i pośrednie
Emisje – związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, hałasu	Długoterminowe	pośrednie

Rozwój nowej zabudowy kubaturowej (mieszkaniowej, usługowej) i dróg bez wątpienia spowoduje zmniejszenie się powierzchni terenów niezabudowanych, łąkowych i rolniczych, nieużytków zielonych, terenów zadrzewionych, jednak nowe funkcje terenów nie powinny spowodować degradacji środowiska przyrodniczego - pod warunkiem, że będą uwzględniać wymogi ochrony środowiska wynikające z odpowiednich ustaw i rozporządzeń. Wskazane jest stosowanie ekologicznych źródeł energii, innowacyjnych technologii w produkcji i usługach dla zminimalizowania ich negatywnego wpływu na środowisko czy wprowadzanie nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym – dla poprawy walorów estetycznych jak i ochrony przed hałasem docierającym z dróg. Zapisy te zostały uwzględnione w planie.

Oddziaływaniem negatywnym – chwilowym, krótkotrwałym i przejściowym w największym stopniu może być okres budowy poszczególnych obiektów kubaturowych i dróg – oddziały-

wanie to odnosi się do zwiększonej krótkotrwałej emisji hałasu (praca pojazdów i maszyn) oraz niezorganizowanej emisji do powietrza (spaliny) oraz zwiększonej ilości odpadów, w niewielkim stopniu ścieków. W późniejszym czasie emisje te również będą miały miejsce, pojawiać się będą w sposób ciągły, w wyniku ogrzewania budynków mieszkalnych, funkcjonowania zakładów usługowych i korzystania z dróg dojazdowych do poszczególnych obiektów. Podobny charakter będą miały emisje ścieków oraz odpadów powstających na skutek użytkowania poszczególnych terenów. Pewne znaczenie będzie mieć również emisja hałasu, który będzie generowany praktycznie na wszystkich terenach objętych planem (za wyjątkiem terenów **Z**, **ZU**) – zarówno jako hałas bytowy związany ze stałym pobytem ludzi w granicach terenów mieszkaniowych jak i hałas w granicach terenów **U** i komunikacyjny.

Nowe obiekty kubaturowe stanowić mogą nawet niewielką poprawę stanu istniejącego (w kontekście wykorzystania terenów niezagospodarowanych, nieużytków, likwidacji dzikich wysypisk) w nawiązaniu kompozycyjnym do już istniejącej zabudowy w rejonie ul. Lędzińskiej. Przełoży się to na środowisko społeczne i związane z tym dobra materialne (między innymi w kontekście rozwoju nowych terenów mieszkaniowych, powstania nowych miejsc pracy, budowy i modernizacji nowych połączeń drogowych). Poprawa i realizacja dóbr materialnych przejawiać się będzie w okresie długoterminowym. Zaznaczyć należy, że realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części obszaru jest rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym dla środowiska i krajobrazu niż zabudowa wysoka, wielorodzinna. Systematyczne modernizowanie i rozbudowa infrastruktury (sieci techniczne, w tym kanalizacja, drogi) oraz właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami (obowiązujące dla gminy Lędziny) wpłyną na poprawę warunków lokalnych w zakresie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji nieoczyszczonych ścieków i odpadów do środowiska. Dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko wprowadzono zapisy odnośnie sposobu odprowadzania ścieków, odpadów, emisji zanieczyszczeń do powietrza (ze źródeł grzewczych), norm akustycznych.

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

Tereny objęte planem nie kolidują z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – gmina Lędziny znajduje się całkowicie poza zasięgiem wyznaczonych i planowanych do powołania obszarów ochrony NATURA 2000 (stan na 2015 rok).

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami), obszarami chronionymi położonymi najbliżej granic obszaru opracowania są:

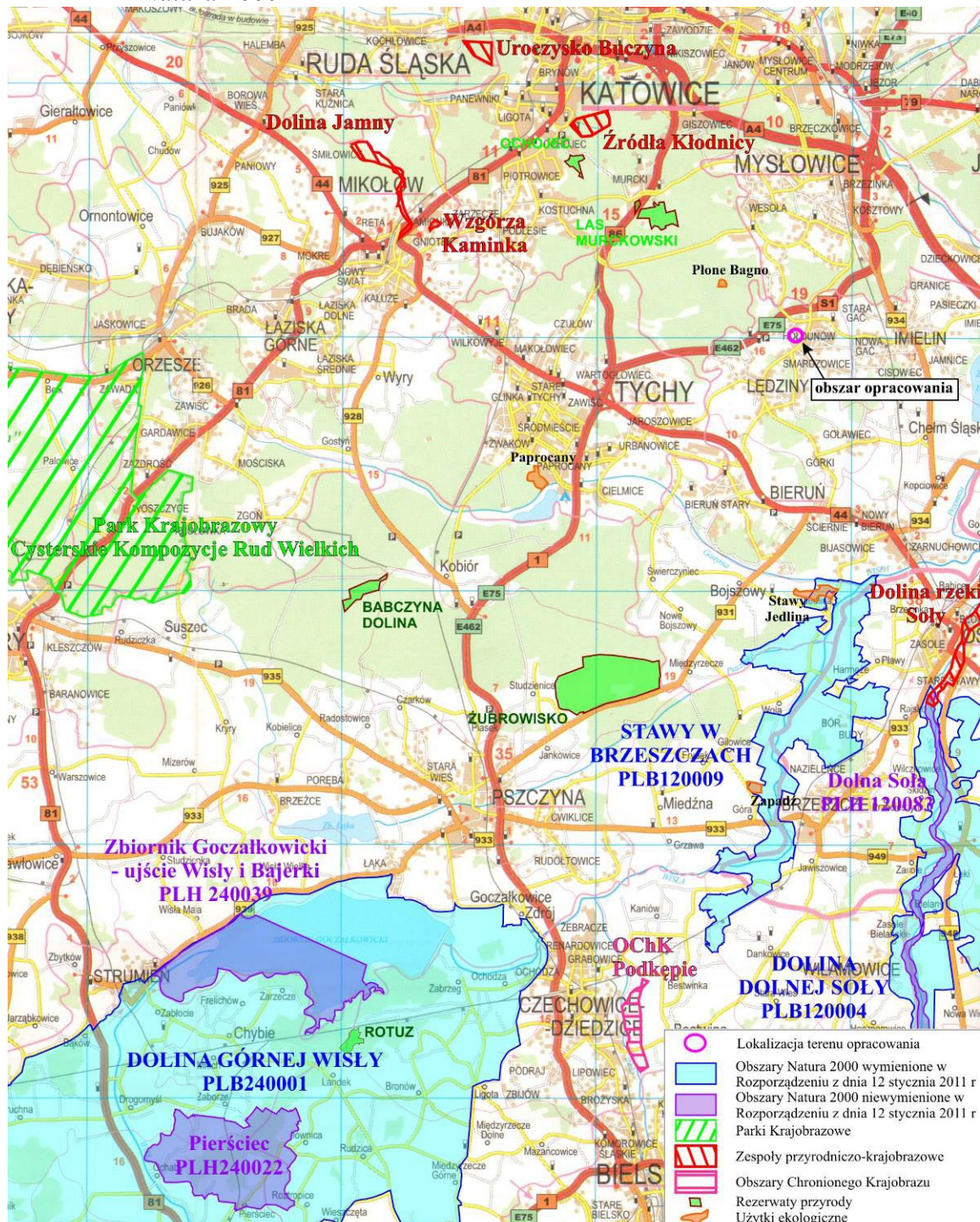
- Stawy w Brzeszczach – PLB 120009 w odległości około **9,3 km**;
- Dolina Dolnej Soły – PLB 120004 w odległości około 14,4 km;
- Dolina Dolnej Skawy PLB 120005 – w odległości około 18,6 km.

Obszarami Natura 2000 znajdującymi się w spisie zamieszczonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nie wymienionymi w ww. rozporządzeniu, znajdującymi się najbliżej obszaru opracowania są:

- Dolna Soła – PLH 120083 w odległości około 14,2 km;
- Łąki w Jaworznie PLH 240042 w odległości około 15,3 km.
- Torfowisko Sosnowiec Bory PLH – w odległości około 18,2 km.

Z racji oddalenia gminy Lędziny od powołanych i potencjalnych obszarów NATURA 2000 nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania zapisów projektu miejscowego planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000.

Rysunek 15 Położenie terenu objętego mpzp na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000



Obszar objęty ustaleniami planu nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000 a odległości do obszarów chronionych są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego oddziaływania na te obszary, nie będzie również wpływu na integralność tych obszarów oraz powiązania między nimi. Realizacja zapisów mpzp w żaden sposób nie zagrozi ekosystemom i gatunkom chronionym w granicach obszarów NATURA 2000, nie zagrozi również ich celom ochrony.

4 PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Dla ochrony lokalnego środowiska przed negatywnym wpływem realizacji ustaleń miejscowego planu służą w głównej mierze zapisy ujęte w analizowanym tekście planu. W projekcie miejscowego planu wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Nie ma konieczności wyznaczania takich ustaleń w odniesieniu do obszarów chronionych – wszystkie tereny objęte planem znajdują się całkowicie poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000.

Szeroko pojętej ochronie środowiska służą następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dla terenów **MW i U/MW** - min. 25%, terenów **MN** – min. 30%, dla terenów **U** - min.15%, dla terenów **E, KS** – min. 10%, dla terenu **ZU** - min. 50%, dla terenu **Z** - min. 80%,
- wysokość zabudowy, formy dachów - wyznaczone dla poszczególnych rodzajów terenów,
- w obrębie terenów **MW, U/MW** dopuszczono możliwość lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej, w obrębie terenów **U** dopuszczono możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej użytkowej kondygnacji nadziemnej budynków,
- dla terenów **MW, U/MW** obowiązuje zakaz lokalizacji w elewacji budynku od strony dróg publicznych garaży z bramami wjazdowymi na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
- dla terenów **MW, U/MW, MN, U** dopuszczono możliwość niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji,
- na terenach **MW, U/MW, U** obowiązuje nakaz magazynowania, gromadzenia towarów, materiałów lub surowców wyłącznie w budynku,
- dla terenów **MW, U/MW, MN, U, E, KS** obowiązuje zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przeseł prefabrykowanych,
- wyznaczono rodzaje funkcji usługowych, jakie mogą być realizowane w granicach terenów **U**, z wykluczeniem funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko na terenie **2U**,
- nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w projekcie mpzp,
- nakaz uwzględniania zapisów dotyczących wyznaczonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania

ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami.

Do pozytywnych zapisów wynikających bezpośrednio z tekstu analizowanego dokumentu, mających na celu ochronę środowiska, należą między innymi:

- 1) W zakresie **ochrony wód** projekt mpzp ustala nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, daje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód płynących, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, w tym istniejące kanały (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*). W odniesieniu do ochrony zasobów środowiska gruntowo-wodnego plan wprowadza nakaz realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych, nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, dopuszcza się również możliwość budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenazowych, itp.. Wszystkie te zapisy mają na celu zminimalizowanie zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych oraz wyeliminowanie ścieków nieoczyszczonych trafiających bezpośrednio do gruntu.
- 2) W zakresie **ochrony powietrza** plan wprowadza zapisy mówiące o stosowaniu ekologicznych nowoczesnych technologii, posiadających wysoką sprawność energetyczną (minimum 80%) i niską emisyjnością, odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji, ustala zaopatrzenie w gaz. Zapisy te mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, w tym ograniczenie tzw. niskiej emisji.
- 3) W zakresie **ochrony przed hałasem** – ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach oznaczonych symbolami:
 - MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U/MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZU – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- 4) W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami** - gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym z przyjętymi regulacjami na terenie miasta Lędziny (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lędziny w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy), ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, szkód górniczych, realizacja obiektów kubaturowych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych. Planowane działania mogą przyczynić się do poprawy lokalnych walorów krajobrazowych, w kontekście likwidacji dzikich wysypisk, kształtowania nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, harmonijnie i spójnie wkomponowanej w lokalne środowisko.

