

**UMOWA NR BI.7031.....2017**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ ŁĘDZINY**

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON 276258256,  
reprezentowaną przez Burmistrz Miasta Łędziny – mgr Krystyna Wróbel  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą  
....., NIP ....., REGON  
....., którego reprezentuje:

.....  
zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty z zakresu renowacji parkietów i elementów drewnianych w hali sportowej i sali do tenisa stołowego w budynku Ośrodka Rekreacyjno – Sportowego „Centrum” w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14 wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia i złożonej przez Wykonawcę ofercie ( załącznik nr 1 do umowy ) na wykonanie powyższego zakresu robót.
2. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy niezbędne materiały dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od Zamawiającego teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym.

**§ 3**

- 1) Strony ustalają **termin wykonania robót: do dnia 31.01.2018 r.**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:

**wartość netto:** ..... zł

**podatek VAT:** ..... zł

**wartość brutto:** ..... zł

**słownie:**  
.....

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia
3. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

## **§ 6**

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód o których mowa w zdaniu poprzedzającym pokrywa w całości Wykonawca.
- 5) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

## **§ 7**

Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanym rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej:
  - roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy będących rezultatem działalności Wykonawcy;

- niezapłacenia przez Wykonawcę odszkodowań, jeżeli są wymagane na rzecz Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
  - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
  - b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 pozostaje w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

#### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
  - a) Strony zobowiązują się do:
    - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
    - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
  - b) Zakazu udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  - c) Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
    - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
    - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
  - d) Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
  - e) Każda ze Stron zobowiązuje się:
    - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,

- wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
2. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania dostaw/prac zgodnie z Umową.

#### **§ 12**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 13**

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu;
- przyczyn powstałych wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływ na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego oraz inne okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- b) zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA