WERONA Sp. z o.o.

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Obsługa zakładów:
- na etapie budowy (przygotowanie wniosków wraz z wymaganym materiałami do uzyskania decyzji administracyjnych),
- na etapie eksploatacji (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska, bhp, p.poż.)

Dokumentacje:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- raport o oddziaływaniu na środowisko
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- przegląd ekologiczny
- analiza porealizacyjna
- operat wodnoprawny
- dokumentacja hydrologiczna
- studium wykonalności
- inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Plan Gospodarki Odpadami

Wnioski:
- o dofinansowanie z funduszy krajowych i unijnych
- o wydanie pozwoleń (powietrze, odpady, ścieki)
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Pomiary i badania środowiska (emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków)

Naliczanie:
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opłaty produktowej

Sprawozdania:
- do Urzędu Marszałkowskiego
- do WIOŚ

Geologia

Geodezja

Szkolenia

BHP

Tytuł:	**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach**
Zleceniodawca:	**Autorska Pracownia Projektowa "ANPOL"** mgr inż. arch. Anna Poloczek ul. Filarowa 30 40-565 Katowice
Autorzy:	mgr Aleksandra Trzcionka mgr Joanna Karda Biegły nr 0559 z listy MOSZNiL zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko mgr Joanna Karda 43-100 Tychy, ul. Targiela 105 tel. (032) 227 03 46
Data wykonania:	marzec 2010 rok Biegły nr 244 z listy Wojewody Śląskiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko mgr Joanna Karda 43-100 Tychy, ul. Targiela 105 tel. (0 32) 227 03 46

WERONA Sp. z o.o.
Pracownia Ochrony Środowiska
40-020 Katowice, ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84 - 85

Siedziba:
43-100 Tychy
ul. Poziomkowa 113
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
Fortis Bank S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

SPIS TREŚCI:

1 Wstęp 3

1.1 Przedmiot opracowania 3

1.2 Główne cele projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach 3

1.3 Powiązania analizowanego projektu z innymi dokumentami 9

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 14

1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu 17

2 Lokalizacja terenu objętego projektem planu oraz istniejący stan środowiska. 22

2.1 Lokalizacja i użytkowanie terenu opracowania 22

2.2 Istniejący stan środowiska wraz z oceną potencjalnych zagrożeń 23

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody 38

2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu 41

3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko 43

3.1 Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem zależności między tymi elementami 43

3.2 Oddziaływanie na obszary NATURA 2000 46

3.3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu 47

3.4. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne50

3.5 Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem 53

3.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko 53

4 Wytyczne do ochrony i monitoringu środowiska na etapie realizacji ustaleń analizowanego planu 54

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru 54

4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania . 55

5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru 57

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym 59

SPIS TABEL:

TABELA 1 MACIERZ OCENY UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W NAWIĄZANIU DO PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY LĘDZINY 18
TABELA 2 CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYSTĘPUJĄCYCH POD TERENEM GMINY LĘDZINY 27
TABELA 3 ZASOBY BILANSOWE ZŁÓŻ WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA LĘDZINY (TYS. TON) 27
TABELA 4 JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH W REJONIE POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO 29
TABELA 5 OCENA OGÓLNA JAKOŚCI WÓD GOSTYNI, MLECZNEJ I POTOKU GOŁAWIECKIEGO W LATACH 2005 – 2007 31
TABELA 6 WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA ZA ROK 2008 NA TERENIE STREFY BIERUŃSKO-PSZCZYŃSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI 33
TABELA 7 ANALIZA KORELACJI ZAPISÓW PROJEKTU MPZP ZE ZIDENTYFIKOWANYMI PROBLEMAMI ŚRODOWISKA W GRANICACH TERENU OPRACOWANIA 39
TABELA 8 OCENA WPŁYWU POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA 47
TABELA 9 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY LOKALNEGO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I SPOŁECZNEGO 47
TABELA 10 POTENCJALNE MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I OBSZARY NATURA 2000 50
TABELA 11 OCENA SZACUNKOWA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW PROJEKTU MPZP ORAZ SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA, OGRANICZENIA I KOMPENSACJI 51
TABELA 12 PRZYKŁADOWE WSKAŹNIKI OCENY WPŁYWU ZAPISÓW MPZP NA ŚRODOWISKO 56

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 Lokalizacja miasta Lędziny na tle obszarów NATURA 2000 skala 1:200 000,

Załącznik nr 2 Uwarunkowania hydrogeologiczne oraz hydrograficzne rejonu opracowania – wody podziemne i powierzchniowe, utwory czwartorzędowe. Rzeźba terenu, skala 1: 4 000,

Załącznik nr 3 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne rejonu opracowania, skala 1: 10 000,

Załącznik nr 4 Kompleksy rolniczej przydatności gleb, rysunek poglądowy,

Załącznik nr 5 Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach – projekt,

Załącznik nr 6 Kserokopie uzgodnień zakresu prognozy

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 46 tej ustawy, organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy).

Artykuł 51 tej ustawy precyzuje zakres sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza jest zgodna z tym artykułem.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru w Hołdunowie na środowisko przyrodnicze i społeczne, które mogą wynikać z przyjętego zagospodarowania przedmiotowych terenów. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie.

1.2 Główne cele projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (oznaczonych symbolem **MNU**), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (**PU**), teren zieleni izolacyjnej (**ZI**) oraz terenów dróg publicznych (oznaczonych jako **KDD 1/2, KDD, KDW**) i komunikacji kolejowej (**KK**).

Analizowany projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny" zatwierdzonego uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26 września 2002r. z późniejszymi zmianami.

W ramach projektu miejscowego planu wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **1MNU÷3MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
2) **1PU÷4PU** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
3) **ZI** teren zieleni izolacyjnej;
4) Tereny komunikacji:
   a) **KDD 1/2** tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;
   b) **KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej o pomniejszonych szerokościach;
   c) **KDW** teren drogi wewnętrznej,

5) **KK** teren komunikacji kolejowej.

Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (1MNU÷3MNU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Przeznaczeniem podstawowym terenów **1MNU÷3MNU** jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Przeznaczenie dopuszczalne terenów **1MNU÷3MNU** obejmuje:
1. nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze,
2. budynki gospodarcze,
3. garaże,
4. zieleń urządzoną,
5. wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
6. elementy ochrony akustycznej,
7. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Dla terenów **1MNU÷3MNU** ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej,
2) usługi, zabudowa usługowa i nieuciążliwe działalności:
   a) mogą być realizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach samodzielnych,
   b) powinny niekonfliktowo współistnieć z funkcją mieszkaniową realizowaną na sąsiednich działkach, co oznacza m. in., że skutki prowadzenia tej działalności nie mogą w żadnej formie naruszać prywatności lub bezpieczeństwa sąsiadujących nieruchomości, pogarszać estetyki otoczenia ani stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci wytwarzania hałasu,
3) łączna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max 40%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – min 30%,
5) wysokość budynków, geometria dachów budynków zostały szczegółowo opisane w tekście planu (Rozdział 5 tekstu planu),
6) w strefie od kolei – oznaczonej na rysunku planu – utrzymuje się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Dla terenów zabudowy **1MNU÷3MNU** obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w tekście planu.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU, 2PU, 3PU, 4PU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Przeznaczeniem podstawowym terenów **1PU÷4PU** są:
1. obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zakazem lokalizacji:
   a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, obejmujących:
   - instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
   - instalacje do wytłaczania eksplozyjnego,
   - instalacje do produkcji betonu, cementu i wapna,
   - instalacje do produkcji mas bitumicznych,
   - instalacje do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych,
   - instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
   - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
   - instalacje do spopielenie zwłok – krematoria,
   - instalacje do odzysku odpadów i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem **2PU,**

c) produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych.

d) baz transportowo-spedycyjnych, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem **1PU,**

2. zabudowa usługowa i handel z zakazem lokalizacji:
   a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,
   b) usług zdrowia i oświaty,
3. miejsca postojowe.

Przeznaczenie dopuszczalne terenów **1PU÷4PU** obejmuje:

1. zaplecze biurowo-socjalne,
2. zieleń urządzoną,
3. wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i zbiorniki przeciwpożarowe.

Dla terenów **1PU÷4PU** ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 80%,
2. wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – min. 5%,
3. wysokość zabudowy, geometria dachów, kąt nachylenia zgodnie z ustaleniami planu,
4. forma i geometria dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany, z zachowaniem spójnego charakteru zabudowy realizowanej w obrębie jednej działki lub terenu objętego inwestycją,
5. nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności przy uwzględnieniu standardów parkowania,
6. w strefie od kolei – oznaczonej na rysunku planu – utrzymuje się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Dla terenów **1PU÷4PU** obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w tekście planu.

Tereny zieleni izolacyjnej (ZI) – przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Przeznaczeniem podstawowym terenu **ZI** jest zieleń izolacyjna z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów ochrony akustycznej.

Dla terenu zieleni **ZI** ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi zasady zagospodarowania terenu w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Tereny komunikacji (KDD 1/2, KDD, KDW, KK) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Przeznaczeniem podstawowym terenów **KDD 1/2** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej), **KDD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej o pomniejszonych szerokościach), oraz **KDW** (teren drogi wewnętrznej) jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem.
Przeznaczenie dopuszczalne tych terenów obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej zostały szczegółowo ujęte w tekście planu (Rozdział 8 tekstu planu).

Przeznaczeniem podstawowym terenu komunikacji kolejowej **KK** jest transport kolejowy.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy transportu kolejowego:
1. utrzymuje się istniejące tory kolejowe z zajętymi pod nie gruntami oraz przyległym pasem gruntu,
2. dopuszcza się modernizację oraz wszelkie działania związane z bezpiecznym prowadzeniem ruchu kolejowego, bezpieczną eksploatacją pojazdów kolejowych, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska,
3. dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

Minimalne standardy zaspokajania potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny zostały szczegółowo ujęte w tekście planu (Rozdział 8 tekstu planu).

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Dla zabudowy istniejącej, niezgodnej z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, dopuszcza się możliwość nadbudowy i rozbudowy budynku do linii wyznaczonej przez ścianę frontową istniejącego budynku.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej oraz z wykluczeniem możliwości sytuowania budynku w linii rozgraniczającej drogi.
4. Zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy.
5. Szczegółowe ustalenia dotyczące gabarytów zabudowy, kolorystyki, pokryć dachowanych, możliwości lokalizacji reklam zostały uwzględnione w tekście planu (Rozdział 3 tekstu planu).
6. Dopuszcza się lokalizowanie reklam i tablic informacyjnych jako elementów wolno stojących o własnej konstrukcji, jak również wykorzystujących elementy konstrukcyjne

obiektów budowlanych lub ogrodzeń, przy czym reklamy wielkoformatowe dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU.**

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej musi zmieścić się z oddziaływaniem w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; wody opadowe powinny być odprowadzane do kanalizacji, bądź zagospodarowane na działce,
3. gospodarka odpadami:
   a) zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy,
   b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi według przepisów odrębnych dotyczących odpadów,
4. dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych: dla terenów **MNU** – jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych",
5. zakazuje się przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczeń terenów określonych w planie.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. w przypadku istnienia możliwości terenowych prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni,
2. dopuszcza się rozbudowy, modernizacje i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,
3. nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zlokalizowanego wzdłuż ulicy Gwarków poprzez system nowo projektowanych wodociągów,
   b) na terenach objętych strefami ochronnymi systemu zaopatrzenia w wodę obowiązują zasady zagospodarowania ustalone planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
2. Odprowadzania ścieków:
   a) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do systemu odprowadzenia ścieków do oczyszczalni Hołdunów, poprzez zrealizowany kolektor sanitarny zlokalizowany wzdłuż ul. Gwarków i system nowo projektowanych kolektorów (adaptacja istniejącego kolektora ogólnospławnego na kanalizację deszczową),
   b) nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

c) w przypadku, gdy ścieki przemysłowe nie spełniają warunków wymaganych przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej ustala się nakaz ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do urządzeń kanalizacji sanitarnej, w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych,

d) dopuszcza się stosowanie własnych instalacji oczyszczających i indywidualnych rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej w przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w pkt. c,

e) zakaz wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji deszczowej,

f) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadkach, gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest nieuzasadniona technicznie bądź ekonomicznie,

g) do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji rozdzielczej dopuszcza się magazynowanie ścieków w obrębie posiadanego terenu za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych,

h) z uwagi na możliwość zmian ukształtowania terenu na skutek wpływu działalności górniczej dopuszcza się możliwość ciśnieniowego transportu ścieków do oczyszczalni,

i) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów systemu odprowadzania ścieków obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,

3. Zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się min. 80% sprawnością energetyczną i niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,

4. Zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskoprężnego 110 mm lub gazociągu średnioprężnego 110 mm, zlokalizowanych poza granicami opracowania, w przypadku potwierdzenia ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,

b) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów i urządzeń technicznych systemu zaopatrzenia w gaz obowiązują zasady zagospodarowania ustalone planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,

5. Zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dostawę mocy i energii elektrycznej poprzez:

– wybudowanie linii kablowej średniego napięcia (20kV) wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej M0545 zlokalizowanej po południowej stronie ulicy Gwarków,

– budowę stacji transformatorowej kontenerowej, małogabarytowej, z możliwością montażu jednostki transformatorowej o mocy do 630kVA, zasilającej docelowo tereny bezpośrednio sąsiadujące, przewidziane do zainwestowania,

b) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów i urządzeń systemu elektroenergetycznego obowiązują zasady zagospodarowania ustalone planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie.

6. Telekomunikacji:

a) rozwój telekomunikacji z dopuszczeniem możliwości obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,

b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach terenu górniczego „KWK Ziemowit", w obrębie którego występuje strefa płytkiej eksploatacji (H<100m) zagrożona możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych oraz Uskok Piastowski na stropie karbonu h≈ 160m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o:
   a) szczegółowe informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych uzyskane od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny,
   b) badania geotechniczne oraz analizy i inne badania (m.in. geofizyczne) mające na celu określenie występowania pustek w górotworze, a także określenie sposobu działań profilaktycznych.
3. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od kategorii technicznej obiektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ustala się zakaz zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) w strefie Uskoku Piastowskiego, tj. 50 m po obu skrzydłach uskoku,
b) w strefie o szerokości 30 metrów wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów".

Strefy z zakazem zabudowy mogą być zagospodarowane i użytkowane jako:

c) zieleń urządzona,
a) place składowe,
b) miejsca postojowe,
c) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości zostały ujęte w tekście planu (Rozdział 12 tekstu planu).

Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art. 15 ust. 2 pkt. 4, 5, 7, 9, 11 dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1.3 Powiązania analizowanego projektu z innymi dokumentami

Na potrzeby niniejszego rozdziału poddano analizie następujące opracowania:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2004;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny;
- Strategia rozwoju miasta Lędziny;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny (informacje zawarte na załącznikach graficznych);

Ze względu na niewielki fragment gminy, który został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, trudno jest mówić o ścisłych powiązaniach z innymi dokumentami, a szczególnie w aspekcie dokumentów międzynarodowych czy krajowych. Niemniej jednak w kilku aspektach doszukano się spójności, zwłaszcza w odniesieniu do dokumentów o charakterze lokalnym.

Zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Generalny cel polityki określono jako: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa.*"

Szczegółowe cele polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu to między innymi:

I. Dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa

Zasady realizacyjne mające swoje odzwierciedlenie w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to między innymi:

- przeciwdziałania marginalizacji obszarów,
- wspieranie konkurencyjności przedsiębiorstw,
- rozwój zatrudnienia,
- tworzenie warunków dla zwiększenia poziomu inwestycji.
  Tutaj wpisują się wszelkie działania mające na celu tworzenie nowych terenów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz terenów usług **PU** dających zatrudnienie i będących bazą dla dalszego rozwoju gospodarczego gminy. Mają tutaj również swoje odzwierciedlenie zapisy odnoszące się do rozwoju usług towarzyszących obiektom mieszkaniowym (jako tereny **MNU**) gwarantujących komfort zamieszkania.
- ochrona różnorodności przyrodniczej i kulturowej – tutaj wpisują się wszelkie działania mające na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego ujęte w tekście planu, dotyczące między innymi sposobu odprowadzania ścieków i wód deszczowych, gospodarki odpadami, rodzaju prowadzonej działalności.

Kierunki polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu:

Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego, między innymi dzięki poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego – obejmującej między innymi zagadnienia organizacji ruchu, w tym podniesienie standardu technicznego dróg, poprawa stanu technicznego infrastruktury kolejowej.

Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania – inwestycje z zakresu poprawy jakości środowiska obejmujące między innymi zagadnienia poprawy jakości powietrza, czystości wód, jakości gleb i klimatu akustycznego, oraz budowa i poprawa parametrów technicznych dróg – tu wpisują się zapisy planu dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji **KDD 1/2, KDD, KDW, KK.**

II. Wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej

Kierunki polityki przestrzennej: ***Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren.***

Tutaj wpisują się wszelkie zapisy planu dotyczące terenów **MNU** i komunikacyjnych mających przyczynić się do rozwoju gminy a tym samym do podniesienia jej atrakcyjności i zapewnienia bezpiecznego i funkcjonalnego miejsca zamieszkania.

III. Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych

Zasady realizacyjne ważne z punktu analizowanego dokumentu to między innymi:

- redukowanie konfliktów między działalnością gospodarczą a wymaganiami ochrony środowiska.

Kierunki działania:

1. Ochrona zasobów środowiska

- 1.2 ochrona powietrza, obejmująca między innymi zagadnienia redukowania negatywnego oddziaływania na jakość powietrza emisji komunikacyjnej, przemysłowej i komunalnej – tutaj znalazły się zapisy odnośnie stosowania ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 1.3 ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń – tutaj wpisują się ustalenia planu regulujące gospodarkę ściekową na analizowanym terenie,
- 1.5 ochrona powierzchni ziemi i gleby obejmująca między innymi zagadnienia dotyczące uwarunkowań wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej w granicach czynnych i zlikwidowanych obszarów górniczych oraz zagadnienia obowiązkowego przeprowadzania rekultywacji terenów, na których występuje zanieczyszczenie lub niekorzystne przekształcenie ukształtowania terenu, w wyniku działalności przemysłowej i górniczej (szkody górnicze) – plan te uwarunkowania uwzględnia wprowadzając obowiązek wykonania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od kategorii technicznej obiektu budowlanego. Dla ochrony powierzchni ziemi projekt planu wprowadza zakaz przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczeń terenów określonych w planie.
- 1.13 ochrona przed hałasem - obejmująca między innymi zagadnienia wielofunkcyjnego rozwoju obszarów i uznawania za dopuszczalny poziom hałasu taki, który pośród różnych rodzajów użytkowania danego terenu dopuszczalny poziom hałasu ma najniższy; tutaj plan przyjmuje dopuszczalny poziom hałasu dla terenów **MNU** określonych w przepisach odrębnych jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych". Między innymi dla ochrony akustycznej wprowadzono teren zieleni izolacyjnej oznaczony jako **ZI** oraz jako przeznaczenie dopuszczalne terenów **MNU** – elementy ochrony akustycznej.
- 1.14 ochrona przed polami elektromagnetycznymi - obejmująca między innymi zagadnienia ich uwzględniania przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę mieszkaniową i pod miejsca dostępne dla ludności, w tym ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu linii energetycznych wysokiego napięcia. W tym celu plan wprowadza na terenach **MNU** zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.

IV. Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury

Zasady realizacyjne ważne z punktu analizowanego dokumentu to między innymi: *lokalizowanie inwestycji infrastruktury transportowej i technicznej głównie w już wykształconych pasmach zurbanizowanych (korytarze transportowo-osiedleńcze) z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.*

Kierunki działania:

1. Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń, segregacja ruchu samochodowego tranzytowego i lokalnego – tutaj swoje odzwierciedlenie mają zapisy odnośnie terenów komunikacji (**KKD 1/2, KDD, KDW, KK**).

4. Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej

- 4.1. budowa i modernizacja urządzeń gospodarki wodno-ściekowej, budowy systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów – plan te ustalenia respektuje określając w sposób szczegółowy sposób odprowadzania ścieków,
- 4.2. prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego" - obejmujące między innymi zagadnienia:

budowy systemu gospodarki odpadami komunalnymi opartego na selektywnej zbiórce, wdrażania regionalnego systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi – analizowany plan reguluje sposób postępowania z odpadami,

- 4.3. rozwój systemów energetycznych - obejmujący miedzy innymi zagadnienia modernizacji źródeł wytwarzania energii elektrycznej i sieci przesyłowych, rozbudowy systemu gazowniczego, promowania produkcji „czystej" energii, w tym ze źródeł odnawialnych – zapisy te mają swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie.

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach są zgodne z podstawowymi zasadami polityki przestrzennej województwa, miedzy innymi z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ekonomicznego i ekologicznego.

Zgodność ze „Strategią rozwoju miasta Lędziny do roku 2020"

Według Strategii miasto Lędziny jest miastem nowoczesnego i przyjaznego środowisku przemysłu wydobywczego, godzące wysoką jakość życia z trwałym i zrównoważonym rozwojem gospodarczym opartym o przedsiębiorczość i pomysłowość kapitału ludzkiego, napływ inwestycji zewnętrznych, rozwój wyspecjalizowanych usług wysokiej jakości, zapewniające swoim mieszkańcom optymalne warunki rozwoju, aktywnie wykorzystujące położenie geograficzne, ogólnokrajową i wojewódzką sieć komunikacyjną i poszukujące nowych szans pojawiających się w otoczeniu, oferujące dogodne warunki dla napływu nowych mieszkańców oraz inwestorów zaspokajających ich rosnące potrzeby, gotowe do konkurowania o środki zewnętrzne dla wsparcia realizacji swoich projektów rozwojowych.

Do strategicznych kierunków rozwoju miasta należą:

1. Budowanie konkurencyjnej pozycji miasta poprzez wykorzystywanie szans i kreowania nowych wartości rozpoznawalnych w bliższym i dalszym otoczeniu.
2. Rozwijanie nowych, innowacyjnych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych bazujących na kapitale ludzkim, geograficznym i środowiskowym.
3. Pogłębianie dialogu społecznego i wciąganie coraz większej liczby mieszkańców w działania mające na celu szeroko pojęty rozwój miasta.

Priorytety i cele strategiczne miasta Lędziny wyznaczone w Strategii istotne z punktu widzenia analizowanego obszaru to między innymi:

PS 2 *Lędziny miejscem harmonijnego rozwoju istniejących i powstawania nowych w tym innowacyjnych działalności gospodarczych.*

CS 2.2 Aktywna promocja walorów inwestycyjnych miasta w celu pozyskania nowych mieszkańców i inwestorów.

CS 2.3 Ścisła współpraca z przemysłem wydobywczym w trosce o jego rozwój poszanowanie środowiska naturalnego.

PS 3 *Harmonijnie rozwijana infrastruktura drogowa i inwestycyjna wpływa na racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego.*

CS 3.1 Infrastruktura drogowa i transport dostosowane do zapotrzebowania wewnętrznego i zmieniającej się ponadlokalnej sieci drogowej.

CS 3.2 Racjonalne zarządzanie terenami pod inwestycje mieszkaniowe, gospodarcze i rolnicze.

CS 3.3 Nowoczesne i racjonalne wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego z zachowaniem jego bogactwa dla obecnego i przyszłych pokoleń.

Analizowany dokument zgodny jest ze ***„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny"*** przyjętego Uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26.09.2002 oraz zmianami do Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny przyjętymi Uchwałą nr XIX/131/07 Rady Miasta Lędziny z dnia 30.11.2007 oraz Uchwałą nr LI/359/09 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 października 2009.
Jako misję miasta Lędziny przyjęto: "*Lędziny miastem łączącym tradycje i nowe działalności gospodarcze dla zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego*".
Jako główne cele strategiczne przyjęto:

Cel I: "Aktywizacja i zróżnicowanie działalności gospodarczej w mieście", a obszary strategiczne tutaj wyznaczone to:

a) Przedsiębiorczość i inwestorzy,
b) Eksploatacja węgla kamiennego,
c) Komunikacja.

Cel II: "Podniesienie atrakcyjności miasta dla mieszkańców", a obszary tutaj wyznaczone to:

a) Środowisko przyrodnicze i krajobraz,
b) Jakość życia mieszkańców,
c) Infrastruktura techniczna.

Do głównych kierunków służących realizacji celów strategicznych istotnych z punktu widzenia analizowanego obszaru w obszarze „rozwój runku mieszkaniowego" wyznaczono *rozwój rynku mieszkaniowego*, a tutaj między innymi realizacja budownictwa mieszkaniowego na zasadach zorganizowanej działalności inwestycyjnej w wyznaczonych strefach. W obszarze „jakość życia mieszkańców" wyznaczono jako kierunek *kształtowanie uporządkowanej przestrzeni publicznej i systemu obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych*. W obszarze „infrastruktura techniczna" jako kierunek działania wyznaczono *wyrównanie standardów obsługi komunalnej, wzrost bezpieczeństwa zasilania miasta w wodę, energię elektryczną i gaz*. W obszarze „przedsiębiorczość i inwestorzy" wyznaczono *utworzenie stref aktywności gospodarczej*.
W obszarze „komunikacja" wyznaczono *uzyskanie dostępności miasta i stref aktywności gospodarczej do krajowych i ponadregionalnych układów komunikacyjnych, oraz usprawnienie lokalnych powiązań komunikacyjnych*.
W Studium, na załączniku graficznym „Użytkowanie terenu, ustalenia Studium", analizowany obszar został wskazany jako: ***tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgodny na zmianę sposobu użytkowania, tereny wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.*** Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z tymi ustaleniami Studium.

Zgodność z opracowaniem ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym opisano uwarunkowania przyrodnicze i poza przyrodnicze decydujące o obecnej strukturze gminy Lędziny.
Według załączników graficznych do opracowania ekofizjograficznego analizowany obszar nie posiada ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych bądź kulturowych świadczących o unikalności lokalnego środowiska i wskazanych do ochrony. Do zmniejszenia walorów przyrodniczych analizowanego obszaru przyczynia się jego położenie wśród nieużytków zielonych, obecne zagospodarowanie części analizowanego terenu (zabudowa mieszkaniowa w rejonie ulicy Gwarków, dawne tereny kopalniane, zlikwidowany szyb „Hołdunów", baza transportowe, skład materiałów budowlanych, stacja demontażu pojazdów) oraz bliskie sąsiedztwo terenów produkcyjno-wytwórczych, linii kolejowej, terenów antropogenicznie przekształconych. W samych granicach obszaru opracowania pojawiają się elementy świadczące o jego lokalnej degradacji – między innymi nasypy, niewielkie zwałowiska.

Dla tego obszaru opracowanie ekofizjograficzne nie wyznacza żadnych obszarów wartościowych pod względem występującej tutaj fauny i flory czy siedlisk przyrodniczych.

Zgodność zapisów miejscowego planu z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu oraz uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad wynikających z ochrony środowiska nie powinny w żaden sposób zagrozić środowisku przyrodniczemu (zubożonemu, a miejscami nawet zdegradowanemu) i społecznemu analizowanych terenów w granicach opracowania. Wprowadzone planem nowe funkcje zarówno pod względem ich rodzaju, intensywności i lokalizacji w układzie przyrodniczym są w większości zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi, stanowiąc po części kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu (min. zabudowa mieszkaniowa czy usługowa w lukach budowlanych, rozwój nowych terenów mieszkaniowych, rozwój nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o już istniejące funkcje), oraz zagospodarowania nieużytków i uporządkowanie przestrzeni.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według wytycznych zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach. Informacje dotyczące uwarunkowań środowiskowych zaczerpnięto między innymi z załączników graficznych do opracowania ekofizjograficznego oraz Programu ochrony środowiska gminy Lędziny. Wiele wniosła również bezpośrednia wizja terenowa przeprowadzona na potrzeby niniejszej prognozy w listopadzie 2009 roku.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe analizowanego obszaru w granicach Lędzin, oraz metody oszacowania wpływu ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i społecznego obszaru opracowania. Przy sporządzaniu niniejszej dokumentacji korzystano z różnych publikacji i materiałów źródłowych oraz informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Lędziny.
Dla potrzeb niniejszej prognozy wykorzystano również „Podręcznik do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla polityki spójności na lata 2007 – 2013". Istotne było tu włączenie aspektów środowiskowych w strukturę dokumentu będącego przedmiotem oceny.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione ***akty prawne***:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019, z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku, Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 nr 86 poz. 789 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 roku Nr 257, poz. 2573; zmiana w Dz. U. z 2005 roku Nr 92, poz. 769; zmiana w Dz. U. z 2007 roku Nr 158, poz. 1105),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 roku Nr 137, poz. 984; zmiana w Dz. U. z 2009 roku Nr 27, poz. 169),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 roku w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. Nr 32, poz. 284 *utraciło moc z dniem 01.01 2005 roku*),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 roku Nr 229, poz. 2313; zmiana w Dz. U. z 2007 roku Nr 179, poz. 1275; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 198, poz. 1226),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 roku Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku nr 192, poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690; zmiana w Dz. U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270; zmiana w Dz. U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 201, poz. 1238; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 228, poz. 1514; zmiana w Dz. U. z 2009 roku Nr 56, poz. 461).

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy itp.) wymienione poniżej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lędziny, przyjęte Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Lędziny z dnia 26.09.2002;
- Zmiana Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, przyjęte Uchwałą Nr XIX/131/07 Rady Miasta Lędziny z dnia 30.11.2007;
- Zmiana Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, przyjęte Uchwałą Nr LI/359/09 Rady Miasta Lędziny z dnia 29 października 2009;
- Projekt Uchwały Rady Miasta Lędziny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach, marzec, 2010 rok;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000 – 2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Lędziny do roku 2020; Lędziny 2008;
- Lokalny program rewitalizacji miasta Lędziny – aktualizacja, Lędziny 2008;
- Program ochrony środowiska gminy Lędziny– Beskidzki Fundusz Ochrony Środowiska, 2004;
- Program likwidacji niskiej emisji dla gminy Lędziny w zakresie budynków jednorodzinnych, Lędziny 2008;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Lędziny – załączniki graficzne;
- Ochrona przyrody i krajobrazu w planowaniu przestrzennym – wskazania, Warszawa 1994;
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, Instytut Rozwoju Miast, Kraków, 2002;
- Poradnik metodyczny dotyczący oceny wpływu na środowisko w ramach ZPORR - Ministerstwo Gospodarki i Pracy;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 arkusz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000 arkusz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000 arkusz M-34-63-C-b-1 (arkusz Mysłowice – Imielin), M-34-63-C-b-3 (arkusz Lędziny – Goławiec), M-34-63-C-a-4 (arkusz Bieruń), M-34-63-C-a-2 (arkusz Lędziny),
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Wpływ wód dołowych odprowadzanych z Kopalni Węgla Kamiennego „Ziemowit" na jakość wody w Potoku Goławieckim, B. Jabłońska, 2006;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000r.;
- Monitoring środowiska za lata 2006 – 2008 – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na czerwiec 2009);
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1978;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Richling A. Ostaszewska K. Geografia fizyczna Polski PWN, Warszawa 2005;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Problemy ocen środowiskowych – różne artykuły zawarte w czasopiśmie;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe i własne.

1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z Polityki Ekologicznej Państwa, zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw i międzynarodowych konwencji.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia szeregu dyrektyw Wspólnot Europejskich, które znalazły swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach.

Jednocześnie jednak trudno te dokumenty rangi międzynawowej (dyrektywy, konwencje) czy nawet krajowej (m. in. Polityka Ekologiczna Państwa) o tak szerokim zasięgu odnieść bezpośrednio do analizowanego obszaru w granicach gminy Lędziny. Uznaje się jednak, że projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w prawodawstwie polskim a w niniejszej prognozie uwzględniono tylko te dokumenty wyższego rzędu, które znalazły w nim swoje bezpośrednie odzwierciedlenie.

Program ochrony środowiska dla miasta Lędziny zakłada następujące cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu:

2.1.7 Nadrzędnym celem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest „przywrócenie czystości wód powierzchniowych, ochrona zasobów wód podziemnych oraz zmniejszenie strat i zapewnienie wysokiej jakości wody do picia", a tutaj między innymi rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i deszczowej, ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych, poprawa zaopatrzenia ludności w wodę, zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ograniczenie spływu zanieczyszczonych wód deszczowych z dróg.

2.2.6 W zakresie gospodarki odpadami przyjęto jej uporządkowane na zasadach zgodnych z Polityką Ekologiczną Państwa w zakresie zbierania, gromadzenia i unieszkodliwiania a celem nadrzędnym jest „ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko", a tutaj między innymi rozszerzenie selektywnej zbiórki odpadów, zbiórka odpadów niebezpiecznych wydzielanych ze strumienia odpadów komunalnych.

2.3.6 W odniesieniu do gleb i powierzchni ziemi jako cel nadrzędny przyjęto „poprawę jakości środowiska pod względem ziemi i gleb, w tym zwiększenie atrakcyjności miasta", a tutaj między innymi przywrócenie pożądanych właściwości biologicznych gleb, rekultywacja terenów zdegradowanych przez eksploatację surowców naturalnych i przemysł, przeciwdziałanie procesom erozyjnym.

2.4.8 W zakresie ochrony powietrza jako cel nadrzędy przyjęto „poprawę jakości środowiska pod względem ochrony powietrza dla przywrócenia równowagi ekologicznej", a tutaj między innymi ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych i energetycznych, ograniczenie zanieczyszczeń z niskiej emisji, ograniczenie emisji spalin przez modernizację dróg i wprowadzanie zmian w układzie komunikacyjnym miasta.

2.5.6 W zakresie ochrony przed hałasem nadrzędnym celem jest „zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnego miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku poprzez poprawę komfortu akustycznego środowiska", oraz ograniczenie hałasu komunikacyjnego, tworzenie terenów wolnych od oddziaływań akustycznych związanych z przemysłem, usługami i komunikacją, przebudowa układu komunikacyjnego miasta.

2.6.5 W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym nadrzędnym celem jest „kontrola i ograniczenie emisji ponadnormatywnego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska".

Podane powyżej cele ochrony środowiska i zadania istotne z punktu widzenia projektu mpzp znalazły w nim swoje odzwierciedlenie, a ich wpływ w odniesieniu do poszczególnych terenów zobrazowano poniżej:

Tabela 1 Macierz oceny uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do Programu ochrony środowiska dla gminy Lędziny

Cele, zadania i priorytety ekologiczne przyjęte w Programie ochrony środowiska dla gminy Lędziny	*Cele ochrony środowiska – według mpzp w odniesieniu do przeznaczenia terenów*			
	Tereny mieszkaniowo-usługowe MNU	***Tereny produkcji, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa PU***	***Tereny zieleni izolacyjnej ZI***	***Tereny komunikacji drogowej i kolejowej***
2.1.7 Przywrócenie czystości wód powierzchniowych, ochrona zasobów wód podziemnych oraz zmniejszenie strat i zapewnienie wysokiej jakości wody do picia	±	±	O	±
2.2.6 Ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko	±	–	O	±
2.3.6 Poprawa jakości środowiska pod względem ziemi i gleb, w tym zwiększenie atrakcyjności miasta	+	+	+	+
2.4.8 Poprawa jakości środowiska pod względem ochrony powietrza dla przywrócenia równowagi ekologicznej	±	±	+	±
2.5.6 Zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnego miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku poprzez poprawę komfortu akustycznego środowiska	++	–	++	+
2.6.5 Kontrola i ograniczenie emisji ponadnormatywnego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska.	+	±	O	O
2.7.6 Ochrona różnorodności biologicznej środowiska przyrodniczego gminy, jako elementu zwiększenia jego atrakcyjności	O	O	++	O

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Podręcznika do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko"

Oznaczenia

++	Znaczne wzmocnienie	++
+	Słabe wzmocnienie	+
O	Brak powiązań	O
±	Możliwe wzmocnienie lub osłabienie	±
–	Osłabienie	–

Zgodność projektowanego zagospodarowania analizowanego obszaru z przepisami prawa (m.in. Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, Prawa geologicznego i górniczego i inne)

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w północnej części Hołdunowa, przeznaczonego pod tereny mieszkaniowo-usługowe (**MNU**), produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową (**PU**), tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**) oraz tereny komunikacji drogowej (**KDD 1/2, KDD, KDW**) i kolejowej (**KK**). Planowane inwestycje stanowić mają po części nowe formy zagospodarowania terenu a po części rozwiną się w oparciu o już istniejące funkcje oraz zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie (istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa w rejonie ulicy Gwarków i Hołdunowskiej, istniejące funkcje usług i produkcji w granicach terenu **1PU** i **2PU**).

Nowe funkcje, mimo, że oparte o już istniejące zagospodarowanie części analizowanego terenu, w pewien sposób będą ingerować w lokalne zasoby przyrodnicze tej części gminy – w kontekście rozwoju nowej zabudowy kubaturowej i związanego z tym ograniczenia terenów zieleni, emisji zanieczyszczeń do powietrza, ścieków, hałasu, odpadów. Podkreślić jednak należy, że w granicach analizowanych terenów nie ma siedlisk przyrodniczo cennych, lokalne środowisko jest zubożone, miejscami nawet zdegradowane a poszczególne emisje zanieczyszczeń mają miejsce już w chwili obecnej. Tak więc negatywne oddziaływanie analizowanego planu będzie praktycznie niedostrzegalne. Pozytywne jest również to, że nowa zabudowa mieszkaniowa może się rozwijać w wolnych lukach budowlanych, bez nadmiernej ingerencji w otwartą przestrzeń a funkcje produkcji, usług, składów i magazynów rozwijać się będą na terenach już w ten sposób zagospodarowanych – czyli zostaje tutaj zachowana zasada oszczędnego gospodarowania dostępną przestrzenią. Tereny zajęte pod zabudowę związaną z obiektami **PU** w większości stanowią dziś nieużytki zielone i tereny niezagospodarowane w tym również tereny poprzemysłowe, co również jest optymalne dla spełnienia zasady racjonalnego gospodarowania dostępną przestrzenią i nie zajmowania terenów cennych przyrodniczo. Tereny **1PU** i **2PU** są zagospodarowane w swojej funkcji już w chwili obecnej i nie przewiduje się dla tych terenów znaczących zmian.

Dodatkowo plan dość wyraźnie rozgranicza tereny mieszkaniowo-usługowe **MNU** od terenów produkcji i usług **PU**, co minimalizuje negatywny wpływ bliskości zakładów przemysłowych (uciążliwość akustyczna, zanieczyszczenia) na mieszkających w pobliżu ludzi. Dla zminimalizowania uciążliwości akustycznych jak również dla poprawy walorów widokowych wyznaczono teren zieleni izolacyjnej **ZI** oraz strefę od kolei wolną od zabudowy, a w granicach samych terenów **MNU** jako przeznaczenie dopuszczające wskazano elementy ochrony akustycznej.

Równie korzystnym zapisem ograniczającym potencjalne negatywne oddziaływania są jasno określone tereny, dla których wyznaczono odrębne zasady ochrony, wynikające z położenia w granicach terenu górniczego, w tym również zakaz zabudowy. Plan nakazuje wykonanie szczegółowych analiz środowiskowych, badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych i ich zapieczenie na odpowiednią kategorię szkód górniczych.

Obszar planu nie znajduje się w zasięgu strefy narażonej na niebezpieczeństwo powodzi czy osuwanie się mas ziemnych a w strefie Uskoku Piastowskiego oraz w strefie wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów" obowiązuje zakaz zabudowy.

Ustalenia projektu planu w żaden sposób nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.

Wprowadzana miejscowym planem nowa zabudowa i funkcje z nią związane nie koliduje z elementami lokalnej sieci przyrodniczej.

Zapisy planu zgodne są z art. 121 ustawy o ochronie przyrody – umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej na zasadach umożliwiających ochronę poszczególnych zasobów, tworów i składników przyrody ożywionej, oszczędne gospodarowanie dostępną przestrzenią oraz zachowanie szczególnie cennych tworów i składników przyrody nieożywionej.
Projekt planu nie wyznacza obszarów przyrodniczych wskazanych od ochrony, wprowadza jednak szczegółowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zakazy dotyczące rodzaju prowadzonej działalności usługowej lub wytwórczej, zakaz zabudowy, wprowadza zapisy uwzględniające rozwiązania eliminujące potencjalne uciążliwości czy negatywny wpływ na otoczenie – służą temu odpowiednie zapisy tekstu planu, dotyczące ochrony akustycznej, ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła, ochrony przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, konieczności uwzględniania utrudnień związanych z dokonaną działalnością górnictwa podziemnego (strefa płytkiej eksploatacji i możliwość wystąpienia deformacji terenu).

Teren objęty projektem miejscowego planu nie znajduje się w strefie ochrony środowiska kulturowego czy stanowisk archeologicznych, nie ma więc potrzeby wyznaczania dla analizowanego terenu szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Ustalenia dotyczące terenu objętego projektu miejscowego planu w żaden sposób nie wpłyną również na obiekty zabytkowe znajdujące się poza jego granicami.

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach może powodować ***potencjalne zagrożenia*** w zakresie:

- pogorszenia jakości poszczególnych elementów środowiska, zwłaszcza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza oraz wód na skutek emisji komunalnych, przemysłowych oraz komunikacyjnych, związanych z funkcjonowaniem nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MNU**, produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów **PU** oraz terenów komunikacji drogowej (**KDD 1/2, KDD**, **KDW**) i kolejowej **KK**.
- wyznaczania nowej zabudowy kubaturowej w granicach terenu górniczego i prowadzonej działalności górniczej (wpływ płytkiej eksploatacji górniczej) i wywołanych przez nią uciążliwości (szkody górnicze, osiadania, deformacje) – wymusza to konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji a tym samym konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń technicznych na odpowiednią kategorię szkód górniczych,
- możliwe protesty okolicznych mieszkańców w odniesieniu do prowadzonej działalności (ze względu na możliwe uciążliwości akustyczne, ruch samochodowy, zanieczyszczenia, odpady).

Mimo możliwości pojawiania się sytuacji problemowych wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, ich realizacja może powodować również ***efekty pozytywne, wzmacniające*** w zakresie:

- poprawy wartości krajobrazowych przez realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, likwidację elementów szpecących lokalny krajobraz, uporządkowania terenu, wprowadzenie nowych form zieleni urządzonej, wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
- ochrony terenów mieszkaniowych przed negatywnym oddziaływaniem hałasu – w tym celu wyznaczono strefę od kolei wolną od zabudowy, określono minimalną odległość od torów kolejowych, nieprzekraczalną linię zabudowy, możliwości stosowania w granicach terenów **MNU** elementów ochrony akustycznej, dla terenów **MNU**

wprowadzono dopuszczalny poziom hałasu jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych",

- dalszy rozwój gospodarczy gminy – zwiększenia atrakcyjności Lędzin pod względem zamieszkania, terenów usług i produkcji oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy do terenów inwestycyjnych (w odniesieniu do realizacji dróg **KDD 1/2, KDD, KDW**),
- zagwarantowania powierzchni zielonej w granicach działki budowlanej – zapis ten regulowany jest przez wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów **MNU** minimum 30% a dla terenów **PU** – minimum 5%, wprowadzenie zieleni urządzonej jako przeznaczenie dopuszczalne terenów **MNU** i **PU**,
- dbałości o jakość wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odpowiednie zapisy ujęte w tekście mpzp – odpowiednie zapisy planu regulujące gospodarkę wodno-ściekową,
- ochrony powietrza przez stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych, nowoczesnych technologii posiadających minimum 80% sprawność energetyczną i niską emisję zanieczyszczeń, zaopatrzenie w gaz,
- ochrony powierzchni ziemi przed odpadami i zanieczyszczeniem – służą temu zapisy planu zakazujące przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczeń terenów określonych planem.

Podsumowując, można stwierdzić, że analizowany projekt miejscowego planu w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (np. Prawo wodne w zakresie oczyszczania wód i odprowadzania ścieków; Prawo ochrony środowiska w zakresie wyznaczenia terenów podlegających ochronie akustycznej, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustawa o odpadach i inne) a poszczególne jego zapisy nie stwarzają ponadprzeciętnych zagrożeń dla środowiska.

2 LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1 Lokalizacja i użytkowanie terenu opracowania

Gmina Lędziny znajduje się w powiecie bieruńsko-lędzińskim, od północy graniczy z Mysłowicami i Katowicami (północny-wschód), od wschodu z Imielinem i Chełmem Śląskim, od południa z Bieruniem a od zachodu z miastem Tychy. Zajmuje powierzchnię 3 148 ha (ok. 31 km^2).
W obrębie gminy znajdują się następujące dzielnice: Lędziny, Hołdunów, Goławiec, Smardzowice i Górki.
Przez gminę przebiega szereg dróg, umożliwiających dogodne połączenia drogowe z pozostałymi gminami aglomeracji śląskiej – z Katowicami, Tychami i Mysłowicami. Przez północny fragment gminy przebiega droga krajowa DK Nr 1 (droga S-1 – na mapie topograficznej oznaczona jako Wschodnia Obwodnica GOP).
Obszar gminy jest zagospodarowany w różny sposób – występują tutaj zarówno tereny przemysłowe, tereny zabudowane, rolnicze, leśne.
Najbardziej zwarta i skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa występuje w samych Lędzinach oraz w Hołdunowie, poza tymi dzielnicami zabudowa jest dużo mniej intensywna, zlokalizowana w zdecydowanej większości wzdłuż szlaków komunikacyjnych i lokalnych dróg (dzielnice Goławiec, Górki, Smardzowice).
Pomiędzy obszarami zabudowanymi rozciągają się otwarte tereny rolnicze, lasy i obiekty przemysłowe.
Na terenie Lędzin znajduje się szereg zakładów przemysłowych, największym z nich jest kopalnia węgla kamiennego „Ziemowit", ponadto występuje tutaj szereg mniejszych podmiotów gospodarczych.