Dodatkowo wskazać można następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów mpzp:

- przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych nowych obiektów kubaturowych i dróg należy mieć na uwadze oszczędne gospodarowanie dostępną przestrzenią – przede wszystkim ograniczając zaplecze budowy i związane z budową zajęcie terenu do niezbędnego minimum,
- wskazuje się na sprawną i szybką organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych,
- zachowanie w jak największym zakresie istniejących zadrzewień w granicach obszaru,
- dla zmniejszenia uciążliwości ze strony obiektów usługowych i produkcyjnych w granicach terenów U oraz terenów komunikacyjnych wskazane byłoby nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym, osłonowym,
- nie wprowadzać elementów szpecących krajobraz, dyszarmicznych, wskazuje się na zachowanie spójności architektonicznej w nowo realizowanych obiektach (walory estetyczne),
- obowiązkowo spełniać standardy emisyjne w nowo realizowanych inwestycjach (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), między innymi w zakresie stosowania ekologicznych źródeł energii, zagospodarowania odpadów, odprowadzania ścieków,
- dla ochrony lokalnego środowiska wskazuje się ponadto na stosowanie ekologicznych źródeł energii, innowacyjnych technologii w obiektach produkcyjnych i usługowych dla zminimalizowania ich negatywnego wpływu na środowisko.

Przestrzeganie ograniczeń wynikających z prowadzonej eksploatacji podziemnej węgla kamiennego strefy płytkiej eksploatacji zminimalizuje zagrożenie dla obiektów kubaturowych i przebywających tam ludzi. Pozytywnym zapisem planu jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów.

Wszystkie te ustalenia w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne.

4.2 Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Wariant „zerowy” polegający na niepodjęciu realizacji ustaleń mpzp i zachowanie stanu istniejącego – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian, możliwe jest nawet jego pogorszenie – na skutek nieoptymalnych rozwiązań podejmowanych na własną rękę, np. zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, zabudowa w głębi otwartych pól, co wiązać się będzie z zajęciem dodatkowego terenu dla skomunikowania tych obszarów, działania podejmowane „na własną rękę” bez uwzględniania uwarunkowań lokalnego środowiska, nieoptymalne formy zagospodarowania i uciążliwości z tym związane, w tym dalsza degradacja terenu na skutek jego zaśmiecania.

Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.4. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Wskazana lokalizacja poszczególnych funkcji jest w większości optymalna zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego. Wyznaczenie funkcji usługowych w bezpośrednim nawiązaniu do już istniejących w rejonie ul. Lędzińskiej, na terenach zagospodarowanych w tej funkcji już obecnie, z wyraźnym ich rozgraniczeniem od zabudowy mieszkaniowej jest optymalne dla środowiska i mieszkających w tym rejonie ludzi (z racji potencjalnej uciążliwości obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), ponadto jest korzystna ze względu na możliwy dalszy rozwój gospodarczy całej gminy – przez zwiększenie terenów inwestycyjnych i możliwość zatrudnienia mieszkańców gminy w dogodnym połączeniu komunikacyjnym (ist-

niejąca ul. Lędzińska). Przejście zabudowy wielorodzinnej do zabudowy jednorodzinnej w północnej części obszaru jest również rozwiązaniem korzystnym - zabudowa jednorodzinna, niska, w przydomowych ogrodach stanowi znacznie mniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze i krajobraz niż zabudowa wysoka, wielorodzinna. Również wyznaczenie nowych dróg z uwzględnieniem topografii terenu, dające możliwość skomunikowania całego obszaru planu jest rozwiązaniem pożądanym.

Bardzo pozytywne jest to, że projekt planu wyznacza precyzyjny podział ze względu na pełnione funkcje – część południowa obszaru opracowania przeznaczona została na zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową (w nawiązaniu do już istniejącego zagospodarowania i dalsza jego kontynuacja), a część północna obejmować będzie stopniowy rozwój zabudowy mieszkaniowej bez możliwości wprowadzania uciążliwych form zagospodarowania.

Przyjęte projektem planu ustalenia dotyczące rozwoju zabudowy usługowej na terenach U w dużej mierze opierają się na już istniejącej zabudowie i rozwijane będą jako uzupełnienie luk budowlanych, co z punktu widzenia wykorzystania dostępnej przestrzeni jest jak najbardziej uzasadnione, zapewniając im jednocześnie dostęp do infrastruktury sieciowej i komunikacyjnej.

