

Spis treści:

strona:

1	Wstęp.....	3
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp).....	3
1.3	Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami.....	6
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	10
1.5	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	12
1.6	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	12
2	Określenie, analiza i ocena stanu środowiska.....	13
2.1	Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
2.1.1	Lokalizacja terenu opracowania.....	13
2.1.2	Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz.....	15
2.1.3	Hydrografia terenu, stan jakościowy wód powierzchniowych.....	16
2.1.4	Budowa geologiczna.....	21
2.1.5	Gleby i zagospodarowanie powierzchni.....	23
2.1.6	Warunki hydrogeologiczne, stan jakości wód podziemnych.....	25
2.1.7	Warunki klimatyczne.....	28
2.1.8	Powietrze atmosferyczne.....	29
2.1.9	Klimat akustyczny.....	30
2.1.10	Środowisko biologiczne.....	31
2.1.11	Środowisko kulturowe – zabytki.....	35
2.2	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	36
2.3	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp).....	38
2.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	38
2.5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	40
3	Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu (mpzp) na środowisko.....	42
3.1.	Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	42
3.3	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.....	46
3.3.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.....	49
4	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie wpływu na środowisko	52
4.1	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.....	52
4.2	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	54
5	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	56

Spis tabel:

	strona:
Tabela 1	Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w rejonie opracowania.....18
Tabela 2	Wyniki wstępnej oceny stanu wód w obrębie JCWP Mleczna PLRW20006211889 w latach 2011 ÷ 2014.....19
Tabela 3	Klasyfikacja wskaźników biologicznych rzeki Mleczonej w badanym punkcie monitoringowym.....19
Tabela 4	Klasyfikacja wskaźników fizykochemicznych JCWP dla rzeki Mleczonej.....20
Tabela 5	Klasyfikacja wskaźników substancji szczególnie szkodliwych JCWP w punkcie Mleczna, ujście do Gostyni.....20
Tabela 6	Charakterystyka zaktualizowanych jednolitych części wód podziemnych JCWPd 145 znajdujących się w rejonie terenu opracowania.....27
Tabela 7	Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Łędziny w latach 2012 - 2015.....28
Tabela 8	Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2010 - 2015.....29
Tabela 9	Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010 - 2015 na terenie strefy sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin.....30
Tabela 10	Gatunki płazów i gadów wraz z ich statusem prawnym stwierdzone w terenie.....34
Tabela 11	Zbiornicze zestawienie chronionych gatunków ptaków stwierdzonych w terenie.....34
Tabela 12	Obiekty zabytkowe znajdujące się w granicach Łędzin.....35
Tabela 13	Zbiornicze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne.....45
Tabela 14	Ocena wpływu zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska.....47
Tabela 15	Dodatkowe działania minimalizujące potencjalny wpływ na środowisko wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....54

Spis rysunków:

	strona:
Rysunek 1	Wytyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym mpzp.....9
Rysunek 2	Lokalizacja miasta Łędziny z zaznaczeniem obszaru opracowania.....13
Rysunek 3	Lokalizacja obszaru objętego ustaleniami mpzp na mapie topograficznej.....14
Rysunek 4	Lokalizacja obszaru opracowania na ortofotomapie.....14
Rysunek 5	Rzeźba obszaru opracowania.....15
Rysunek 6	Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia.....17
Rysunek 7	Budowa geologiczna obszaru objętego projektem mpzp.....22
Rysunek 8	Położenie obszaru mpzp w granicach złoża węgla kamiennego „Ziemowit”.....23
Rysunek 9	Uwarunkowania gruntowo-wodne w obszarze opracowania.....24
Rysunek 10	Położenie Łędzin na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).....25
Rysunek 11	Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych.....27
Rysunek 12	Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia.....27
Rysunek 13	Obszar objęty miejscowym planem na tle powizań i barier przestrzennych i ekologicznych.....40
Rysunek 14	Położenie obszaru objętego projektem mpzp na tle obszarów chronionych.....50
Rysunek 15	Położenie obszaru na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych korytarzy migracji.....51

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,1 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Przedmiotowy dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 353) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko – na poszczególne jego komponenty, w tym na środowisko przyrodnicze, społeczne i kulturowe. Prognoza dostosowana została do projektowanego dokumentu (w tym do jego zajętości obszarowej, obecnego stanu środowiska, wartości przyrodniczych oraz dokonanych już w nim przekształceń, jak również do planowanych inwestycji w bezpośrednim otoczeniu).

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach jest ustalenie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania, umożliwiających rozwój analizowanego obszaru, wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, zgodnie z wymogami ochrony środowiska i szczególnych uwarunkowań wynikających z zasobów środowiska przyrodniczego.

Przeznaczenie terenów

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- **1PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- **1ZP, 2ZP** – tereny zieleni urządzonej.

Najważniejsze założenia projektu miejscowego planu z punktu widzenia ochrony zasobów środowiska

Dla terenu **1PU** projekt miejscowego planu wprowadza następujące zapisy:

Przeznaczenie:

1. obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;

2. usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zakazem lokalizacji usług kultu religijnego, zdrowia, opieki socjalnej i społecznej oraz usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
3. usługi produkcyjne z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
4. usługi transportu;
5. parkingi.

W granicach terenu **1PU** dopuszcza się:

1. stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo - handlowego,
2. obsługę pasażerskiego transportu zbiorowego,
3. drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5m,
4. drogi pożarowe, dojścia, dojazdy,
5. garaże,
6. zieleni urządzoną,
7. obiekty małej architektury,
8. obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem turbin wiatrowych.

Wybrane parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w odniesieniu do terenu **1PU**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - max 60%,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - min. 10%,
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy - szczegółowo omówiona w tekście planu,
- geometria dachów - kształtowana dowolnie,
- granice lokalizacji obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1PU**,
- zakaz lokalizacji usług kultu religijnego, zdrowia, opieki socjalnej i społecznej oraz usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży.

Dla terenów **1ZP i 2ZP** projekt miejscowego planu wprowadza następujące zapisy:

Przeznaczenie - zieleni urządzona z dopuszczeniem zagospodarowania terenu **2ZP** na cele ogrodów przydomowych;

Dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, oraz

urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem turbin wiatrowych;

- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej - min. 10%;
- intensywność zabudowy, wysokość zabudowy - szczegółowo omówiona w tekście planu;
- geometria dachów - kształtowana dowolnie.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga publiczna, ul. Zawiszy Czarnego poprzez węzeł "Olszyce", zlokalizowane poza granicami planu z dopuszczeniem realizacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 5m;
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników - szczegółowo ujęte w planie;
3. Ustala się sposoby realizacji miejsc parkingowych w formie:
 - garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
 - parkingów: terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
2. dopuszczenie budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
3. w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom należy zapewnić w oparciu o:
 - a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż,
4. **odprowadzenie ścieków komunalnych** - do kanalizacji sanitarnej,
5. w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
 - d) realizację zbiorników retencyjnych;
6. w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się dostawy z:
 - α) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%,
 - β) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,
7. **zaopatrzenie w gaz** - z sieci i urządzeń gazociągowych;
8. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
 - a) dostawy z istniejących oraz nowo budowanych linii napowietrznych, kablowych i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,

9. w zakresie telekomunikacji ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych, w tym bezprzewodowych, poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń oraz linii napowietrznych i kablowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło;
- zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;

W zakresie ochrony powietrza ustala się zasady, o których mowa w §10 ust.1 pkt.6 tekstu planu.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego określa się nakazy, o których mowa w §10 ust.1 pkt.4 i 5 oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łędziny.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach:

1. złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, złoża węgla kamiennego "Łędziny" WK 7101 oraz złoża metanu "Łędziny" MW 14011;
2. obszaru górniczego „Łędziny I” i terenu górniczego "Łędziny I";
3. Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wodonośnego (CII) „Mikołów-Sosnowiec”.

Ustala się obszar podlegający ochronie położony w granicach objętych opracowaniem planu, dla którego należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić potrzebę zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

1.3 Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują politykę rozwoju miasta Łędziny przyjętą na szczeblu regionalnym i lokalnym, określoną w następujących dokumentach:

- Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020”, 2010 rok;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2004 rok;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2013 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018;
- Program ochrony środowiska gminy Łędziny;
- Strategia rozwoju miasta Łędziny do roku 2020, aktualizacja, 2014 r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, MŚ, 2013 rok.

Z poszczególnych dokumentów przytoczono poniżej te cele, które wydają się być istotne punktu widzenia analizowanego dokumentu.

Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”

Jako wizję województwa śląskiego w roku 2020 przyjęto „województwo śląskie będzie regionem zapewniającym dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy”. Osiągnięcie wizji wymaga działań prowadzonych w trzech priorytetach:

Priorytet A: *Województwo śląskie regionem nowej gospodarki kreującym i skutecznie absorbującym technologie*

Priorytet B: *Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie*

Priorytet C: *Województwo śląskie znaczącym partnerem kreacji kultury, nauki i przestrzeni europejskiej.*

Celami strategicznymi mającymi swoje odzwierciedlenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego są:

- *Rozwinięta infrastruktura nowej gospodarki* – projekt miejscowego planu wyznaczając teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², przyczyni do poprawy warunków inwestycyjnych w regionie,
- *Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka* - plan wprowadzając nowe tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wraz z możliwością korzystania z odnawialnych źródeł energii, wpłynie pozytywnie na rozwój nowoczesnej gospodarki, poprawi warunki zainwestowania w mieście.

Zgodność z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Generalny cel polityki województwa śląskiego określono jako: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*”.

Podstawową zasadą osiągnięcia celu w procesie rozwoju przestrzennego województwa jest rozwój zrównoważony uwzględniający zarówno uwarunkowania przyrodnicze, jak i potrzeby rozwoju gospodarczego. Kierunkami polityki przestrzennej mającymi swoje odzwierciedlenie w analizowanym dokumencie są:

- *Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii* – wyznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, przyczyni się do osiągnięcia celu;
- *Ochrona zasobów środowiska* - dopuszczenie obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, przyczyni się do ochrony środowiska. Zachowanie terenów zielonych **ZP** na obrzeżach terenu, przy rzece Przysiężce oraz jako zieleni osłonowa od zabudowy mieszkaniowej ma pozytywny wymiar w odniesieniu do środowiska.

Założenia analizowanego dokumentu znalazły swoje odzwierciedlenie w „Programie ochrony środowiska gminy Łędziny”, gdzie zakłada się szereg celów i zadań do realizacji mających służyć poprawie środowiska przyrodniczego, również w granicach analizowanych terenów. Zapisy miejscowego planu dopuszczają w obszarze planu lokalizację sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych. Zapisy te mają na celu między innymi ochronę lokalnych zasob-

bów środowiska przyrodniczego - w kontekście ochrony powietrza, gleb i wód, gospodarki odpadami, a tym samym mają przeciwdziałać degradacji przyrodniczej, mają zagwarantować bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańcom miasta.

Zapisy projektu planu zgodne są również ze „Strategią rozwoju miasta Łędziny do roku 2020, aktualizacja”, gdzie strategicznymi kierunkami rozwoju miasta Łędziny są:

- *Budowanie konkurencyjnej pozycji miasta poprzez wykorzystywanie szans i kreowania nowych wartości rozpoznawalnych w bliższym i dalszym otoczeniu;*
- *Rozwijanie nowych, innowacyjnych i wspieranie istniejących funkcji gospodarczych i społecznych bazujących na kapitale ludzkim, geograficznym i środowiskowym.*

Celami strategicznymi mającymi swoje odzwierciedlenie w mpzp są:

- *aktywna promocja walorów inwestycyjnych miasta w celu pozyskania nowych mieszkańców i inwestorów* - zapisy projektu planu umożliwiają stworzenie nowych terenów produkcji i usług, w tym możliwości realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², dając możliwość rozwoju gospodarczego całego miasta, możliwość przyciągania nowych inwestorów, środków finansowych wpływających na jego rozwój.

Szczególnie istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego miasta ma dobre skomunikowanie terenów inwestycyjnych, do których można łatwo dotrzeć i które są dostępne komunikacyjnie dla szerokiej gamy odbiorców. Przedmiotowy plan wychodzi naprzeciw potrzebom miasta w zakresie dalszego rozwoju gospodarczego, wyznaczenia nowych terenów inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym - dla dogodnego skomunikowania obszaru przewidziano realizację węzła drogowego „Olszyce” umożliwiającego dogodne skomunikowanie obszaru **1PU** z drogą krajową S-1. Realizacja tego węzła drogowego pozostaje poza ustaleniami analizowanego projektu mpzp, jednak funkcjonalnie będzie z nim powiązana. Sam projekt planu podejmuje szereg działań mających poprawić dostępność komunikacyjną obszaru dla mieszkańców miasta, służą temu zapisy dotyczące układu komunikacyjnego, realizacji miejsc parkingowych, realizacji dróg wewnętrznych, dojazdowych, dojeżdż, obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego - w granicach terenu **1PU**. Dodatkowo, teren opracowania powiązany będzie funkcjonalnie z innymi terenami inwestycyjnymi, mającymi powstać w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, na północ od S-1 - dla terenów inwestycyjnych na północ od S-1 realizowany jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S - 1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 listopada 2008r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” uchwalonego uchwałą Nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002r. z późniejszymi zmianami.

Jako misję miasta Łędziny przyjęto: *"Łędziny miastem łączącym tradycje i nowe działalności gospodarcze dla zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego"*.

Jako główne cele strategiczne przyjęto:

Cel I: "Aktywizacja i różnicowanie działalności gospodarczej w mieście",

Cel II: "Podniesienie atrakcyjności miasta dla mieszkańców".

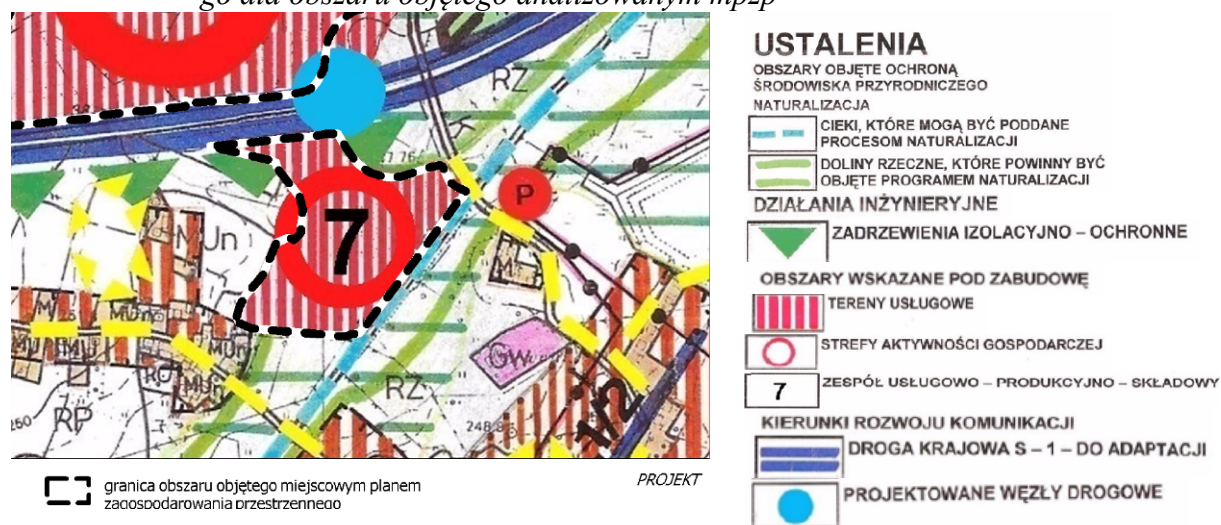
Zapisy projektu mpzp wpisują się w kierunki działań strategicznych ustalonych w Studium.

W Studium, na załączniku graficznym „Użytkowanie terenu, ustalenia Studium”, analizowany obszar został wskazany jako **obszary wskazane pod zabudowę - tereny usługowe, strefa aktywności gospodarczej, teren usługowo-produkcyjno-składowy**. Znaczna część terenu położona jest w obrębie doliny rzecznej, która powinna zostać objęta programem naturalizacji.

Bezpośrednio przy północnej granicy omawianego terenu przebiega droga S-1 oraz projektowany węzeł drogowy.

Ustalenia miejscowego planu pod względem zakładanych funkcji i nowych form zagospodarowania zgodne są ustaleniami Studium, dając możliwość dalszego rozwoju gospodarczego obszaru. Ze względu na położenie obszaru w dolinie rzeki Przyrwy (mimo, iż sama Przyrwa przepływa już poza granicami obszaru objętego ustaleniami planu) niemożliwa będzie naturalizacja doliny - teren ten zostanie trwale przekształcony i zabudowany, tereny otwarte zostaną zajęte pod nowe formy zagospodarowania - obiekty produkcyjne, usługowe, czy wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Rysunek 1 Wytyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym mpzp



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny

W związku z nowymi formami zagospodarowania na terenie 1PU konieczna będzie zmiana gruntu rolnego na tereny usługowo-produkcyjno-składowe, jednak zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późniejszymi zmianami), dla gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przyjęty przez Radę Ministrów „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” stanowi pierwszy dokument strategiczny, dotyczący kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. SPA 2020 jest spójny z przyjętą przez rząd we wrześniu 2012 r. Strategią Rozwoju Kraju 2020. Ma również charakter komplementarny w stosunku do tzw. strategii zintegrowanych.

W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” określa kierunki działań adaptacyjnych stanowiących odpowiedź na zachodzące zmiany klimatu oraz ich obecne i przewidywane konsekwencje dla sektorów wrażliwych, do których należy między innymi sektor budownictwa (odnosi się do przedmiotowego projektu planu, jako realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), ale również sektor transportu.

Dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie zmian klimatycznych największego znaczenia nabiera trwałość inwestycji, czyli przyjęcie rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych, na które ograniczona zostanie siła wiatru (na konstrukcje obiektów wyniesionych), wysoka temperatura (na jezdnię asfaltową), opady deszczu (na odbiornik ze względu na intensywność opadów w krótkim czasie). Powyższe powinno zostać uwzględnione w założeniach projektowych dla obiektów budowlanych i infrastruktury w granicach terenu **IUP**.

Konstrukcja nośna obiektów budowlanych musi być odporna na takie zagrożenia jak: zmiany temperatury, obciążenie wiatrem i śniegiem.

Rozwiązania techniczne i konstrukcyjne planowanej zabudowy powinny uwzględniać zagrożenia ekstremalnych zjawisk pogodowych wynikających ze zmieniającego się klimatu, między innymi jako szczegółowe wytyczne, co do gabarytów zabudowy, w tym jej wysokości, rodzaju dachów, rodzaju ogrzewania, itp. - przedmiotowy plan takie wytyczne daje. Ograniczenie oddziaływania planowanej inwestycji na klimat polegać może również na zastosowaniu gazu ziemnego w celach grzewczych, jako paliwa powodującego relatywnie najmniejszą ilość emitowanych zanieczyszczeń (w porównaniu do tradycyjnych źródeł ciepła opalanych węglem, które niosą za sobą znacznie więcej negatywnych oddziaływań niż gaz ziemny), dzięki czemu inwestycja nie przyczyni się do pogłębiania efektu cieplarnianego. Korzystnym zapisem projektu planu w odniesieniu do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza a pośrednio również dla zmniejszenia tzw. „efektu cieplarnianego” jest możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną, z zakazem realizacji turbin wiatrowych.

W zakresie ochrony klimatu należy podkreślić, że obiekty budowlane wykonane zostaną z tradycyjnych materiałów budowlanych, szeroko stosowanych w tego rodzaju budownictwie, realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wykorzystywaniem substancji o dużym potencjale zagrożeń, przyjęte rozwiązania technologiczne będą skutkować efektywnym wykorzystaniem energii, racjonalną gospodarką wodną, paliwami i innymi surowcami i materiałami.

Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez wyposażenie obiektów w urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, sprzęt gaśniczy, zaprojektowanie budynków zgodnie z normami dotyczącymi obciążenia wiatrem i śniegiem, odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do zbiornika retencyjnego. Ponadto z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia eliminuje się możliwość wystąpienia osuwisk, i powodzi.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Łędzinach.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, przepisów prawnych oraz materiałów źródłowych, w tym literaturowych. Analizę i ocenę środowiska przedmiotowego obszaru w granicach miasta Łędziny przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań oraz analiz kartograficznych i zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu.

Oszacowanie oddziaływania na środowisko dokonano w odniesieniu do stanu istniejącego stwierdzonego w czasie wizji lokalnych, w nawiązaniu do zapisów projektu planu.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 353),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 672),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 roku poz. 250),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 roku, poz. 469 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 2100 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774),
- Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446),

wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę informacyjną i merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Łędziny do 2020 wraz z jego aktualizacją, 2014;
- Program ochrony środowiska gminy Łędziny;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny wraz ze zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Łędziny oraz problemowe uwzględniające warunki górnicze KWK „Ziemowit” dla terenów, których dotyczą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, ECO-CONSENSUS, część graficzna, Łędziny, 2003r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Łędziny, GEOGRAF, Łędziny, 2007r.;
- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Monitoring środowiska za lata 2010 - 2014 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach;

- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Weronia Sp. z o.o.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jedną z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – przez porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stację WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danym gromadzonym przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie). Nowo wprowadzone funkcje w postaci zabudowy kubaturowej terenu **1PU** prowadzić będą do zmniejszenia naturalnych zasobów przyrodniczych tego terenu, przede wszystkim wiązać się będą z koniecznością zajęcia terenów otwartych, rolnych i łąkowych, jednocześnie jednak te nowe funkcje mogą pozytywnie wpłynąć na życie społeczne i rozwój całego miasta.

Realizacja ustaleń planu wymaga prowadzenia monitoringu m.in. w zakresie stanu powietrza atmosferycznego czy poziomu hałasu. Pomiary zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzi WIOŚ w Katowicach (jednak w granicach Łędzin nie ma stacji badania jakości powietrza, najbliższa stacja znajduje się w Tychach).

Jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu planu w odniesieniu do aspektów środowiskowych można wskazać:

- powierzchnia terenów zabudowanych - ha, m²;
- powierzchnia zabudowy do całkowitej powierzchni terenu podanej pod inwestycje – (%);
- gabaryty nowo budowanych obiektów – wysokość – powierzchnia – m, m²;
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - %;
- powierzchnia terenów zielonych - m², ha;
- ilość zrealizowanych miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów – (szt.);
- ilość i jakość odprowadzanych ścieków – m³;
- sposób zagospodarowania wód opadowych/ ścieków;
- rodzaj ogrzewania w tym % udziału energii ze źródeł ekologicznych;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – ilość wytworzonych odpadów ton/rok.

Poszczególne wskaźniki mogą być modyfikowane, w zależności od możliwości zdobycia danych do oceny.

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na niewielki obszar objęty projektem miejscowego planu i odległość tego obszaru od granicy państwa, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Gmina miejska Łędziny znajduje się w powiecie bieruńsko-łędzkim, zajmuje powierzchnię 3 148 ha (ok. 31 km²) i obejmuje dzielnice: Łędziny, Hołdunów, Goławiec, Smardzowice i Górki. Miasto nie posiada zwartej przestrzennej zabudowy - między poszczególnymi dzielnicami rozciągają się pola, lasy i tereny przemysłowe. Najbardziej zwarta i skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa występuje w samych Łędzinach oraz w Hołdunowie, poza tymi dzielnicami zabudowa jest dużo mniej intensywna, zlokalizowana w zdecydowanej większości wzdłuż szlaków komunikacyjnych i lokalnych dróg.

Analizowany projekt miejscowego planu dotyczy obszaru obecnie niezagospodarowanego, położonego w północno-zachodniej części miasta Łędziny, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, na południe od istniejącej drogi krajowej S-1.

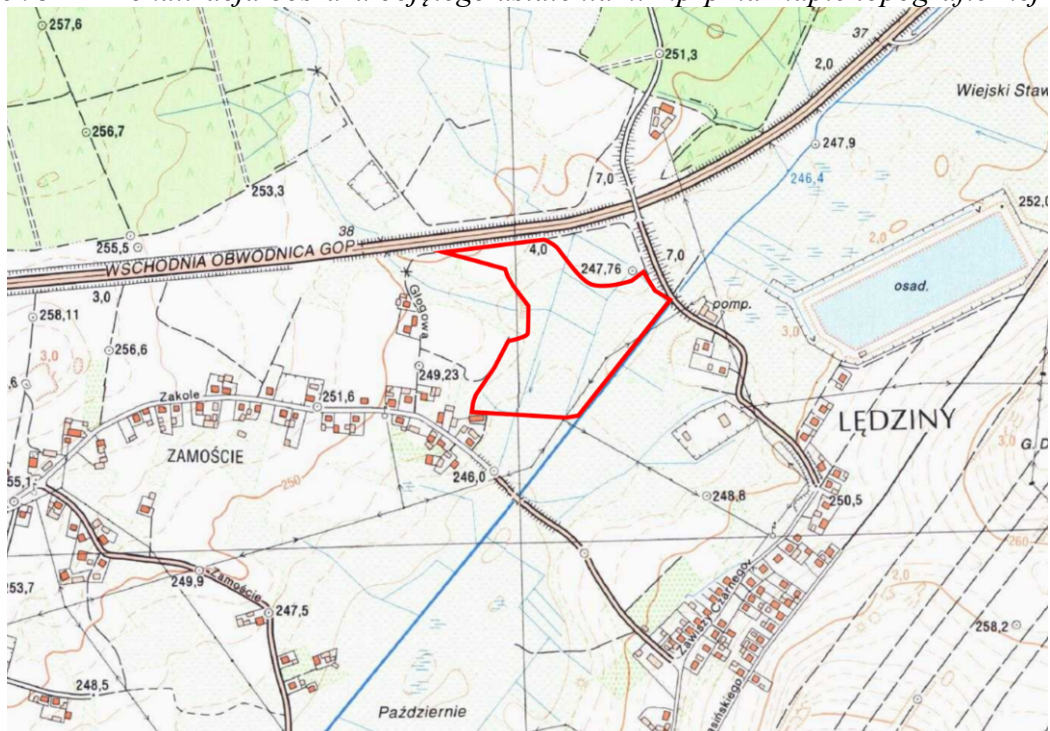
Rysunek 2 Lokalizacja miasta Łędziny z zaznaczeniem obszaru opracowania



Źródło: www.google.maps.pl, zmodyfikowane

Granica przedmiotowego obszaru ma po części techniczne oparcie w terenie, granicę północną wyznacza tutaj istniejąca droga krajowa S-1, granicę wschodnią wyznacza rzeka Przyrwa. Od strony północnej najbliższe sąsiedztwo stanowi droga S-1, za którą znajdują się tereny otwarte (pod przyszłe inwestycje) a dalej rozciąga się las. Pozostałe tereny w otoczeniu to w głównej mierze tereny otwarte, zarówno łąkowe jak i miejscami jeszcze rolnicze, wśród których pojawia się zabudowa mieszkaniowa o charakterze rozproszonym, jedynie w rejonie ul. Głogowej, na południe i południowo-zachód od analizowanego obszaru, zabudowa ta ma bardziej zwarty charakter.

Lokalizację terenu opracowania wraz z jego otoczeniem przedstawiają poniżej zamieszczone mapy.



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na ortofotomapie



Obszar objęty ustaleniami planu nie jest zabudowany, w dużej mierze stanowi tereny otwarte, gdzie dominują łąki, nieużytki zielone, miejscami również pola uprawne, przy czym widoczne są tendencje do odchodzenia od profilu rolniczego. Siedlisk leśnych nie ma tu wcale. Na północ od obszaru rozciągają się tereny otwarte, gdzie planowane są nowe inwestycje związane z rozwojem zabudowy produkcyjno-usługowej, wraz z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi. Na południe i na zachód od obszaru, całkowicie poza jego granicami dominują w głównej mierze tereny otwarte, pojawia się zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzin-

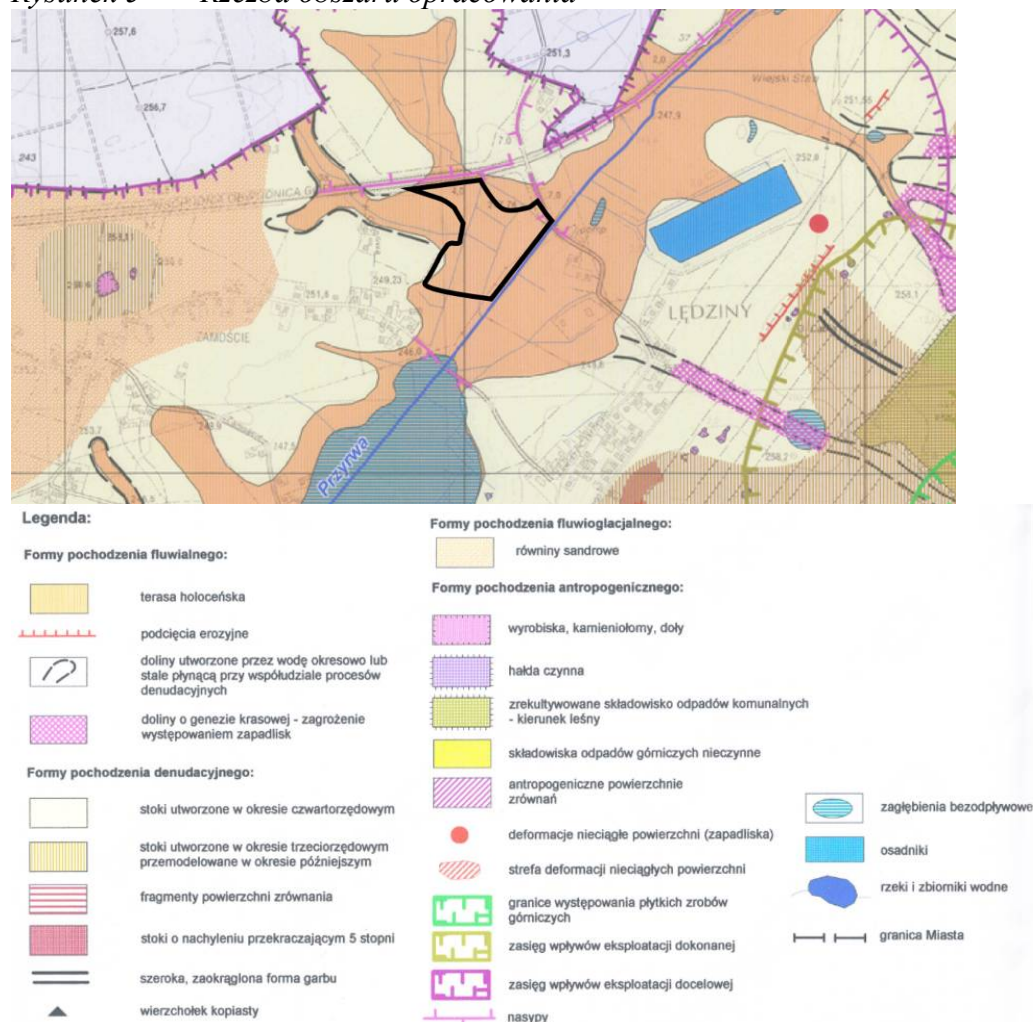
na, bądź zagrodowa, miejscami rozproszona. Od strony wschodniej obszar przylega do rzeki Przyrywa (sama rzeka znajduje się już poza ustaleniami mpzp). Przez obszar opracowania biegną niewielkie rowy melioracyjne, z których część jest obecnie niedrożna.

2.2 Morfologia, rzeźba terenu i krajobraz

Obszar administracyjny Łędzin znajduje się w obrębie dwóch makroregionów - Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego (2002) teren opracowania leży w prowincji Wyżyna Polskie (34), w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

Rzeźba obszaru jest mało urozmaicona, nie ma tu znaczących deniwelacji terenu. Dominują tu formy pochodzenia fluwioglacjalnego, równiny sandrowe. W ścisłych granicach analizowanego obszaru, według mapy topograficznej, średnie wysokości kształtują się w granicach 246 - 248 m n.p.m. Teren łagodnie opada w kierunku południowo-wschodnim, ku dolinie Przyrywy. Elementem rzeźby antropogenicznej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania są tereny przekształcone - nasypy i rowy związane z przebiegiem trasy S-1.

Rysunek 5 Rzeźba obszaru opracowania



Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Łędziny”

Naturalne krajobrazy tego obszaru należą do peryglacialnych, wzgórzowych, jedynie dla dolin rzecznych charakterystyczne są krajobrazy akumulacyjne, równin zalewowych (według A. Richlinga). Na znacznych fragmentach analizowanego obszaru dominuje krajobraz otwarty, gdzie dominują otwarte krajobrazy pól i łąk. Tereny otwarte mają swoją kontynuację na południe od obszaru opracowania, rozciągając się na dużych powierzchniach. Zaznaczyć należy, że część otwartych terenów występujących w otoczeniu omawianego obszaru traci swoje znaczenie rolnicze, tereny te stopniowo są przeznaczane pod nowe budownictwo mieszkaniowe.

Krajobrazy otwarte w rejonie opracowania



2.3 Hydrografia terenu, stan jakościowy wód powierzchniowych

Miasto Łędziny położone jest w zlewni Wisły i jej dopływów: Potoku Ławeckiego (Przyrwa), Potoku Goławieckiego, Potoku Stawowego (dopływ Mlecznej), rowu Hołdunowskiego (dopływ Przyrwy). Przez Łędziny przepływa również szereg mniejszych cieków, często bez nazwy. Przez Łędziny przebiegają działy wodne drugiego rzędu pomiędzy Mleczną a Przemszą oraz Przemszą a Potokiem Goławieckim.

Największe ciek na terenie miasta to Potok Goławiecki i rzeka Przyrwa (Potok Ławecki). Obie rzeki są zasilane licznymi drobniejszymi ciekami, najczęściej nie posiadającymi nazwy.

Najbliższym ciekiem powierzchniowym w odniesieniu do obszaru opracowania jest rzeka Przyrwa, której koryto biegnie bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru opracowania. W granicach obszaru objętego planem przebiegają niewielkie rowy melioracyjne, odwadniające, z których część jest obecnie niedrożna. Również przy samej drodze S-1 wyznaczającej południową granicę obszaru objętego ustaleniami planu, po obu stronach tej drogi biegną rowy odwadniające.

Przyrwa, stanowiąca dopływ Mlecznej, długości około 12,8 km, ze źródłami w Wesolej, niemal na całym odcinku w granicach miasta jest obecnie uregulowana. Dawniej tworzyła ona liczne meandry w obrębie szerokiej, płaskiej i podmokłej doliny. Powierzchnia jej zlewni wynosi 37,1 km². Potok ten odprowadza wody dołowe z KWK Wesola oraz osiedli mieszkaniowych w Hołdunowie i Łędzinach.



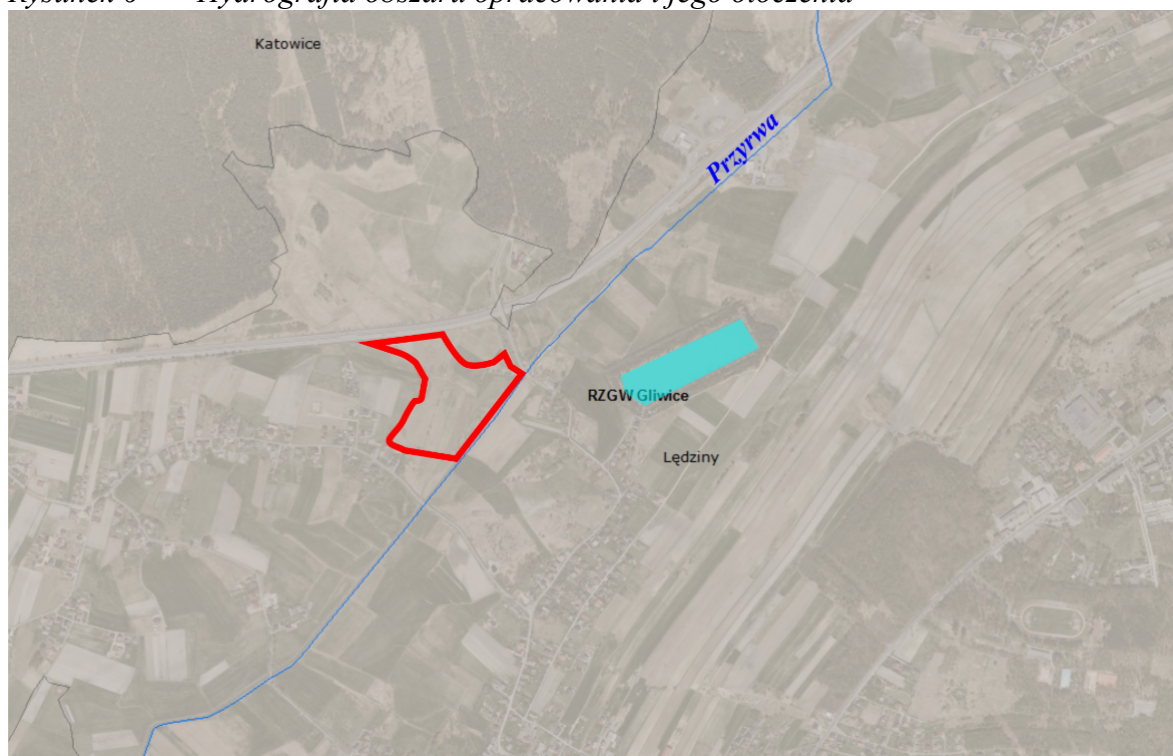
Przyrwa (Potok Ławecki) - koryto ciek jest prostoliniowe, wyregulowane, posiada obudowę techniczną



Na skarpach cieków widoczne azurowe płyty zarastające trawą. Na całej długości cieków nie ma roślinności wysokiej a jedynie trawy.

W obrębie Łędzin znajduje się obecnie niewiele zbiorników powierzchniowych. Zbiorniki występujące w granicach miasta mają charakter antropogeniczny, są to sztuczne stawy, zbiorniki technologiczne, osadniki. W ścisłych granicach analizowanego obszaru zbiorniki wodne nie występują, niewielki zbiornik wodny – osadnik wód kopalnianych „Olszyce” znajduje się w odległości około **260 metrów** na wschód od terenu opracowania. Okresowo zbiornik ten pozostaje suchy.

Rysunek 6 Hydrografia obszaru opracowania i jego otoczenia



Zgodnie z danymi KZGW, obszar objęty planem znajduje się w całości w regionie wodnym Małej Wisły, w obrębie jednolitych skalonych części wód powierzchniowych *Gostynia*, w obrębie jednolitych podstawowych części wód *Mleczna* o kodzie RW20006211889. Charakterystyka JCWP w obrębie której znajduje się analizowany obszar przedstawia się następująco:

Tabela 1 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w rejonie opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Scalona część wód	Status JCW	Stan jcw	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwa	Uzasadnienie odstępstwa według PGW*
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP						
PLR-W20006211889	Mleczna	MW0105	sztuczna część wód	zły	zagrożona	4 (4) -1	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW oraz brak możliwości technicznych ograniczenia wpływu tych oddziaływań, generuje konieczności przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCW. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem surowców naturalnych, bądź przemysłowym charakterem obszaru.