Analizowany projekt dotyczy północnego fragmentu gminy Lędziny, w dzielnicy Hołdunów – obszaru położonego na południe od linii kolejowej prowadzącej na dawne tereny kopalni „Ziemowit", w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków.
Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią:

- Od południa – ulica Gwarków i towarzyszące jej zabudowania, dalej na południe rozciąga się bardziej zwarta zabudowa dzielnicy Hołdunów,
- Od zachodu – zabudowa towarzysząca ulicy Hołdunowskiej,
- Od północy – tory kolejowe a dalej tereny obecnie niezainwestowane (przeznaczone pod funkcje usług, produkcji, składów i magazynów),
- Od wschodu – tereny niezainwestowane, w tym zieleń nieurządzona (zarówno niska jak i wysoka), miejscami mająca bardziej leśny charakter.

W chwili obecnej analizowany obszar jest po części już zainwestowany – znajduje się tutaj zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna, składowa (w granicach terenu **1PU** i **2PU**), dawne tereny kopalni „Ziemowit". Część terenu stanowią pola i nieużytki zielone, łąkowe. Zabudowa mieszkaniowa rozciąga się w rejonie ulicy Hołdunowskiej i ulicy Gwarków oraz na południe od niej (już poza granicami terenu opracowania), przechodząc daleko na południe w obszar najbardziej zwartej zabudowy w dzielnicy Hołdunów. W rejonie opracowania, przy ulicy Gwarków znajdują się zabudowania mieszkaniowe i usługowe, zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, baza transportowa, zakład demontażu pojazdów, mniejsze zakłady wytwórczo-usługowe oraz dawne tereny pokopalniane.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w rejonie ulicy Gwarków

Charakterystycznym elementem lokalnego krajobrazu są tereny poprzemysłowe w tym istniejące zwałowiska, miejscami tereny zdegradowane antropogeniczną działalnością człowieka.

Antropogeniczne formy terenowe w granicach opracowania

2.2 Istniejący stan środowiska wraz z oceną potencjalnych zagrożeń

Poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, zarówno ścisłego obszaru opracowania jak i całej gminy uległy dość istotnym przekształceniom, głównie na skutek zabudowy terenu oraz rozwoju infrastruktury drogowej i przemysłowej. Spośród poszczególnych komponentów lokalnego środowiska za najważniejsze należy uznać:

Rzeźba terenu i krajobraz

Gmina Lędziny przynależy do dwóch jednostek fizyczno-geograficznych – Wyżyny Śląskiej oraz Kotliny Oświęcimskiej (Kondracki).

Części północno-zachodnia i północna gminy (w tym ścisły obszar opracowania w północnej części dzielnicy Hołdunów) leży na pograniczu Wyżyny Śląskiej, w obrębie **Pagórów Jaworznickich**. Południowo-wschodnia część Lędzin (Rachowy, Goławiec i Górki), stanowi fragment Kotliny Oświęcimskiej – **Równina Pszczyńska**.

Rzeźba gminy jest urozmaicona, z licznymi deniwelacjami. Najwyższym punktem wysokościowym w granicach Lędzin jest góra Klimont (302, 4m n.p.m. – pomijając najwyższe antropogeniczne wzniesienie – hałdę kopalni „Ziemowit" o wysokości 309,6 m n.p.m.), a najniżej położony obszar leży w rejonie potoku Goławieckiego w południowo-wschodniej części miasta – 235 m n. p. m.

W obrębie Pagórów Jaworznickich, będących ciągiem zrębów tektonicznych zbudowanych z wapieni triasowych, w rejonie między Hołdunowem a Jaroszowicami rozciąga się **Garb Lędziński** (Pagór Lędziński) o długości około 5 km i szerokości blisko 1,5 km, z którym związane są największe wzniesienia na terenie gminy.

Lokalnie teren opada w kierunku płynących przez miasto rzek i cieków (dolina Przyrwy, dolina Mlecznej, dolina Potoku Goławieckiego).

W ścisłych granicach analizowanego obszaru, według mapy topograficznej, średnie wysokości kształtują się w granicach 260 m n.p.m. na północy do 263 m n.p.m. na południowym-wschodzie. Różnice wysokości są więc niewielkie. Naturalna rzeźba terenu została jednak zniekształcona antropogenicznymi formami terenowymi i deniwelacjami – widoczne są niewielkie wzniesienia o charakterze antropogenicznym, małe zwałowiska, nasypy.

W granicach opracowania, podobnie jak w granicach większości gminy dominuje rzeźba czwartorzędowa, formy pochodzenia denudacyjnego. Dużą część terenu stanowią antropogeniczne formy terenowe – powierzchnie zrównań.

Naturalne krajobrazy tego rejonu należą do peryglacjalnych, wzgórzowych, równinnych i falistych, jedynie dla dolin rzecznych charakterystyczne są krajobrazy akumulacyjne, równin zalewowych (według A. Richlinga). W chwili obecnej w granicach terenów objętych planem te naturalne krajobrazy zostały zmienione działalnością gospodarczą człowieka, pojawiły się krajobrazy antropogeniczne, związane z zabudową terenu, krajobrazy związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową, z terenami przemysłowymi. Część terenu zajmują tereny niezagospodarowane, gdzie dominują otwarte krajobrazy łąkowe, nieużytków zielonych. Lokalny krajobraz jest silnie przekształcony, miejscami nawet zdegradowany, w związku z czym walory krajobrazowo- przyrodnicze omawianego terenu są niewielkie.

Otwarte tereny niezagospodarowane, przekształcenia rzeźby w granicach opracowania

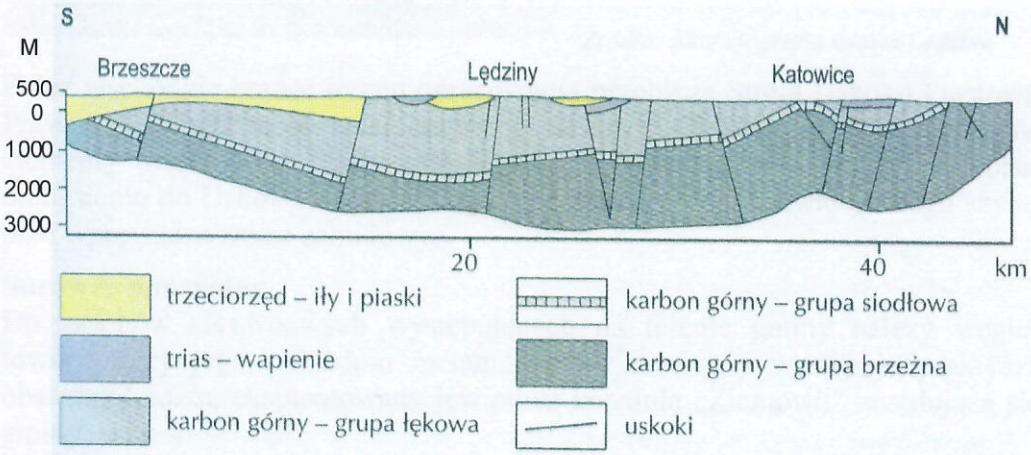
W przypadku zabudowy analizowanego obszaru należy mieć na uwadze obecne jego zagospodarowanie, lokalną rzeźbę, zwłaszcza w kontekście zmian antropogenicznych, jakie tutaj zaszły na skutek działalności gospodarczej człowieka, w tym konieczności niwelacji terenu, budowy nowych połączeń drogowych dla skomunikowania terenu oraz utwardzenia istniejących lokalnych dróg dojazdowych.

Na terenach objętych planem nie ma zagrożenia ruchami masowymi gruntów, pewne utrudnienia wynikają z przebiegu w tym rejonie Uskoku Piastowskiego oraz dokonanej działalności górnictwa podziemnego i strefy płytkiej eksploatacji.

Budowa geologiczna

W budowie geologicznej gminy jak i terenów w granicach opracowania biorą udział osady karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Rysunek 1 Budowa geologiczna rejonu Lędzin



Przekrój geologiczny przez górnośląską niecką węglową wg. S. Doktorowicza-Hrebnieckiego, zmienione
Źródło: „Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe", Dulias

W podłożu, do głębokości kilkuset metrów występują skały karbonu, reprezentowane przez osadowe serie piaskowców, zlepieńców oraz łupków z pokładami węgla kamiennego należącego do karbonu górnego. W obrębie utworów karbońskich występują skały węglanowe namuru i westfalu należące do krakowskiej serii piaskowcowej (Buła, 2000).
W przeważającej części obszaru gminy skały karbonu występują pod przykryciem skał młodszych pochodzących z triasu, miocenu oraz czwartorzędu. Tylko w centralnej części gminy skały karbonu wychodzą na powierzchnię budując wzniesienia terenu w Lędzinach i Hołdunowie. Pozostały obszar Lędzin poza wzniesieniami pokrywają osady czwartorzędowe reprezentowane przez utwory plejstocenu i holocenu – głównie gliny morenowe oraz pyły, piaski i żwiry rzeczne zalegające w dolinach rzecznych. W obrębie utworów czwartorzędowych piaszczysto - żwirowych występują wkładki mułków i glin a lokalnie iłów. Taka budowa geologiczna charakterystyczna jest również dla ścisłego obszaru opracowania.

Obszar opracowania budują utwory czwartorzędowe – neoplejstoceńskie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego (**fgŚ^{I}**), część centralną stanowią mezoplejstoceńskie gliny zwałowe (**gzP**).
Poza utworami czwartorzędowymi, pod powierzchnią terenu występują trzeciorzędowe neogeńskie iły, mułki, piaski i piaskowce (**Nb**) zajmujące większą część omawianego terenu a niewielki fragment terenu na południu zajmują górnokarbońskie piaskowce, zlepieńce, iłowce, mułowce z węglem kamiennymi (krakowska seria piaskowcowa **Cw^{24}**).
Budowę geologiczną bez utworów czwartorzędowych przedstawia poniższy rysunek:

Rysunek 2 Budowa geologiczna bez utworów czwartorzędowych

Nb – utwory trzeciorzędowe
Cw2-4 – utwory karbonu górnego

Źródło: Ekofizjografia miasta Lędziny

Przez wschodnie krańce terenu opracowania przebiega Strefa Uskoku Piastowskiego (Uskok Piastowski), część terenu znajduje się w zasięgu strefy płytkiej eksploatacji górniczej – są to elementy stanowiące pewne utrudnienie w posadowieniu obiektów kubaturowych. W odniesieniu do Uskoku Piastowskiego oraz strefy wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów" plan wprowadza zakaz zabudowy.

Surowce mineralne
Do zasobów surowcowych występujących na terenie gminy należy węgiel kamienny i towarzyszący jego pokładom metan. Węgiel kamienny występuje praktycznie na całym obszarze Lędzin, eksploatowany jest przez kopalnię „Ziemowit" znajdującą się w granicach gminy.
Według informacji Państwowego Instytuty Geologicznego (2008 rok), na terenie Lędzin występuje obszar górniczy i teren górniczy „**Lędziny I**" posiadający aktualne decyzje i koncesję na wydobycie węgla ze złoża „Ziemowit". W zasięgu tego obszaru górniczego znajduje się praktycznie cały obszar gminy, w tym również obszar opracowania. Minimalna

część Lędzin znajduje się w zasięgu obszaru górniczego KWK „Piast" w Bieruniu – obszar górniczy „**Bieruń I**".

Tabela 2 Charakterystyka obszarów górniczych występujących pod terenem gminy Lędziny

Nazwa obszaru górniczego	**Lędziny I**	**Bieruń I**
Nr rejestru	1/1/69	1/1/44
Uwagi	Dec. MOŚZNiL: BKk/PK/1901/96 z dn. 22.11.1996r. zmienia koncesję - ustanawia TG. MŚ: DGe/RR/487-1731/2003 z dn. 14.03.2003 r.	Dec. MOŚZNiL z dn. 22.11.1996r. zn: BKk/PK/1893/96 - zmienia koncesję (ustanawia TG) zmiana użytkownika - MŚ: DGe/RR/487-1733/2003 z 14.03.2003r.
Decyzja	GOsm/2038/92/93 z dnia 07.06.1993r. wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych	GOsm/1731/94 z dnia 30.05 1994r. wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Termin ważności	2020-08-31	2010-08-31
Status OG	aktualny	
Koncesja eksploatacyjna	163/94 wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych	132/94 wydana przez Ministra Ochr. Środowiska, Zasobów Naturalnych
Data wydania koncesji	1994-08-26	1994-08-18
Termin ważności	2020-08-31	2010-08-31
Teren górniczy	Lędziny I	Bieruń I

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, 2008r.

Szczegółowy bilans złoża „Ziemowit" i „Piast" przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3 Zasoby bilansowe złóż występujących na terenie miasta Lędziny (tys. ton)

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe			Zasoby przemysłowe
		Razem	A+B+C1	C2	
Ziemowit	E – eksploatowane złoże węgla kamiennego jest to złoże zagospodarowane, złoże metanu pokładów węgla jest wstępnie rozpoznane.	947 466	553 672	393 794	130 194
Piast	E	916 288	887 786	28 502	275 157

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

W chwili obecnej innych surowców, poza węglem kamiennym nie eksploatuje się.

Prowadzona pod terenem miasta eksploatacja podziemna spowodowała szereg przekształceń rzeźby terenu, krajobrazu, skutkuje powstawaniem osiadań, zmianą stosunków wodnych w glebie, degradacją przyrodniczą związaną z obiektami pogórniczymi (zwałowiska). Według posiadanych informacji, w granicach obszaru górniczego „Lędziny I" występuje w przeważającej części 2 i 3 kategoria szkód górniczych.

Oprócz zmian stosunków wodnych, deformacje ciągłe na obszarze górniczym „Lędziny I" zaznaczyły się w postaci odkształceń oraz zmiennych nachyleń powierzchni terenu. Powodowały one uszkodzenia w obiektach kubaturowych, w sieci infrastruktury technicznej,

w drogach, torach kolejowych. Deformacje nieciągłe występowały dotychczas głównie w granicach miasta Lędziny i objawiały się w postaci lejów, zapadlisk lub progów.
Na terenie miasta, w granicach OG „Lędziny I" odnotowywano również wstrząsy górotworu wywołane eksploatacją górniczą, które spowodowały uszkodzenia w elementach konstrukcyjnych obiektów powierzchniowych.

Niewielkie zwałowiska, formy antropogeniczne związane z działalnością człowieka występują również w ścisłych granicach terenu opracowania.
Dla analizowanego obszaru konieczne jest uwzględnianie prowadzonej eksploatacji podziemnej i ewentualne stosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych na kategorie szkód górniczych, w tym również wykonanie badań geotechnicznych, szczegółowych analiz określających warunki posadowienia obiektów.

Warunki hydrogeologiczne
Analizowany obszar według podziału na jednostki hydrogeologiczne (Mapa Hydrogeologiczna Polski, Instytut Geologiczny, Jóźwiak, Kowalczewska) należy do regionu górnośląskiego, podregionu łaziskiego (**XVI 3**).
Główny poziom użytkowy wód podziemnych, porowo-szczelinowy znajduje się w utworach karbonu górnego (westfal, namur) – piaskowce na głębokości 80 – 100 m. Wydajności od kilku do 70 m^3/h. Wody występują pod cieśnieniem do 500 kPa, lokalnie zwierciadło wód jest swobodne. W regionie tym zauważa się odwadniający wpływ kopalń węgla kamiennego.

Pod terenem gminy występuje górnokarboński, trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziom wodonośny. W granicach Lędzin nie ma głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.
Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi, o zmiennej miąższości. W utworach czwartorzędowych występuje generalnie jeden poziom wodonośny, o zwierciadle swobodnym, zalegającym na głębokościach 0,2 – 2 m w dolinach rzecznych do 5 m na wyniesieniach. W rejonach obniżeń terenowych, niecek osiadań związanych z działalnością podziemną kopalń węgla kamiennego, poziom ten może zalegać płycej pod powierzchnią ziemi, tworząc lokalnie tereny podmokłe, zabagnione.
Zasilanie tego poziomu następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych oraz wód rzecznych, ewentualnie z nieszczelnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Osady trzeciorzędowe stanowią nieprzepuszczalny kompleks iłów, łupków oraz iłołupków, z wkładkami margli, wapieni oraz gipsów, gdzie występują wody o stosunkowo niewielkiej wydajności, nie mające większego wpływu na warunki hydrogeologiczne omawianego obszaru.
Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest zasilany wodami opadowymi przez infiltrację wód z utworów czwartorzędowych oraz w miejscach wychodni tych osadów.

W granicach analizowanego obszaru wody podziemne znajdują się dość płytko pod powierzchnią terenu – średnio na głębokości 1m – 2 m. ppt. (według mapy hydrograficznej, arkusz Oświęcim M-34-63-C).

Według danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej, zdecydowana większość gminy (w tym również ścisły teren opracowania) znajduje się w zasięgu **JCWPd nr 141** Subregion Środkowej Wisły wyżynny.
Najszerszy zasięg w tej jednostce ma poziom górnokarboński wykształcony w postaci kilku warstw piaskowcowych. Poziom wodonośny w czwartorzędzie oraz triasowy poziom wodonośny występuje jedynie lokalnie.
JCWPd pozostaje lokalnie w zasięgu regionalnego leja depresji kopalń węgla kamiennego. W obrębie JCWPd występuje GZPW Nr 452 – Chrzanów (poza obszarem miasta Lędziny).

Rysunek 3 Jednolite części wód podziemnych znajdujące się w rejonie miasta Lędziny

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Warunki hydrogeologiczne Lędzin uległy daleko idącym przekształceniom. Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalń doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresyjnego, zmiany głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej, zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych w miejscach osiadań terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie zwałowisk pogórniczych oraz w miejscach odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi jak również w rejonach dolin zanieczyszczonych rzek można spodziewać się pogorszenia jakości przed wszystkim czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zbiorniki czwartorzędowe wykazują znaczne zróżnicowanie w zakresie możliwości migracji zanieczyszczeń z powierzchni, a tym samym możliwość skażenia wód podziemnych.

Według badań monitoringowych prowadzonych przez WIOŚ, jakość wód podziemnych w obrębie JCWPd 141 i 146 (w granicach powiatu bieruńsko-lędzińskiego) kształtowała się następująco:

Tabela 4 Jakość wód podziemnych w rejonie powiatu bieruńsko-lędzińskiego

Nazwa punktu	JCW Pd	Stratygrafia ujętej warstwy	Klasa jakości wody		Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości* w 2008 roku				Wskaźniki RMZ**
			2007	*2008*	II klasa	III klasa	IV klasa	V klasa	
Lędziny	141	Q czwartorzędowy poziom wodonośny	**IV**	**IV**	PEV, SO_4, temp.	NH_4, Ca		Fe, Mn	NH_4, Mn, Fe
Bieruń	141	Q czwartorzędowy poziom wodonośny	**IV**	**IV**	Temp., SO_4, Ca	Mn, Fe	Ni		Ni, Mn, Fe
Imielin	146	T2 triasowy poziom wodonośny	**III**	**III**	Mg, So4, Ca, HCO3, temp.	NO3			

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2008, 2009.

* - według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz.8),

** - wskaźniki nie spełniające wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61)

W 2006 roku wody podziemne powiatu nie były objęte monitoringiem WIOŚ.

Hydrografia

Gmina Lędziny położona jest w zlewni Wisły i jej dopływów: Potoku Ławeckiego (Przyrwa), Potoku Goławieckiego, Potoku Stawowego (dopływ Mlecznej), rowu Hołdunowskiego (dopływ Przyrwy). Przez Lędziny przepływa również szereg mniejszych cieków, często bez nazwy. Ponadto przebiegają tu topograficzne działy wodne rozdzielające zlewnie poszczególnych dopływów Wisły.

Przez obszar opracowania przebiega dział wodny II rzędu między dopływami Wisły – Mleczną a Przemszą oraz między Przemszą a Potokiem Goławieckim.

Największe cieki na terenie gminy to Potok Goławiecki i rzeka Przyrwa (Potok Ławecki). Obie rzeki są zasilane licznymi drobniejszymi ciekami, najczęściej nie posiadającymi nazwy.

W obrębie Lędzin znajduje się obecnie niewiele zbiorników powierzchniowych. Do największych należą stawy leśne (tzw. Rybaczówka) zagospodarowane rybacko i rekreacyjnie przez KWK „Piast" oraz Zbiornik Olszyce, przy którym znajduje się ośrodek wypoczynkowy KWK „Ziemowit". Na terenie gminy są również osadniki, zbiorniki przemysłowe oraz rowy melioracyjne, między innymi Rów E (dawniej dopływ Potoku Goławieckiego), Rów Lędziński (dopływ Przyrwy), Rów Wschodni (dopływ Rowu Hołdunowskiego) i inne.

W rejonie opracowania, w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych znajdują się rowy odwadniające, niewielkie cieki powierzchniowe bez nazwy. Podczas wizji terenowej zaobserwowano również w kilku miejscach występowanie niewielkich, lokalnych podmokłości, rozlewisk.

Praktycznie wszystkie cieki wodne na terenie gminy są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Najbardziej obciążone ściekami są rzeki Gostynia, Mleczna, Potok Goławiecki. Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie tych wód jest przemysł, zwłaszcza wydobywczy, odprowadzenie słonych wód dołowych (Potok Ławecki odprowadza wody dołowe z KWK „Wesoła", natomiast Potok Goławiecki odprowadza wody dołowe KWK „Ziemowit"). Wody dołowe niosą ze sobą duży ładunek zanieczyszczeń, głównie chlorków, siarczanów, charakteryzują się podwyższoną radioaktywnością. Wody te dalej przedostają się do Mlecznej i Gostyni.

Punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń występujące obecnie w gminie stanowią również ścieki socjalno-bytowe z zabudowy mieszkaniowej, ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, a mniejszej części zanieczyszczenia spływające z pól, niosące duży ładunek substancji biogennych.

W szczególności niekontrolowane, „dzikie" zrzuty ścieków bytowo- gospodarczych mogą stanowić bardzo duże zagrożenie dla gleb i zasobów wodnych w momencie ich zrzutu bezpośrednio do gruntu lub potoków, rowów.

Wody deszczowe przede wszystkim z centrów gminy, dróg przelotowych oraz parkingów i stacji paliw mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne substancjami ropopochodnymi spłukiwanymi z nawierzchni.

Skała płonna, powstająca przy eksploatacji węgla kamiennego, składowana na hałdach stanowi zagrożenie dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych; składowiska te mogą generować do środowiska specyficzne składniki mineralne: siarczany, chlorki oraz metale ciężkie.

Działalność górnicza doprowadziła do tworzenia niecek osiadań, gdzie często tworzyły się bezodpływowe oraz rozległe zalewiska.

Badania monitoringowe przeprowadzone w latach 2005 – 2007 w punktach monitoringowych na Mlecznej (ujście do Gostyni) w Bojszowach i Bieruniu, oraz na Potoku Goławieckim (ujście do Wisły) w Bieruniu wskazują na niską ich jakość (**V** klasa czystości wód).

Tabela 5 Ocena ogólna jakości wód Gostyni, Mlecznej i Potoku Goławieckiego w latach 2005 – 2007

Nazwa punktu pomiarowego, lokalizacja	*Ocena ogólna*			*Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007 roku*
	2005	*2006*	*2007*	
Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1 Gminy Bojszowy, Bieruń	**V**	**V**	**V**	Tlen rozpuszczony, amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki
Gostynia, ujście do Wisły, km 1,0 Gmina Bieruń	**V**	**V**	**V**	Tlen rozpuszczony, BZT5, ChZT-Cr, ChZT-Mn, amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, wapń, magnez, substancje powierzchniowo, czynne, liczba bakterii grupy coli typu kałowego, liczba bakterii grupy coli
Potok Goławiecki, ujście do Wisły, km 0,3 Gmina Bieruń	**n.b**	**n. b**	**V**	ChZT-Cr, amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, siarczany, chlorki, bor, mangan

Źródło: WIOŚ, Katowice

Według publikacji B. Jabłońskiej, wody Potoku Goławieckiego, jako głównego odbiornika wód dołowych kopalni „Ziemowit" wykazują ponadnormatywne zanieczyszczenie (badania w 2006 roku). Wody Potoku Goławieckiego w badanych punktach pomiarowych wykazywały podwyższoną temperaturę, wzrost ilości zawiesin, chlorków i siarczanów, substancji rozpuszczonych zwiększoną mętność, duże zasolenie. Wody Potoku w okresie badań odpowiadały V klasie czystości.
Stężenia substancji chemicznych w wodach Potoku (zwłaszcza chlorków i siarczanów) są bardzo wysokie a co za tym idzie, znacznie ograniczają możliwość rozwoju organizmów żywych. Zrzuty ścieków, wód dołowych zakłócają w dużym stopniu naturalny reżim wodny.

W 2008 roku (podobnie zresztą jak w latach wcześniejszych) na terenie gminy nie prowadzono badań monitoringowych pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych. Nie prowadzono również badań jakości wód według wymagań dla wód ujmowanych dla zaopatrzenia ludności ani badań pod kątem zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.
Ludność zaopatrywana jest w wodę pochodzącą z ujęć znajdujących się poza granicami gminy.

Zagrożenie powodziowe
Na terenie Gminy Lędziny zagrożenie powodziowe jest małe. Jedynie zachodnie rejony gminy zlokalizowane w pobliżu Potoku Ławeckiego (Zamoście, Październie) są w niewielkim stopniu narażone na oddziaływania zalewowo-powodziowe ze strony Potoku Ławeckiego.
Na terenie gminy RZGW nie wyznaczył stref zagrożonych powodzią.
Ścisły obszar opracowania nie jest zagrożony niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

Gleby
Gmina zajmuje obszar o powierzchni 3 104 ha, z czego użytki rolne zajmują około 60% jego powierzchni (z czego 36% przypada na grunty orne, 18% na łąki, 5% na pastwiska, a 1% na sady). Lasy zajmują niecałe 14%, natomiast pozostałe grunty i nieużytki stanowią 26% ogólnej powierzchni gminy.
Pokrywa glebowa gminy jest mało zróżnicowana. Dominują tutaj przeważnie gleby bielicowe i pseudobielicowe wytworzone z utworów pochodzenia lodowcowego, z piasków gliniastych, glin lekkich, pylastych, pyłów zwykłych i zalegających na piasku oraz pyłów ilastych. W

mniejszej części występują wyługowane gleby brunatne, czarne ziemie, rędziny (pojawiające się głównie na wyniosłościach Garbu Lędzińskiego) oraz gleby bagienne. Lokalnie występują grunty antropogeniczne, gleby przekształcone i zubożone.
Najlepsze gleby kl. III i IV występują na terenie dzielnicy Górki, gdzie stanowią one 90% powierzchni. Najgorsze gleby występują w dzielnicy Hołdunów, gdzie klasa IV stanowi 39% i aż 61 % to klasa V i VI.
Według mapy sozologicznej w granicach opracowania występują gleby klasyfikowane jako grunty orne niechronione oraz grunty antropogeniczne, zdegradowane działalnością człowieka. Stosunkowo niską jakość gleb w granicach terenu opracowania potwierdza obecność siedlisk roślinnych zaliczanych do antropogenicznych, ruderalnych oraz duży udział terenów pozbawionych wierzchniej warstwy próchniczej, form antropogenicznych świadczących o degradacji i zubożeniu warstwy glebowej.

Dużą część analizowanego terenu zajmują tereny zabudowane, użytki zielone średnie (na południe od linii kolejowej), wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb dominuje kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby zajmujący stosunkowo dużą powietrznię na południe od linii kolejowej (za opracowaniem ekofizjograficznym). Znajdują się tutaj tereny dawnych osadników kopalnianych (już nieistniejące), teren po zlikwidowanym szybie kopalnianym oraz nieużytki. Za wschodnimi granicami obszaru opracowania znajduje się las. Kompleksy rolniczej przydatności gleb i trwałych użytków zielonych przedstawia Załącznik nr 4 do niniejszej prognozy.
Ogólnie można stwierdzić, że środowisko glebowe nie przedstawia większej wartości.

Degradacja gleb na terenie gminy wiąże się przede wszystkim z takimi procesami jak zakwaszenie gleb i występowanie zwiększonej zawartość metali ciężkich, których głównym źródłem jest górnictwo oraz odpady bytowe i technologiczne. Dużym zagrożeniem jest również zasolenie i zawodnienie gleb, obecność leja depresji, gdzie gleby uległy przesuszeniu i degradacji. Ponadto istotny wpływ na stan gleb ma zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i gazami.
Równie istotnym zagrożeniem dla gleb jest działalność górnictwa węgla kamiennego, która spowodowała osiadania terenu, i deformacje – niemal cała powierzchnia Lędzin znalazła się pod negatywnym oddziaływaniem kopalni. Składowiska odpadów pogórniczych, zwałowiska skały płonnej również wywierają negatywny wpływ na środowisko glebowe.
Bardzo ważna dla ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i przywrócenia wartości użytkowanych są procesy rekultywacji i rewitalizacji terenów poprzemysłowych, gleb zdegradowanych działalnością przemysłową.

Powietrze
Na terenie gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim niska emisja, źródła energetyczne i przemysłowe oraz komunikacja. Mniejszy odsetek stanowi emisja niezorganizowana oraz napływowa z rejonów sąsiednich.
W ścisłych granicach opracowania w chwili obecnej istniejące źródła emisji to niska emisja, komunikacja oraz emisja z zakładów produkcyjnych i usługowych (w granicach terenu **1PU** i **2PU**), w mniejszym stopniu – emisja napływowa, zwłaszcza ze strony pobliskich dróg o dużym natężeniu ruchu.
Uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Lędzin jest emisja substancji toksycznych pochodzących z indywidualnych kotłowni zasilających w ciepło budynki jednorodzinne, budynki wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, działalności gospodarczej, itp. (niska emisja). Głównym nośnikiem energii stosowanym w kotłowniach indywidualnych nie podłączonych do systemu ciepłowniczego, jest przede wszystkim węgiel kamienny, często niskiej jakości o dużej zawartości siarki i popiołów. Zanieczyszczenia powietrza pochodzące z niskiej emisji mogą powodować lokalnie zauważalne pogorszenie

jego parametrów. Zjawisko to jest szczególne nasilone w okresie zimowym, emisje te mają charakter okresowy, w dużym stopniu uzależniony od warunków pogodowych.
Dużego znaczenia, zwłaszcza w ostatnich latach, nabierają emisje komunikacyjne i uciążliwości z tym związane, koncentrujące się przede wszystkim wzdłuż sieci drogowych. Istotną uciążliwość stanowi zarówno duża liczba samochodów osobowych i ruch tranzytowy jak i (a może przede wszystkim) samochody ciężarowe, zwłaszcza ruch związany z przejazdem ciężarówek z węglem na drogach dojazdowych do kopalni „Ziemowit" (między innymi w rejonie ulic: Hołdunowskiej, Oficerskiej, Ułańskiej, Lędzińskiej i Pokoju).
Emisje komunikacje charakteryzują się stałością w ciągu roku a w ostatnim czasie obserwuje się tendencje rosnące w zakresie ilości pojazdów poruszających się po drogach.
Wpływ na poziom zanieczyszczeń na terenie Lędzin ma również napływ zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych z obszaru GOP-u.

Monitoring powietrza dla obszaru gminy prowadzi WIOŚ w Katowicach – gmina zakwalifikowana została do strefy bieruńsko-pszczyńskiej. Na terenie Lędzin w 2008 roku zlokalizowane były dwie stacje pomiarowe jakości powietrza, gdzie badano zawartość związków siarki (SO_2) i azotu (NO_2).
Głównym składnikiem emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń gazowych w gminie jest dwutlenek węgla. Największe jednak zagrożenie stanowią takie związki jak: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pyły. W niewielkich ilościach emitowane są również związki chloropochodne, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz sadza. Razem z pyłem do atmosfery dostają się związki metali ciężkich, pierwiastki promieniotwórcze oraz benzo(α)piren (za „Programem likwidacji niskiej emisji").
Jakość powietrza na terenie strefy w 2008 kształtowała się następująco:

Tabela 6 Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2008 na terenie strefy bieruńsko-pszczyńskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Obszar strefy	*Klasa strefy*										
	SO_2	*NO_2*	*C_6H_6*	*CO*	*PM10*	*Pb*	*As*	*Cd*	*Ni*	*B(a)P*	*Ozon*
Strefa bieruńsko-pszczyńska (obejmująca miasto Lędziny)	A	A	A	A	**A**	A	A	A	A	**C**	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2009

Ze względu na ochronę roślin cała strefa bieruńsko-pszczyńska zaliczona została do klasy A, co nie wymaga podejmowania żadnych działań naprawczych.

Dla zmniejszenia zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji, od 2006 roku miasto realizuje program dofinansowania zadań termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych pod nazwą „Program Likwidacji Niskiej Emisji", wprowadzenie nowoczesnych źródeł ciepła oraz zabiegów zmniejszających energochłonność budynków w znaczny sposób ograniczyło emisję zanieczyszczeń. Konieczne są jednak dalsze działania w tym zakresie.

Klimat

Na podstawie podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, analizowany teren przynależy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Klimat charakteryzuje się następującymi parametrami (danymi średnimi – według Atlasu klimatu województwa śląskiego):

- Średnia roczna temperatura powietrza +7,5°C;
- Średnia temperatura powietrza w styczniu -4°C;
- Średnia temperatura powietrza w lipcu +15°C;

- Najwyższe średnie miesięczne temperatury — lipiec +17,9°C;
- Najchłodniejsze miesiące w roku — styczeń, luty;
- Średnia roczna liczba dni mroźnych — około 35;
- Średnia roczna liczba dni gorących — około 35;
- Średnia roczna suma opadów — około 700 – 800 mm;
- Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną — około 60– 70;

Klimat a w szczególności warunki anemologiczne (kierunek i prędkość wiatru) jest jednym z elementów mających istotny wpływ na stan jakości powietrza. Na terenie Lędzin przeważają wiatry z kierunku zachodniego – dominują wiatry SW, NW i W.
Charakterystyczna dla tego obszaru jest również pogoda bezwietrzna (cisze). Średnie prędkości wiatru kształtują się na poziomie 2,3 m/s.
Cisze, wiatry słabe i bardzo słabe stanowią blisko 90% czasu rocznego, co wpływa na kształtowanie sie niekorzystnych warunków anemometrycznych.
Kierunek i prędkość wiatru decydują o napływie zanieczyszczeń z zewnątrz, natomiast cisze niekorzystnie wpływają na przewietrzanie terenu i powodują lokalne wzrosty koncentracji zanieczyszczeń.
Na jakość powietrza korzystny wpływ ma koncentracja dużych kompleksów leśnych w północnej i północno-wschodniej części miasta, które wchodzą w skład leśnego pasa ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.
W ścisłych granicach opracowania występują niekorzystne i średnio korzystne warunki klimatyczne – w północnej i zachodniej części terenu dominują topoklimaty wyżej położonych części szerokich denn dolinnych z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 1 metr, natomiast część centralną i południową zajmują topoklimaty szerokich den dolinnych pokrytych roślinnością łąkową, z wodą gruntową zalegającą płytko pod powierzchnią terenu (do 1 metra), z możliwością występowania lokalnych przymrozków. Możliwe są tutaj częste inwersje temperatury i niekorzystne warunki wilgotnościowe.
Południowa część analizowanego terenu, w rejonie ulicy Gwarków i znajdującej się tutaj zabudowy charakteryzują się warunkami topoklimatycznymi związanymi ściśle z powierzchnią zabudowaną, zwartą zabudową, gdzie w okresach grzewczych zaznaczają się gorsze warunki topoklimatyczne związane z zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesów spalania, są tutaj gorsze warunki przewietrzania terenu.
Niewielka część terenu, na południe od ulicy Gwarków charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi – niezalesionych form wypukłych, niewielkie partie wierzchowinowe, posiadające lepsze warunki przewietrzania terenu (za ekofizjografią).
Klimat lokalny jest słabo modyfikowany przez czynniki antropogeniczne i stwarza dobre warunki dla osadnictwa.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny ścisłego obszaru opracowania kształtowany jest w dużej mierze przez obiekty działalności gospodarczych i produkcyjnych znajdujących się zarówno w granicach obszaru opracowania jak i w bezpośrednim sąsiedztwie (zakłady wytwórcze, usługowe, handlowe) – tzw. hałas przemysłowy, hałas drogowy związany z infrastrukturą drogową (hałas liniowy) oraz komunalny związany z istniejącą zabudową mieszkaniową w rejonie ulicy Gwarków i Hołdunowskiej. Szczególna uciążliwość akustyczna dotyczy terenów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu (m.in. droga DK-1, ulica Lędzińska, Hołdunowska, Gwarków). Problemem dla niektórych rejonów miasta jest również ruch związany z przejazdem ciężarówek z węglem na drogach dojazdowych do kopalni „Ziemowit" (ulice: Hołdunowska, Oficerska, Ułańska, Lędzińska i Pokoju).
Istotnym elementem poprawy warunków ruchu lokalnego jest polepszenie infrastruktury drogowej, przebudowa układu drogowego czy modernizacja dróg – wszystkie te

uwarunkowania analizowany dokument uwzględnia i respektuje w przyszłym zagospodarowaniu przedmiotowych terenów (w odniesieniu do terenów **KDD 1/2, KDD, KDW**). Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MNU** projekt miejscowego planu wyznacza dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych", jako przeznaczenie dopuszczalne tych terenów możliwe są elementy ochrony akustycznej.

Środowisko biologiczne

Na bogactwo form przyrodniczych w dużej mierze wpływ ma położenie miasta na styku Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej, bogata morfologia i rzeźba terenu. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze Lędzin uległo dość istotnym przekształceniom, głównie na skutek przemysłowej i gospodarczej działalności człowieka. Obecnie dominują tu tereny silnie przekształcone, zubożone pod względem przyrodniczym, w niektórych częściach gminy zachowały się zbiorowiska łąkowe i pastwiska, siedliska związane z płynącymi wodami, tereny leśne, jak również zieleń miejska. Znaczna część gminy to tereny otwarte, rolnicze.

Do najcenniejszych siedlisk przyrodniczych występujących na terenie gminy należą ***lasy*** rozciągające się głównie w południowej i południowo-wschodniej części Lędzin – są to dwa kompleksy leśne, przestrzennie od siebie oddzielone. Pomiędzy tymi lasami przepływa Potok Goławiecki. Większy kompleks leśny Lasów Murckowskich znajduje się za północnymi granicami miasta. Ogólna powierzchnia lasów na terenie miasta Lędziny wynosi około 429 ha (dane GUS za 2008 rok, lesistość wynosi 13,30%). Dominują lasy iglaste (głównie sosnowe) i mieszane, przede wszystkim sosnowo-dębowe. Dominujące gatunki to sosna, brzoza i dąb szypułkowy, domieszki stanowią świerk, olsza czarna, topola, osika, modrzew, dąb czerwony. Lasy pozostają pod negatywnym wpływem emisji przemysłowych – pyłów i zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich i wpływających w dużej mierze na ich osłabienie. Lokalne degradacje siedlisk leśnych mogą być skutkiem szkód górniczych w zasięgu działania KWK "Ziemowit", co prowadzi do powstania bezodpływowych zapadlisk i podtopień gruntów.

Zbiorowiska zbliżone do leśnych, tereny zadrzewione znajdują się za wschodnimi granicami obszaru opracowania.

Zarówno na terenie gminy jak i w ścisłych granicach obszaru opracowania duży jest udział ***formacji łąkowych*** i obszarów klasyfikowanych jako pastwiska. Część tych łąk jest użytkowana i regularnie koszona a część z nich stanowi strefę ekotonową, przejściową między terenami leśnymi. Stanowią one ważną rolę dla migracji zwierząt pomiędzy rozdzielonymi fragmentami lasów. Formacje łąkowe występują w granicach obszaru opracowania.

Niebagatelną rolę dla kształtowania lokalnej bioróżnorodności odgrywają ***siedliska towarzyszące wodom powierzchniowym*** płynącym przez gminę. Wody Potoki Goławieckiego i Potoku Ławeckiego (Przyrwy) stanowią lokalne korytarze ekologiczne oraz obszary występowania ptactwa wodno-błotnego. Ze względu na fakt, że w granicach terenu opracowania praktycznie nie ma wód płynących, siedliska te nie mają tutaj większego znaczenia.

Zieleń miejska to między innymi parki, zieleńce, zieleń izolacyjna, uliczna, cmentarna i ogródki działkowe. Zieleń ta jest jednak częściowo zaniedbana i nie zawsze spełnia swoje funkcje. Ważną rolę w strukturze lokalnej bioróżnorodności odgrywa również zieleń przydomowych ogrodów. Zieleń taka charakterystyczna jest również dla części terenów opracowania – zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków.

Różnorodność siedlisk przyrodniczych stwarza dogodne warunki do bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Na terenie gminy spotkać można liczne ptaki – głównie wróblowate, pustułki, jastrzębie, puszczyki, ptaki wodne i dość liczne ssaki, między innymi

wiewiórki, orzesznice, sarny, zające, łasice, łaski, lisy. Pośród otwartych terenów łąkowych spotyka się liczne bezkręgowce (owady, pajęczaki), płazy, ptaki – m. in. derkacza, bociana, czaple, kuropatwy, bażanty, ssaki owadożerne – ryjówki, jeże, krety. Gatunki te spotyka się również w granicach terenu opracowania.

Trzcinowiska i wszelkie obszary podmokłe są cennym obszarem dla występowania ptactwa wodno-błotnego, m.in. trzciniaków, kaczek, łysek, i licznych płazów.

Zbiorniki wodne występujące na terenie Lędzin (tzw. Rybaczówka, zbiornik Olszyce, stawy zapadliskowe), są miejscem występowania wielu gatunków ryb – między innymi hoduje się tutaj cierniki, płotki, ukleje, karpie, liny, karasie, szczupaki, sandacze, okonie, sumy, tołpygi. Zbiorniki te są chętnie wykorzystywane przez okolicznych wędkarzy.

Zbiorniki wodne stanowią również miejsce bytowania kilku gatunków ślimaków, skorupiaków, pajęczaków i owadów wodnych oraz miejsca rozrodu płazów – stwierdzono tutaj występowanie praktycznie wszystkich polskich gatunków płazów, a zwłaszcza żab zielonych i brunatnych, ropuchy szarej, traszki zwyczajnej, grzebieniastej, kumaka nizinnego.

Tereny otwartych łąk, agrocenoz, pastwisk stanowią ostoje zwierzyny i ich szlaki migracji pomiędzy lasami. Podobną rolę pełnią zagajniki śródpolne, niewielkie zadrzewienia czy szpalery przydrożnych drzew, będące schronieniem wielu ptaków oraz licznych bezkręgowców, zwłaszcza owadów.

W ścisłych granicach obszaru opracowania nie ma żadnych siedlisk cennych przyrodniczo, lokalne środowisko biologiczne nie przedstawia wielkiej wartości – są to głównie zubożone formacje łąkowe, nieużytki zielone, siedliska ruderalne, na których rosną pospolite gatunki roślin zielnych. Z gatunków tutaj występujących wyróżnić można między innymi trawy, pokrzywy, bylicę pospolitą, nawłocie, tasznik pospolity, gorczycę polną, oset, ostrożeń polny, koniczynę, babkę lancetowatą, wierzbówkę, pięciornik kurze ziele.

Miejscami pojawiają się niewielkie zadrzewienia, są to głównie brzozy, dęby, wierzby, olchy, topole, spotyka się pojedyncze gatunki iglaste. Duża rolę odgrywa zieleń wysoka, przyjmująca miejscami charakter bardziej zwartych zadrzewień, znajdująca się za wschodnimi granicami obszaru opracowana.

Ważną rolę w kształtowaniu lokalnej bioróżnorodności części obszaru opracowania odgrywa zieleń urządzona w przydomowych ogrodach z licznymi gatunkami roślin ozdobnych, iglastych, kwitnących.

Na północ od ulicy Gwarków znajduje się teren po dawnych stawach zapadliskowych, które uległy wtórnej sukcesji ekologicznej w kierunku łąkowym i dziś stanowi miejsce bytowania szeregu drobnych zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców, spotkać tu można również gatunki płazów oraz ptactwa.

Zubożone siedliska przyrodnicze we wschodniej części obszaru opracowania

Zagrożenia środowiska, klęski żywiołowe

Obszar objęty miejscowym planem znajduje się poza oddziaływaniem czynników, mogących mieć charakter klęski żywiołowej, co potwierdzają zapisy planu – w granicach analizowanego terenu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Pewne utrudnienie dla zagospodarowania stanowią uwarunkowania geologiczne w oparciu o przebiegający we wschodniej części obszaru opracowania Uskok Piastowski, dla którego projekt planu wprowadza zakaz zabudowy.

