

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Łędziny Nr XII/82/11 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łędziny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami),

RADA MIASTA ŁĘDZINY
uchwała:

§ 1. Dokonać zmiany Uchwały Rady Miasta Łędziny Nr XII/82/11 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łędziny, poprzez dopisanie w par. 1 ustępu 5 w brzmieniu: „W stosunku do najemców, którzy wnioski o wykup nieruchomości złożyli przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak z uwagi na prowadzone postępowania administracyjne (postępowanie przed Komisją Regulacyjną w Warszawie, komunalizacja mienia Skarbu Państwa) nie mieli możliwości nabycia nieruchomości, od wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się 95 % bonifikaty”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Łęczyny w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Łęczyny Nr XII/82/11 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zasady sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny określone były w uchwale Nr IV/02/98 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 19 lutego 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu sprzedaży zasiedlonych domków fińskich stanowiących własność Gminy Łęczyny. Dnia 1 września 2011 r. Rada Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XII/82/11 dokonała zmiany warunków sprzedaży polegającej m.in. na zmianie bonifikaty z kwotowej na procentową.

W latach 90-tych Gmina Łęczyny przejęła od Kopalni Węgla Kamiennego „Ziemowit” 225 domków fińskich. W wyniku prowadzonej od 1998 roku sprzedaży na stanie Gminy pozostały 34 domki. W liczbie tej zawierają się domki, które nie zostały sprzedane z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Najemcy wnioski o wykup złożyli w latach 90-tych, jednak z uwagi na prowadzone przez niespełna 20 lat postępowania administracyjne (postępowanie przed Komisją Regulacyjną w Warszawie, komunalizacja mienia Skarbu Państwa) nie mieli możliwości nabycia nieruchomości. Uzyskanie tytułu własności umożliwi aktualnie Gminie dysponowanie ww. nieruchomościami.

W celu realizacji wniosków o nabycie nieruchomości wszczęto procedury sprzedaży wg zasad określonych Uchwałą Rady Miasta Łęczyny Nr XII/82/11 z dnia 1 września 2011 r. Najemcy wnoszą o dodatkowe preferencje przy wykupie nieruchomości, argumentując to złożonymi w latach 90-tych wnioskami, które nie z ich winy nie zostały rozpatrzone.

Z uwagi na długi czas oczekiwania najemców na realizację wniosków o sprzedaż nieruchomości, proponuje się dokonanie zmiany zapisów Uchwały Rady Miasta Łęczyny Nr XII/82/11 z dnia 1 września 2011 r. poprzez wprowadzenie uregulowania, które zastosowanie będzie miało wyłącznie do osób, które - z uwagi na prowadzone postępowania administracyjne (postępowanie przed Komisją Regulacyjną w Warszawie, komunalizacja mienia Skarbu Państwa) - nie miały możliwości nabycia nieruchomości w latach 90-tych, tj. w czasie składania wniosków, w brzmieniu:

„W stosunku do najemców, którzy wnioski o wykup nieruchomości złożyli przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak z uwagi na prowadzone postępowania administracyjne (postępowanie przed Komisją Regulacyjną w Warszawie, komunalizacja mienia Skarbu Państwa) nie mieli możliwości nabycia nieruchomości, od wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się % bonifikaty”.

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) właściwy organ (Burmistrz Miasta) może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. W uchwale określa się warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych. Wobec powyższego w kompetencji Rady Miasta jest wyrażenie zgody w przedmiotowej sprawie.