Źródło: Projekt aktualizacji PWSK dla Wisły

* - według Projektu aktualizacji PWSK dla Wisły, jako uzasadnienie odstępstwa podano brak możliwości technicznych. Zgodnie z oceną stanu wg GIOŚ z 2012 r. - stan/potencjał ekologiczny JCWP został oceniony jako zły, natomiast stan chemiczny - poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące obniżoną ocenę potencjału ekologicznego (fitobentos, makrobezkręgowce bentosowe, zawiesina ogólna, BZT5, OWO, przewodność, siarczany, chlorki, twardość ogólna, azot amonowy, azot Kjeldahla) oraz zidentyfikowane presje świadczą o tym, iż przyczyną zagrożenia nieosiągnięciem dobrego potencjału ekologicznego jest gospodarka komunalna. W programie działań ukierunkowanym na presje, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód tj.: zapewnienie oczyszczania powstających w zlewni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostępnymi technologiami, poprzez objęcie wszystkich mieszkańców zlewni JCWP systemem kanalizacji, szczelnych zbiorników na ścieki lub też przydomowych oczyszczalni ścieków. Jak wynika z przeprowadzonych analiz działania te będą niewystarczające, aby zredukować dopływające do wód zanieczyszczenia do poziomu zapewniającego osiągnięcie w wodach stężeń zanieczyszczeń zgodnych z ustalonymi normami tj. celami środowiskowymi. Aktualnie brak jest sprawdzonych technologii umożliwiających oczyszczenie ścieków w wyższym stopniu. Istnieją wysokosprawne technologie stosowane do innych celów (np. oczyszczanie odcieków ze składowisk odpadów), jednak aktualnie brak jest danych na temat ich skuteczności w przypadku ścieków komunalnych. Konieczne jest przeprowadzenie badań pod kątem możliwości zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, co jest procesem wymagającym czasu.

Celem środowiskowym dla JCWP Mleczna jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód, cel ten ma zostać osiągnięty do 2027 roku.

Monitoring wód powierzchniowych

W granicach terenu opracowania nie ma żadnego punktu monitoringowego badania jakości wód powierzchniowych. Monitoringiem objęty był Potok Goławiecki - pkt ujście do Wisły w obrębie JCW PLRW20006211949 oraz rzeka Mleczna - pkt. ujście do Gostyni w obrębie JCW PLRW20006211889.

Zarówno Przyrywa jak i jej dopływy nie były badane pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Nie była również badana pod kątem przydatności do bytowania w nich ryb łososiowatych i karpowatych – według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 paź-

Tabela 4 Klasyfikacja wskaźników fizykochemicznych JCWP dla rzeki Mleczej

Nazwa punktu	Temperatura	Zawiesina ogólna	Tlen rozpuszczony	BZT ₅	OWO	20°C Przewodność w	Siarczany	Chlorki	Twardość ogólna	Odczyn pH	Azot amonowy	Azot Kjeldahla	Azot azotanowy	Azot ogólny	Fosforany	Fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni	I	II	I	V	II	V	V	V	V	I	I	II	I	I	I	II

Źródło: WIOŚ Katowice, I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry, V klasa – stan zły

Tabela 5 Klasyfikacja wskaźników substancji szczególnie szkodliwych JCWP w punkcie Mleczna, ujście do Gostyni

Nazwa punktu	Bar	Bor	Cynk	Miedź	Fenole lotne – indeks fenolowy	Węglowodory ropopochodne – indeks oleju mineralnego
Mleczna, ujście do Gostyni	I	I	I	I	II	II

Źródło: WIOŚ Katowice, I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry

Stan wód Mleczej w ppk monitoringu obszarów chronionych w 2014 oceniono jako zły. JCWP nie spełnia wymagań dla obszarów chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, o czym zdecydowały przekroczenia w zakresie fitobentosu oraz BZT₅.

Praktycznie wszystkie ciek wodne na terenie miasta są ponadnormatywnie zanieczyszczone. Najbardziej obciążone ściekami są rzeki Gostynia, Mleczna, Potok Goławiecki. Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie tych wód jest przemysł, zwłaszcza wydobywczy, odprowadzenie słonych wód dołowych (Potok Ławecki odprowadza wody dołowe z KWK „Wesoła”, natomiast Potok Goławiecki odprowadza wody dołowe KWK „Ziemowit”). Znaczna część obszaru Łędzin znajduje się w zasięgu oddziaływania osiadań górniczych, co powoduje, że sieć rzeczna tego obszaru ulega modyfikacjom i przekształceniom. Część wód powierzchniowych ulega ciągłej regulacji, podnoszeniu koryta. Szkody górnicze i związane z tym osiadania terenu powodują wystąpienie na powierzchni zagłębień bezodpływowych, podmokłości. Dodatkowo, zmiany z w układzie sieci hydrograficznej, pobory, przerzuty i zrzućty wód pływają na zaburzenie naturalnego reżimu hydrologicznego rzek.

Punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń występujące obecnie w mieście stanowią również ścieki socjalno-bytowe z zabudowy mieszkaniowej, ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, a mniejszej części zanieczyszczenia spływające z pól, niosące duży ładunek substancji biogenych. W szczególności niekontrolowane, „dzikie” zrzućty ścieków bytowo- gospodarczych mogą stanowić bardzo duże zagrożenie dla gleb i zasobów wodnych w momencie ich zrzućtu bezpośrednio do gruntu lub potoków, rowów.

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych, projekt mpzp reguluje gospodarkę wodno-ściekową, bezpośrednio przy korycie rzeki Przyrwy wyznaczone zostały w planie tereny zielone **ZP**.

Zagrożenie powodziowe

Ścisły obszar opracowania nie jest zagrożony niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

Zgodnie z opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2011 roku, mapami „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego” na terenie miasta Łędziny nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny, na których wystąpienie powodzi jest praw-

dopodobne. Zagrożenie powodziowe dotyczy rzeki Wisły i odcinków ujściowych jej dopływów (Dokawy, Korzenicy, Potoku Goławieckiego), przepływającej całkowicie poza granicami miasta. Jednocześnie jednak niewielkie powierzchnie terenów w dolinie Potoku Goławieckiego na południe od Łędzin, wskazane zostały jako obszary znaczących powodzi historycznych.

Zgodnie z „Projektem Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla Regionu Wodnego Małej Wisły” Łędziny nie są zagrożone powodzią.

Zgodnie z danymi KZGW na potrzeby przygotowania Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w rejonie opracowania nie występują mokradła ani tereny zagrożone podtopieniami.

2.4 Budowa geologiczna

Pod względem tektonicznym obszar Łędzin znajduje się w granicach Zapadliska Przedkarpacciego, w centralnej części Niecki Głównej. W budowie geologicznej miasta jak i obszaru opracowania biorą udział osady karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu.

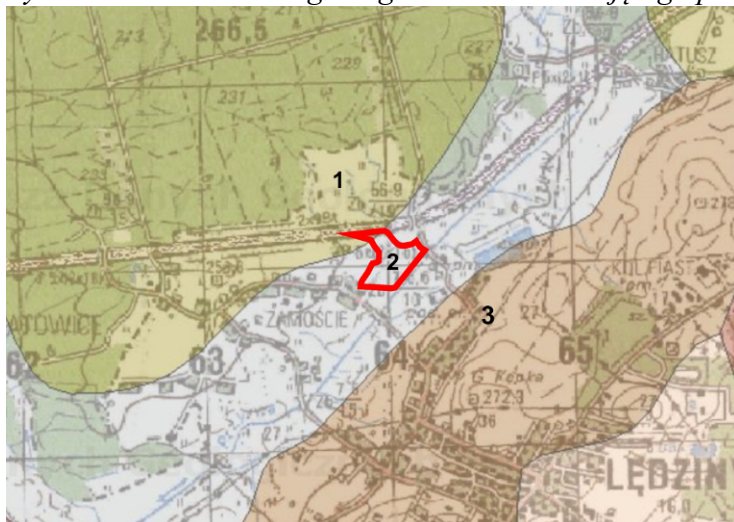
W podłożu, do głębokości kilkuset metrów występują skały karbonu, reprezentowane przez osadowe serie piaskowców, zlepieńców oraz łupków z pokładami węgla kamiennego należącego do karbonu górnego. W warstwie przypowierzchniowej karbonu górnego występują eksploatowane pokłady węgla kamiennego. W przeważającej części obszaru miasta skały karbonu występują pod przykryciem skał młodszych pochodzących z triasu, miocenu oraz czwartorzędu. Tylko w centralnej części miasta skały karbonu wychodzą na powierzchnię budując wzniesienia terenu w Łędzinach i Hołdunowie.

Osady mezozoiczne, reprezentowane przez utwory triasu, zostały pocięte licznymi uskokami, które spowodowały przesunięcia warstw i przerwanie ciągłości pokładów węgla.

Pozostały obszar Łędzin poza wzniesieniami pokrywają osady czwartorzędowe reprezentowane przez utwory plejstocenu i holocenu – głównie gliny morenowe oraz pyły, piaski i żwiry rzeczne zalegające w dolinach rzecznych Mlecznej, Przyrwy i Potoku Goławieckiego. Najniższy poziom dolin rzecznych stanowi holocenińska terasa zalewowa zbudowana z utworów piaszczysto-mułkowych. W obrębie utworów czwartorzędowych piaszczysto - żwirowych występują wkładki mułków i glin a lokalnie ilów. Osady plejstocenu reprezentowane są przez gliny morenowe oraz osady fluwioglacjalne.

Obszar opracowania budują w głównej mierze utwory triasu zalegające niezgodnie na utworach karbonu – trzeciorzędowe neogeńskie iły, mułki, piaski i piaskowce. Na powierzchni praktycznie całego obszaru opracowania oraz w rejonie doliny rzecznej pojawiają się holoceniskie mułki, piaski fluwialne, utwory pochodzenia rzeczno. Czwartorzędowe piaski i żwiry sandrowe rozlokowane są na bardzo niewielkiej powierzchni obszaru, jedynie przy północnej jego granicy.

Rysunek 7 Budowa geologiczna obszaru objętego projektem mpzp



1 - czwartorzędowe, plejstocenyjskie piaski i żwiry sandrowe

2 - czwartorzędowe, holocenyjskie piaski, żwiry rzeczne oraz torfy i namuły

3 - triasowe piaskowce, margle, zlepińce, iłowce i rudy żelaza

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG

Surowce mineralne

Z budową geologiczną miasta wiążą się ściśle jej zasoby surowcowe - zwłaszcza pokłady węgla kamiennego i towarzyszący im metan. Węgiel kamienny występuje praktycznie na całym obszarze Łędzin, eksploatowany jest przez kopalnię „Ziemowit”, z czym wiąże się negatywny wpływ na powierzchnię terenu.

Według informacji Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie miasta Łędziny zlokalizowane są następujące złoża surowców naturalnych (figuruje w elektronicznej bazie danych MIDAS):

- złożo 7101 węgla kamiennego „Łędziny” - złożo rozpoznane szczególowo. W złożu znajduje się metan jako kopalina towarzysząca. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych;
- złożo 14011 metanu „Łędziny” - złożo rozpoznane szczególowo. Metan jako kopalina główna w zakresie głębokości 1000 - 1600 m; metan z płytszych pokładów złoża węgla kamiennego Łędziny występuje jako kopalina towarzysząca dla złóż węgla. Dla złoża brak aktualnych obszarów górniczych;
- złożo 6691 metanu „Murcki (głębokie)” - złożo rozpoznane wstępnie;
- złożo 299 węgla kamiennego „Piast” - złożo zagospodarowane, eksploatowane;
- złożo 350 węgla kamiennego „Wesoła” - złożo zagospodarowane, eksploatowane;
- złożo 374 węgla kamiennego „Ziemowit” - złożo skreślone z bilansu zasobów;
- złożo 5618 węgla kamiennego „Ziemowit Pole Wschód” - złożo skreślone z bilansu zasobów.

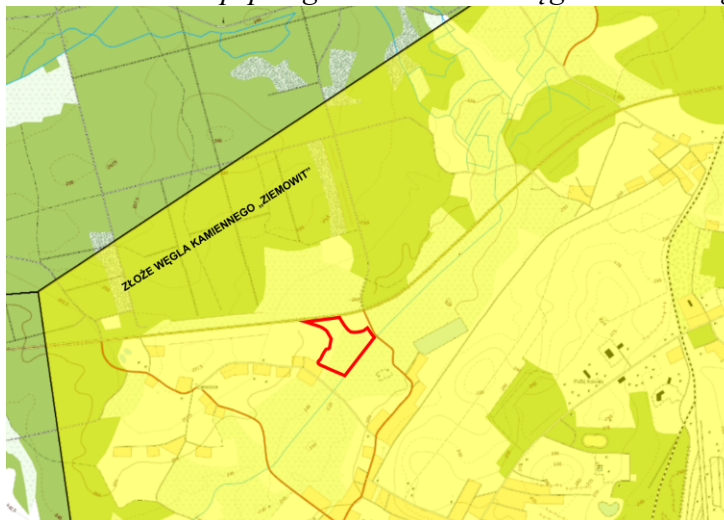
W rejestrze złóż bazy MIDAS dla miasta Łędziny znajdują się obecnie dwa obszary górnicze o statusie aktualnym (według stanu na czerwiec 2016 rok):

- obszar górniczy „Bieruń II”, nr rejestru 1/1/125;
- obszar górniczy „Łędziny I”, nr rejestru 1/1/69.

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Ziemowit” WK 374, dla którego utworzono obszar górniczy „Łędziny I”. W obszarze opracowania znajduje się również złożo węgla kamiennego „Łędziny” WK 7101 oraz złożo metanu „Łędziny” MW 14011. Są to złoża rozpoznane szczególowo, dla złóż tych brak aktualnych obszarów górniczych.

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Łędziny I”.

Rysunek 8 *Położenie obszaru mpzp w granicach złoża węgla kamiennego „Ziemowit”*



Źródło: Baza danych MIDAS

Obszar opracowania znajduje się w granicach OG „Łędziny I” ustanowionej koncesją nr 163/94 z dnia 26.08.1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego i metanu ze złoża KWK „Ziemowit”, udzielonej do roku 2020. KWK „Ziemowit” nie prowadzi działalności na powierzchni terenu, mogącej oddziaływać na przedmiotowy obszar.

Górnictwo węgla podziemnego, stanowi zagrożenie przede wszystkim dla rzeźby terenu i krajobrazu oraz obiektów kubaturowych znajdujących się na powierzchni (ze względu na szkody górnicze, dokonane i prognozowane osiadania terenu). Prowadzona pod terenem miasta eksploatacja podziemna spowodowała szereg przekształceń rzeźby terenu, krajobrazu, skutkuje powstawaniem osiadań, zmianą stosunków wodnych, degradacją przyrodniczą związaną z obiektami pogórnictwa (zwałowiska). Według posiadanych informacji, w granicach obszaru górniczego „Łędziny I” występuje w przeważającej części 2 i 3 kategoria szkód górniczych. Oprócz zmian stosunków wodnych, deformacje ciągłe na obszarze górnim „Łędziny I” zaznaczyły się w postaci odkształceń oraz zmiennych nachyleń powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu nie stanowi zagrożenia dla uwarunkowań geologicznych, również uwarunkowania związane z położeniem w obszarze górnim i terenie górnim nie będą mieć znaczącego wpływu na przedmiotowy obszar - projekt miejscowego planu ustala dla całego obszaru planu filar ochronny w złożu kopalin, dodatkowo realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

W rejonie terenu opracowania, podobnie jak na terenie całych Łędzin nie występują warunki do tworzenia się osuwisk, wystąpienia ruchów masowych gruntu. Brak stoków o większych nachyleniach, terenów pretendowanych do osuwania się.

2.5 *Gleby i zagospodarowanie powierzchni*

Miasto Łędziny zajmuje obszar o powierzchni 3 165 ha, z czego użytki rolne zajmują 1919 ha, co stanowi około 60,6% powierzchni (z tego zdecydowaną większość zajmują grunty orne (1181 ha), dalej łąki 523 ha, pastwiska 140 ha, sady zajmują 15 ha powierzchni. Lasy i grunty leśne, tereny zadrzewione w mieście zajmują 500 ha, co stanowi około 15,7% powierzchni miasta (dane GUS za 2015 rok).

Obszar Łędzin stanowią w dużej mierze tereny rolnicze, użytki rolne. Znaczą część obszaru miasta zajmują tereny zabudowane, zurbanizowane, komunikacyjne, antropogenicznie przekształcone na skutek działalności górnictwa podziemnego. Część terenów, gdzie została

wprowadzona zabudowa posiada gleby przekształcone antropogenicznie, gleby terenów zabudowanych.

Pokrywa glebowa miasta jest mało zróżnicowana. Na wysoczyznach, na wychodniach węglanowych utworów triasowych wykształciły się rędziny brunatne. Pozostałe gleby związane są głównie z utworami czwartorzędowymi. Dominują przeważnie gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone z utworów pochodzenia lodowcowego, z piasków gliniastych, glin lekkich, pylastych, pyłów zwykłych i zalegających na piasku oraz pyłów ilastych. Lokalnie występują grunty antropogeniczne, gleby przekształcone i zubożone.

Najlepsze gleby kl. III i IV występują na terenie dzielnicy Górki, gdzie stanowią 90% powierzchni. Najgorsze gleby występują w dzielnicy Hołdunów, gdzie klasa IV stanowi 39% i aż 61% to klasa V i VI.

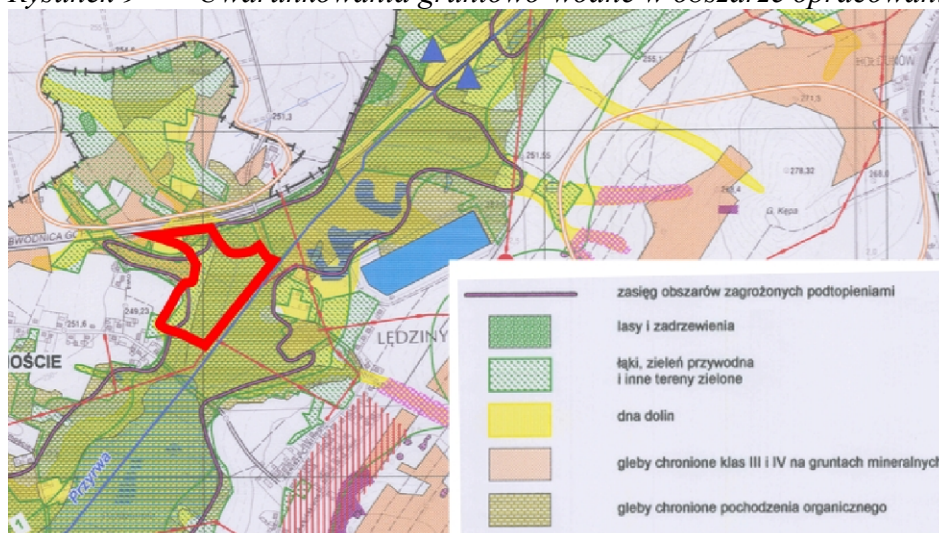
W obszarze opracowania występują tereny niezabudowane, otwarte, tereny łąkowe, rolne, również grunty sklasyfikowane jako nieużytki zielone. Bardzo niewielka część terenu przy ulicy Zawiszy Czarnego jest obecnie zadrzewiona. Naturalnych siedlisk leśnych w obszarze opracowania nie ma wcale.

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi S-1 występują w podłożu gleby bielcowe i pseudobielcowe, znaczną część terenu, na podłożu nieprzepuszczalnym zajmują gleby organiczne - są to grunty mułowo-torfowe, mocno zawodnione.

Obszar obejmuje dna dolin, znaczną część obszaru zajmują gleby o pochodzeniu organicznym.

Poziom wód gruntowych jest tutaj wysoki. W wyniku intensywnego w latach wcześniejszych użytkowania rolniczego tereny te zostały zmeliorowane, osuszone, nastąpiła mineralizacja utworów organicznych. Zarówno sam obszar opracowania jak i tereny w jego bezpośrednim otoczeniu przecina sieć rowów melioracyjnych, z których część obecnie jest zasypana bądź niedrożna.

Rysunek 9 Uwarunkowania gruntowo-wodne w obszarze opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Łędziny

Degradacja gleb na terenie miasta wiąże się przede wszystkim z takimi procesami jak zakwaszenie gleb i występowanie zwiększonej zawartości metali ciężkich, których głównym źródłem jest górnictwo oraz odpady bytowe i technologiczne. Do degradacji powierzchni przyczyniła się również działalność górnictwa podziemnego, osiadania terenu, deformacje. Składowiska odpadów pogórnich, zwałowiska skały płonnej również wywierają negatywny wpływ na środowisko glebowe. Dużym zagrożeniem jest również zasolenie i zawodnienie gleb, obecność leja depresji, gdzie gleby uległy przesuszeniu i degradacji.

W rejonie Łędzin występuje górnokarboński, trzeciorzędowy i czwartorzędowy poziom wodonośny.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi, o zmiennej miąższości. W utworach czwartorzędowych występuje generalnie jeden poziom wodonośny, o zwierciadle swobodnym, zalegającym na głębokościach 0,2 – 2 m w dolinach rzecznych do 5 m na wyniesieniach. W rejonach obniżen terenowych, niecek osiadań związanych z działalnością podziemną kopalń węgla kamiennego, poziom ten może zalegać płycej pod powierzchnią ziemi, tworząc lokalnie tereny podmokłe, zabagnione.

Zasilanie tego poziomu następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych oraz wód rzecznych, ewentualnie z nieszczelnych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.

Osady trzeciorzędowe stanowią nieprzepuszczalny kompleks ilów, łupków oraz iłolupków, z wkładkami margli, wapieni oraz gipsów, gdzie występują wody o stosunkowo niewielkiej wydajności, nie mające większego wpływu na warunki hydrogeologiczne omawianego obszaru. Trzeciorzędowy poziom wodonośny jest zasilany wodami opadowymi przez infiltrację wód z utworów czwartorzędowych oraz w miejscach wychodni tych osadów.

W obrębie triasowego piętra wodonośnego poziomy wodonośne występują w utworach wapienia muszlowego i pstrego piaskowca. Zasilanie tego poziomu odbywa się głównie w wyniku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach utworów wodonośnych bądź drogą pośrednią z czwartorzędowego piętra wodonośnego.

Cały obszar Łędzin znajduje się w zasięgu karbońskiego piętra wodonośnego, gdzie występują wody w piaskowcach, rzadziej zlepieńcach. Zasilanie poziomów wód karbońskich następuje na wychodniach warstw wodonośnych lub przez przepuszczalne utwory nadległe.

Wody pierwszego poziomu wodonośnego związane są z poziomem czwartorzędowym.

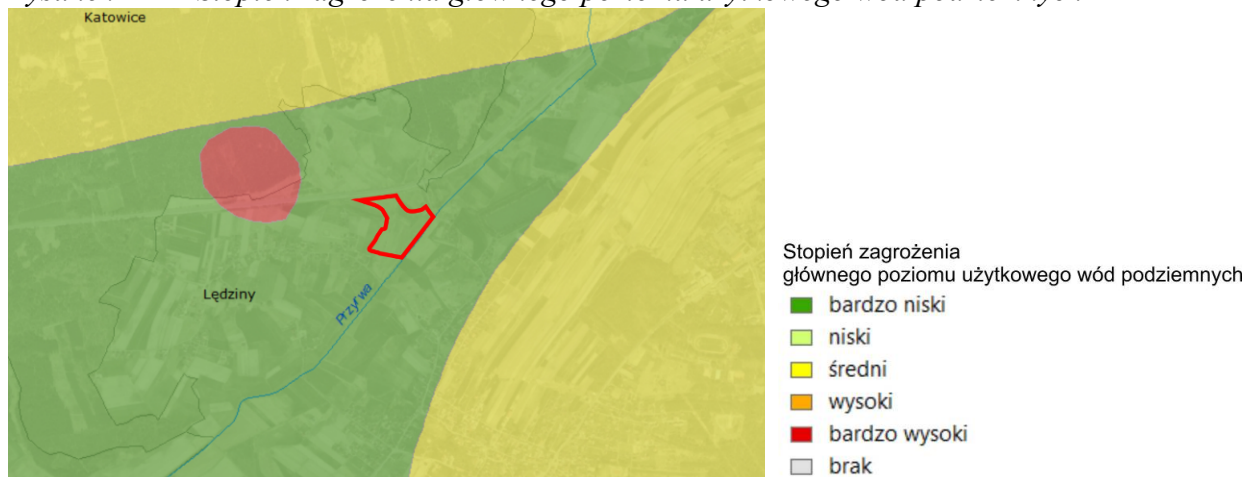
Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych na obszarze wychodni utworów budujących piętra: czwartorzędu, neogenu, triasu i karbonu. Utwory poszczególnych pięter hydrogeologicznych pozostają ze sobą w kontakcie hydraulicznym. Drenaż naturalny odbywał się wzdłuż dopływów Gostyni i Gostynią na wschód do doliny Wisły. Drenaż sztuczny, antropogenicznie wywołany, jest spowodowany pracą ujęć wód komunalnych i wyrobisk górniczych.

W granicach analizowanego obszaru wody podziemne znajdują się płytko pod powierzchnią terenu – średnio na głębokości 1-2 m. ppt., przy czym w rejonie opracowania doszło do obniżenia się poziomu wód podziemnych w związku z czym głębokość zalegania wód podziemnych jest zaburzona. Wody podziemne występują tutaj w utworach piaszczystych, wody piętra czwartorzędowego nie tworzą zwanego ciągłego poziomu i ulegają wahaniom zależnym od warunków pogodowych, opadów. Nie mają one znaczenia użytkowego.

Na omawianym terenie, w podłożu występują głównie osady piaszczysto-żwirowe, piaski i skały lite silnie uszczelnione charakteryzujące się średnią przepuszczalnością, jednak zalegające miejscami na powierzchni utwory gliniaste, nieprzepuszczalne, utrudniają infiltrację wód powierzchniowych w głąb podłoża, co powoduje nadmierne uwilgocenie powierzchni terenu.

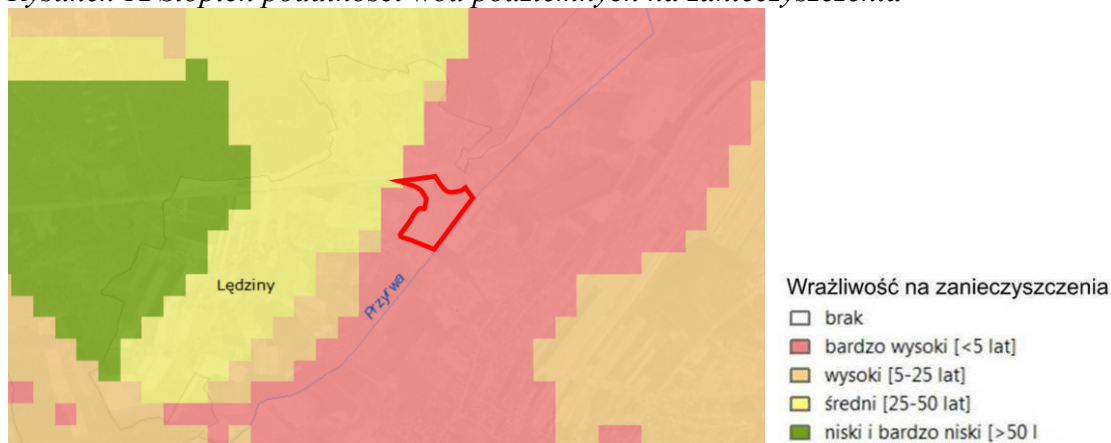
Obszar opracowania znajduje się w zasięgu karbońskiego użytkowego piętra wodonośnego charakteryzującego się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego. Zgodnie z danymi KZGW, omawiany teren znajduje się w całości w obszarze o bardzo niskim stopniu zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych. Wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia terenu jest jednak bardzo wysoka (wynosi mniej niż 5 lat).

Rysunek 11 Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych



Źródło: Dane KZGW na drugi okres planowania wodami, zmodyfikowane

Rysunek 12 Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia



Źródło: Dane KZGW na drugi okres planowania wodami, zmodyfikowane

Zarówno w granicach przedmiotowego terenu jak i w jego otoczeniu nie ma ujęć wód.

Zgodnie z danymi KZGW z 2012 roku na potrzeby drugiego okresu planowania wodami, stan JCWPd 145, w granicach której znajduje się teren opracowania kształtuje się następująco:

Tabela 6 Charakterystyka zaktualizowanych jednolitych części wód podziemnych JCWPd 145 znajdujących się w rejonie terenu opracowania

Ocena stanu JCWPd 145 w 2012 roku	
Stan ilościowy	słaby
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	słaby
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	Przyczyny antropogeniczne: silny drenaż górniczy wywołany eksploatacją węgla kamiennego oraz związany z tym procesem zrzut wód kopalnianych do rzek. Ponadto drenaż wymuszony ujęciami wód komunalnych oraz potencjalne ogniska zanieczyszczeń (punktowe, liniowe, obszarowe). Przyczyny geogeniczne: słaba izolacja lub/i mała głębokość występowania poziomu wodonośnego.

Monitoring wód podziemnych

Badania jakości wód podziemnych w Łędzinach prowadzono w jednym punkcie monitoringowym - Łędziny, nr pkt 2688.

Jakość wód podziemnych w granicach Łędzin badanych w latach 2012 - 2015 przedstawia poniższa tabela:

Tabela 7 Zestawienie jakości wód podziemnych badanych na terenie miasta Łędziny w latach 2012 - 2015

Rok	Klasa jakości wód		Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości*				Przyczyny zmiany klasy jakości
	surowa	końcowa	II	III	IV	V	
2012	IV	III	-	-	temp.	-	tylko temp wskazuje na IV klasę jakości (parametr terenowy), brak wskaźników w III klasie
2013	V	IV	NO ₂ , SO ₄	temp, NH ₄ , Ca	-	Mn, Fe	geogeniczne pochodzenie wskaźnika, tylko Mn i Fe w V klasie, a w IV nic
2014	III	II	SO ₄ , Ca	temp, Mn, Fe	-	-	geogeniczne pochodzenie wskaźników, głębokość otworu 29.5 m, poziom niez izolowany
2015	II	I	temp, PEW	-	-	-	tylko temp. i PEW wskazują na II klasę jakości - parametry terenowe

Źródło: WIOŚ, Katowice

* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Zasoby wód podziemnych w obrębie Łędzin charakteryzują się stosunkowo niską jakością (przy czym obserwuje się poprawę jakości tych wód w porównaniu do lat wcześniejszych), do degradacji tych wód w dużej mierze przyczyniło się górnictwo węgla kamiennego.

Warunki hydrogeologiczne Łędzin uległy daleko idącym przekształceniom. Odwadnianie podziemnych wyrobisk kopalń doprowadziło do wykształcenia się rozległego leja depresji, zmiany głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej, zubożeniu uległy zasoby płytko zalegających wód podziemnych w wyniku zwiększenia się odpływu wód podziemnych w miejscach osiadań terenu. Podziemna eksploatacja węgla spowodowała obniżanie się poziomu wód gruntowych, zanik źródeł, osuszanie terenów bądź ich zawodnienie na skutek powstania obszarów bezodpływowych.

2.7 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, rejon miasta Łędziny leży w południowej części XV dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.

Klimat charakteryzuje się następującymi parametrami (danymi średnimi – według Atlasu klimatu województwa śląskiego):

- Średnia roczna temperatura powietrza +7,5°C;
- Średnia temperatura powietrza w styczniu -4°C;
- Średnia temperatura powietrza w lipcu +15°C;
- Najwyższe średnie miesięczne temperatury lipiec +17,9°C;
- Najchłodniejsze miesiące w roku styczeń, luty;
- Średnia roczna liczba dni mroźnych około 35;
- Średnia roczna liczba dni gorących około 35;
- Średnia roczna suma opadów około 700 – 800 mm;
- Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną około 60 – 70.

Na terenie Łędzin przeważają wiatry z kierunku zachodniego – dominują wiatry SW, NW i W. Charakterystyczna dla tego obszaru jest również pogoda bezwietrzna (cisze). Średnie prędkości wiatru kształtują się na poziomie 2,3 m/s.

Cisze, wiatry słabe i bardzo słabe stanowią blisko 90% czasu rocznego, co wpływa na kształtowanie się niekorzystnych warunków anemometrycznych.

Kierunek i prędkość wiatru decydują o napływie zanieczyszczeń z zewnątrz, natomiast cisze niekorzystnie wpływają na przewietrzanie terenu i powodują lokalne wzrosty koncentracji zanieczyszczeń.

Na jakość powietrza korzystny wpływ ma koncentracja dużych kompleksów leśnych w północnej i północno-wschodniej części miasta, które wchodzi w skład leśnego pasa ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

W ścisłych granicach opracowania dominują w większości topoklimaty o mało korzystnych warunkach dla stałego pobytu ludzi - są topoklimaty szerokich den dolinnych pokrytych roślinnością łąkową, o wysokim poziomie wód gruntowych, z możliwością tworzenia się tutaj zastoisk zimnego powietrza, występowania przymrozków, mgieł, oraz topoklimaty o nieco lepszych warunkach na wyżej położonych częściach szerokich den dolinnych.

2.8 Powietrze atmosferyczne

Na terenie miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim niska emisja, źródła energetyczne i przemysłowe oraz komunikacja. Mniejszy odsetek stanowi emisja nieorganizowana oraz napływowa z rejonów sąsiednich.

Dla terenu opracowania zasadnicze znaczenie mają obecnie emisje komunikacyjne związane z trasą S-1 o dużym natężeniu ruchu, poza tymi emisjami o charakterze napływowym, w granicach obszaru opracowania nie ma obecnie innych źródeł emisji. Emisje pochodzące z pracy maszyn rolniczych, ze względu na odchodzenie od profilu rolniczego, nie mają już obecnie większego znaczenia.

Monitoring powietrza dla obszaru miasta prowadzi WIOŚ w Katowicach – Łędziny zakwalifikowano do strefy śląskiej. Na terenie Łędzin nie ma stacji monitoringowych badania jakości powietrza, najbliższa stacja badania jakości powietrza znajduje się w Tychach, w rejonie ul. Tolstoja. Klasyfikację strefy śląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2010 - 2015 przedstawiono poniżej.

Tabela 8 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2010 - 2015

	Rok	Klasa strefy												
		SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ [*]	O ₃ ^{**}
Strefa śląska	2010	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2011	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2012	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2013	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2014	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C	D2
	2015	A	A	A	A	C	C, C1	A	A	A	A	C	C	D2

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Tabela 9 Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010 - 2015 na terenie strefy sklasyfikowanej pod kątem ochrony roślin

	rok	Klasa strefy			
		NO _x	SO ₂	O ₃ [*]	O ₃ ^{**}
Strefa śląska	2010	A	A	C	D2
	2011	A	A	C	D2
	2012	A	A	C	D2
	2013	A	A	A	D2
	2014	A	A	A	D2
	2015	A	A	C	D2

Źródło: WIOŚ, Katowice

* poziom docelowy, **poziom długoterminowy

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza utrzymuje się na porównywalnym poziomie. W obrębie strefy śląskiej, do której należy teren opracowania doszło do przekroczeń pyłu zawieszonego, benzo(α)pirenu, oraz ozonu, co zadecydowało o klasyfikacji wynikowej **C** i **D2** tego zanieczyszczenia. Klasyfikacja roczna pod względem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych tlenków azotu i dwutlenku siarki w związku, z czym zakwalifikowane one zostały do klasy **A**. Zanotowano natomiast przekroczenia ze względu na ochronę roślin dopuszczalnych wartości stężeń ozonu, co dało klasę **C** i **D2** dla tego zanieczyszczenia.

Zapisy miejscowego planu dotyczące rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, produkcyjno-usługowych, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², spowoduje pojawienie się nowych emisji do powietrza. Będą to zarówno emisje o charakterze przemysłowym jak również komunikacyjne - z lokalnych dróg dojazdowych. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, tak więc nie pojawia się źródła tzw. niskiej emisji, związanej z indywidualnym ogrzewaniem mieszkań, nie mniej jednak emisje pochodzące z ogrzewania budynków występują w bliskim otoczeniu przedmiotowego obszaru.

Szczegółowe ustalenia projektu mpzp dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, w tym dotyczące sposobu ogrzewania budynków czy hal powstałych na terenie **1PU**, możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii, pozwalają na stwierdzenie, że nowe emisje będą niewielkie i nie będą powodować odczuwalnych skutków w odniesieniu do jakości życia mieszkańców, spełniać będą wymogi ochrony środowiska w tym zakresie. Możliwość korzystania z energii odnawialnej ograniczy emisje zanieczyszczeń do atmosfery, pozytywnie wpłynie na jakość powietrza.

2.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny ściślego obszaru opracowania kształtowany jest przede wszystkim przez istniejący układ drogowy - droga S-1 przebiegająca bezpośrednio przy północnej granicy obszaru. Hałas przy istniejącej drodze S-1 jest mocno odczuwalny już obecnie - co potwierdziła bezpośrednia wizja w terenie. Są to emisje napływowe, w granicach obszaru opracowania nie ma obecnie żadnych źródeł hałasu - teren jest niezabudowany i niezamieszkały, nie prowadzi się tutaj obecnie żadnej działalności gospodarczej. Emisje bytowe, związane z zabudową mieszkaniową pojawiają się w sąsiedztwie obszaru opracowania. Hałas maszyn rolniczych nie ma już obecnie dużego znaczenia.

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² wyznaczony miejscowym planem nie należy do terenów chronionych akustycznie - w myśl obowiązujących

przepisów prawnych w tym zakresie (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

2.10 Środowisko biologiczne

Położenie miasta na styku Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej, duży udział lasów, pozostałości po dawnych terenach rolniczych decydują o obecnej strukturze przyrodniczej Łędzin. W części miasta zachowały się zbiorowiska łąkowe i pastwiska, siedliska związane z płynącymi wodami, tereny leśne, jak również zieleń miejska. Znaczna część Łędzin to tereny otwarte, rolnicze. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze Łędzin uległo dość istotnym przekształceniom, głównie na skutek przemysłowej i gospodarczej działalności człowieka.

Do najcenniejszych siedlisk przyrodniczych występujących na terenie miasta należą lasy rozciągające się głównie w południowej i południowo-wschodniej części Łędzin – są to dwa kompleksy leśne, przestrzennie od siebie oddzielone. Do siedlisk leśnych w rejonie Łędzin należą fragmenty zubożałego grądu subkontynentalnego, niżowa dąbrowa acidofilna, podgórski bór trzcinnikowy oraz fragmenty łągów jesionowo-olszowych.

Lasy pozostają pod negatywnym wpływem emisji przemysłowych – pyłów i zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich i wpływających w dużej mierze na ich osłabienie. Lokalne degradacje siedlisk leśnych mogą być skutkiem szkód górniczych w zasięgu działania KWK "Ziemowit", co prowadzi do powstania bezodpływowych zapadlisk i podtopień gruntów.

Siedliska leśne nie występują w ścisłych granicach obszaru opracowania. Najbliższe siedliska leśne rozciągają się na północ od drogi S-1, całkowicie poza obszarem objętym ustaleniami mpzp. Lasy te zajmują dużą powierzchnię, rozciągając się na północ, obejmując kompleks Lasów Murckowskich. Pod względem typów siedliskowych, lasy te klasyfikowane są jako: las mieszany wilgotny (LMw), las mieszany świeży (LMśw), las wilgotny (LW), ols jesionowy (OLj), bór mieszany świeży (BMśw), bór mieszany wilgotny (BMw). Lasy te pełnią funkcje ochronne. W rejonie opracowania pas zadrzewień rozciąga się wzdłuż istniejącej drogi S1 oraz w rejonie wiaduktu (ul. Zawiszy Czarnego).

Dominującym zbiorowiskiem w ścisłych granicach obszaru opracowania są formacje łąkowe, tereny otwarte, z których część stanowi pozostałość po gospodarce rolnej, obecnie w dużej mierze są to nieużytki łąkowe. Obszar opracowania pokrywają w większości antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąk i pastwisk, częściowo również nieużytki zielone, teren ma w większości charakter otwarty. W ścisłych granicach obszaru opracowania duży jest udział formacji łąkowych i obszarów klasyfikowanych jako pastwiska. Przeważają siedliska klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, w tym użytkowane kośnie łąki, reprezentujące zespół *Arrhenatheretum elatioris*. Z miejscami silnie wydeptywanymi, drogami gruntowymi związane są tzw. zbiorowiska dywanowe *Lolio-Plantaginetum arenastri*. Fragmenty tych zbiorowisk pojawiają się również miejscami w rejonie opracowania. Elementem szaty roślinnej omawianego obszaru są również zbiorowiska synantropijne, towarzyszące terenom przydrożnym, oraz innymi nieużytkom.

Teren został zmeliorowany. Na części obszaru, zwłaszcza w otoczeniu potoku Przyrwa i w rejonie rowów odwadniających występują gatunki roślin związanych z siedliskiem podmokłym, dominują tutaj rośliny siedlisk *Magnocaricion*, *Calthion palustris*.

Gatunki związane z siedliskami podmokłymi mają w tym rejonie dogodne warunki do egzystencji, ze względu na fakt, że część rowów odwadniających ma utrudniony odpływ wody, są okresowo bądź stale niedrożne.



zarastające trawiaste rowy w rejonie opracowania

Ze względu na duże natężeniu ruchu komunikacyjnego w rejonie istniejącej drogi S-1 i hałas z tym związany, rejon opracowania nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla stałego występowania zwierząt. Istniejąca droga ekspresowa S1 stanowi bardzo dużą barierę przestrzenną dla przemieszczania się zwierząt. Na drzewach wzdłuż S1 nie gniazdują ptaki. Im dalej jednak od istniejącej drogi S-1, tym świat biologiczny jest bogatszy. Siedliska łąkowe w obszarze opracowania pełnią ważną rolę dla migracji zwierząt, w terenie obserwowano ślady bytowania większych ssaków - tropy saren, dzików, odchody zajęcy. W terenie pojawiają się również lisy i kuny.

W ścisłych granicach obszaru opracowania dominują głównie formacje łąkowe, polne, nieużytki zielone, siedliska ruderalne, na których rosną pospolite gatunki roślin zielnych. Omawiany obszar stanowi miejsce bytowania szeregu drobnych zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców, spotkać tu można również płazy oraz liczne ptaki.

Spośród bezkręgowców, w rejonie okolicznych łąk stwierdzono obecność pospolitych gatunków motyli - rusalka pawik (*Inachis io*), rusalka pokrzywnik (*Aglais urticae*), latolistek cytrynek (*Gonepteryx rhamni*), modraszek ikar (*Polyommatus icarus*), ważek, owadów prostoskrzydłych (koników polnych, świerszczy), oraz innych drobnych bezkręgowców, z których żaden nie należał do gatunków rzadkich bądź chronionych.



szablak (*Sympetrum* sp.)



modraszek ikar (*Polyommatus icarus*)

Spośród kręgowców w rejonie opracowania stwierdzono obecność pojedynczych okazów żab trawnych (*Rana temporaria*) oraz jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), oraz kilkanaście gatunków pospolitych ptaków charakterystycznych dla terenów otwartych: wróble mazurek (*Passer montanus*), gołębie grzywacze (*Columba palumbus*), dzwońce (*Carduelis chloris*), bażanty (*Phasianus colchicus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), skowronek (*Alauda arvensis*), świergotki (*Anthus pratensis*), trznadla (*Emberiza citrinella*), jaskółki (*Hirundo rustica*), wrony (Co-

rvus cornix), szczygły (*Carduelis carduelis*) jak również inne pospolite gatunki charakterystyczne dla środowiska człowieka jak sroki (*Pica pica*), kosy (*Turdus merula*), bogatki (*Parus major*), modraszki (*Cyanistes caeruleus*). Z ptaków drapieżnych stwierdzono obecność puszczyki (*Falco tinnunculus*).



szczygieł (*Carduelis carduelis*)

W terenie opracowania liczne były norki drobnych gryzoni, nornic (*Myodes glareolus*) i myszy polnych (*Apodemus agrarius*), a spośród większych zwierząt - sarny (*Capreolus capreolus*), zające (*Lepus europaeus*) i lisy (*Vulpes vulpes*). Sporadycznie pojawiały się kopce kreków (*Talpa europea*).



norki drobnych gryzoni w rejonie opracowania

W granicach terenu opracowania, gatunków zwierząt na stałe związanych ze środowiskiem wodnym nie stwierdzono.

Gatunki chronione stwierdzone w terenie

W obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1409), ani też gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1713).

W obszarze nie stwierdzono obecności chronionych bezkręgowców ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348), nie stwierdzono również gatunków rzadkich czy zagrożonych, umieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze.

Gatunki krajowych płazów i gadów podlegają ochronie prawnej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348).

Tabela 10 Gatunki płazów i gadów wraz z ich statusem prawnym stwierdzone w terenie

Lp.	Gatunek	Konwencja berneńska	Dyrektywa Siedliskowa UE	Światowa Czer- wona Lista IUCN 2011	Polska Czerwona Li- sta Zwierząt 2002	Polska Czerwo- na Księga Zwierząt 2001
		nr załącznika		kategoria zagrożenia		
Płazy						
1.	Żaba trawna (<i>Rana temporaria</i>)	III	V	LC s	-	-
Gady						
2.	Jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>)	II	IV	LC	-	-

Status ochronny gatunków zwierząt określono na podstawie:

Konwencja Berneńska o ochronie europejskiej fauny i flory oraz ich naturalnych siedlisk:

załącznik II – obejmuje gatunki bardzo zagrożone i ściśle chronione,

załącznik III – obejmuje gatunki zagrożone i chronione.

Dyrektywa Siedliskowa Unii Europejskiej:

załącznik II– obejmuje gatunki, których utrzymanie wymaga ochrony właściwych im siedlisk i wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony,

załącznik IV – obejmuje gatunki wymagające ochrony ścisłej,

załącznik V – obejmuje gatunki, dla których należy określić zasady pozyskania i odławiania.

Czerwona Księga: kategoria LC (*least concern*) – obejmuje gatunki mniejszej troski,

Lista IUCN – trend liczebności populacji: d – spadkowy, s – stabilny, i – wzrostowy.

W poniższej tabeli przedstawiono status ochronny gatunków zinwentaryzowanych ptaków. Większość tych gatunków związana jest z terenami otwartymi.

Tabela 11 Zbiorcze zestawienie chronionych gatunków ptaków stwierdzonych w terenie

Gatunek	Status prawny	Gatunek z Załącznika I Dyrektywy 79/409/EWG	SPEC*
Bażant (<i>Phasianus colchicus</i>)	gat. łowny	-	-
Dzwoniec (<i>Carduelis chloris</i>)	ochrona ścisła	-	-
Grzywacz (<i>Columba palumbus</i>)	gat. łowny	-	-
Jaskółka dymówka (<i>Hirundo rustica</i>)	ochrona ścisła	-	SPEC 3
Kos (<i>Turdus merula</i>)	ochrona ścisła	-	-
Pliszka siwa (<i>Motacilla alba</i>)	ochrona ścisła	-	-
Pustułka (<i>Falco tinnunculus</i>)	ochrona ścisła	-	SPEC 3
Sikora bogata (<i>Parus major</i>)	ochrona ścisła	-	-
Sikora modra (<i>Cyanistes caeruleus</i>)	ochrona ścisła	-	-
Skowronek (<i>Alauda arvensis</i>)	ochrona ścisła	-	SPEC 3
Sroka (<i>Pica pica</i>)	ochrona częściowa	-	-
Szczygieł (<i>Carduelis carduelis</i>)	ochrona ścisła	-	-
Świergotek łąkowy (<i>Anthus pratensis</i>)	ochrona ścisła	-	-
Trznadel (<i>Emberiza citrinella</i>)	ochrona ścisła	-	-
Wrona siwa (<i>Corvus cornix</i>)	ochrona częściowa	-	-
Wróbel mazurek (<i>Passer montanus</i>)	ochrona ścisła	-	SPEC 3

Źródło: na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1348) oraz Dyrektywy 74/409/EWG

* - SPEC- gatunki ptaków specjalnej troski w Europie Species of European Conservation Concern z kategorii 1-3 (BirdLife International 2004a):

SPEC 1 – gatunki zagrożone globalnie w oparciu o kryteria IUCN (kategorie CR, EN, VU oraz NT); w Polsce gniazduje 7 takich gatunków;

SPEC 2 – gatunki o populacjach skoncentrowanych w Europie i jednocześnie posiadające niekorzystny status ochronny w granicach tego kontynentu (25 gatunków lęgowych w Polsce);

SPEC 3 – gatunki o populacjach nie skoncentrowanych w Europie, posiadające jednak niekorzystny status ochronny w skali tego kontynentu (57 gatunków lęgowych w Polsce).

pogrubiono gatunki ptaków o znaczeniu wspólnotowym – zgodnie z opracowaniem „Gatunki o znaczeniu wspólnotowym w Polsce”, GDOŚ, 2011

W terenie nie zinwentaryzowano żadnych gatunków kręgowców umieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Nie zinwentaryzowano również żadnego gatunku ptaka z tzw. Dyrektywy Ptasiej.

Za wyjątkiem sporadycznie pojawiających się kopców kretów, w terenie nie stwierdzono obecności ssaków chronionych.

Realizacja nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie 1PU wiązać się będzie ze znacznym przekształceniem istniejących siedlisk, związane z tym zmiany w obecnym zagospodarowaniu będą najbardziej widoczną zmianą w odniesieniu do lokalnego środowiska.

2.11 Środowisko kulturowe – zabytki

Zasady ochrony zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

W granicach Łędzin znajduje się szereg zabytków, obiektów o wysokich wartościach kulturowych, z których część została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków. Według rejestru zabytków województwa śląskiego (stan 2016 rok) na terenie miasta znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

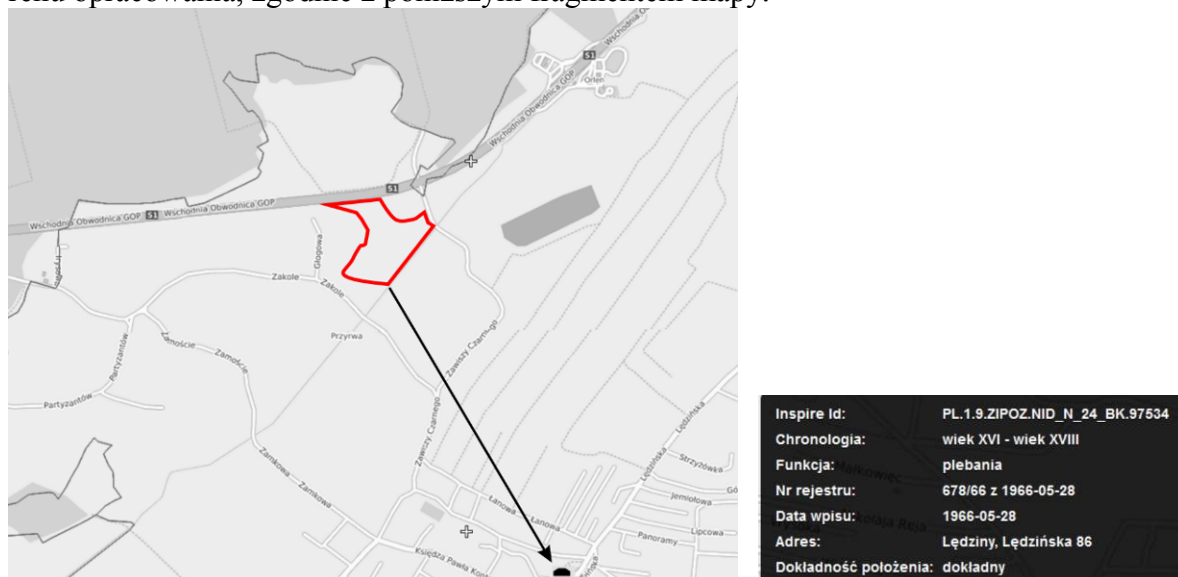
Tabela 12 Obiekty zabytkowe znajdujące się w granicach Łędzin

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Nr rejestru Data wpisu
1.	Łędziny ulica Zabytkowa	Kościół filialny pod wezwaniem świętego Klemensa, z XVIII wieku, barokowy	A/677/66 28 V 1966
2.	Łędziny ulica Łędzińska 88	Plebania z XVIII wieku (przebudowana)	A/678/66 28 V 1966
3.	Łędziny	Obiekty z otoczenia kościoła parafialnego pod wezwaniem świętej Anny: 1) figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, stojąca na wysokiej kolumnie przed kościołem 2) figura Chrystusa, stojąca na kolumnie przed kościołem 3) figura świętego, flankująca bramę na cmentarzu 4) figura świętego Jana Nepomucena, flankująca bramę na cmentarzu 5) nagrobki Jakuba Hillbgertha, Joanny z domu Hillgerth i Marcina Beera na cmentarzu 6) krzyż z postacią ukrzyżowanego Chrystusa, stojący pośrodku cmentarza	B/425/73 15 VII 1973
4.	Łędziny – Hołdunów ulica Ruberga 1	Kostnica na cmentarzu z XVIII wieku	A/717/66 15 VI 1966
5.	Łędziny - Hołdunów ulica Hołdunowska 39	Dawny budynek gminy protestanckiej, z XVIII wieku, częściowo przebudowany w XX wieku	A/718/66 15 VI 1966
6.	Łędziny – Hołdunów	Dwa nagrobki na cmentarzu – pastora Jana Gottlieba Ad Schleirmachera (z XIX wieku) i Beaty Wrazidło z domu Theiner (z około połowy XIX wieku, neogotycki)	B/407/73 4 VI 1973

Źródło: Rejestr zabytków woj. śląskiego, 2016r.

W ścisłych granicach obszaru opracowania obiektów zabytkowych nie ma, a najbliższy obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków - plebania - znajduje się w rejonie ulicy Łę-

dzińskiej 88 – poza granicami obszaru opracowania, w odległości około **1,4 km** od granic terenu opracowania, zgodnie z poniższym fragmentem mapy:



Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Zgodnie z posiadanymi informacjami, w bazie prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa zarówno w rejonie opracowania jak i w jego otoczeniu nie ma udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Najbliższe stanowiska archeologiczne znajdują się poza zasięgiem prac budowlanych:

- w odległości około 500 m na południowy-zachód od terenu opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11/8 obejmujące punkt osadniczy z okresu nowożytnego;
- w odległości około 700 m na południe od terenu opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 13/10 obejmujące ślady osadnictwa z epoki kamienia i późnego średniowiecza oraz osadę wiejską z okresu nowożytnego.

Teren opracowania znajduje się ponadto poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, nie wyznaczono tutaj również stref ochrony krajobrazowej.

2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Obszar objęty oddziaływaniem ogranicza się swoim zasięgiem wyłącznie do granic terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się istotnego, negatywnego wpływu na obszary wykraczające poza granice miasta.

Szczegółowy opis poszczególnych elementów środowiska w granicach opracowania zawarto w punktach powyżej.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają rozwój nowych form zagospodarowania - jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w granicach **1PU**, funkcje terenów zieleni pojawią się na obrzeżach terenu - jako tereny zieleni urządzonej **ZP** w rejonie koryta rzeki Przyrwy oraz przy południowej granicy terenu opracowania, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się już poza obszarem planu. Zabudowa terenu **1PU** spowoduje uszczuplenie terenów otwartych, ubytek gleb biologicznie czynnych wraz z żyjącymi tam organizmami.

Wraz z rozwojem zabudowy pojawią się niewielkie emisje do środowiska - ścieki, odpady, emisje zanieczyszczeń do powietrza. Obszar objęty ustaleniami projektu mpzp podlegać bę-

dzie wzmożonej presji antropogenicznej, inwestycyjnej, pojawią się również emisje komunikacyjne związane z dojazdem na teren **1PU**. Jednocześnie jednak zapisy miejscowego planu normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami, a możliwość korzystania z ekologicznych źródeł energii pozwoli ograniczyć ilość zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Odnosząc się do poszczególnych komponentów środowiska, poniżej oszacowano potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na te komponenty (zarówno pozytywne jak i negatywne):

- **środowisko przyrodnicze** – zmiany zagospodarowania dotyczyć będą terenów otwartych, które zostaną zabudowane. Wskazane jest zachowanie jak największego dystansu przestrzennego od koryta rzeki Przyrwa - plan wprowadza na teren przy cieku zieleń urządzeniową **ZP**.
- **powierzchnia ziemi** – zajęcie otwartych terenów rolniczych, łąkowych i ich zabudowę, zwiększy się odsetek gruntów antropogenicznych, utwardzonych i pozbawionych czynnej pokrywy glebowej – zabudowa terenu **1PU** będzie trwałą i praktycznie nieodwracalną zmianą w odniesieniu do środowiska glebowego, zasoby glebowe zachowane zostaną jedynie jako powierzchnia biologicznie czynna określona miejscowym planem oraz w granicach terenów **ZP** wyznaczonych na obrzeżach obszaru mpzp;
- **środowisko gruntowo-wodne** – nowa zabudowa na terenie **1PU** wiąże się z pojawieniem nowych emisji zanieczyszczeń (ścieki, odpady), jednocześnie jednak właściwe zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło ustalone miejscowym planem oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych spowoduje, że zabudowa w granicach terenu **1PU** nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- **krajobraz** – przewidziana zabudowa terenu **1PU** stanowić będzie nowy element krajobrazu. Wprowadzona zabudowa i związane z tym przekształcenia krajobrazu będą miały wymiar trwały. Odpowiednie wytyczne architektoniczno - kompozycyjne, ustalone w analizowanym dokumencie powodują, że nowe elementy zagospodarowania nie będą stanowić uciążliwości widokowej i mogą w sposób harmonijny wkomponować się w lokalny krajobraz;
- **środowisko społeczne, jakość życia mieszkańców** – wpływ zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do wprowadzenia zabudowy usługowej, produkcyjnej dającej nowe miejsca pracy, możliwość nowych inwestycji jak również wzrost dochodów miasta w zakresie podatku od nieruchomości. Z rozwojem nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie również konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, drogowej. Przewidywana budowa węzła drogowego „Olszyce”, mimo, iż poza ustaleniami analizowanego dokumentu, będzie pozytywnie oddziaływać na mieszkańców miasta Łędziny, poprzez zapewnienie dodatkowego połączenia drogowego miasta z drogą krajową S-1, umożliwi dogodne skomunikowanie terenów objętych analizowanym planem.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć zasięg ograniczony do samych terenów objętych ustaleniami projektu planu - zwłaszcza w odniesieniu do terenu **1PU**, ale nie spowodują całkowitej degradacji środowiska.

Uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad ochrony środowiska nie powinny zagrożić środowisku przyrodniczemu analizowanego obszaru.

2.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp)

Brak celowych działań zmierzających do przekształcenia lokalnych siedlisk czy zabudowy terenu pozwoliłby zachować obecną strukturę przyrodniczą obszaru, istniejące szlaki migracji, siedliska. Część obszaru zachowałaby swój obecny, rolniczy charakter, natomiast bez czynnego udziału człowieka, spodziewać się można, że część obszaru podlegałaby naturalnej sukcesji ekologicznej. Zachowanie obecnego stanu środowiska byłoby najbardziej optymalnym rozwiązaniem dla analizowanego obszaru, ale jednocześnie ograniczyłoby w znaczny sposób dalszy rozwój gospodarczy miasta.

Jednocześnie też, co należy podkreślić, przy braku jednoznacznych rozwiązań, co do sposobu zagospodarowania analizowanego obszaru, w przyszłości może on ulec degradacji bądź zagospodarowaniu w funkcji niewskazanej - zwłaszcza niewskazana byłaby zabudowa tego terenu bez uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych. Biorąc pod uwagę postępującą antropogenezę środowiska, która wywiera znaczący wpływ na środowisko Łędzin, narzucając kierunek zmian, jak również obserwowane obecnie tendencje do rozwoju nowych inwestycji, stopniowego odchodzenia od funkcji rolniczych, w przyszłości można spodziewać się dalszej presji pod zabudowę obszaru, w tym również rozwoju nieoptymalnych form zagospodarowania. Rozwijanie nowej zabudowy w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, stwarza potencjalne uciążliwości dla mieszkańców (uciążliwość akustyczna), niewskazana jest również zabudowa doliny rzecznej.

Brak czytelnych ustaleń planistycznych może skutkować pogorszeniem warunków krajobrazowych i estetyczno-widokowych, zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zaśmiecaniem środowiska, ponadnormatywnym hałasem - w przypadku podjęcia działań innych niż przewidziane miejscowym planem.

Poszczególne zapisy miejscowego planu wyznaczają precyzyjnie możliwości przyszłego zagospodarowania analizowanych terenów miasta.

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania, jak również potrzebę wyznaczenia na terenie miasta terenów inwestycyjnych, uważa się, że przyjęcie ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru położonego na południe od istniejącej drogi S-1 z czytelnymi wskazaniem, co do sposobu jego zagospodarowania, jest uzasadnione, z jednej strony przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta (teren 1PU), a z drugiej strony pozwoli zachować lokalne siedliska i korytarze migracji (tereny ZP).

2.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu znajduje się całkowicie poza granicami obszarów chronionych. Najbliższą obszarową formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny „Płone Bagno” znajdujący się w rejonie Lasów Murckowskich, w odległości około **2,4 km** na północ od obszaru. Pozostałe obszary chronione znajdują się w znacznie większej odległości. Obszar znajduje się również poza obszarami powołanymi i proponowanymi do wpisu na listę obszarów chronionych NATURA 2000 – nie widzi się więc problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia obszarów chronionych powołanych z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Obszarów proponowanych do objęcia ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody analizowany dokument nie wyznacza.

Na podstawie analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i społecznego zidentyfikowano **główne problemy ochrony środowiska**:

- zmniejszenie się powierzchni terenów otwartych, rolniczych i łąkowych, zmniejszanie się terenów stanowiących nisze ekologiczne drobnych zwierząt - zabudowa terenów otwartych pod funkcje produkcyjno-usługowe i składowe, wraz z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - na terenie **1PU**,
- trwałe przekształcenia terenu i zmiany lokalnego krajobrazu, przesłonięcie otwartych krajobrazów związane z zabudową terenu **1PU**,
- zawężenie korytarza migracji związanego z doliną rzeki Przyrwy,
- pojawiają się nowe emisje do środowiska - konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, emisji do powietrza, pełnego uzbrojenia terenu - teren objęty planem znajduje się w rejonie wysokiego poziomu wód gruntowych, na gruntach związanych z dnem doliny,
- konieczność uwzględnienia uwarunkowań górniczych dla nowej zabudowy kubaturowej - w rejonie opracowania plan wyznacza filar ochronny, realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

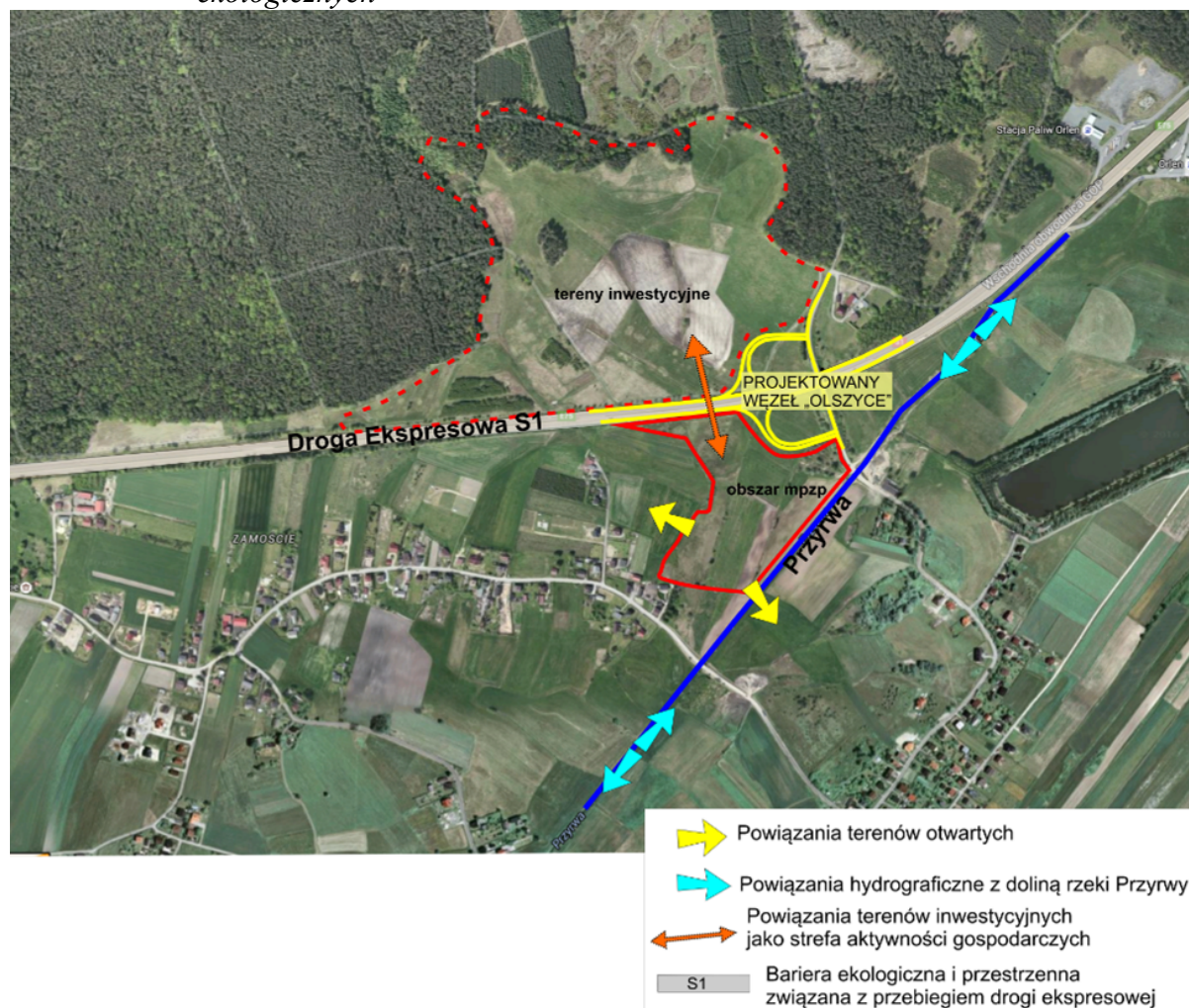
Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe, wskazuje się na racjonalne gospodarowanie dostępną przestrzenią. Obecnie teren wykazuje powiązania terenów otwartych jako nawiązanie do terenów w otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy w granicach terenu **1PU** wiązać się będzie z koniecznością zaburzenia istniejących powiązań ekologicznych, dotyczących terenów otwartych jak i zaburzenia strefy ekologicznej związanej z doliną rzeki Przyrwy. Powiązania ekologiczne rzeki Przyrwy realizowane są bezpośrednio przy granicy obszaru i o ile dla samego obszaru opracowania nie mają zasadniczego znaczenia, o tyle istotne jest zachowanie ekosystemów towarzyszących dolinie rzecznej, w tym przypadku zachowanie terenów otwartych, realizacja obiektów kubaturowych z dala od koryta rzeki - projekt miejscowego planu wyznacza tutaj teren zieleni urządzonej **ZP**, wskazuje się na zachowanie jak największego dystansu nowej zabudowy kubaturowej od koryta cieku.

Wskazuje się również na zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej - biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w bezpośrednim otoczeniu terenów przyrodniczych, doliny rzecznej. Dopuszczenie realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w granicy terenu **ZP** nie naruszy znacząco jego głównej funkcji przyrodniczej, tereny **ZP** pełnić będą wiodące funkcje przyrodnicze a możliwości rozwoju zabudowy dotyczy wyłącznie obiektów infrastruktury oraz służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru przy bardzo ruchliwej trasie S-1, dokonane już przekształcenia lokalnego środowiska, w tym odchodzenie od profilu rolniczego, powiązania terenów otwartych już dzisiaj nie są znaczące i nie przewiduje się, by zabudowa terenu **1PU** stanowiła o degradacji powiązań terenów otwartych - powiązania te nadal będą realizowane już poza ścisłym obszarem opracowania.

Przedmiotowy obszar objęty ustaleniami planu wraz z projektowanym w ciągu drogi krajowej S-1 węzłem drogowym „Olszyce” (już poza ustalaniem analizowanego planu) wraz z nowo wyznaczonymi obszarami inwestycyjnymi położonymi na północ od S-1, stanowić będą funkcjonalną i przestrzenną całość.

Rysunek 13 Obszar objęty miejscowym planem na tle powiązań i barier przestrzennych i ekologicznych



Dla ochrony lokalnych zasobów przyrodniczych wskazuje się na rygorystyczne przestrzeganie zapisów wynikających z analizowanego projektu miejscowego planu oraz racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez nadmiernej ingerencji w system przyrodniczy - w projekcie miejscowego planu znalazły się zapisy dotyczące ochrony i zachowania najwartościowszych ekosystemów związanych przede wszystkim z doliną rzeki Przyswy.

Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, w tym zachowanie jak największej odległości nowej zabudowy od cieków, oraz od istniejącej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie, jak również przestrzeganie zapisów miejscowego planu dotyczących min. gospodarki odpadami ograniczy możliwy potencjalny wpływ realizacji ustaleń analizowanego dokumentu na wszystkie komponenty środowiska w granicach przedmiotowego obszaru.

2.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Zapisy miejscowego planu nie naruszają ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r. Realizacja zapisów mpzp dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej w zakresie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gruntu, właściwie prowadzonej gospodarki odpadami, przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych nie powinna przyczynić się do pogorszenia stanu jakości wód przepływających w otoczeniu obszaru opracowania oraz negatywnie wpłynąć na stan ekologiczny cieków na terenie miasta Łędziny. Właściwe rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej ograniczą możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych. Zapisy miejscowego planu nie naruszają postanowień Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Realizacja zapisów mpzp nie zagraża w żaden sposób obszarom Natura 2000 (wszystkie obszary Natura 2000 znajdują się całkowicie poza obszarem miasta Łędziny), nie wpłynie na ich degradację i zubożenie wartości przyrodniczych. Nie zagraża siedliskom, gatunków zwierząt, dla których te obszary zostały powołane. Realizacja zapisów miejscowego planu nie narusza również ustaleń Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków. Nowe wyznaczone przez plan funkcje nie zagrażają w żaden sposób najbliższemu obszarowi Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach”, będącym ostoją dla ptaków.

Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, Prawo wodne w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, Prawo budowlane w zakresie parametrów/ gabarytów obiektów). Proponowane rozwiązania pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia.

Ustalenia zapisów planu nie naruszają zapisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu, w tym z ochroną gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z wprowadzeniem zabudowy w granicach terenu **1PU** konieczne będzie przeznaczenie części terenów rolniczych na cele nierolnicze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późniejszymi zmianami), przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością przemysłową, a także innych obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.

Projekt planu wprowadza szczegółowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wprowadza zapisy eliminujące potencjalne uciążliwości czy negatywny wpływ na otoczenie – służą temu odpowiednie zapisy planu, dotyczące ochrony powierzchni ziemi, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła, zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Tereny objęte ustaleniami planu nie znajdują się w strefie ochrony środowiska kulturowego, czy stanowisk archeologicznych, nie ma więc potrzeby wyznaczania szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Ustalenia dotyczące terenu objętego projektem miejscowego planu w żaden sposób nie wpłyną również na obiekty zabytkowe znajdujące się poza jego granicami.

Podsumowując można stwierdzić, że poszczególne ustalenia zapisów miejscowego planu nie stwarzają ponadprzeciętnych zagrożeń dla środowiska - ale przy uwzględnieniu zapisów gwarantujących zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, wolnej od zainwestowania technicznego, pozostającej w funkcji terenów zielonych.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (MPZP) NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie zapisów miejscowego planu zaznaczy się w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, terenów rolniczych, użytków łąkowych, środowiska gruntowo-wodnego, krajobrazu, środowiska społecznego. Będzie to zarówno wpływ pozytywny jak i negatywny.

Największe zmiany dotyczyć będą terenu **1PU**, który zostanie zabudowany, spodziewać się można zmian lokalnych siedlisk i trwałego przekształcenia powierzchni. Natomiast w obrębie terenów zieleni **ZP** nie przewiduje się zmiany zagospodarowania, dzięki czemu tereny te pozostaną w swojej dotychczasowej funkcji ekologicznej.

W odniesieniu do *różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta* można zakładać następujący wpływ:

- 1) ubytek terenów rolniczych, łąkowych, użytków zielonych, likwidacja terenów otwartych, w miejscu gdzie planowane jest wprowadzenie nowej zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej, strefy aktywności gospodarczej - teren **1PU**;
- 2) naruszenie istniejących szlaków migracji zwierząt, zawężenie doliny rzeki Przyrwy;
- 3) zachowanie siedlisk i gatunków w obrębie terenów **ZP**;
- 4) ochronie środowiska przyrodniczego służą poszczególne zapisy projektu planu regulujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zasad gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, energię, konieczności zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, itp.

Na terenie oznaczonym **1PU**, powstanie nowa zabudowa kubaturowa wraz z infrastrukturą techniczną, co bez wątpienia przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych, głównie użytków rolnych i łąkowych. Powstanie nowych obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wiązać się będzie z utratą i fragmentacją siedlisk przyrodniczych, zajęciem powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa terenu spowoduje zmniejszenie nisz ekologicznych, płoszenie występujących tutaj zwierząt, pojawienie się kolejnych barier przestrzennych i ekologicznych, zwłaszcza zawężenie możliwości swobodnej migracji organizmów wzdłuż rzeki Przyrwy, ograniczenie jej znaczenia jako korytarza ekologicznego. W celu ograniczenia presji antropogenicznej na florę i faunę w dolinie cieku należy przestrzegać zapisów dotyczących lokalizacji zabudowy z zachowaniem odpowiedniej odległości od koryta rzeki, co pozwoli na zachowanie niewielkiej strefy ekotonowej pomiędzy terenami zieleni w dolinie rzecznej i obszarami zurbanizowanymi. Powiązania przestrzenne i ekologiczne zarówno ekosystemów otwartych jak i powiązania hydrograficzne obszaru w odniesieniu do doliny rzeki Przyrwy realizowane będą poza terenami objętymi ustaleniami miejscowego planu.

Bardzo istotne jest wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej i terenów zieleni urządzonej **ZP**, która pełnić będzie funkcje ekologiczne, umożliwiając zachowanie odpowiedniego dystansu przestrzennego od Przyrwy.

W celu zapewnienia ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych, jakimi są bez wątpienia cieki wodne należy odsunąć zabudowę jak najdalej od Przyrwy oraz bezwarunkowo przestrzegać zapisów obowiązujących przepisów prawnych dotyczących zakazu grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5m od cieku.

W odniesieniu do **środowiska gruntowo-wodnego (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)** można zakładać następujący wpływ:

- 1) trwałe przekształcenie powierzchni - w odniesieniu do likwidacji terenów otwartych, ingerencja w istniejące zasoby glebowe, ubytek gleb czynnych biologicznie na rzecz gruntów zabudowanych, antropogenicznie przekształconych - w granicach terenu **1PU**;
- 2) pojawienie się ścieków w obrębie nowej zabudowy, spływu wód deszczowych z powierzchni zabudowanych;
- 3) konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze górnictwa i terenie górnictwa oraz wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) korzystny wpływ mają zapisy miejscowego planu dotyczące pełnego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy w granicach terenu **1PU** spowoduje trwałą utratę powierzchni biologicznie czynnych, zwiększy się powierzchnia gruntów pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej – zostanie zdjęta warstwa próchnicza gleby, pojawią się głębokie wykopy pod fundamenty, wewnętrzną obsługę komunikacyjną i sieci techniczne (uzbrojenie terenu pod kanalizację, wodociągi). Ubytek terenów otwartych, rolniczych i łąkowych będzie znaczącą i trwałą zmianą w odniesieniu do stanu obecnego.

Projekt miejscowego planu nie ingeruje w sieć hydrograficzną, zachowuje ciągłość morfologiczną Przyrwy, wyznaczając przy niej pas zieleni urządzonej **ZP**, co umożliwi dalsze pełnienie przez ciek funkcji hydrologicznych.

Zabudowa produkcyjna, usługowa będzie źródłem nowych zanieczyszczeń ścieków i odpadów, jednak właściwe ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej przyjęte w miejscowym planie zabezpieczą środowisko przed wnikaniem bezpośrednio do wód i gleb nieoczyszczonych ścieków i innych zanieczyszczeń. Zabudowa terenu spowoduje ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu, jednocześnie projekt planu daje możliwość zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, realizacji zbiorników retencyjnych, co z punktu widzenia poprawy retencji wodno-gruntowej jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym.

Realizacja zapisów miejscowego planu nie wpłynie na zlokalizowane na terenie miasta złoża surowców mineralnych, plan nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod eksploatację złóż - eksploatacja złóż na terenie Łędzin w chwili obecnej jest już prowadzona na podstawie obowiązujących koncesji i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obszar opracowania położony jest w granicach obszaru górnictwa i terenu górnictwa, plan ustala dla tego obszaru filar ochronny w złożu kopaliny, dodatkowo realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górnictwa.

W odniesieniu do **powietrza i klimatu (w tym również klimatu akustycznego), emisji zanieczyszczeń** można zakładać następujący wpływ:

- 1) pojawienie się nowych emisji do środowiska - ścieki, odpady, hałas, emisje zanieczyszczeń do atmosfery pochodzące głównie ze źródeł grzewczych oraz emisje komunikacyjne związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów na terenach inwestycyjnych - w granicach **1PU** (tereny zieleni **ZP** będą wolne od emisji zanieczyszczeń);
- 2) zaopatrzenie w ciepło oparte o wysokosprawne źródła grzewcze o wydajności energetycznej powyżej 85%;
- 3) możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych.