Zagrożeniem mającym charakter wybitnie antropogeniczny jest przede wszystkim górnictwo węgla podziemnego, stanowiące zagrożenie przede wszystkim dla rzeźby terenu i krajobrazu oraz obiektów kubaturowych znajdujących się na powierzchni (ze względu na szkody górnicze). Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach terenu górniczego kopalni „Ziemowit", duża część obszaru znajduje się w strefie płytkiej eksploatacji. Powoduje to konieczność opracowania dokumentacji geotechnicznej lub/i geologiczno-inżynierskiej w celu potwierdzenia lub wykluczenia wystąpienia zagrożenia. Innym zagrożeniem może być stan lokalnego środowiska – zwłaszcza w kontekście zaśmiecenia terenu, obecności niewielkich „dzikich wysypisk", form świadczących o degradacji przyrodniczej lokalnego środowiska. Zagrożenia występujące w rejonie opracowania, mają charakter wybitnie antropogeniczny, związany z dokonaną działalnością człowieka.

Zabytki i dobra kultury

W granicach gminy znajduje się szereg zabytków, obiektów o wysokich wartościach kulturowych, z których część została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Według rejestru zabytków województwa śląskiego (stan na 30 styczeń 2010 rok) na terenie gminy Lędziny znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

- kościół filialny barokowy p.w. Św. Klemensa, XVIII, nr rej.: 574/59 z 10.12.1958 oraz 677/66 z 28.05.1966 położony w Lędzinach na górze Klimont,
- plebania kościoła Św. Anny, ul. Wolności (obecnie ulica Lędzińska 88), XVIII, nr rej.: 678/66 z 28.05.1966 w Lędzinach,
- kostnica na cmentarzu ewangelickim, XVIII, nr rej.: 717/66 z 15.06.1966 w Hołdunowie,
- dom gminy protestanckiej, XVIII, XX, nr rej.: 718/66 z 15.06.1966 w Hołdunowie,

- dom, ul. Gwarków 6, XIX, nr rej.: 719/66 z 15.06.1966 w Hołdunowie,
- dom, ul. Gwarków 8, XIX, nr rej.: 720/66 z 15.06.1966 w Hołdunowie.

W ścisłych granicach obszaru opracowania obiektów zabytkowych nie ma, a najbliższe obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków znajdują się w rejonie ulicy Gwarków 6 i 8 – poza granicami obszaru opracowania (po drugiej stronie ulicy).

Na terenie Hołdunowa, na południe od granic terenu opracowania wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej „A" obejmującą kolonię domków fińskich w Hołdunowie – strefa ta rozciąga się w rejonie ulic Fredy, Hołdunowskiej i Palmowej (na podstawie Uchwały XV/113/2007 z 27 września 2007 roku) – analizowany obszar znajduje się poza ta strefą.

W wyniku prowadzonych prac archeologicznych na terenie gminy Lędziny odkryto nieliczne narzędzia krzemienne, które mogą wskazywać na istnienie na tym terenie obozowisk, związanych między innymi z tzw. kulturą komornicką, czy z tzw. kulturą łużycką. Na terenie gminy znajdują się stanowiska archeologiczne, żadne jednak z nich nie jest zlokalizowane w ścisłych granicach omawianego obszaru.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Na obszarze gminy do chwili obecnej nie powołano żadnej formy ochrony przyrody. W granicach obszaru opracowania nie ma żadnych siedlisk chronionych. Analizowany obszar znajduje się również poza obszarami powołanymi i proponowanymi do wpisu na listę obszarów chronionych NATURA 2000 – nie widzi się więc problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia obszarów chronionych powołanych z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszar opracowania nie posiada cennych walorów przyrodniczych czy ekosystemów wskazanych do ochrony bądź zachowania, lokalne środowisko przyrodnicze jest zubożone (miejscami nawet zdegradowane) i pozostaje pod silną presją antropogeniczną. Obszarów proponowanych do objęcia ochroną analizowany projekt miejscowego planu również nie wyznacza.

Na podstawie analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i społecznego zidentyfikowano **główne problemy ochrony środowiska** – do najważniejszych problemów środowiskowych, istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu zaliczyć można:

- wytwarzanie odpadów komunalnych i innych niż komunalne, a co za tym idzie, możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi w przypadku źle prowadzonej i/lub niezorganizowanej zbiórki odpadów, czy obecności niewielkich „dzikich wysypisk" – obecność odpadów i niewłaściwe (nielegalne) ich składowanie może stwarzać zagrożenie dla gleb i wód gruntowych, zbiorowisk roślinnych tutaj występujących,
- możliwe protesty okolicznych mieszkańców, co do rodzaju prowadzonej działalności w granicach terenów **PU** (ze względu możliwą uciążliwość akustyczną czy emisje zanieczyszczeń),
- konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej – w kontekście możliwości przedostawania się ścieków komunalnych, przemysłowych, wód deszczowych zawierających substancje ropopochodne (z rejonu dróg, placów, parkingów – między innymi w granicach terenu **1PU**, **2PU**) do wód powierzchniowych, gleb, wód podziemnych, mogących stanowić znaczące zagrożenie dla środowiska,

- emisja pyłowo – gazowa zanieczyszczeń do atmosfery – możliwość zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, którego źródłem będzie komunikacja oraz projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej i usługowej,
- szkody spowodowane górniczą działalnością wydobywczą, możliwość wystąpienia osiadań terenu,
- problemy związane z układem komunikacyjnym – rosnąca liczba pojazdów poruszających się po drogach, niezadowalający stan techniczny dróg, pogarszanie się klimatu akustycznego i stanu powietrza atmosferycznego – duże emisje komunikacyjne, hałas komunikacyjny i uciążliwość ze strony pojazdów ciężarowych poruszających się między innymi w rejonie ulicy Hołdunowskiej i Gwarków,
- zmniejszanie się otwartych terenów niezainwestowanych technicznie stanowiących nisze ekologiczne drobnych zwierząt,
- zmiany lokalnego krajobrazu i rzeźby terenu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych, konieczność wyrównania pojawiających się deniwelacji – wpływ zapisów planu na warunki lokalnego krajobrazu może się zaznaczyć pozytywnie, szczególnie w momencie kształtowania nowej zabudowy w sposób zharmonizowany, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Negatywnie mogą oznaczyć się w lokalnym krajobrazie obiekty produkcyjne, składowe, **PU.**

Korelację pomiędzy aspektami środowiskowymi, zidentyfikowanymi problemami, a zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków przedstawia poniższa tabela:

Tabela 7 *Analiza korelacji zapisów projektu mpzp ze zidentyfikowanymi problemami środowiska w granicach terenu opracowania*

Aspekt środowiskowy	*Problemy środowiska*	*Zapisy mpzp dla obszaru w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków*	*Korelacja*
Różnorodność biologiczna	a) zmniejszenie się powierzchni terenów otwartych, zielonych zasiedlanych przez drobne zwierzęta b) fragmentacja terenu, tworzenie barier przestrzennych, c) degradacja terenów zieleni przez funkcje realizowane na terenach **PU**	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	⇓⇓
		2. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
		3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	⇑⇑
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	
Wody powierzchniowe i podziemne	a) zagrożenie zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i podziemnych – konieczność uregulowania gospodarki ściekowej	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	⇓⇓
		2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
		3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	
Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby kopalin	a) antropogeniczne zmiany rzeźby terenu, niewielkie zwałowiska, b) osiadania terenu, deformacje związane ze strefą płytkiej eksploatacji górniczej, c) zaśmiecenie terenu, dzikie wysypiska, możliwość	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	⇓⇓
		2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	

	zanieczyszczenia gleb na skutek niewłaściwych rozwiązań w granicach terenów **PU**	3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	
Atmosfera i klimat	a) zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i pogarszające się warunki zamieszkania	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	⇓⇓
		2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	⇓⇓
		3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	⇑⇑
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	⇓⇓
Jakość zamieszkania	a) pogarszający się klimat akustyczny – wzmożenie hałasu komunikacyjnego, b) ogólne zanieczyszczenie środowiska spowodowane działalnością przemysłową, osiadania i szkody górnicze	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	⇓⇓
		2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
		3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	⇑⇑
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	⇓⇓
Walory krajobrazowe, estetyczne, dalszy rozwój gminy, środowisko społeczne	a) zmiany lokalnego krajobrazu i konieczność zachowania ładu przestrzennego	1. PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	
		2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	⇑⇑
		3. ZI – teren zieleni izolacyjnej	⇑⇑
		4. KDD 1/2, KDD, KDW, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej	

Oznaczenie:

⇑⇑	Pozytywne – przeciwdziałanie zidentyfikowanym problemom
	Nieobojętne dla środowiska – pogłębianie lub przeciwdziałanie zidentyfikowanym problemom – w zależności od przyjętych rozwiązań, mogące mieć wyraz pozytywny pod warunkiem przestrzegania zasad ochrony środowiska
⇓⇓	Znacząco negatywny wpływ
	Obojętne i/lub o minimalnym znaczeniu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Podręcznika do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko"

Jak wynika z powyższych zestawień, w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu mogą wystąpić potencjalne skutki działań, które mogą prowadzić zarówno do polepszenia jak i pogorszenia obecnego stanu środowiska. W szczególności, w przypadku błędnie przyjętych rozwiązań i nieprzestrzegania zarówno zapisów projektu planu jak i przepisów szczególnych, może dojść do degradacji powierzchni ziemi, zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenia powietrza, pogorszenia a nawet dalszej degradacji lokalnych zasobów środowiska, pogorszenia warunków zamieszkania.

Wprowadzone projektem planu funkcje w postaci obiektów przemysłowych, produkcyjnych czy usługowych będą w większości kontynuacją obecnego zagospodarowania (w odniesieniu do istniejących obiektów w granicach terenu **1PU** i **2PU**). Emisje zanieczyszczeń nie będą więc znacząco inne niż dotychczas, wzrosnąć może jedynie ich ilość (w oparciu o nowe obiekty produkcyjne, usługowe, składy i magazyny). Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa w rejonie ulicy Gwarków również nie będzie nową ingerencją w lokalne

środowisko, w dużej mierze zabudowa ta powstanie w wolnych lukach budowlanych. Oddziaływanie nowych obiektów kubaturowych, biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru nie powinno stanowić uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i środowiska przyrodniczego (znacznie zubożonego).
Spodziewać się można trwałej zmiany ukształtowania terenu i zmian krajobrazu – zmiany te jednak mogą mieć wymiar po części pozytywny – zwłaszcza w odniesieniu do nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagospodarowania nieużytków i uporządkowania przestrzeni, likwidacji form antropogenicznych i wyrównania terenu.
Pozytywnym zapisem jest to, że nowe funkcje **PU** zostaną wprowadzone na tereny użytkowane dotychczas w podobnej funkcji, na tereny poprzemysłowe, w pewnym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej a nowe zabudowania mieszkaniowe rozwiną się w lukach budowlanych, dzięki czemu nie nastąpi tutaj znaczące zajęcie terenów, w szczególności terenów cennych przyrodniczo. Bardzo korzystny jest przestrzenne rozdzielenie terenów mieszkaniowych od obiektów produkcyjno-usługowych, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczenie strefy od kolei, terenów zieleni oraz możliwości lokowania elementów ochrony akustycznej – zapisy te gwarantują komfort zamieszkania i minimalizują potencjalny negatywny wpływ ustaleń planu.
Wyznaczone projektem planu nowe drogi w postaci **KDD 1/2, KDW** mają za zadanie lepsze skomunikowanie analizowanego obszaru i swobodny dojazd do nowo powstałych obiektów kubaturowych. Dodatkowo, poszczególne zapisy projektu planu wpłyną na dalszy gospodarczy rozwój gminy, w kontekście komfortu zamieszkania i wzrostu zatrudnienia – będą to bez wątpienia zmiany pozytywne.
Dla ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych wskazuje się na przestrzeganie zapisów wynikających z analizowanego projektu miejscowego planu oraz racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez nadmiernej ingerencji w system przyrodniczy. Wskazuje się również na uwzględnienie istniejących uwarunkowań geomorfologicznych – zwłaszcza dla Uskoku Piastowskiego oraz w kontekście możliwych osiadań terenu wynikających z eksploatacji węgla kamiennego (strefa płytkiej eksploatacji). Tutaj wpisują się ograniczenia w użytkowaniu oraz zakazy zabudowy ustalone przez miejscowy plan w odniesieniu do strefy Uskoku Piastowskiego i strefy wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów". Również strefa od kolei pozostaje wolna od zabudowy.

2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu

Analizowany dokument dotyczy obszaru znajdującego się w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w północnej części Lędzin, dla którego zakłada się po części zachowanie stanu istniejącego (w odniesieniu do już istniejącej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej), a po części wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania terenu – opartych o funkcje już istniejące, stanowiących jedynie ich kontynuację. Istniejąca zabudowa terenu (mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, składy) to trwałe elementy lokalnego środowiska i w tym zakresie, zagospodarowanie analizowanego obszaru nie powinno ulec znaczącej zmianie. W nawiązaniu do obserwowanych obecnie tendencji na terenie całej praktycznie gminy spodziewać się można dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z towarzyszącym jej rozwojem usług czy produkcji. Spodziewać się można również zmian proporcji w obrębie poszczególnych funkcji (tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne).

Obecnie analizowany obszar nie przedstawia większej wartości przyrodniczej, miejscami jest nawet zdegradowany, pojawiają się deniwelacje terenowe, nasypy, wykopy, widoczne są

zmiany antropogeniczne rzeźby terenu, zaśmiecenie. Siedliska przyrodnicze tutaj występujące to ekosystemy ubogie zarówno pod względem siedliskowym jak i gatunkowym.
W przyszłości można się spodziewać, że przy braku celowo wprowadzonych zmian i optymalnego zagospodarowania terenu, obecny stan środowiska może ulegać dalszemu pogorszeniu, a nawet dewastacji (w oparciu o dziś obserwowane tendencje i zaśmiecenie, dewastację antropogeniczną terenu).
Mało optymalnym rozwiązaniem dla lokalnego środowiska będą nowe funkcje nie respektujące istniejących uwarunkowań geomorfologicznych (strefa Uskoku Piastowskiego, strefa płytkiej eksploatacji) i dotychczasowych przekształceń antropogenicznych terenu – będzie to największe potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i społecznego.
W takiej sytuacji nieoptymalnym rozwiązaniem byłaby możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej na całym analizowanym obszarze – z racji obecnego zagospodarowania części terenu w funkcji produkcji i usług (istniejąca baza transportowa, stacja demontażu pojazdów i inne obiekty produkcyjne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie). Niekorzystne, zwłaszcza dla mieszkających tam ludzi, byłoby „wymieszanie" zabudowy mieszkaniowej z obiektami produkcyjnymi, przemysłowymi.
Ponadto brak szczegółowych ustaleń planistycznych może wprowadzić chaos i mało optymalne dla środowiska rozwiązania techniczne, a tym samym przyczynić się może do degradacji lokalnego środowiska – może skutkować pogłębianiem nieładu w zagospodarowaniu przestrzennym, pogorszeniem warunków krajobrazowych i estetyczno-widokowych, zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zaśmiecaniem środowiska, ponadnormatywnym hałasem, konfliktowe wprowadzanie działalności gospodarczej w rejonie terenów chronionych (zabudowa mieszkaniowa) w związku z brakiem wyznaczonych przestrzeni na cele gospodarcze wraz z określeniem rodzaju dopuszczalnej działalności.
Dla zminimalizowania negatywnego wpływu nowych form zagospodarowania na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne wskazuje się, na optymalne wyznaczenie terenów najbardziej predysponowanych do rozwoju tych funkcji. Wydaje się, że takie właśnie, najbardziej optymalne funkcje dla analizowanego obszaru projekt planu wyznacza.
Przyjęcie zmiany miejscowego planu wraz z jego wskazaniami, pozwoli uporządkować rejon gminy pod względem funkcji przestrzennej (precyzyjne rozdzielenie funkcji **PU** od terenów mieszkaniowych **MNU**) i umożliwi dalszy rozwój gospodarczy gminy.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

3.1 Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem zależności między tymi elementami

Komponenty środowiska, na które może oddziaływać realizacja zapisów miejscowego planu to siedliska przyrodnicze (w kontekście zmniejszenia powierzchni terenów zieleni), powierzchnia ziemi i gleby (w kontekście wprowadzenia powierzchni zabudowanych, pozbawionych warstwy glebowej, przekształcenia rzeźby, w tym robót ziemnych związanych z wyrównywaniem terenu i wykopami pod sieci wodociągowe i kanalizacyjne), jakość powietrza, wody powierzchniowe i podziemne (w kontekście powstawania ścieków komunalnych, przemysłowych oraz z dróg – wskazanie uregulowania gospodarki wodno-ściekowej dla wyeliminowania odprowadzania nieczyszczonych ścieków do środowiska), zmian krajobrazu.

Różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta

Przeznaczenie analizowanego obszaru pod tereny mieszkaniowo-usługowe, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny komunikacji, nie wywrze znacząco negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i świat organizmów żywych, biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie analizowanych terenów oraz zubożenie lokalnego środowiska przyrodniczego. Nowe emisje zanieczyszczeń (głównie ścieki, odpady, zanieczyszczenia atmosferyczne) nie powinny dodatkowo obciążyć lokalnego środowiska, tym bardziej, że emisje takie na części terenu mają miejsce już w chwili obecnej. Ochronie zasobów przyrodniczych służą poszczególne zapisy projektu planu regulujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, energię, ochrony przed hałasem, itp. Bez wątpienia jednak lokalne środowisko zostanie poddane większej presji ze strony człowieka, co objawiać się będzie między innymi zmniejszeniem się powierzchni zieleni, terenów niezagospodarowanych na rzecz nowych obiektów kubaturowych (zarówno mieszkaniowych jak i produkcyjnych) i dróg. Spodziewać się można zmniejszenia nisz ekologicznych a tym samym płoszenia występujących tutaj zwierząt, pojawienia się barier przestrzennych głównie na skutek realizacji nowych dróg i obiektów kubaturowych. Pozytywne jest jednak to, że poszczególne ustalenia planu nie wkraczają na tereny cenne przyrodniczo, w chwili obecnej lokalne środowisko przyrodnicze nie przedstawia szczególnej wartości, nie ma tu siedlisk i gatunków chronionych, tak więc ewentualna strata przyrodnicza nie będzie znacząca i może z powodzeniem zostać zastąpiona nowymi formami zieleni urządzonej. Występujące tutaj rośliny i zwierzęta należą do pospolitych, charakterystycznych dla nieużytków i terenów zdegradowanych. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu w chwili obecnej jest niewielka.

Zagospodarowanie analizowanych terenów nie będzie znacząco różne od zagospodarowania w chwili obecnej – część nowej zabudowy realizowana będzie jako zapełnienie istniejących luk budowlanych a nowe obiekty produkcyjne powstaną na terenach poprzemysłowych.

Dla ochrony lokalnej bioróżnorodności (choć w minimalnym zakresie) projekt planu wprowadza zapisy dotyczące powierzchni zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) – od minimum 5% w granicach terenów **PU** do minimum 30% na terenach **MNU**. Dużego znaczenia nabierają zapisy odnośnie zieleni izolacyjnej **ZI**, oraz możliwość wprowadzania terenów zieleni urządzonej na terenach **MNU** i **PU** jako przeznaczenie dopuszczalne tych terenów oraz zieleni w strefie wyłączonej z możliwości zabudowy. Nie bez znaczenia jest również udział zieleni w przydomowych ogrodach w granicach terenów objętych planem – w

tym kontekście wprowadzenie nowych form zieleni urządzonej, gatunków ozdobnych, kwitnących, iglaków może wzbogacić lokalną (zubożoną) bioróżnorodność.
Najbardziej negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze i organizmy żywe zaznaczy się na etapie budowy poszczególnych obiektów, w fazie realizacyjnej, co związane będzie z wycinką zieleni, przekształceniami powierzchni ziemi, płoszeniem zwierząt, emisją zanieczyszczeń, hałasu, odpadów. W większości będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, ograniczone do czasu pracy maszyn i urządzeń na etapie realizacji.

Środowisko gruntowo-wodne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, powietrze, klimat (w tym klimat akustyczny)

Projektowane przeznaczenie terenów objętych planem bez wątpienia spowoduje zmiany rzeźby terenu, konieczne będzie wyrównanie i niwelacje obecnych form terenowych pod nowe funkcje. Spodziewać się można znaczącej ingerencji w powierzchnię ziemi (prowadzenie prac terenowych, wykopy pod sieci infrastruktury technicznej, niwelacje terenu), trwałych zmian w krajobrazie – zmiany te mogą mieć wymiar zarówno negatywny jak i pozytywny (np. przez likwidację istniejących form antropogenicznych, uporządkowanie terenu, itp.). Ta najbardziej widoczna (negatywna) ingerencja w środowisko glebowe i powierzchnię terenu zaznaczy się na etapie początkowym. W późniejszym czasie ten negatywny wpływ będzie zdecydowanie mniejszy, ale bez wątpienia wzrośnie presja antropogeniczna, pojawią się emisje zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, emisje ścieków do środowiska – emisje te mają miejsce już dzisiaj, w przyszłości można spodziewać się ich wzrostu związanego z większą presją inwestycyjną. W granicach terenu pojawiać się będą również odpady. Zwiększy się emisja hałasu (zwłaszcza komunikacyjnego, związanego ze zwiększona ilością pojazdów, w tym ciężarowych) i związana z tym uciążliwość dla mieszkańców.
Potencjalnie negatywny ustaleń planu może być w dużej mierze zminimalizowany przez stosowanie odpowiednich rozwiązań, w tym urządzeń i instalacji ochrony środowiska, dzięki którym zostaną spełnione standardy jakości środowiska.
Do pozytywnych zapisów wynikających bezpośrednio z tekstu analizowanego dokumentu, mających na celu ochronę środowiska, należą między innymi:

1) W zakresie **ochrony wód** projekt mpzp ustala konieczność takiego odprowadzenia wód gruntowych i opadowych, które nie pogorszy w żaden sposób stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Hołdunowie, odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej z zakazem ich odprowadzania do kanalizacji deszczowej, nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do urządzeń kanalizacji sanitarnej w przypadku gdy ścieki te nie spełniają warunków wymaganych przepisami odrębnymi, do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji rozdzielczej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – wszystkie te zapisy mają na celu zminimalizowanie zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych oraz wyeliminowanie ścieków nieoczyszczonych trafiających bezpośrednio do gruntu.
2) W zakresie **ochrony powietrza** plan wprowadza zapisy mówiące o stosowaniu ekologicznych nowoczesnych technologii, posiadających wysoką sprawność energetyczną (minimum 80%) i niską emisyjnością, ustala zaopatrzenie w gaz – zapisy te mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczeń przedostających się do powietrza.
3) W zakresie **ochrony przed hałasem** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej podlegają ochronie przed hałasem, wyznacza się dla nich dopuszczalne poziomy hałasu przyjęte jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych". Między innymi dla ochrony przed hałasem wyznaczona została zieleń izolacyjna **ZI** oraz strefa od kolei. W

granicach samych terenów **MNU**, plan dopuszcza możliwość stosowania elementów ochrony akustycznej.

