

I. Warunki ogólne wykonywania sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych do sieci (wod-kan.) będącej własnością lub w zarządzie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

1. Budowa przyłącza wod-kan może być realizowana w terminie 2 lat od daty uzgodnienia, tylko na podstawie opracowania projektowego wykonanego przez uprawnionego projektanta i uzgodnionego z RPWiK Tychy S.A.
2. Realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Jeżeli wykonanie przyłącza będzie wymagało budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, to zasady wykonania, finansowania i określenia formy własności tej sieci, zostaną uregulowane na podstawie uzgodnionego przez RPWiK Tychy S.A. opracowania projektowego.
3. a) RPWiK Tychy S.A. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, do realizacji dostawy wody i odprowadzania ścieków, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody, b) pobór wody może odbywać się wyłącznie poprzez wodomierz, c) RPWiK Tychy S.A. pokrywa koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego do opomiarowania zużycia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; wodomierze montowane przez RPWiK Tychy S.A. posiadają ważną cechę legalizacyjną i spełniają wymagania wprowadzone rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie wymagań metrologicznych, którym powinny odpowiadać wodomierze (Dz.U. Nr 40 z 2004 r. poz.360). d) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych, z urządzeniem pomiarowym łącznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na etapie opracowania projektowego, Inwestor zobowiązany jest podpisać z RPWiK Tychy S.A. umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej (zał. Nr 2), w której to umowie Inwestor między innymi potwierdza, że poznał niniejsze warunki techniczne wykonania przyłączy i je zaakceptował.
5. a) Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowego do przewodu istniejącego może być wykonane w przygotowanym przez Inwestora wykopie, wyłącznie przez RPWiK Tychy S.A. – odpłatnie, na podstawie zlecenia. b) Włączenie przykanalika do istniejącej kanalizacji – studni może wykonać Wykonawca (Inwestor) pod nadzorem odbiorcy ścieków. Opłata według poniesionych kosztów na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Inwestora. c) RPWiK Tychy S.A. będzie uprawnione do dostępu i wykorzystania zasuw włączeniowej oraz zaworów w węźle wodomierzowym w celu: uruchomienia dopływu wody, zamknięcia dopływu wody i kontroli stanu technicznego wodomierza.
6. Włączenie wykonanych przyłączy do przewodu istniejącego może nastąpić: a) wodociągowego: - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod wodomierz i dokonaniu przez RPWiK Tychy S.A. odbioru w otwartym wykopie, potwierdzonego stosownym protokołem b) kanalizacyjnego: - po dokonaniu odbioru w otwartym wykopie.
7. Podstawę do poboru wody i odprowadzenia ścieków daje pozytywny odbiór końcowy, zawarcie umowy między właścicielem nieruchomości (administratorem) a RPWiK Tychy S.A., co do dostawy wody i odbioru ścieków.
8. Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.
9. RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany warunków technicznych z ważnych powodów, przed przystąpieniem Inwestora do realizacji budowy przyłączy.
10. Działając zgodnie z przepisem art. 24 i 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych RPWiK Tychy S.A. informuje, że zawarte w niniejszych warunkach dane osobowe są zbierane dla celów wynikających z ich realizacji. Inwestor ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.
11. Pobór wody lub odprowadzenie ścieków traktuje się jako **n i e l e g a l n e** w przypadku: a) nie podpisania umów wymienionych w pkt. 8, b) naruszenia plomby założonej na wodomierzu zgodnie z pkt. 7, c) w wyniku samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej RPWiK Tychy S.A.
12. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123.858.06) a) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 8 pobiera wodę z urządzeń wodociagowych, podlega karze grzywny do 5000 zł. b) kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5000 zł. c) kto nie dopuszcza przedstawiciela RPWiK Tychy S.A. do przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania czytyń ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez RPWiK Tychy S.A., a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci podlega karze grzywny do 5000 zł. d) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.8 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10000 zł. e) oprócz skazania za wykroczenia lub przestępstwo, sąd może orzec nawzięk na rzecz RPWiK Tychy S.A., w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociagowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa. f) orzekanie w sprawach o czyn, o których mowa w pkt. a), b), c), następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

II. Warunki dotyczące projektowania:

1. Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić aktualność wydanych warunków technicznych pod względem: posiadania przez Inwestora tytułu prawnego do nieruchomości, przeznaczenia obiektu budowlanego, zapotrzebowania na wodę i ilości (jakości) odprowadzanych ścieków.
 2. Projekt sporządza osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, w min. 3 egzemplarzach, wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
 3. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego (wodociagowego lub kanalizacyjnego) do punktu opomiarowania (odprowadzenia ścieków).
- Pas eksploatacyjny sieci i przyłącza wody oraz kanalizacji należy zachować wolny od trwałych nasadzeń i lokalizacji obiektów budowlanych.
- Nad projektowanym rurociągiem należy zachować warstwę min. 1,4 m naziumo gruntu rodzimego. **W przypadku przykrycia warstwą gruntu rodzimego o grubości od 1,0 do 1,4 m, rurociąg należy ocieplić: otuliną z pianki nienasiąkłej lub na szerokości wykopu, równoważną warstwą z pianki izolacyjnej nienasiąkłej. Nie dopuszcza się przykrycia rurociągów wody warstwą gruntu rodzimego, o grubości mniejszej niż 1,0 m.**
4. Projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-B-10725/97 – Wodociągi – Przewody zewnętrzne, PN-92/B-01706/Az1:1999 Instalacje wodociągowe wymagania w

projektowaniu, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami) oraz niniejszymi warunkami. Jeden egz. projektu przedłożyć na oryginalnych mapach.

5. Trasę projektowanego przewodu należy w razie konieczności uzgodnić z: a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji właściwym terenowo, b) z RPWiK Tychy S.A. Projektowany zakres podlega realizacji w trybie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót Budowlanych, zgodnie z art.28 ust. 1 lub wg art. 29a Prawa Budowlanego.
6. Dane techniczne potrzebne do projektowania będą projektantowi każdorazowo udostępnione.
7. Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy uzyskać pisemną zgodę: - właściciela obcej posesji, przez którą projektowana jest trasa przyłączy wod.-kan., wg załączonego druku, - zgodę na zajęcie pasa drogowego i lokalizację uzbrojenia.
8. Warunki projektowania i budowy urządzeń wod. – kan. a) Do budowy sieci i przyłączy wod-kan dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz niezbędne dopuszczenia do stosowania – Prawo Budowlane art. 10 pkt. 2b, b) doprowadzenia wody wykonywać należy z rur PE-HD z surowca klasy PE 100 SDR17 oraz SDR11, przewierci – rurami dwu- i trójwarstwowymi, natomiast do budowy przyłączy kanalizacyjnych należy stosować rury PVC, kamionkę; na terenach objętych szkodami górnictwami stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenie do stosowania – wg pkt. 8a, c) armatura - należy stosować zasuw żeliwne zabezpieczone przed korozją z miękkim uszczelnieniem klina, zasuw z tworzywa z końcówkami do zgrzewania; obudowy teleskopowe; skrzynki uliczne żeliwne w nawierzchniach utwardz.; z tworzywa w terenach zielonych, d) włączenia do sieci - do wykonania włączeń stosować armaturę nawierającą dla rur PVC i PE, trójniki elektrooporowe, opaski żeliwne lub ze stali nierdzewnej dla rur żeliwnych lub stalowych, e) na trasie wodociągu należy przewidzieć ułożenie taśmy oznaczeniowej z wkładką metalową; oprócz taśmy z wkładką metaliczną należy bezpośrednio na rurociągu zamontować drut lub linkę miedzianą 1,5 mm²; końcówki przewodu powinny być wyprowadzone do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuw, a przy zaworze głównym węzła wodomierzowego zamontowane uchwytem w sposób trwały, f) skrócenie przewodami ścian budynków lub studzienek należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych z tworzywa sztucznego. Przy rurach z tworzyw sztucznych wyklucza się stosowanie uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi. g) przyłącze wody na odcinku do węzła wodomierzowego musi posiadać wszystkie połączenia nierozłączne. h) odcinki sieci wodociągowej wymagają załączenia schematu montażowego.
9. Węzeł wodomierzowy zabudować zgodnie z §116 i 117 Rozp. Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami oraz wg PN-B-10720 (za pierwszą ścianą zewnętrzną).
10. Na przyłączach stosować studzienki wodomierzowe odwodnione, zlokalizowane najbliżej rurociągu głównego (wg PN- B – 10720) tzn.: a) 2 m od linii regulacyjnej oddzielającej drogę publiczną, teren publiczny lub drogę prywatną od nieruchomości, b) 2 m od przewodu wodociągowego rozdzielczego, jeżeli przyłącze przechodzi będzie przez teren obce, a przewód rozdzielczy znajduje się poza pasem drogi publicznej lub prywatnej, c) w przypadku niemożności realizacji pkt. a i b **dopuszcza się** lokalizację studzienki wodom. w granicach własności Inwestora w odległości 2 m od granicy nieruchomości.
11. Przy projektowaniu przyłączy kanalizacyjnych tłocznych należy zaprojektować: - na przewodzie tłocznym zawór zwrotny kulowy/kłapowy, - połączenie kanału tłocznego z kanałem grawitacyjnym wykonać poprzez studnię rozprężającą.