W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu wzrośnie presja antropogeniczna, zwiększy się emisja hałasu - zarówno jako hałas bytowy, nienormowany, ale również jako hałas związany z funkcjonowaniem zabudowy produkcyjno-usługowej i składowej, oraz hałas komunikacyjny. Przy czym podkreślić w tym miejscu należy, że już obecnie hałas z drogi krajowej S-1 jest mocno odczuwalny w terenie, zwłaszcza w bliskim sąsiedztwie drogi. Nie przewiduje się, by hałas komunikacyjny związany z funkcjonowaniem terenu **1PU** mógł nabrać charakteru uciążliwego. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych miejscowym planem przewiduje się utworzenie węzła drogowego „Olszyce” (już poza ustaleniami zapisów mpzp) mającego na celu dogodne skomunikowanie nowych terenów inwestycyjnych, a na północ od S-1 wyznacza się nowe tereny inwestycyjne, z którymi analizowany obszar będzie przestrzennie i funkcjonalnie powiązany.

Potencjalne, krótkotrwałe uciążliwości dla siedlisk przyrodniczych w otoczeniu nowych terenów zurbanizowanych związane będą z realizacją poszczególnych zadań dotyczących infrastruktury technicznej, prac budowlanych. Hałas maszyn budowlanych może spłoszyć zwierzęta, bardziej wrażliwe gatunki będą opuszczać tereny w sąsiedztwie prac budowlanych. Te najbardziej znaczące oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego będą krótkotrwałe, na etapie prac budowlanych.

Tereny objęte ustaleniami przedmiotowego planu nie są objęte ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

Właściwe rozwiązania dotyczące systemów grzewczych, jakości i rodzaju stosowanego paliwa, ograniczy wszelki negatywny wpływ do minimum, przy czym korzystna z punktu widzenia zapisów miejscowego planu jest możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych.

Nie przewiduje się zmian lokalnych warunków mikroklimatycznych na analizowanym obszarze, które mogłyby być mierzalne.

W odniesieniu do *środowiska społecznego (w tym zdrowia mieszkańców)* analizowany projekt miejscowego będzie mieć wpływ pozytywny w kontekście rozwoju nowych terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej - w granicach terenu **1PU**. Przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, dalszego rozwoju gospodarczego miasta, stworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkową korzyścią wynikającą ze zwiększeniem terenów inwestycyjnych jest wzrost dochodów miasta w zakresie podatku od nieruchomości.

Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu (S-1) a do skomunikowania obszaru przewidziano realizację węzła drogowego „Olszyce” (już poza ustaleniami przedmiotowego planu). W sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (zlokalizowanych już poza obszarem planu), na obrzeżach terenu, plan wyznacza tereny zieleni urządzonej **ZP**, która oprócz funkcji ekologicznych pełnić będzie również funkcje izolacyjne, osłonowe (również poprawa walorów estetycznych), od pobliskiej zabudowy mieszkaniowej - dlatego tak ważne jest, by powierzchnia ta była możliwie jak największa.

Żaden z zapisów projektu planu nie wprowadza bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi.

W odniesieniu do **walorów krajobrazowych** przewiduje się trwałe zmiany, które wynikać będą z konieczności zabudowy terenów otwartych, wprowadzenia zabudowy kubaturowej, infrastruktury technicznej - w granicach terenu **1PU**. Oddziaływanie to może być mniej bądź bardziej znaczące – w zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych. Uważa się jednak, że przy odpowiednim zaprojektowaniu nowych obiektów kubaturowych, wprowadzenia odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynnej czy zachowania odległości nowej zabudowy od cieków oraz od istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się już poza obszarem (ale w bliskim jego sąsiedztwie), nowe tereny zabudowane w granicach terenu **1PU** nie będą stanowiły uciążliwości widokowo-estetycznej.

Dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru i nie pogorszenia ich konieczne jest, by nowe formy zagospodarowania były spójne i nawiązywały gabarytami zabudowy do terenów inwestycyjnych położonych na północ od S-1.

Wpływ na środowisko kulturowe, zabytki, dobra materialne

W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się żadnych oddziaływań wynikających z przyjęcia ustaleń miejscowego planu – w granicach obszaru nie ma żadnych obiektów kulturowych (zabytków, stanowisk archeologicznych).

W odniesieniu do nowo wyznaczonych form zagospodarowania analizowany plan uwzględnia prawa własności, potrzeby inwestycyjne miasta Łędziny czy sugestie potencjalnych inwestorów.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikającymi z wprowadzenia ustaleń zapisów miejscowego planu przedstawiono poniżej (uwzględniając te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 13 Zbiornicze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

<i>Komponenty środowiska i warunki równowagi rozwoju sprzyjające ochronie środowiska</i>	<i>Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego - pozytywne/ negatywne</i>	<i>Skutki dla społeczeństwa - pozytywne/ negatywne</i>
Rzeźba terenu	Dojdzie do przekształceń związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy - wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych - w granicach 1PU	
Zasoby surowców mineralnych	Obszar znajduje się w granicach obszaru górnictwa i terenu górnictwa – w obszarze wyznaczono filar ochronny utworzony w złożu kopaliny Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na złoża surowców występujące w regionie.	
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Nowe emisje zanieczyszczeń do powietrza, ale jednocześnie możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenie 1PU ograniczają negatywny wpływ inwestycji na jakość powietrza. Zakaz realizacji turbin wiatrowych.	
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Pojawią się nowe emisje ścieków w przypadku zabudowy terenu. Konieczne jest pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie powinna w żaden istotny sposób wpłynąć na wody powierzchniowe. Ewentualne zagrożenie jedynie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa odnośnie odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych, niewłaściwie prowadzonej gospodarki odpadami.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Obszar znajduje się poza zasięgiem GZWP. Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa i odpadowa nie wpłynie negatywnie jakościowo na wody podziemne.	

	Konieczne jest pełne uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym również sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób gwarantujący zachowanie retencji
Zagrożenie powodziowe	Brak bezpośredniego zagrożenia powodzią. Teren charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych, położony w dnach dolin.
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Likwidacja terenów otwartych, zwiększenie powierzchni bezglebowej, zabudowanej. Zmniejszenie powierzchni gleb czynnych biologicznie.
Różnorodność biologiczna – siedliska roślinne, oddziaływanie na organizmy żywe, wpływ na lokalną florę, faunę i ekosystemy (zubożenie, fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, itp.)	Zmniejszenie powierzchni zielonej, płoszenie zwierząt, zmiany zasięgów, zaburzenie szlaków migracji. Przekształcenia siedlisk przyrodniczych, zabudowa terenów otwartych.
Rolnictwo	Zmniejszenie powierzchni terenów otwartych, rolniczych. Obecnie obszar opracowania nie pełni już wiodącej funkcji rolnictwa
Leśnictwo	W granicach obszaru nie ma siedlisk leśnych - brak wpływu
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Zmiany krajobrazowe związane z wprowadzeniem zabudowy - zabudowa krajobrazów otwartych, zawężenie doliny rzecznej. Oddziaływania negatywne w przypadku mało optymalnych rozwiązań kompozycyjno- architektonicznych, zwiększenia powierzchni wybetonowanych, dominant wysokościowych negatywnie odznaczających się w terenie.
Obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody	W granicach analizowanego terenu nie ma obszarów i obiektów chronionych - brak wpływu.
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie	Brak wpływu.
Klimat akustyczny	Możliwe nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego – hałas bytowy, hałas związany z prosperowaniem usług, produkcji, hałas komunikacyjny. Obszar objęty analizowanym projektem mpzp nie podlega ochronie akustycznej.
Obszary położone poza granicą województwa	Brak istotnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

3.3 Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i społecznego fragmentu miasta Łędziny zaznaczy się przede wszystkim w odniesieniu do terenu **1PU** - nowe formy zagospodarowania wprowadzone na ten teren zaznaczają się pozytywnie w odniesieniu do środowiska społecznego. Zabudowa tego terenu będzie miała jednak trwały negatywny wpływ na lokalne środowisko przyrodnicze, w sposób trwały wpłynie również na krajobraz (w kontekście zabudowy terenów otwartych) oraz środowisko gruntowo-wodne – będą to w większości oddziaływania długotrwałe. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni.

Dla terenów zieleni **ZP** przewidywany wpływ ustaleń miejscowego planu będzie pozytywny w odniesieniu do zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Będzie to wpływ długotrwały, dzięki czemu zachowana zostanie ciągłość powiązań ekologicznych cieków Przy-

rwa przy którym wyznaczono pas zieleni urządzonej **ZP** (mimo, że zabudowa kubaturowa na przedmiotowym odcinku zawęzi szerokość doliny rzecznej).

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów ochrony Natura 2000 na analizowanym terenie (oraz w granicach miasta Łędziny), możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu na obszary NATURA 2000 bądź inne obszary chronione nie występuje.

Tabela 14 Ocena wpływu zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Elementy środowiska				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	Siedliska przyrodnicze	Środowisko gruntowo-wodne	Krajobraz	Środowisko kulturowe, zabytki
PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	+++	---	-	±	0
ZP – tereny zieleni urządzonej	+	+++	+++	+	0

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	możliwy słaby negatywny wpływ
---	wpływ negatywny

Na etapie prac budowlanych – pracy maszyn i urządzeń budowlanych, wykopów pod fundamenty, drogi wewnętrzne czy sieci techniczne zaznaczają się krótkotrwale uciążliwości. Dojdzie wtedy do niszczenia roślinności i płoszenia organizmów żywych, generowania zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz generowania hałasu. Należy jednak zaznaczyć, że uciążliwości te są krótkoterminowe, ograniczone będą do czasu prowadzenia prac budowlanych. Pozostałe oddziaływania w większości będą miały charakter długotrwały. Część oddziaływań będzie mieć charakter pośredni.

Wpływ realizacji zapisów miejscowego planu zaznaczy się w sposób trwały przede wszystkim w odniesieniu do środowiska przyrodniczego - w kontekście zabudowy terenu i ubytku terenów pozostających obecnie w użytkowaniu przyrodniczym, zmian krajobrazowych. Trwały negatywny wpływ pojawi się również w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego, jako zajęcie powierzchni pod budynki kubaturowe, zwiększenie powierzchni pozbawionych czynnej warstwy gleby, likwidację siedlisk łąkowych, co przenosi się na warunki retencji obszaru. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie przewiduje się żadnego wpływu.

W odniesieniu do środowiska społecznego przewiduje się trwały wpływ pozytywny. Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych, zabudowy usługowej, produkcyjnej wraz z terenami infrastruktury technicznej, powiązanych z infrastrukturą komunikacyjną przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców i rozwoju gospodarczego miasta. Utworzenie terenów działalności gospodarczej jest warunkiem koniecznym do dalszego rozwoju miasta, stanie się ona miejscem atrakcyjniejszym dla lokalnej społeczności, powstaną nowe miejsca pracy.

Jednocześnie jednak zmiany zagospodarowania wpłyną na lokalne środowisko przyrodnicze, które podlegać będzie zwiększonej presji antropogenicznej, zmniejszy się powierzchnia terenów zieleni, otwartych i łąkowych, które zostaną zajęte pod zabudowę, zniszczona zostanie część siedlisk przyrodniczych, głównie rolniczych, zabudowa przyczyni się do przekształceń gruntu, gleba przestanie pełnić swoje funkcje przyrodnicze. Dojdzie również do utraty sie-

dlisk, a co za tym idzie zmusi to żyjące tu zwierzęta do wycofania się – nie dotyczy to jednak siedlisk chronionych.

Powstanie nowych obiektów użytkowanych przez człowieka wiąże się z dodatkowymi emisjami głównie odpadów, ścieków, zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu, jednocześnie jednak wprowadzone w analizowanym dokumencie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w ciepło, przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych ograniczy ten wpływ do minimum.

Powietrze atmosferyczne

W związku z realizacją ustaleń planu pojawią się nowe emisje - bytowe, grzewcze związane z wprowadzeniem nowej zabudowy i działalnością zakładów produkcyjnych i usługowych na terenie **1PU**, również emisje komunikacyjne. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe. Tereny zieleni **ZP** będą wolne od emisji.

Korzystnym zapisem dla stanu sanitarnego powietrza jest możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakazem realizacji turbin wiatrowych.

Emisja hałasu

Realizacja zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej w granicach terenu **1PU** może pogorszyć warunki lokalnego klimatu akustycznego, co związane będzie przede wszystkim z hałasem związanym z prosperowaniem usług, magazynów, przy czym zaznaczyć należy, że hałas jest już obecny na analizowanym terenie - uciążliwość akustyczna z drogi S-1 jest obecnie wyraźnie odczuwalna w terenie, zwłaszcza w rejonach położonych w sąsiedztwie drogi. Prognozuje się wzrost (oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe) nasilenia hałasu, zwłaszcza w granicach terenu **1PU**, będzie to w większości hałas związany z działalnością zakładów usługowych, produkcyjnych, obiektów handlowych, oraz hałas komunikacyjny. Tereny zieleni **ZP** będą wolne od hałasu.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną akustyczną.

Powierzchnia ziemi i pokrywa glebowa

Teren ulegnie przekształceniu - w zakresie koniecznym do nowego zagospodarowania (oddziaływanie bezpośrednie, trwałe) w granicach **1PU**. W rejonie prowadzonych prac oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy, jednocześnie jednak skutki dla środowiska (pozbawienie czynnej warstwy gleby i zabudowa terenu) będą miały charakter trwały, jako wzrost powierzchni utwardzonej, pozbawionej czynnej warstwy gleb. W niewielkim zakresie strata ta może zostać zrekompensowana przez wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej. Tereny zieleni **ZP** pozostaną w swoim obecnym użytkowaniu i zagospodarowaniu, z czynną warstwą gleb.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wszelkie oddziaływania w odniesieniu do wód będą miały charakter lokalny i nie przyczynią się do ponadnormatywnego skażenia wód powierzchniowych i podziemnych. W obszarze planu występują niewielkie rowy melioracyjne, częściowo zasypane i niedrożne. Obszar ten zostanie przekształcony a rowy mogą ulec likwidacji. Sama rzeka Przyrwa przepływa już poza obszarem objętym ustaleniami planu, jednocześnie jednak zabudowa terenu **1PU** wywrze negatywny wpływ na zawężenie obecnej szerokości doliny rzecznej, przez co ograniczy możliwość swobodnej migracji zwierząt. W odniesieniu do wód będzie to wpływ pośredni, pogorszą się warunki retencji w granicach terenu **1PU**, co związane jest z jego zabudową - jako oddziaływanie długotrwałe, pośrednie.

Przyroda i krajobraz

Etap związany z nowym zagospodarowaniem, zabudowa terenów otwartych w granicach terenu **1PU** spowoduje bezpośredni, chwilowy negatywny wpływ na środowisko naturalne, lokalne siedliska, co wiązać się będzie przede wszystkim z ograniczeniem powierzchni terenów zielonych, niszczenia roślin, przekształcenia powierzchni, płoszenia zwierzyny, zwiększenia ogólnej antropopresji, zwiększenia terenów utwardzonych i trwałych zmian w krajobrazie.

Środowisko społeczne

W odniesieniu do środowiska społecznego wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu będzie miał charakter bezpośredni (przy czym część oddziaływań zaznaczy się również pośrednio), pozytywny i trwały - przede wszystkim w odniesieniu do terenu **1PU**, dając możliwość dalszego rozwoju gospodarczego miasta, poprawy warunków życia mieszkańców.

Analiza poszczególnych zapisów projektu planu pozwala na stwierdzenie, że najbardziej znaczące oddziaływania zaznaczają się jedynie w granicach terenu **1PU** - będzie to wpływ zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i społecznego. W granicach terenu **1PU**, w związku z nowymi formami zagospodarowania, spodziewać się można trwałych zmian zarówno w środowisku jak i w krajobrazie. Nie przewiduje się natomiast oddziaływań skumulowanych bądź pojawienia się znaczących uciążliwości czy zagrożeń zarówno dla środowiska przyrodniczo jak i społecznego.

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 – Łędziny znajdują się całkowicie poza zasięgiem wyznaczonych i planowanych do powołania obszarów NATURA 2000.

Najbliższym obszarem Natura 2000 wymienionym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami) jest obszar Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajdujący się w odległości około **9,43 km** od terenu opracowania.

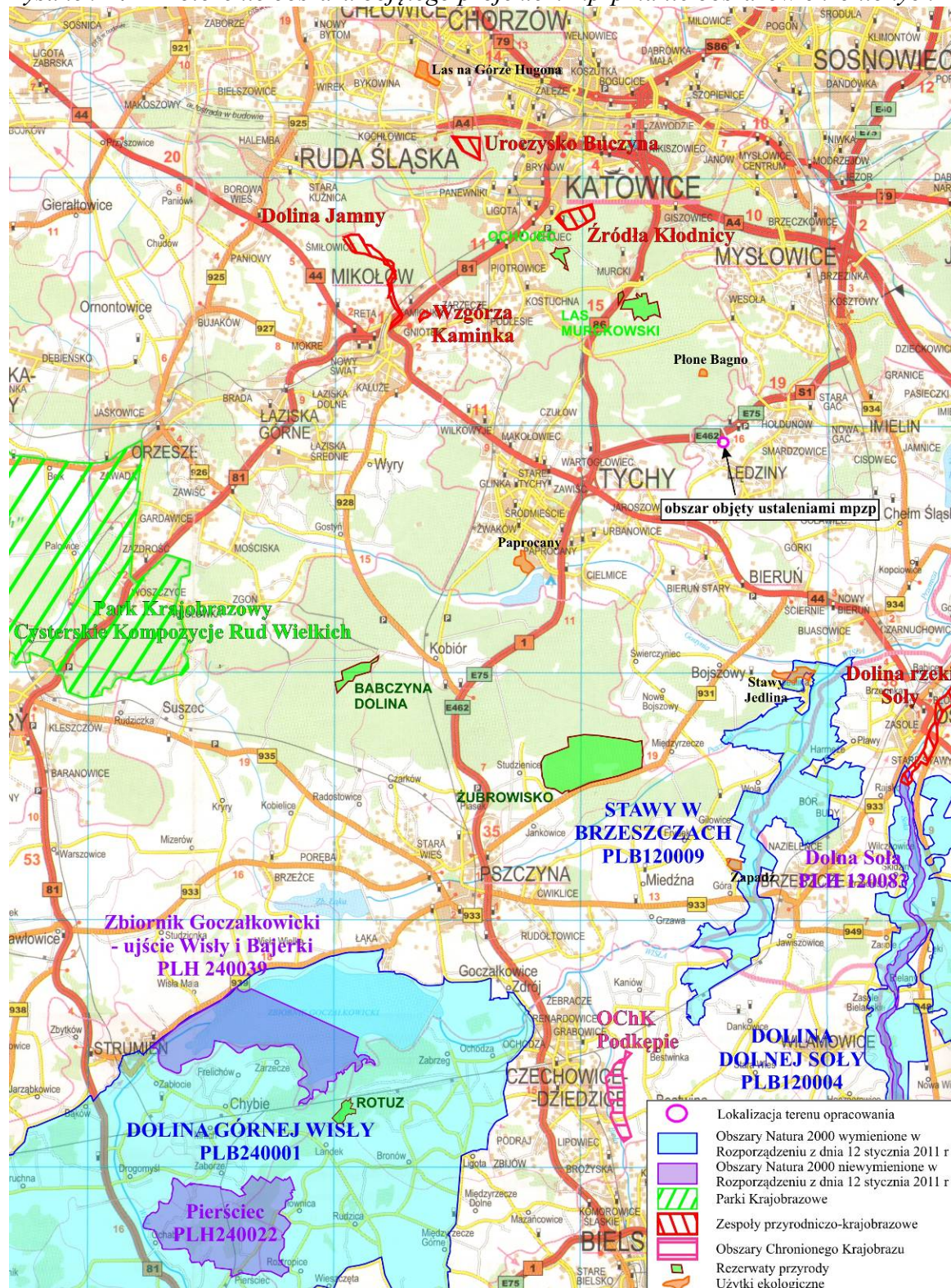
Pozostałe obszary specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 znajdują się w jeszcze większej odległości od analizowanego obszaru.