Korzystnym rozwiązaniem jest wyznaczenie terenów zieleni ZU – lokalizacja tego terenu z punktu widzenia ochrony środowiska i zagwarantowania komfortu zamieszkania jest optymalna, zieleń ta pełnić będzie funkcje zarówno ekologiczne jak również osłonowe i izolacyjne między obiektami usług znajdującymi się w granicach planu a terenami zabudowy mieszkaniowej znajdującymi się w ich sąsiedztwie, już poza obszarem mpzp.

Uznaje się, że wybrana lokalizacja poszczególnych funkcji w terenie jest optymalna dla tego rodzaju zagospodarowania, jaką analizowany plan wyznacza.

Na etapie niniejszej prognozy, można wskazać na konieczność przestrzegania uwarunkowań środowiskowych (w tym utrudnień wynikających z geomorfologii i rzeźby terenu oraz dokonanej eksploatacji górniczej), przepisów prawnych i norm, w tym budowlanych z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz komfortu życia, zamieszkania i bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców. Wskazuje się na stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, uwzględniających energochłonność i energooszczędność, co w konsekwencji ogranicza zużycie surowców naturalnych i powoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska (między innymi ekologiczne źródła energii, dobry stan dróg, itp.).

Uwzględnienie powyższych wytycznych zagwarantuje środowisku jego ochronę przed dalszą degradacją w związku z czym proponuje się przyjąć, że ustalenia planu (wybrany wariant lokalizacyjny) są najbardziej optymalne dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego gminy, umożliwiając jej dalszy rozwój przestrzenny i gospodarczy.

5 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Lędzińskiej w Lędzinach.

Projekt miejscowego planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi;
 - dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- **1U/MW, 2U/MW, 3U/MW** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej, zieleń urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi;
 - dopuszczenie usług za wyjątkiem funkcji usługowych zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- **1MN, 2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleń urządzonej, drogi wewnętrzne; na terenie oznaczonym symbolem **2MN** dopuszcza się zabudowę wielorodzinną;
- **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U** – tereny zabudowy usługowej; w tym: usługi konsumpcyjne, usługi społeczne, usługi zakwaterowania turystycznego, handel detaliczny, usługi w budynkach biurowych, usługi sportu, rekreacji i kultury, obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, parkingi, zieleń urządzonej, drogi wewnętrzne; dopuszczenie usług i działalności produkcyjnych, za wyjątkiem funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko – dla terenu oznaczonego symbolem **2U**, dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej użytkowej kondygnacji nadziemnej budynków;
- **1ZU** – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń i obiektów służących kulturze fizycznej, typu: trasy rowerowe, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych, dopuszczenie dróg wewnętrznych;
- **1Z** – teren zieleni z dopuszczeniem urządzeń i obiektów służących kulturze fizycznej, typu: trasy rowerowe, siłownie zewnętrzne, z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
- **1E** – teren infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
- **1KS, 2KS** – tereny parkingów;
- **1KDZ** – teren komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- **1KDL, 2KDL, 3KDL** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;
- **1KDW, 2KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- **1KPR** – teren komunikacji – ciąg pieszo – rowerowy.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, na podstawie analizy tych dokumentów oraz na podstawie analiz przeprowadzonych w

terenem stwierdzono, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dużej mierze zgodny jest z uwarunkowaniami środowiskowymi, z obecnym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu.

Analizowany dokument po części umożliwia zachowanie obecnego stanu środowiska, w dużej mierze jednak wprowadza nowe formy zagospodarowania, z czym wiązać się będzie znacząca ingerencja w zasoby przyrodnicze - likwidacja terenów rolniczych, łąkowych, zabudowa terenów otwartych, wycinka zieleni wysokiej. Realizacja nowych funkcji terenu wiązać się będzie z koniecznością uzbrojenia części terenów w sieci techniczne (wodociąg, kanalizacja, sieci gazowe, teletechniczne czy energetyczne), jak również z koniecznością realizacji nowych połączeń drogowych. Zapisy mpzp dokonują uporządkowania istniejących form zagospodarowania, wydzielając w sposób czytelny tereny usługowe w oparciu o już istniejące obiekty w rejonie ul. Lędzińskiej oraz nowe tereny mieszkaniowe na północ od terenów usługowych. Zapisy mpzp ustalają przeznaczenie poszczególnych terenów z wytycznymi, co do rodzaju i gabarytów nowej zabudowy, z wyeliminowaniem możliwości wprowadzania elementów nie pasujących do otoczenia, np. przez zakaz realizacji blaszanych ogrodzeń, ogrodzeń litych betonowych.