Warunki szczegółowe zawiera załącznik: „Zasady obowiązujące w RPWiK Tychy S.A. w zakresie projektowania i realizacji sieci oraz przyłączy wody/kanalizacji”. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu wymagają opracowania aneksu, zatwierdzonego przez RPWiK Tychy S.A.

III. Warunki odbioru częściowego i końcowego.

1. Inwestor zgłasza zmontowane przyłącze wod.-kan. do RPWiK Tychy S.A. celem dokonania odbioru częściowego w obecności Wykonawcy robót. Następuje to przed weknięciem do istniejącego wodociągu. Do odbioru należy przygotować: - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącza (przy przekazaniu wodociągu), - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów, zgodnie z pkt. 8a,b, - wyniki prób szczelności, - rysunek z dokumentacji (z pomiarami do punktów stałych), - wypełniony wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody/odprowadzanie ścieków wraz z kompletem wymaganych załączników, niezbędnych do sporządzenia umowy.
 2. Odbiór urządzeń kanalizacyjnych dokonywany jest, w uzasadnionych przypadkach, na życzenie RPWiK Tychy S.A., w obecności geodety, występującego z ramienia Inwestora.
 3. Koszty odbiorów i włączeń do sieci istniejącej ponosi Inwestor. Ceny ustalane są na podstawie kalkulacji wewnętrznej Spółki - publikowane w Zarządzeniu Wewnętrznym na dany rok. Należności za odbiory i wknięcie Inwestor reguluje w kasie lub za pomocą przelewu.
 4. Podczas odbioru częściowego zostaje określony ostateczny termin złożenia dokumentów do odbioru końcowego.
 5. Po dokonaniu odbioru częściowego zostaje przekazana Inwestorowi, w 2 egz., umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, podpisana przez dział FS i TS (podpisy Dyrekcji po zwrocie 2 szt. umów przez Inwestora).
 6. Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A., w max terminie do trzech miesięcy od daty odbioru częściowego: - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 43 pkt. 3 (pomiar powykonawczy ze szkicem polowym i wykazem współrzędnych na dyskiecie/plycie CD); dla kanalizacji – dodatkowo karty studni kanalizacyjnych), - wyniki badań wody dla budynków zamieszkania zbiorowego i firm (przy przekazaniu wodociągu), - podpisaną w 2 egz. umowę o zaopatrzenie w wodę/odprowadzanie ścieków.
- W przypadku nie dostarczenia kompletnego operatu geodezyjnego, jak w ust. 6, Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie operatu geodezyjnego jw. przez Spółkę, na koszt Inwestora, określony w oparciu o cennik Spółki, obowiązujący w pierwszym dniu następującym po upływie trzymiesięcznego terminu, określonego w ust. 6.**
7. Po akceptacji przekazanych dokumentów, zostaje ustalony termin odbioru końcowego – tel. 32 325 70 13.
 8. Po pozytywnym odbiorze końcowym RPWiK Tychy S.A. montuje i plombuje wodomierz, uruchamia przyłącze kanalizacyjne oraz rozpoczyna dostawę wody i odbiór ścieków.
 9. Odbiorca, po zakończeniu formalności otrzymuje protokół odbioru końcowego, częściowego, wniosek wodomierzowy oraz 1 egz. umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzanie ścieków.
 10. Odbiorca odpowiada (w ramach gwarancji) za stan nawierzchni na trasie zrealizowanego zakresu inwestycji.

Potwierdzam odbiór
Tychy, dnia

.....
podpis