Obszarami Natura 2000 znajdującymi się w spisie zamieszczonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, znajdującymi się najbliżej obszaru opracowania są:

- Dolina Dolnej Soły PLB120004 w odległości około **14,91 km**;
- Dolna Soła – PLH120083 w odległości około **14,95 km**;
- Łąki w Jaworznie PLH240042 w odległości około **17,06 km**;
- Torfowisko Sosnowiec Bory PLH240038 w odległości około **19,14 km**;
- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 w odległości około **20,26 km**.

Pozostałe obszary Natura 2000 znajdują się w jeszcze większej odległości od obszaru opracowania.

Rysunek 14 Położenie obszaru objętego projektem mpzp na tle obszarów chronionych



Obszar objęty ustaleniami planu nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000 a odległości do obszarów chronionych są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego oddziaływania na te obszary, nie będzie również wpływu na integralność tych obszarów oraz powiązania między nimi. Realizacja zapisów mpzp w żaden sposób nie zagrozi ekosystemom i gatunkom chronionym w granicach obszarów NATURA 2000, nie zagrozi również ich celom ochrony.

Obszar położony przy ul. Zawiszy Czarnego, na południe od S-1 znajduje się poza zasięgiem korytarza ekologicznego. Obszar węzłowy Lasy Murckowskie wyznaczony został dla zwierząt kopytnych i połączony jest z kompleksem Lasów Kobiórsko-Pszczyńskich korytarzem ekologicznym K/LPK-LM/2 przebiegającym również całkowicie poza obszarem planu. Obszar opracowania znajduje się poza granicami innych struktur przyrodniczych, w tym poza wyznaczonymi obszarami Econet-PL i CORINE biotopes. Istotną barierę ekologiczną w tym rejonie stanowi istniejąca droga S1.

Dolina Przyrwy nie została objęta żadną obszarową formą ochrony przyrody, nie stanowi również istotnego korytarza ekologicznego - ciek jest wyregulowany, obudowany technicznie, pozbawiony strefy roślinności brzegowej, wysokiej. Mimo, że dla doliny rzeki Przyrwy nie wyznaczono żadnego korytarza migracji, nie mniej jednak ważne jest, by dolina nie została zabudowana, dzięki czemu możliwe będzie funkcjonowanie powiązań zarówno hydrograficznych jak i ekologicznych.

Położenie terenu opracowania na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych szlaków migracji, korytarzy ekologicznych przedstawia poniższy fragment mapy:

Rysunek 15 Położenie obszaru na tle najbliższych form ochrony przyrody i wyznaczonych korytarzy migracji



Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym dokumencie dotyczących w głównej mierze wprowadzenia zabudowy kubaturowej na terenie 1PU, nie przyczyni się w żaden sposób do degradacji przyrodniczej obszaru. Zasadnicze znaczenie dla istniejących szlaków migracji ma zachowanie odpowiedniej odległości nowej zabudowy od granicy koryta rzeki Przyrwy co regulują przepisy odrębne w tym zakresie (Prawo wodne), a sam projekt mpzp wyznacza przy rzece teren zieleni urządzonej ZP, wprowadza również nieprzekraczalną linię od zabudowy, dzięki czemu ciągłość powiązań ekologicznych rzeki Przyrwy zostanie zachowana.

4 PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZMINIMALIZOWANIE WPLYWU NA ŚRODOWISKO

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacząco zmieni obecne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru w granicach miasta Łędziny. Zmiany dotyczyć będą w głównej mierze wyznaczenia terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z czym wiązać się będzie likwidacja otwartych terenów rolniczych w granicach terenu **1PU**. Przedmiotowy projekt planu wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców i potencjalnym inwestorom, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta. Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne powstaną w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o dużym znaczeniu regionalnym (droga S-1), w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego węzła drogowego „Olszyce” w ciągu drogi S-1, który umożliwi dogodne skomunikowanie i z którym stanowić będą funkcjonalną całość. Powiązane będą zarówno funkcjonalnie jak i przestrzennie z terenami inwestycyjnymi położonymi na północ od S-1.

Dla ochrony lokalnego środowiska przed negatywnym wpływem realizacji ustaleń miejscowego planu służą w głównej mierze zapisy ujęte w analizowanym dokumencie, gdzie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Nie ma konieczności wyznaczania takich ustaleń w odniesieniu do obszarów chronionych – tereny objęte analizowanym projektem planu znajdują się całkowicie poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000.

Ochronie środowiska służą następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – wyznaczony dla terenów **1PU** oraz **ZP**;
- zachowanie terenów zieleni urządzonej **ZP** na obrzeżach obszaru mpzp, która pełnić będzie funkcje ekologiczne, osłonowe, izolacyjne, zapewni ciągłość doliny rzeki Przyrwy,
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, nieprzekraczalna linia zabudowy - szczegółowo określone w tekście planu;
- na terenie **1PU** - realizacja obiektów produkcyjnych, magazynów, baz, składów, usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużyciu sprzętu elektrycznym i elektronicznym;
- na terenie **1PU** - zakaz lokalizacji usług kultu religijnego, zdrowia, opieki socjalnej i społecznej oraz usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;
- na terenie **1PU** - jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano min. możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących

- beprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - w oparciu o sieci i urządzenia wodociągowe oraz możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż;
 - w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustalono odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej;
 - w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz realizację zbiorników retencyjnych (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*);
 - w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%, oraz odnawialnych źródeł energii, z zakazem realizacji turbin wiatrowych;
 - w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci i urządzeń gazociągowych,
 - w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii;
 - nakaz uwzględniania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło;
 - w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego wprowadza się nakazy dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
 - w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łęziny;
 - w obszarze planu ustala się zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużycym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
 - w obszarze planu ustalono obszar podlegający ochronie, dla którego należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny a dodatkowo realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

Ustalenia te w znacznym stopniu minimalizują potencjalnie negatywny wpływ ustaleń planistycznych na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne wynikające z nowego zagospodarowania. Dodatkowo, na podstawie wizji w terenie, informacji o środowisku przyrodniczym, zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu:

Tabela 15 *Dodatkowe działania minimalizujące potencjalny wpływ na środowisko wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

<i>Element środowiska</i>	<i>Proponowane działania zapobiegawcze i naprawcze</i>
Siedliska przyrodnicze - oddziaływa-	– zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, prze-

nie negatywne na rośliny i zwierzęta, ekosystemy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z zabudową terenu, ubytek terenów zieleni, pogorszenie warunków migracji zwierząt, zaburzenie szlaków migracji	- znacznej pod różne formy zieleni urządzonej, – sprawna organizacja prac budowlanych, oszczędne korzystanie z terenu (zaplecze budowy), ograniczenie prac terenowych do niezbędnego minimum, – stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt, – oddalenie zabudowy kubaturowej od cieków, pozostawienie pasów ochronnych wzdłuż koryta Przyrwy o szerokości min. 10 m
Powierzchnia ziemi – zmniejszenie powierzchni gleb czynnych biologicznie, degradacja gleb i powierzchni ziemi	– zakaz zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, – wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do niwelacji terenu - zakaz nadsypywania terenu prowadzącego do zmiany rzędnej terenu, – przywrócenie dobrego stanu środowiska gruntowego po zakończeniu prac budowlanych – uporządkowanie terenu, – poprawna gospodarka ściekami i odpadami zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji
Środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne) – możliwa degradacja wód podziemnych oraz poprzez spływ powierzchniowy wód powierzchniowych zlokalizowanych w pobliżu terenu opracowania	– zapewnienie dostępu do powierzchniowych wód publicznych i swobodny ich przepływ, – zachowanie jak największej odległości nowej zabudowy od koryta rzeki Przyrwa
Krajobraz i walory kulturowe – możliwe pogorszenie walorów estetycznych i krajobrazowych, przesłonięcie otwartych terenów i strefy ekotonowej od lasu	– wprowadzenie zieleni urządzonej, nasadzeń zieleni, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych
Emisje do środowiska związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu	– oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami toksycznymi, – obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, przy eksploatacji instalacji lub urządzenia nakaz dotrymania standardów jakości środowiska
Ochrona przed hałasem	– zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami w zakresie ochrony akustycznej
Środowisko społeczne	– wyeliminowanie wszystkich potencjalnych uciążliwości wynikających z lokalizacji terenów produkcyjnych, usługowych, składowych – zieleni izolacyjna

Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie rzeczywistego zagospodarowania analizowanego obszaru uchroni środowisko przyrodnicze przed degradacją i nie będzie stanowiło uciążliwości dla osób korzystających z terenu.

4.2 Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegający na zachowaniu stanu istniejącego w obrębie poszczególnych terenów – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian, zachowane zostaną funkcje przyrodnicze obszaru - w oparciu o tereny otwarte, łąkowe, częściowo nadal wykorzystywane rolniczo. Cały obszar predysponuje do zachowania obecnej struktury przyrodniczej, zachowania istniejących powiązań przestrzennych i ekologicznych z terenami sąsiednimi, zwłaszcza w odniesieniu do otwartego charakteru doliny rzeki Przyrwy. Biorąc jednak pod uwagę istniejącą drogę S-1 o dużym natężeniu ruchu, hałas z nią związany oraz tendencje do odchodzenia od

profilu rolniczego i wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych na północ od S-1, wydaje się, że stan środowiska w granicach przedmiotowego obszaru może w przyszłości ulec pogorszeniu - w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy na terenach do tej funkcji nieprzedsposobionych, zwłaszcza zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w rejonie S-1 stanowiącej znaczną uciążliwość akustyczną oraz w przypadku całkowitego zabudowania doliny rzecznej.

Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.3. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Analizując szczegółowo zarówno tekst miejscowego planu jak i załącznik graficzny uznaje się, że wskazana lokalizacja dla funkcji zakładanych projektem planu jest w większości optymalna, mimo iż wiązać się będzie z koniecznością likwidacji terenów otwartych. Lokalizacja obiektów produkcyjno-usługowo-składowych, w tym również wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w bezpośrednim powiązaniu do drogą S-1, z dobrym skomunikowaniem wpisuje się w potrzeby miasta Łędziny. Lokalizacja taka jednocześnie zapewni swobodny dostęp do infrastruktury sieciowej i komunikacyjnej, sąsiedztwo projektowanego węzła drogowego umożliwi łatwy dostęp do nowych terenów inwestycyjnych.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych w pobliżu rzeki Przyrwy, szczególnie ważne jest zachowanie odpowiedniego dystansu przestrzennego od koryta rzeki (co wynika z Prawa wodnego), plan wyznacza tutaj teren zieleni **ZP**, dodatkowo wskazuje się by nowa zabudowa uwzględniała położenie w dolinie rzeki i nie spowodowała przerwania szlaków migracji związanych z doliną rzeczna. Pas zieleni przy rzece powinien być jak najszerszy, co zagwarantowałoby możliwość swobodnego przemieszczania się organizmów żywych i zachowania ciągłości doliny. Ważna jest również ochrona terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przed potencjalnym wpływem działalności usługowej, produkcyjnej – preferowanie działalności nie powodującej uciążliwości na terenie działki sąsiedniej, nie będącej źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu, zastosowanie zieleni izolacyjnej nie tylko chroniącej przed hałasem, ale również przesłaniającej widok na budynki usługowe i gospodarcze.

Realizacja zakładanych planem funkcji jest dopuszczalna, pod warunkiem przestrzegania powyższych zaleceń, nie ma potrzeby wyznaczania dla nich alternatywnych wariantów lokalizacyjnych.

W odniesieniu do tzw. wariantu technologicznego, można jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, konieczności spełniania standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych, uwzględniających energochłonność i energooszczędność, co w konsekwencji ogranicza zużycie surowców naturalnych i powoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska. Korzystnym zapisem miejscowego planu jest możliwość korzystania z energii odnawialnej, ale z zakazem realizacji turbin wiatrowych. Biorąc pod uwagę warunki terenowe, bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz małą siłę wiatru, rozwiązanie to wydaje się być najlepsze. Uważa się, że energia słoneczna jest jednym z najbezpieczniejszych źródeł pozyskiwania energii, nie widzi się konieczności wyznaczania innych alternatywnych źródeł energii.

Uznaje się, że wybrana lokalizacja poszczególnych funkcji w terenie jest na ogół optymalna dla tego rodzaju zagospodarowania, jaką analizowany projekt planu wyznacza.

5 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała za zadanie określenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego w Łędzinach.

Analizowany projekt mpzp wyznacza następujące tereny:

- 1) **1PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) **1ZP, 2ZP** – tereny zieleni urządzonej.

Zasadnicze zmiany dotyczyć będą nowych form zagospodarowania wprowadzonych na teren **1PU**, z czym wiązać się będzie likwidacja terenów otwartych, rolniczych i łąkowych, pozostałe tereny objęte ustaleniami planu pozostaną w swojej dotychczasowej funkcji ekologicznej jako tereny zieleni.

Proponowane nowe funkcje terenu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i ludzi.

W ramach niniejszej prognozy, analizie poddano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do samego miasta Łędziny (Program Ochrony Środowiska, Strategia rozwoju gminy), które potwierdziły zgodność zapisów projektu miejscowego planu z tymi dokumentami.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów projektu mpzp analizie poddano stan środowiska naturalnego w rejonie opracowania. Komponenty środowiska, które mogą być powiązane (w stopniu zauważalnym) z realizacją ustaleń mpzp to: powierzchnia ziemi, wartości przyrodnicze i siedliska, krajobraz. Zapisy miejscowego planu wnoszą korzyści w odniesieniu do warunków życia mieszkańców, poprawy zainwestowania na terenie miasta, umożliwiając jego rozwój gospodarczy, ekonomiczny, jednocześnie wiązać się będą z trwałymi przekształcaniem gruntów i zabudową terenu.

Zapisy miejscowego planu dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, gospodarki odpadami, zapisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi i gleb, mają na względzie ochronę zasobów środowiska naturalnego i zagwarantowania bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańców.

Projekt mpzp zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu i formy zagospodarowania terenów, ale też służące ochronie lokalnego środowiska:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – wyznaczony dla terenów **1PU** oraz **ZP**;
- zachowanie terenów zieleni urządzonej **ZP** na obrzeżach obszaru mpzp, która pełnić będzie funkcje ekologiczne, osłonowe, izolacyjne, zapewni ciągłość doliny rzeki Przyrwy,
- wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, nieprzekraczalna linia zabudowy - szczegółowo określone w tekście planu;
- na terenie **1PU** - realizacja obiektów produkcyjnych, magazynów, baz, składów, usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zakazem zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużyciu sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;

- na terenie **1PU** - zakaz lokalizacji usług kultu religijnego, zdrowia, opieki socjalnej i społecznej oraz usług związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;
- na terenie **1PU** - jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano min. możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, w tym zbiorniki ppoż. i zbiorniki retencyjne, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych;
- w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - w oparciu o sieci i urządzenia wodociągowe oraz możliwość realizacji lokalnych ujęć wód i zbiorników ppoż;
- **odprowadzenie ścieków komunalnych** do kanalizacji sanitarnej;
- w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz możliwość realizacji zbiorników retencyjnych (*rozwiązanie z zachowaniem wód deszczowych w miejscu w którym powstały, a nie do kanalizacji deszczowej jest dużo lepszym rozwiązaniem dla retencji wód*);
- w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 85%, oraz odnawialnych źródeł energii, z zakazem realizacji turbin wiatrowych;
- w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci i urządzeń gazociągowych,
- w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie dostaw z odnawialnych źródeł energii;
- nakaz uwzględniania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło;
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego wprowadza się nakazy dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łędziny;
- w obszarze planu ustala się zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym;
- w obszarze planu ustalono obszar podlegający ochronie, dla którego należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny a dodatkowo realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

W projekcie mpzp wprowadzone zostały ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych wpływów na środowisko bądź ludzi. Zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach. Nie przewiduje się w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu powstania nowych, uciążliwych emisji zanieczyszczeń, zapisy projektu planu odnośnie odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, nie zagrażą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu mieszkańców.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), nie wpłynie również na integralność tych obszarów.

Właściwa realizacja ustaleń planu nie spowoduje również ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Oddziaływanie zapisów planu w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) nie będzie miało znaczącego wpływu.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu wpłynie pozytywnie na środowisko społeczne miasta Łędziny, umożliwiając dalszy rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, gwarantując jednocześnie bezpieczeństwo ekologiczne mieszkańców. Powiększenie terenów inwestycyjnych o przekształcone grunty umożliwi powstanie dodatkowych powierzchni logistycznych, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie liczby miejsc pracy i poprawę warunków materialnych mieszkańców miasta. Zainwestowanie terenu **1PU** wiąże się z koniecznością znaczącej rozbudowy infrastruktury technicznej miasta Łędziny - będą to głównie inwestycje drogowe związane z budową węzła drogowego „Olszyce” w ciągu ulic drogi krajowej S1 i ul. Zawiszy Czarnego, którego realizacja będzie funkcjonalnie związana z obszarem objętym ustaleniami planu. Sam obszar opracowania powiązany będzie zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie z nowo wyznaczonymi terenami inwestycyjnymi położonymi na północ od drogi S-1.

W związku z wyznaczeniem nowych funkcji na terenie **1PU** dojdzie do zabudowy technicznej gruntów, ubytku terenów zielonych, ubytku gruntów biologicznie czynnych, utraty części siedlisk przyrodniczych, w tym likwidacji terenów otwartych, rolniczych.

Przy przestrzeganiu zapisów planistycznych oraz wskazań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, oddalenia od koryta rzeki, nie powinno to przyczynić się do degradacji środowiska przyrodniczego miasta, znacznego zubożenia świata roślinnego i zwierzęcego, tym bardziej, że część terenów zielonych **ZP** zostanie zachowana w swojej obecnej strukturze i funkcji.

Nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia obszaru. Pojawią się nowe emisje do środowiska (przede wszystkim odpady, hałas, ścieki, zanieczyszczenia do powietrza) – przy przestrzeganiu odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami przyjętych w miejscowym planie, nie będą to jednak emisje znaczące i nie będą miały uciążliwego charakteru. Realizacja instalacji korzystających z odnawialnych źródeł energii nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze miasta.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiskowych omawianego obszaru miasta, obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru, planowanych inwestycji na północ od drogi S-1, oraz poszczególnych zapisów projektu mpzp uważa się, że przedstawione rozwiązania nie wprowadzają zagrożeń dla środowiska. Stosowanie się do wytycznych zawartych w analizowanym dokumencie i przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych (w tym m.in.:

Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), jak również przestrzeganie zasad wynikających z lokalizacji poszczególnych funkcji, będą wystarczające dla zachowania i ochrony środowiska naturalnego w granicach analizowanego obszaru.

Wskazuje się na przyjęcie projektu miejscowego planu, dzięki czemu możliwe będzie wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, umożliwiającej poprawę inwestowania na terenie miasta, wpływającej również pozytywnie na warunki życia mieszkańców, stworzenie miejsc pracy i dalszy rozwój gospodarczy miasta.