4) W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami** obowiązuje szereg ustaleń zawartych między innymi w Planie Gospodarki Odpadami dla gminy oraz w przepisach szczególnych, zakazuje się przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji określonych w planie. Ze względu na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, szkód górniczych, realizacja obiektów kubaturowych wymaga zabezpieczenia tych obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej – plan wprowadza konieczność wykonania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od kategorii technicznej obiektu budowlanego. Planowane działania mogą przyczynić się do poprawy lokalnych walorów krajobrazowych, w kontekście kształtowania nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, harmonijnie i spójnie wkomponowanej w lokalne środowisko.

Wpływ na środowisko społeczne, w tym na zdrowie i życie ludzi

Nowo wyznaczone funkcje w pewnym stopniu wywrą wpływ na środowisko społeczne, jednak biorąc pod uwagę, obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów opracowania wpływ ten nie będzie znaczący. Nie przewiduje się innego niż dotychczas wpływu na środowisko społeczne.

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa **MNU** wprowadzona będzie na tereny sąsiadujące z zabudową o podobnej funkcji, w pewnej odległości i przestrzennym oddaleniu od funkcji produkcyjnych na terenach **PU**, oraz terenów kolejowych, co z punktu widzenia ochrony środowiska, oraz bezpieczeństwa ekologicznego i komfortu zamieszkania jest optymalne. Takie zagospodarowanie terenów, jako wypełnienie luk budowlanych i nawiązanie do już istniejącej zabudowy nie stanowi samo w sobie dodatkowego obciążenia dla środowiska społecznego – wręcz przeciwnie umożliwia rozwój gospodarczy i społeczny w oparciu o istniejące już funkcje.

Nowe tereny dróg mają skomunikować teren opracowania, a co za tym idzie mają wpłynąć pozytywnie zarówno na komfort zamieszkania samych mieszkańców jak i polepszyć warunki dojazdu do analizowanego obszaru, umożliwiając rozwój gospodarczy i społeczny w oparciu o istniejące predyspozycje terenu.

Dla zminimalizowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska i mieszkających tam ludzi projekt planu wprowadza zakaz zabudowy na terenach niewskazanych do zabudowy z racji uwarunkowań geomorfologicznych (strefa Uskoku Piastowskiego, strefa wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów"), oraz w strefie od kolei, zakaz prowadzenia działalności usługowej lub wytwórczej, której oddziaływanie wykroczy poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zakaz przekształceń terenu niezwiązanego z realizacją inwestycji, co zdecydowanie poprawi komfort zamieszkania.

Jednocześnie jednak w stosunku od nowo wyznaczonych dróg i obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych, może zaznaczyć się oddziaływanie negatywne, jako źródło emisji hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Ważne jest to, że żaden z zapisów projektu planu nie wprowadza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, nie przewiduje się tu żadnych wielkoskalowych ingerencji w środowisko analizowanych terenów (korzystne są tutaj zapisy projektu planu o zakazie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów – szczegółowa lista inwestycji, których lokalizacja jest zabroniona w granicach obszaru objętego projektem planu została ujęta tekście planu).

Uznaje się, że żadne z proponowanych rozwiązań, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone i będą realizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska, nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla środowiska społecznego.

Zabytki, dziedzictwo kulturowe, walory krajobrazowe

W ścisłych granicach obszaru objętego miejscowym planem nie ma obiektów zabytkowych lub obiektów wskazanych do objęcia ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków – w odniesieniu do walorów kulturowych i zabytków nie przewiduje się żadnego wpływu wynikającego z realizacji ustaleń zapisów projektu planu.

W odniesieniu do lokalnych walorów krajobrazowych istotne są zapisy planu, ustalające zasady kształtowania ładu przestrzennego. W pewnym wymiarze proponowane przeznaczenie terenów może mieć wymiar pozytywny w odniesieniu do zagospodarowania nieużytków, wyrównania deniwelacji terenowych, wprowadzenia terenów zieleni, czy wprowadzenia harmonijnie wkomponowanej zabudowy o określonych gabarytach i architektonice. Pozytywnie na lokalny krajobraz wpłyną również tereny zieleni izolacyjnej oraz urządzonej (jako przeznaczenie dopuszczalne terenów objętych planem).

Podsumowując – realizacja ustaleń miejscowego planu dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków będzie miała znaczący wpływ w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska (powierzchnia ziemi, krajobraz, jakość powietrza, klimat akustyczny, tereny zieleni) – lokalne środowisko poddane zostanie większej presji antropogenicznej i związanych z tym przekształceń (ubytek terenów zielonych na rzecz zabudowanych, ubytek biologicznie czynnej warstwy gleby, emisje zanieczyszczeń, zmiany krajobrazu). Pośrednio wpłynie również na warunki życia ludzi – w kontekście rozwoju nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, inwestycyjnych, dających możliwość zatrudnienia czy będących motorem dalszego rozwoju gminy.

W dużej mierze zasięg oddziaływań i skutki dla środowiska przyrodniczego zależeć będą od przyjętych rozwiązań technologicznych przez inwestora/właściciela terenu oraz podjęcia przez niego odpowiednich rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko (już poza ustaleniami projektu planu).

3.2 Oddziaływanie na obszary NATURA 2000

Tereny objęte planem nie kolidują z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – gmina Lędziny znajduje się całkowicie poza zasięgiem wyznaczonych i planowanych do powołania obszarów ochrony NATURA 2000 (stan na grudzień 2009 rok, w chwili sporządzania niniejszej prognozy lista obszarów NATURA 2000 była aktualizowana).

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (ostatnia zmiana do rozporządzenia w Dz. U. Nr 198, poz. 1226) obszarami NATURA 2000 położonymi najbliżej granic gminy są:

- **Stawy w Brzeszczach** PLB 120009 – w odległości około **3,6 km** na południe od granic gminy,
- Dolina Dolnej Soły PLB 120004 – w odległości około 9,2 km n południowy-wschód od granic gminy,
- Dolina Dolnej Skawy PLB 120005 – w odległości około 13,8 km na południowy-wschód od granic gminy.

Według spisu zamieszczonego na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl) obszarami chronionymi (nie wymienionymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 położonymi najbliżej granic gminy są:

- Dolna Soła PLH 12_46 – w odległości około 9,2 km na południowy-wschód od granic gminy,
- Torfowisko Sosnowiec Bory PLH 24_17 – w odległości około 15,3 km na północny-wschód od granic gminy.

Lokalizację obszarów chronionych przedstawiono na Załączniku nr 1.

Z racji oddalenia gminy Lędziny od powołanych i potencjalnych obszarów NATURA 2000 nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania zapisów projektu miejscowego planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000.

3.3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu

Ocenę wpływu zagospodarowania analizowanego obszaru na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w tabeli poniżej (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów).

Tabela 8 Ocena wpływu poszczególnych rodzajów zagospodarowania terenów na poszczególne elementy środowiska

Rodzaje terenów wyznaczone przez projekt mpzp	*Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska*				
	Świat roślinny i zwierzęcy	*Środowisko gruntowo-wodne*	*Krajobraz*	*Ekosystem miejski oraz środowisko społeczne*	*Dziedzictwo kulturowe*
***MNU** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa*	-	±	+	+++	
***PU** – tereny produkcji, składów i magazynów raz zabudowy usługowej*	---	±	±	±	
***ZI** – teren zieleni izolacyjnej*	+++	+	+++	+++	
***KDD 1/2, KDD, KDW, KK** – tereny komunikacji drogowej i kolejowej*	-	±	±	+	

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	pozytywny wpływ
	brak wpływu
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
---	znacząco negatywny wpływ

Wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na ekosystemy i poszczególne komponenty środowiska zależy w dużej mierze od szczegółowych rozwiązań projektowych (możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny). Negatywny wpływ ujawniać się będzie przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji (obiektów produkcyjnych, składowych **PU**, czy podczas eksploatacji dróg), co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Przewidywany (szacowany) wpływ realizacji zapisów projektu mpzp na środowisko przyrodnicze i społeczne w granicach terenu i w jego sąsiedztwie przedstawia poniższa tabela:

Tabela 9 Wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne elementy lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego

Komponenty środowiska i warunki	*Konsekwencje dla środowiska*		*Skutki dla społeczeństwa*	
	Korzystne	*Niekorzystne*	*Korzystne*	*Niekorzystne*

równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska				
Rzeźba terenu	Nie przewiduje się znaczącego wpływu – lokalna rzeźba uległa przekształceniom antropogenicznym i nadal będzie podlegała presji antropogenicznej. Negatywne oddziaływania mogą się ujawnić w przypadku lokowania nowej zabudowy na terenach do tego niepredysponowanych (osiadania i szkody górnicze).			
Zasoby surowców mineralnych	Możliwy negatywny wpływ podziemnej eksploatacji górniczej na obiekty kubaturowe znajdujące się na powierzchni i rzeźbę terenu – wpływ uwidoczni się przy braku respektowania prowadzonej eksploatacji i ograniczeń w zagospodarowaniu z tego wynikających.			
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Brak.	Możliwe pogorszenie warunków przewietrzania terenu. Możliwa większa ilość zanieczyszczeń.	Możliwa nieznaczna poprawa w odniesieniu do nowych terenów zieleni	Może się pogorszyć jakość powietrza – emisje komunikacyjne i przemysłowe.
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Brak	Tylko przy braku uregulowania gospodarki wodno-ściekowej.	Brak	W przypadku braku uregulowania gospodarki wodno-ściekowej.
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie powinna w żaden istotny sposób wpłynąć na wody podziemne.			
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Brak	Zajęcie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę.	Brak	W przypadku złej gospodarki odpadami - pogorszenie jakości
Roślinność (spadek liczebności, udział gatunków obcych, zubożenie gatunkowe, itp.)	Poprawa w kontekście udziału zieleni izolacyjnej **ZI** oraz urządzonej jako przeznaczenie dopuszczalne terenów **MNU** i **PU.**	Zmniejszenie się powierzchni terenów zieleni w związku z nową zabudową.	Możliwe wprowadzenie nowych firm zieleni izolacyjnej i urządzonej.	Brak
Fauna (spadek liczebności populacji, zubożenie różnorodności itp.)	Brak	Zmniejszenie liczebności związane z zanikaniem siedlisk przyrodniczych, zmiana zasięgów, płoszenie zwierząt	Brak	
Rolnictwo	Brak			
Leśnictwo	Brak terenów leśnych w ścisłych granicach opracowania – brak wpływu.			
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Możliwa niewielka poprawa w odniesieniu do terenów zieleni.	Jedynie przy wprowadzaniu elementów dysharmonijnych w nawiązaniu do otoczenia.	Uporządkowanie przestrzeni i zagospodarowanie, nieużytków, wprowadzenie zieleni.	Tylko w przypadku mało optymalnych rozwiązań architektonicznych – uciążliwość widokowa.
Siedliska naturalne, ekosystemy (fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, zubożenie, itp.)	Brak	Zmniejszenie powierzchni zieleni nieurządzonej zubożenie ekosystemów	Brak	
Istniejące obszary chronione – formy ochrony przyrody i krajobrazu:	Brak powołanych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody			
Dziedzictwo kulturowe	Brak obiektów zabytkowych i stref konserwatorskich w granicach terenów opracowania			

– zabytki, strefy konserwatorskie	– brak wpływu
Zagrożenie powodziowe	Na terenach objętych planem nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – brak wpływu.
Klimat akustyczny	Możliwe pogorszenie klimatu akustycznego i wzrost uciążliwości z tym związanych. Budowa nowych połączeń drogowych pozytywnie wpłynie na skomunikowanie terenu, jednocześnie może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu w najbliższym sąsiedztwie dróg. Możliwa poprawa w odniesieniu do zieleni izolacyjnej oraz elementów ochrony akustycznej w granicach **MNU**.
Obszary położone poza granicą województwa	Brak.
Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków	Projekt mpzp nie wyznacza nowych terenów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Realizacja zapisów projektu planu bez wątpienia wywrze wpływ na lokalne środowisko przyrodnicze, strukturę glebową, rzeźbę terenu i krajobraz. Dojdzie do niszczenia szaty roślinnej, płoszenia organizmów żywych i zmniejszenia ich nisz ekologicznych, zmian krajobrazu – te negatywne oddziaływania odznaczą się najwyraźniej na etapie realizacji, budowy poszczególnych obiektów kubaturowych i drogowych. Ubytek gleb czynnych biologicznie będzie trwałą zmianą obserwowaną w lokalnym środowisku. Podobnie trwałą zmianą będą zmiany krajobrazu – jednak w tym przypadku (zależnie od przyjętych rozwiązań samego inwestora) zmiany mogą zaznaczyć się pozytywnie.

Pewne oddziaływania i zmiany zauważalne w środowisku wynikać będą przede wszystkim z zabudowy terenu i wynikających z tego emisji zanieczyszczeń. W granicach ustaleń przedmiotowego planu istotne emisje obejmować będą (i na części terenu obejmują już obecnie):

- emisję hałasu;
- emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- wytwarzanie ścieków;
- wytwarzanie odpadów.

Podkreślić należy, że wszystkie te rodzaje emisji mają miejsce już w chwili obecnej, w tym więc zakresie nie należy spodziewać się dodatkowych uciążliwości, przewiduje się jedynie wzrost tych emisji w odniesieniu do stanu obecnego, co związane będzie z zabudową przedmiotowych terenów i wprowadzeniem nowych funkcji (mieszkalnych, produkcyjnych, drogowych).

Emisje te będą miały miejsce praktycznie na całym terenie objętym projektem planu, w odniesieniu do realizacji i funkcjonowania poszczególnych obiektów kubaturowych i dróg w granicach terenów **MNU, PU, KKD 1/2, KDD, KDW, KK** – za wyjątkiem terenów zieleni izolacyjnej **ZI**. Będą to emisje komunalne, przemysłowe i komunikacyjne. Emisje te zaznaczą się zarówno na etapie realizacji jak i na etapie funkcjonowania poszczególnych terenów – będą mieć charakter ciągły, związany z działalnością człowieka.

Zasady emisji do środowiska regulowane są generalnie przez ustawę Prawo ochrony środowiska – na jego podstawie kontroluje się w szczególności emisje zanieczyszczeń do powietrza, emisję hałasu. Na podstawie Prawa wodnego kontroluje się między innymi pobór wód i odprowadzanie ścieków. Na podstawie ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – kontroluje się gospodarkę odpadami.

Prognozowane oddziaływanie, w zależności od przyjętych rozwiązań może mieć również wpływ pozytywny – w kontekście uporządkowania przestrzeni, zagospodarowania nieużytków, poprawy walorów krajobrazach, zmniejszenia zanieczyszczeń emitowanych do powietrza (przez zapisy planu wprowadzające nakaz stosowania niskoemisyjnych,

ekologicznych źródeł energii), pełne unormowanie gospodarki ściekowej, ochronę akustyczną terenów **MNU**, wyznaczenia terenów zieleni, strefy od kolei, itp.
Potencjalne konflikty ujawnić się mogą w momencie nieoptymalnego wyznaczenia standardów zabudowy, w tym ustalenia rodzaju i wielkości możliwych działalności, aby działalność ta spełniała standardy emisyjne i nie powodowała konfliktów społecznych (sprzeciwów lokalnej społeczności, co do realizacji danego rodzaju działalności gospodarczej). Pozytywne jest jednak to, że analizowany projekt planu dość precyzyjnie rozdziela tereny produkcyjne od mieszkaniowych i wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znaczące oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (według stanu prawnego na dzień sporządzania projektu planu) – szczegółowy wykaz instalacji, których lokalizacja jest zakazana w graniach objętych opracowaniem znajduje się w tekście planu.

Podsumowując stwierdzić można, że planowane działania i zabudowa części obszaru gminy spowodują znaczne zmiany w lokalnym środowisku, jednocześnie jednak podkreślić należy, że przy właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przyczynią się one do degradacji lokalnego środowiska.

3.4. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 10 Potencjalne możliwe oddziaływanie projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000.

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony												
	obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	środowiska											
		Różnorodność biologiczna	*Ludzie*	*Zwierzęta*	*Rośliny i siedliska przyrodnicze*	*Zasoby wodne*	*Powietrze i klimat*	*Powierzchnię ziemi*	*Krajobraz*	*Klimat akustyczny*	*Zasoby naturalne*	*Zabytki*	*Dobra materialne*
Rodzaj oddziaływania													
Bezpośrednie			++		–					–			
Pośrednie				–									++
Wtórne													
Skumulowane													
Czas trwania													
Krótkoterminowe		–		–	–			–	–	–			
Średnioterminowe													
Długoterminowe													++
Stałe													
Chwilowe													

** - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy*

++	znacząco pozytywne
–	znacząco negatywne

	oddziaływanie niewielkie (pozytywne bądź negatywne
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Dla zapobiegania, eliminowania i ograniczenia tych oddziaływań wskazano przykładowe sposoby postępowania.

Tabela 11 Ocena szacunkowa oddziaływań na środowisko zapisów projektu mpzp oraz sposoby przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	*Czas trwania*	*Rodzaj*	*Sposoby zapobiegania, ograniczenia negatywnych oddziaływań*
Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Zmniejszenie różnorodności biologicznej, zmniejszenie nisz ekologicznych, wpływ na siedliska przyrodnicze, roślinność i zwierzęta	Krótko i długotermino we	Bezpośrednie, Pośrednie	– udział zieleni urządzonej – jako jako przeznaczenie uzupełniające w granicach terenów **MNU, PU**, – wprowadzenie zieleni izolacyjnej **ZI**, – udział powierzchni biologicznych na nowo wyznaczonych obszarach zabudowy kubaturowej, – uwzględnienie zasad ochrony środowiska, przyrody, – ograniczenie zajętej powierzchni biologicznie czynnej do niezbędnego minimum
Możliwa poprawa bądź pogorszenie walorów krajobrazowych, zmiany rzeźby terenu	Krótko- i długotermino we	Bezpośrednie, pośrednie	– uwzględnienie nawiązania kompozycyjnego nowej zabudowy do otoczenia, – nie wprowadzanie elementów negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie, – uwzględnienie zasad ochrony ładu przestrzennego, – wybranie najlepszej technologii najmniej ingerującej w krajobraz (w gestii inwestora, po uzgodnieniu z odpowiednimi organami ochrony środowiska), – zakaz przekształcania powierzchni ziemi niezwiązanego z planowaną inwestycją
Dobra materialne, warunki życia mieszkańców	Długotermino we	pośrednie	– nowe atrakcyjne dla mieszkańców obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej, miejsca pracy, – dobre skomunikowanie terenów w oparciu o nową infrastrukturę drogową
Zanieczyszczenie środowiska – wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków Poprawa lub pogorszenie jakości lokalnego środowiska w związku z rozwojem i zagospodarowaniem przestrzeni na cele produkcyjne, usługowe oraz komunikacyjne	Krótko i długotermino we	bezpośrednie, pośrednie	– dobra i poprawna organizacja prac budowlanych i zaplecza budowy, skrócenie czasu budowy i powierzchni zajętego terenu do niezbędnego minimum, – pełne uzbrojenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w sieci techniczne w tym kanalizację, uregulowanie gospodarki ściekowej i odpadowej, – stosowanie ekologicznych źródeł energii, hermetyzacja procesów technologicznych, nowych technologii produkcji w granicach terenu **PU**, – ochrona terenów związanych ze stałym pobytem ludzi (zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa **MNU**) przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym, – wprowadzenie terenów zieleni, – obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa)

Rozwój nowej zabudowy kubaturowej (mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej) i dróg bez wątpienia spowoduje zmniejszenie się powierzchni terenów niezabudowanych, zielonych, jednak nowe funkcje terenów nie powinny spowodować degradacji środowiska przyrodniczego (zubożonego dotychczasową działalnością człowieka), pod warunkiem, że będą uwzględniać wymogi ochrony środowiska wynikające z odpowiednich ustaw i rozporządzeń. Wskazane jest stosowanie ekologicznych źródeł energii, innowacyjnych technologii w produkcji i usługach dla zminimalizowania ich negatywnego wpływu na środowisko czy wprowadzanie nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym – dla poprawy walorów estetycznych jak i ochrony przed hałasem docierającym z dróg czy terenów produkcyjnych **PU**. Zapisy te zostały uwzględnione w planie.

Oddziaływaniem negatywnym – chwilowym, krótkotrwałym w największym stopniu może być okres budowy poszczególnych obiektów i dróg – oddziaływanie to odnosi się do zwiększonej krótkotrwałej emisji hałasu (praca pojazdów i maszyn) oraz niezorganizowanej emisji do powietrza (spaliny) oraz zwiększonej ilości odpadów, w niewielkim stopniu ścieków. W późniejszym czasie emisje te również będą miały miejsce, pojawiać się będą w sposób ciągły, w wyniku ogrzewania budynków mieszkalnych, funkcjonowania zakładów produkcyjnych i korzystania z dróg dojazdowych do poszczególnych obiektów. Podobny charakter będą miały emisje ścieków bytowych i przemysłowych oraz odpadów powstających na skutek użytkowania poszczególnych terenów, zwłaszcza mieszkaniowych i produkcyjnych, usługowych. Pewne znaczenie będzie mieć również emisja hałasu, który będzie generowany praktycznie na wszystkich terenach objętych planem (za wyjątkiem terenów **ZI**) – zarówno jako hałas bytowy związany ze stałym pobytem ludzi w granicach terenów **MNU** jak i hałas przemysłowy (w granicach terenów **PU**) i komunikacyjny. Zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania hałasu służy między innymi zapis planu wprowadzający ochronę akustyczną terenów **MNU** – dla których wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych" oraz wprowadzenie terenów zieleni i możliwość stosowania elementów ochrony akustycznej w granicach terenów **MNU, ZI** i w strefie od kolei.

Cześć nowych obiektów kubaturowych stanowić może nawet niewielką poprawę stanu istniejącego (w kontekście wykorzystania terenów niezagospodarowanych, nieużytków) oraz w nawiązaniu kompozycyjnym do już istniejącej zabudowy. Przełoży się to na środowisko społeczne i związane z tym dobra materialne (między innymi w kontekście rozwoju nowych terenów mieszkaniowych, powstania nowych miejsc pracy, budowy i modernizacji nowych połączeń drogowych), co pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo publiczne, jakość zamieszkania i pobytu w gminie. Poprawa i realizacja dóbr materialnych przejawiać się będzie w okresie długoterminowym.

Przestrzeganie ograniczeń wynikających z prowadzonej eksploatacji podziemnej węgla kamiennego oraz utrudnień wynikających z rzeźby terenu (antropogeniczne formy terenowe, strefa Uskoku Piastowskiego, strefa płytkiej eksploatacji, strefa wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów") zapobiegnie mało optymalnemu wykorzystaniu terenów oraz powstania zagrożenia dla przebywających w tym rejonie ludzi.