Korzystnym zapisem planu jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części terenu, gdzie zgodnie z wcześniej obowiązującym mpzp dla tego obszaru dopuszczono możliwość zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa jednorodzinna w przydomowych ogrodach jest rozwiązaniem znacznie korzystniejszym nie tylko z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, ale również społecznego i ochrony krajobrazu.

Proponowane nowe funkcje terenu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Zapisy mpzp dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, elektroenergetyki mają na względzie ochronę zasobów środowiska naturalnego i zagwarantowanie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców

Projekt mpzp zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu i formy zagospodarowania terenów, ale też służące ochronie lokalnego środowiska:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dla terenów **MW, U/MW** – min. 25%, dla terenów **MN** - min. 30%, dla terenów **U** - min. 15%, dla terenów **E, KS** – min. 10%, dla terenu **ZU** - min. 50%, dla terenu **Z** - min. 80%,
- wysokość zabudowy, formy dachów - wyznaczone dla poszczególnych rodzajów terenów,
- w obrębie terenów **MW, U/MW** dopuszczono możliwość lokalizacji lokali usługowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej, w obrębie terenów **U** dopuszczono możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej użytkowej kondygnacji nadziemnej budynków,
- dla terenów **MW, U/MW** obowiązuje zakaz lokalizacji w elewacji budynku od strony dróg publicznych garaży z bramami wjazdowymi na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
- dla terenów **MW, U/MW, MN, U** dopuszczono możliwość niwelacji terenu na potrzeby planowanej inwestycji,
- na terenach **MW, U/MW, U** obowiązuje nakaz magazynowania, gromadzenia towarów, materiałów lub surowców wyłącznie w budynku,
- dla terenów **MW, U/MW, MN, U, E, KS** obowiązuje zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych,

- wyznaczono rodzaje funkcji usługowych jakie mogą być realizowane w granicach terenów U, z wykluczeniem na terenie 2U funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko,
- nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej;
- nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód płynących, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, w tym istniejące kanały (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*),
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80 %, odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,
- w zakresie ochrony przed hałasem ustalono ochronę akustyczną terenów:
 - MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZU** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym z przyjętymi regulacjami na terenie miasta Łędziny (zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Łędziny w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy),
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w projekcie mpzp,
- nakaz uwzględniania zapisów dotyczących wyznaczonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami,
- nakaz realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi,
- dopuszcza się możliwość budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych, itp.,
- ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, szkód górniczych, realizacja obiektów kubaturowych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

Uwzględnienie powyższych zapisów pozwoli uchronić środowisko przed degradacją, wyeliminuje uciążliwości związane z nowymi funkcjami terenu.

W projekcie mpzp wprowadzone zostały ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych wpływów na środowisko bądź ludzi, a odnoszące się indywidualnie do określonego przeznaczenia terenu. Zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach. Nie przewiduje się w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu powstania nowych, uciążliwych emisji zanieczyszczeń, niewielkie emisje mają miejsce już obecnie na części terenu i w jego otoczeniu, dodatkowo zapisy projektu planu odnośnie odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, nie zagrażą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu okolicznych mieszkańców, stanowią podstawę do zachowania stanu obecnego środowiska.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), nie wpłynie również na integralność tych obszarów.

Właściwa realizacja ustaleń planu nie spowoduje również ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Oddziaływanie zapisów planu w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) nie będzie miało znaczącego wpływu, pośrednio jednak wpłynie pozytywnie – jako możliwość rozwoju nowych terenów mieszkaniowych, zagwarantowania miejsc pracy w dogodnym powiązaniu komunikacyjnym.

Po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru, oraz poszczególnych zapisów projektu mpzp uważa się, że przedstawione rozwiązania, są rozwiązaniem w większości korzystnym zwłaszcza z punktu widzenia środowiska społecznego, nie stanowią również zagrożenia dla wartości przyrodniczych terenu.