Systematyczne modernizowanie i rozbudowa infrastruktury (kanalizacja, drogi) oraz właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami (zgodnie z zapisami prawa oraz PGO i POŚ dla gminy Lędziny) wpłyną na poprawę warunków lokalnych w zakresie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji nieoczyszczonych ścieków do środowiska.

3.5 Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty znaczącym oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem wyłącznie do granicy gminy Lędziny a ściślej – do ścisłego obszaru opracowania w Hołdunowie, w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków. Nie przewiduje się praktycznie żadnego bezpośredniego wpływu na obszary wykraczające poza obszar gminy Lędziny.
Szczegółowy opis poszczególnych elementów środowiska analizowanego terenu jak również na obszarze gminy Lędziny zawarto w rozdziale 2.2.
Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące oddziaływania.
Biorąc pod uwagę charakter projektowanego dokumentu, stan istniejący oraz niewielką powierzchnię obszaru objętego ustaleniami planu w skali całej gminy, można uznać, że zasięg planowanych działań ma charakter wyłącznie lokalny i taki też jest ich wpływ na środowisko.

3.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Główne zasady przeprowadzania postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym zawarte są w dwóch aktach prawnych – Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (tzw. Konwencja z Espoo), oraz ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne zarówno w granicach gminy Lędziny jak i poza jej granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice województwa czy kraju).

4 WYTYCZNE DO OCHRONY I MONITORINGU ŚRODOWISKA NA ETAPIE REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO PLANU

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Dla ochrony lokalnego środowiska przed negatywnym wpływem realizacji ustaleń miejscowego planu służą w głównej mierze zapisy ujęte w analizowanym tekście planu. Projekt mpzp wyznacza rozwiązania mające na celu zapobieganie bądź ograniczanie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Nie ma jednak konieczności wyznaczania takich ustaleń w odniesieniu do obszarów chronionych – wszystkie tereny objęte planem znajdują się całkowicie poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000.

Położenie przedmiotowych terenów w sąsiedztwie zabudowy o podobnej funkcji nie powoduje konieczności zajęcia nowych terenów przyrodniczo cennych, ułatwia również dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Nowe funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą realizowane po części jako wypełnienie luk budowlanych, co z punktu widzenia oszczędnego gospodarowania dostępną przestrzenią jest korzystne a dodatkowo przyczyni się do uporządkowania terenów gminy i zharmonizowania krajobrazu. Bardzo istotne było przestrzenne rozdzielenie terenów mieszkaniowych **MNU** od funkcji produkcji realizowanych na terenach **PU**.
Ustalenia planu z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, elektroenergetyki mają na względzie ochronę zasobów środowiska naturalnego i zagwarantowania bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców.

Na podstawie wizji w terenie, informacji o środowisku oraz zapisów projektu mpzp, ustalono następujące rozwiązania mające na calu zapobieganie, ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów mpzp:

- przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych nowych obiektów kubaturowych i dróg należy mieć na uwadze oszczędne gospodarowanie dostępną przestrzenią – przede wszystkim ograniczając zaplecze budowy i związane z budową zajęcie terenu do niezbędnego minimum,
- dla zmniejszenia uciążliwości ze strony obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **PU** ora terenów komunikacyjnych wskazane byłoby nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym, osłonowym,
- przestrzenne rozdzielenie pełnionych funkcji w terenie – w szczególności nie mieszanie zabudowy mieszkaniowej, związanej ze stałym pobytem ludzi z obiektami produkcyjnymi i przemysłowymi,
- pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej dla zminimalizowania negatywnego wpływu ścieków na środowisko,
- gospodarka odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie (zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Lędziny i ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),

- nie wprowadzać elementów szpecących krajobraz, dysharmonijnych, tutaj wpisuje się między innymi zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy a reklamy wielkoformatowe dopuszcza się jedynie na terenach produkcyjnych **PU** (walory estetyczne),
- przy posadowieniu nowych obiektów kubaturowych należy uwzględnić uwarunkowania i utrudnienia wynikające z rzeźby terenu (antropogeniczne formy terenowe), geologii (strefa Uskoku Piastowskiego) oraz prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego,
- obowiązkowo spełniać standardy emisyjne w nowo realizowanych inwestycjach (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), między innymi w zakresie stosowania ekologicznych źródeł energii,
- przestrzegać dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie – plan wprowadza nakaz ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych przed negatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego i przemysłowego – tutaj wpisują się zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu określonego w przepisach odrębnych – dla terenów **MNU** jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych",

Powyższe zapisy znalazły swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie, dodatkowo dla ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym plan wprowadza zakaz montażu masztów telefonii komórkowej w granicach terenów **MNU,** plan wprowadza strefę od kolei wolną od zabudowy, tereny zieleni, elementy ochrony akustycznej.
Dla ochrony lokalnego środowiska wskazuje się ponadto na stosowanie ekologicznych źródeł energii, innowacyjnych technologii w obiektach produkcyjnych i usługowych dla zminimalizowania ich negatywnego wpływu na środowisko. Przestrzeganie ograniczeń wynikających z prowadzonej eksploatacji podziemnej węgla kamiennego strefy płytkiej eksploatacji zminimalizuje zagrożenie dla obiektów kubaturowych i przebywających tam ludzi. Pozytywnym zapisem planu jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów.
Wszystkie te ustalenia w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne.

4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych przez realizację planowanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań – przez opis skutków realizacji projektów, bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.
Powszechnie stosowaną metodą kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Dzięki tym informacjom można oceniać np. czystość wody, powietrza, gleby, poziom hałasu, zmniejszenie emisji na jednostkę produkcji, itp.
Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska.

Cykliczność badania poszczególnych parametrów odbywać się powinna w zależności od rodzaju inwestycji – co roku, co kilka lat lub tylko w momencie oddania obiektu do użytkowania.

W przypadku potwierdzenia już istniejących funkcji, skutki realizacji ustaleń miejscowego planu będą żadne lub niewielkie, natomiast w momencie wprowadzenia zupełnie nowych funkcji spodziewać się można znaczących skutków dla środowiska przyrodniczego bądź społecznego, które nie zawsze muszą być pozytywne.

W zakresie samych ustaleń planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanego obszaru w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych czy pozwoleń na budowę, bądź analiza porealizacyjna dla stwierdzenia zgodności z planem. W przypadku, gdy przewidywane zmiany mają mieć charakter ciągły i spodziewana jest stała zmiana (pogorszenie lub polepszenie) stanu środowiska to analiza ta przeprowadzana powinna być okresowo.

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Wskaźniki te mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

Tabela 12 Przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp na środowisko

Zapis zmiany mpzp	*Wskaźnik rezultatu*	*Źródło danych*
***MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej*	– ilość nowych domów, powierzchnia zabudowana działki – m^2 – powierzchnia obiektów usługowych– m^2 – powierzchnia zielona, biologiczna w granicach działki przeznaczonej pod zabudowę – m^2, % – ilość miejsc parkingowych, postojowych – szt. – ilość podłączeń do kanalizacji sanitarnej, liczba zbiorników bezodpływowych – szt. – system ogrzewania – rodzaj, – ilość i rodzaj odpadów – Mg	Urząd Gminy Inspektor Nadzoru Budowlanego
***PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej*	– powierzchnia i zabudowana działki – m^2 – powierzchnia obiektów usługowych, produkcyjnych – m^2 – powierzchnia zielona, biologiczna w granicach działki przeznaczonej pod usługi – m^2, % – ilość miejsc parkingowych, postojowych – szt. – ilość podłączeń do kanalizacji sanitarnej, liczba zbiorników bezodpływowych – szt. – system ogrzewania – rodzaj, – ilość i rodzaj odpadów – Mg	Urząd Gminy Inspektor Nadzoru Budowlanego
***ZI** – teren zieleni izolacyjnej*	– powierzchnia zielona – m^2, – ilość nasadzonych drzew – szt.	Urząd Gminy
***KDD 1/2, KDD, KDW, KK** – tereny komunikacji drogowej i kolejowej*	– długość nowych lub zmodernizowanych dróg – m, – ilość miejsc parkingowych – szt. – ilość zamontowanych urządzeń oczyszczających – szt.	GUS Urząd Gminy Administrator drogi

Źródło: opracowanie własne za opracowaniem „Problemy ocen środowiskowych"

5 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. **wariant „zerowy"** polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji (ustaleń projektu miejscowego planu) i zachowanie istniejącego stanu. Można sądzić, że niepodjęcie żadnych prac w granicach analizowanego obszaru, sprawi, że stan lokalnego środowiska pozostanie w większości bez zmian, możliwe jest nawet jego pogorszenie – na skutek nieoptymalnych rozwiązań podejmowanych na własną rękę, np. zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, działania podejmowane „na własną rękę" bez uwzględniania uwarunkowań lokalnego środowiska, nieoptymalne formy zagospodarowania i uciążliwości z tym związane, degradacja terenu na skutek nielegalnego gromadzenia odpadów, zaśmiecania terenu, lub zastosowania rozwiązań technicznych dodatkowo obciążających lokalne środowisko (nie wynikających z zapisów planu).
Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.4. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W stosunku do obszaru objętego projektem miejscowego planu wyznacza się **wariant lokalizacyjny**, polegający na wybraniu najbardziej optymalnej lokalizacji dla poszczególnych funkcji terenu. Wydaje się, że wskazana lokalizacja obszaru przeznaczonego pod funkcje produkcji, usług składów i magazynów **PU** na terenach poprzemysłowych i po części zagospodarowanych w tej funkcji już w chwili obecnej, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jest optymalna dla środowiska i mieszkających w tym rejonie ludzi (z racji potencjalnej uciążliwości obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), ponadto jest korzystna ze względu możliwy dalszy rozwój gospodarczy całej gminy – przez zwiększenie terenów inwestycyjnych i możliwość zatrudnienia mieszkańców gminy.
Bardzo pozytywne jest to, że projekt planu wyznacza precyzyjny podział ze względu na pełnione funkcje – część zachodnia obszaru opracowania przeznaczona została na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową **MNU** (w nawiązaniu do już istniejącego zagospodarowania i dalsza jego kontynuacja), a część wschodnia przeznaczona została pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny **PU** (na dawnych terenach przemysłowych kopalni „Ziemowit", jako nawiązanie do już istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w granicach terenu **1PU** i **2PU**).
Przyjęte projektem planu ustalenia dotyczące rozwoju zabudowy **MNU** w dużej mierze opierają się na już istniejącej zabudowie w rejonie ulicy Gwarków i rozwijane będą jako uzupełnienie luk budowlanych, co z punktu widzenia wykorzystania dostępnej przestrzeni jest jak najbardziej uzasadnione, zapewniając im jednocześnie dostęp do infrastruktury sieciowej i komunikacyjnej.
Korzystnym rozwiązaniem było wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej **ZI** oraz strefy od kolei – ich lokalizacja z punktu widzenia ochrony środowiska i zagwarantowania komfortu zamieszkania jest optymalna.
Uznaje się, że wybrana lokalizacja poszczególnych funkcji w terenie jest **optymalna** dla tego rodzaju zagospodarowania, jaką analizowany plan wyznacza.

Na etapie niniejszej prognozy, można wskazać na konieczność przestrzegania uwarunkowań środowiskowych (w tym utrudnień wynikających z geomorfologii i rzeźby terenu oraz dokonanej eksploatacji górniczej – strefa Uskoku Piastowskiego, strefa płytkiej eksploatacji), przepisów prawnych i norm, w tym budowlanych z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz komfortu życia, zamieszkania i bezpieczeństwa ekologicznego

mieszkańców. Wskazuje się na stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, uwzględniających energochłonność i energooszczędność, co w konsekwencji ogranicza zużycie surowców naturalnych i powoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska (między innymi ekologiczne źródła energii, dobry stan dróg, itp.). Zakaz zabudowy dla terenów o szczególnie trudnych uwarunkowaniach geomorfologicznych (strefa Uskoku piastowskiego, strefa wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów") minimalizują potencjalne zagrożenie dla mieszkających tam ludzi i eliminują nieoptymalne formy zagospodarowania. Podobną, pozytywna rolę spełnia wyznaczenie strefy od kolei wolnej od zabudowy oraz możliwość stosowania elementów ochrony akustycznej.
Uwzględnienie powyższych wytycznych zagwarantuje środowisku jego ochronę przed dalszą degradacją w związku z czym proponuje się przyjąć, że ustalenia planu (wybrany wariant lokalizacyjny) są najbardziej optymalne dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego gminy, umożliwiając jej dalszy rozwój przestrzenny i gospodarczy.

6 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem niniejszej prognozy było ustalenie wpływu na środowisko realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach, wynikające z docelowego przeznaczenia analizowanego obszaru.

W ramach projektu miejscowego planu wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **1PU÷4PU** - z podstawowym przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową i handel, oraz miejsca postojowe. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje zaplecze socjalno-biurowe, zieleń urządzoną, wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe. W chwili obecnej w granicach terenu **1PU** funkcjonuje baza transportowo-spedycyjna, a na terenie **2PU** - stacja demontażu pojazdów – w odniesieniu do tych terenów plan nie wprowadza znaczących zmian, a jedynie sankcjonuje obecne zagospodarowanie,

Dla terenów **1PU÷4PU** ustalono minimum **5%** powierzchnię biologicznie czynną.

2) **1MNU÷3MNU** - z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, z dopuszczeniem nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Na terenach **MNU** dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, a wszelkie usługi powinny niekonfliktowo współistnieć z funkcją mieszkaniową na sąsiednich działkach, tak, aby skutki prowadzenia tej działalności nie naruszały w żaden sposób prywatności lub bezpieczeństwa sąsiadujących nieruchomości, nie pogarszały estetyki otoczenia ani nie stwarzały uciążliwości, zwłaszcza w postaci hałasu.

3) **ZI** - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów ochrony akustycznej,

4) **KDD 1/2, KDD, KDW**- z podstawowym przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną drogową, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) **KK** - z podstawowym przeznaczeniem pod transport kolejowy.

Dla tych terenów projekt miejscowego planu wyznacza szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania, lokalizacji oraz ochrony środowiska.

W ramach prognozy analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych rangi międzynarodowej, krajowej, wojewódzkiej oraz lokalnej (opracowanie ekofizjograficzne, Program Ochrony Środowiska, Strategia rozwoju gminy Lędziny), które potwierdziły zgodność zapisów planu z tymi dokumentami.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów projektu mpzp analizie poddano stan środowiska naturalnego w granicach ścisłego obszaru opracowania jak i w granicach całej gminy Lędziny. Komponenty środowiska, które mogą być powiązane (w stopniu zauważalnym) z realizacją ustaleń mpzp to: powierzchnia ziemi i rzeźba terenu, krajobraz, siedliska przyrodnicze, środowisko wodno-gruntowe, jakość powietrza, klimat akustyczny, w pewnym stopniu również środowisko społeczne części gminy.

W wyniku analizy projektowanego dokumentu oraz stanu istniejącego środowiska zwrócono uwagę na szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych nowych obiektów kubaturowych i dróg należy mieć na uwadze oszczędne gospodarowanie dostępną przestrzenią – przede wszystkim ograniczając zaplecze budowy i związane z budową zajęcie terenu do niezbędnego minimum,
- dla zmniejszenia uciążliwości ze strony obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **PU** ora terenów komunikacyjnych wskazane byłoby nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym, osłonowym,
- przestrzenne rozdzielenie pełnionych funkcji w terenie – w szczególności nie mieszanie zabudowy mieszkaniowej, związanej ze stałym pobytem ludzi z obiektami produkcyjnymi i przemysłowymi,
- pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej dla zminimalizowania negatywnego wpływu ścieków na środowisko,
- gospodarka odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie (zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy Lędziny i ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- nie wprowadzać elementów szpecących krajobraz, dysharmonijnych, tutaj wpisuje się między innymi zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z blachy a reklamy wielkoformatowe dopuszcza się jedynie na terenach produkcyjnych **PU** (walory estetyczne),
- przy posadowieniu nowych obiektów kubaturowych należy uwzględnić uwarunkowania i utrudnienia wynikające z rzeźby terenu (antropogeniczne formy terenowe), geologii (strefa Uskoku Piastowskiego) oraz prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego,
- obowiązkowo spełniać standardy emisyjne w nowo realizowanych inwestycjach (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), między innymi w zakresie stosowania ekologicznych źródeł energii,
- przestrzegać dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie – plan wprowadza nakaz ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych przed negatywnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego i przemysłowego – tutaj wpisują się zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu określonego w przepisach odrębnych – dla terenów **MNU** jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych",

Powyższe zapisy znalazły swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie, dodatkowo dla ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym plan wprowadza zakaz montażu masztów telefonii komórkowej w granicach terenów **MNU,** plan wprowadza strefę od kolei wolną od zabudowy, tereny zieleni, elementy ochrony akustycznej.

Dla ochrony lokalnego środowiska wskazuje się ponadto na stosowanie ekologicznych źródeł energii, innowacyjnych technologii w obiektach produkcyjnych i usługowych dla zminimalizowania ich negatywnego wpływu na środowisko. Pozytywnym zapisem planu jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów.

Wszystkie te ustalenia w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

W zakresie oddziaływań (pozytywnych bądź negatywnych) znajdą się przede wszystkim rzeźba terenu, warunki gruntowo-wodne, krajobraz, siedliska przyrodnicze, oraz środowisko społeczne.

W związku z realizacją zapisów projektu planu nastąpi częściowa zmiana zagospodarowania analizowanych terenów, zwłaszcza w kontekście przekształcenia rzeźby terenu i lokalnego krajobrazu, zmiany warunków gruntowych, terenów zielonych. Pojawią się emisje do środowiska (przede wszystkim ścieki komunalne i przemysłowe, ścieki z dróg, zanieczyszczenia powietrza, odpady, hałas) – wszystkie te emisje jednak mają miejsce już w chwili obecnej, w związku z czym zmiany nie powinny być znaczące i nie będą uciążliwe.
W szczególności pozytywne jest to, że nie dojdzie do zajęcia terenów cennych przyrodniczo, a wszelkie przekształcenia dotyczą w większości terenów już zainwestowanych technicznie, zubożonych pod względem przyrodniczym.
Właściwa realizacja ustaleń planu oraz przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustaw szczegółowych i rozporządzeń nie zagrozi wodom powierzchniowym i podziemnym, nie zdegraduje rzeźby terenu, nie pogorszy również walorów krajobrazowych części gminy – wręcz przeciwnie, w odniesieniu do lokalnej rzeźby i krajobrazu zmiany mogą zaznaczyć się pozytywnie, między innymi dzięki zapisom mającym na celu uporządkowanie zagospodarowania z ustaleniem dopuszczalnych parametrów i zachowaniem ładu przestrzennego.
Realizacja zapisów planu nie powinna znacząco wpłynąć na pogorszenie stanu sanitarnego powietrza, szczególnie w odniesieniu do zapisów o stosowaniu ekologicznych źródeł energii. Uporządkowanie funkcjonalne terenu wyeliminuje niewłaściwe korzystanie z dostępnej przestrzeni. Zakładane rozwiązania dotyczące wprowadzenia terenów zieleni, zakazu zabudowy, pełnego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz, energię, zapewniają bezpieczeństwo ekologiczne dla mieszkańców i są podstawą dla zapewnienia dobrej jakości lokalnego środowiska. Właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami wpłyną na poprawę warunków lokalnych w zakresie zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz zapewniają bezpieczeństwo ekologiczne dla mieszkańców.
Właściwa realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować degradacji gleb, nie będzie źródłem pól elektromagnetycznych, nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii. Nie powinna również powodować przekroczeń standardów emisyjnych, czy standardów jakości środowiska.
Realizacja ustaleń projektu planu wpływ pozytywny będzie miała również w zakresie oddziaływania na środowisko społeczne i dobra społeczne – dając szansę rozwoju i zamieszkania.
Negatywne oddziaływanie może wystąpić ze strony nowych dróg – w zakresie uciążliwości akustycznej oraz lokalnej emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, jednocześnie jednak nowe połączenia drogowe umożliwią sprawną komunikację z nowo powstałymi obiektami zabudowy mieszkaniowej.
Dla zminimalizowania negatywnego wpływu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **PU**, projekt planu wprowadza szereg obostrzeń w ich gospodarowaniu i pełnionych funkcjach, między innymi służą temu zakazy lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, oraz nakaz ochrony akustycznej terenów związanych ze stałym pobytem ludzi **MNU** prze wprowadzenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych"). Dodatkowo możliwe jest wprowadzenie elementów ochrony akustycznej w granicach terenów **MNU**, **ZI** oraz w strefie od kolei.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na tereny chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody – takich obszarów w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie nie ma, nie wpływają również w żaden sposób na obszary chronione ramach sieci ekologicznej NATURA 2000 (znajdujące się całkowicie poza granicami gminy Lędziny).

Nie przewiduje się również oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Biorąc pod uwagę stopień przekształcenia lokalnego środowiska oraz istniejące w chwili obecnej zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych projektem planu oraz ich bezpośrednie otoczenie – zaproponowane rozwiązania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny komunikacji drogowej i kolejowej) wydają się rozwiązaniami optymalnymi, które po części zachowują obecne zagospodarowanie, pozwalają rozwinąć funkcję pełnioną do tej pory na terenach przyległych, stanowiąc jednocześnie bazę dla dalszego rozwoju gminy. Precyzyjnie wyznaczone tereny pełniące poszczególne funkcje są gwarancją zabezpieczenia lokalnego środowiska przed degradacją i nieoptymalnymi rozwiązaniami technicznymi. Pozytywną rolę odgrywa przestrzenne rozdzielenie obszaru planu na część mieszkaniową i usługową i na część produkcyjną. Zapewni to ład przestrzenny nie tylko na analizowanych terenach, ale również na terenach w najbliższym otoczeniu.

Wskazuje się na uwzględnianie szeregu rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (ujętych w rozdziale 4.1 niniejszej prognozy). Praktycznie wszystkie z tych zapisów znalazły swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie.

Proponuje się uznać, że w świetle zamierzonego kierunku zagospodarowania, planowane przeznaczenie terenu jest w większości optymalne zarówno dla zasobów samego środowisko (brak gatunków siedlisk chronionych, środowisko przyrodnicze bardzo zubożone) jak i dla środowiska społecznego – zarówno w kontekście stworzenia nowych miejsc pracy i rozwoju gospodarczego jak i dogodnego miejsca zamieszkania.

Poszczególne zapisy zgodne są z przepisami prawa dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, międzynarodowymi dyrektywami i konwencjami, w których uczestniczy Polska, oraz dokumentami wyższego rzędu, uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne gminy, między innymi utrudnienia związane zarówno z rzeźbą terenu jak i wpływ eksploatacji podziemnej węgla (zasięg strefy płytkiej eksploatacji). Ochronie poszczególnych elementów środowiska służą zapisy planu wprowadzające zakazy, co do rodzaju możliwej prowadzonej działalności, wraz ze szczegółowymi nakazami odnośnie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (w zakresie odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, gaz, itp.).

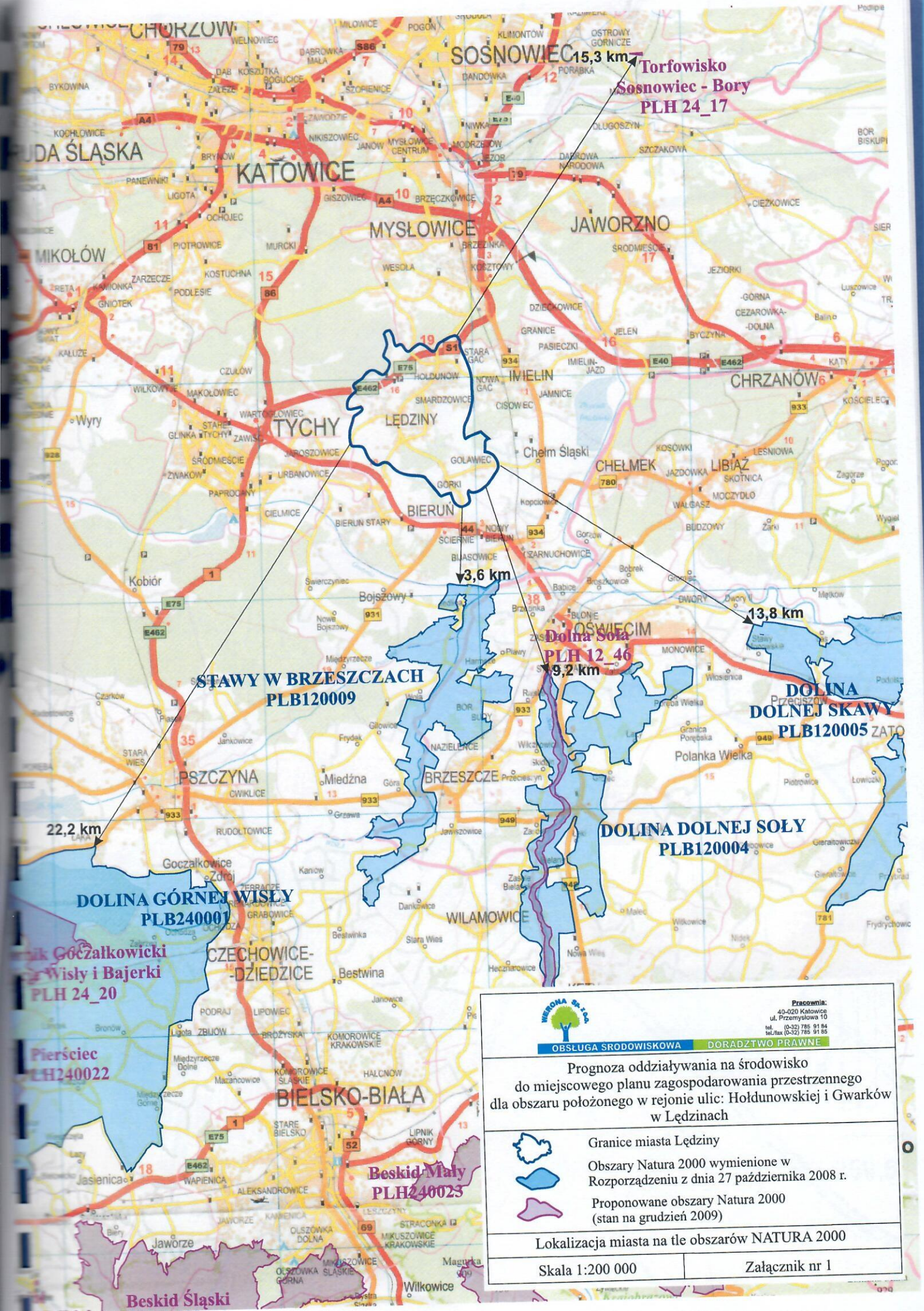
Zagrożenia

Analiza stanu istniejącego oraz planowanych rozwiązań pozwala na stwierdzenie, że realizacja zapisów projektu planu nie stanowi dodatkowego zagrożenia dla środowiska zarówno społecznego jak i przyrodniczego analizowanych terenów w granicach gminy, pod warunkiem przestrzegania wszelkich zapisów ujętych zarówno w miejscowym planie jak i w przepisach odrębnych oraz uwzględniania utrudnień wynikających z rzeźby terenu, geomorfologii oraz podziemnej eksploatacji węgla (strefa Uskoku Piastowskiego, strefa płytkiej eksploatacji) oraz przebiegu linii kolejowej (dla zminimalizowania uciążliwości wyznaczono strefę od kolei).

Tereny opracowania nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zagrożeniem dla obiektów kubaturowych na powierzchni może być prowadzona podziemna eksploatacja węgla kamiennego i metanu oraz lokowanie nowych obiektów w strefie Uskoku Piastowskiego i w strefie wokół zlikwidowanego szybu „Hołdunów" – w tym zakresie plan wprowadza zakaz zabudowy, czy nakaz uwzględnienia prowadzonej podziemnej eksploatacji węgla kamiennego, sporządzenie dokumentacji

geologiczno - inżynierskiej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, co znacznie minimalizuje to potencjalne zagrożenie.
Zagrożeniem dla zasobów gruntowo-wodnych może być brak rozwiązań dotyczących gospodarki ściekowej, czy gospodarki odpadami, jednak i tutaj plan wprowadza szereg ustaleń minimalizujących to zagrożenie dla środowiska.
Zagrożeniem dla lokalnego środowiska mogą być nieoptymalne rozwiązania techniczne, nie spełniające standardów jakości środowiska (nie zależy to w żadnej mierze od ustaleń planu, a jedynie od działań podejmowanych przez inwestora/właściciela terenu). Brak optymalnie przyjętej polityki przestrzennej (w tym brak precyzyjnych ustaleń zawartych w mpzp) powodować może w przyszłości dewastację techniczną tych terenów, szczególnie przez chaotycznie wkraczającą zabudowę, brak właściwych rozwiązań technicznych mających na celu ochronę środowiska (brak kanalizacji, nielegalne odprowadzenie ścieków, niska jakość stosowanych paliw grzewczych, brak uregulowanej gospodarki odpadowej, „samowola" budowlana, pogarszanie się klimatu akustycznego i inne potencjalne zagrożenia). Spowodować to może pogorszenie się warunków estetycznych i krajobrazowych. Zagrożenia te jednak ujawnić się mogą w przypadku braku rozwiązań planistycznych, a sam projekt planu te potencjalne zagrożenia minimalizuje.

Proponuje się przyjąć, że docelowe przeznaczenie terenów wprowadzone projektem miejscowego planu nie będzie źródłem żadnych zagrożeń, nie będzie miało degradującego wpływu na lokalne środowisko a stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i innych), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska naturalnego w granicach terenów objętych przedmiotową zmianą planu.



WERONA Sp. z o.o.

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Hołdunowskiej i Gwarków
w Lędzinach

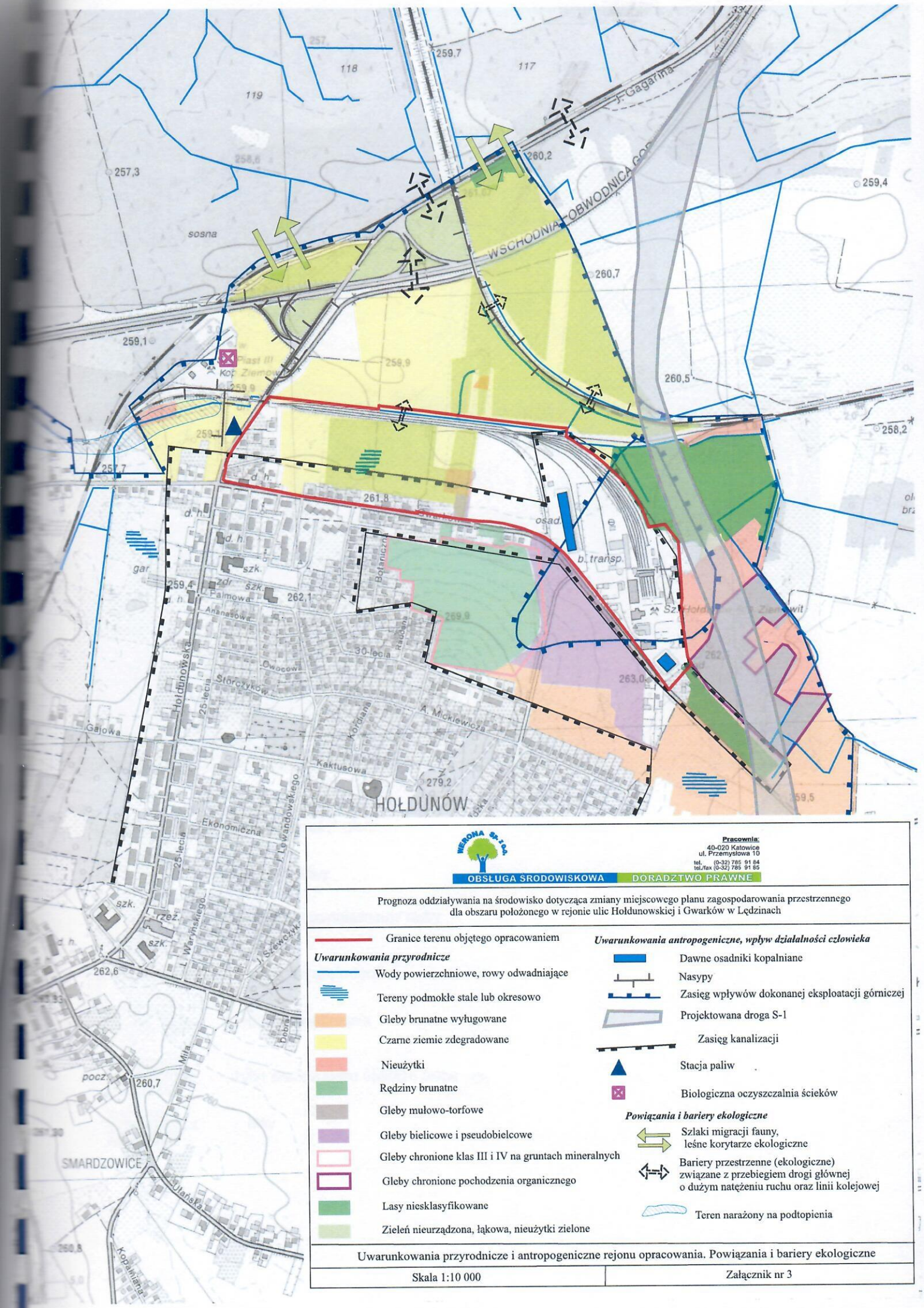
Granice miasta Lędziny

Obszary Natura 2000 wymienione w
Rozporządzeniu z dnia 27 października 2008 r.

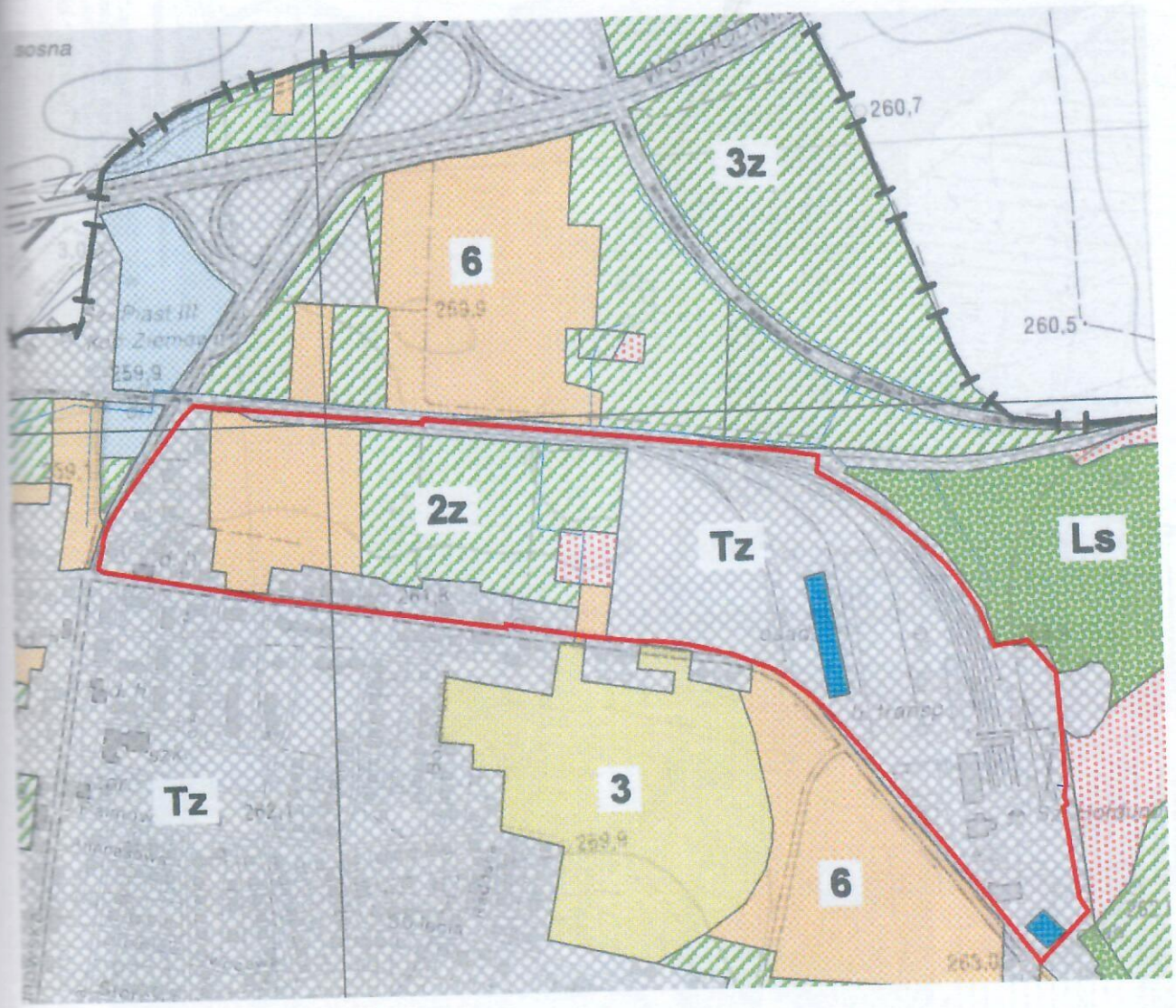
Proponowane obszary Natura 2000
(stan na grudzień 2009)

Lokalizacja miasta na tle obszarów NATURA 2000

Skala 1:200 000	Załącznik nr 1


WERONA Sp. z o.o.
OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA
DORADZTWO PRAWNE
Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach
Granice terenu objętego opracowaniem
Uwarunkowania przyrodnicze
Wody powierzchniowe, rowy odwadniające
Tereny podmokłe stale lub okresowo
Gleby brunatne wyługowane
Czarne ziemie zdegradowane
Nieużytki
Rędziny brunatne
Gleby mułowo-torfowe
Gleby bielicowe i pseudobielcowe
Gleby chronione klas III i IV na gruntach mineralnych
Gleby chronione pochodzenia organicznego
Lasy niesklasyfikowane
Zieleń nieurządzona, łąkowa, nieużytki zielone
Uwarunkowania antropogeniczne, wpływ działalności człowieka
Dawne osadniki kopalniane
Nasypy
Zasięg wpływów dokonanej eksploatacji górniczej
Projektowana droga S-1
Zasięg kanalizacji
Stacja paliw
Biologiczna oczyszczalnia ścieków
Powiązania i bariery ekologiczne
Szlaki migracji fauny, leśne korytarze ekologiczne
Bariery przestrzenne (ekologiczne) związane z przebiegiem drogi głównej o dużym natężeniu ruchu oraz linii kolejowej
Teren narażony na podtopienia
Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne rejonu opracowania. Powiązania i bariery ekologiczne
Skala 1:10 000
Załącznik nr 3
HOŁDUNÓW
SMARDZOWICE
WSCHODNIA OBWODNICA GOP
F. Gagarina
Hołdunowska
Palmowa
Ananasowa
Owocowa
Storczyków
25-lecia
30-lecia
Botaniczna
Radosna
Kordiana
A. Mickiewicza
Kaktusowa
Ekonomiczna
J. Lewandowskiego
J. Warmińskiego
J. Szewczyka
Gajowa
Mila
Ułańska
Kopalniana
b. transp.
osad.
sosna
gar
pocz.
szk.
zdr.
rzeź.
bobrz.
257,3
259,7
260,2
259,4
260,7
259,1
260,5
258,2
257,7
261,8
262,1
269,9
263,0
279,2
262,6
260,7
259,5

Załącznik 4



Kompleksy rolniczej przydatności gleb:

3 pszenny wadliwy

6 żytni /żytnio-ziemniaczany/ słaby

Kompleksy trwałych użytków zielonych:

2z użytki zielone średnie

3z użytki zielone słabe i bardzo słabe

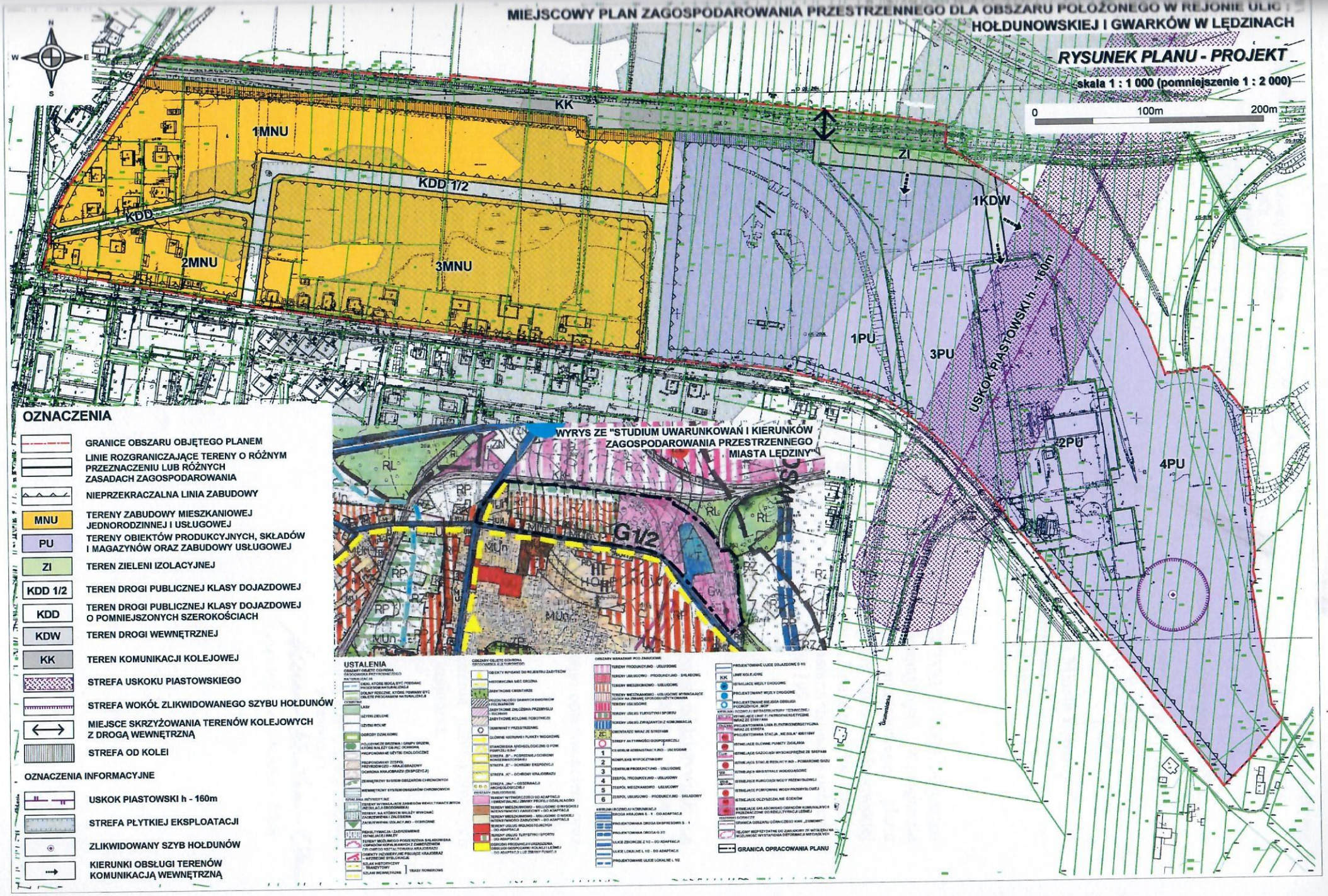
Ls lasy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC HOŁDUNOWSKIEJ I GWARKÓW W LĘDZINACH

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

skala 1 : 1 000 (pomniejszenie 1 : 2 000)

0 100m 200m



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDD 1/2 — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ O POMNIEJSZONYCH SZEROKOŚCIACH
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- STREFA USKOKU PIASTOWSKIEGO
- STREFA WOKÓŁ ZLIKWIDOWANEGO SZYBU HOŁDUNÓW
- MIEJSCE SKRZYŻOWANIA TERENÓW KOLEJOWYCH Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ
- STREFA OD KOLEI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- USKOK PIASTOWSKI h - 160m
- STREFA PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
- ZLIKWIDOWANY SZYB HOŁDUNÓW
- KIERUNKI OBSŁUGI TERENÓW KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ

Załącznik nr 6

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a
241051947
-1-

(2257)

URZĄD MIASTA LĘDZINY
Kancelaria Ogólna
Wpł. 2009 -12- 01
L.dz. 10488/09 Ilość zał. .....
Podpis .....

Katowice, 24 listopada 2009 r.

RDOŚ-24-WOOS/7041/903/09/rk

BN
01.12.09

Burmistrz Miasta Lędziny
ul. Lędzińska 55
43-143 Lędziny

W odpowiedzi na pismo z 9 listopada 2009 roku o znaku BN/7322/17/2009, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach informuję, że w trybie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)*

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. projektu planu, zgodny z art. 51 ust. 2 przytoczonej ustawy.

Wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.
W szczególności prognoza powinna:

- opisywać istniejące walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- oceniać istniejący stan środowiska przyrodniczego,
- zawierać propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Kopia:
WOOŚ-a/a

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach
Anna Kuśka-Ciba
mgr inż. Anna Kuśka - Ciba