

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Ośrodka Rekreacyjno – Sportowego „Centrum” zlokalizowanego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14 w ramach zadania dokumentacja p.poż basenu miejskiego.

Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek, w którym mieści się Ośrodek Rekreacyjno – Sportowy „Centrum” składa się z dwóch przyległych do siebie i połączonych ze sobą komunikacyjnie części:

1. Część wysoka 7 – kondygnacyjna pełniąca funkcję kulturalno – sportowe;
2. Część niższa 4 – kondygnacyjna obejmująca część basenową z zapleczem.

Głównymi sportowymi pomieszczeniami w budynku są zespół basenowy (poz. +5,75 m) oraz sala sportowa (poz. +18,75 m). Na poz +15,75 m umieszczone są małe sale sportowe oraz zaplecze szatniowe sali sportowej. Poz +11,75 m zajmowany jest przez kawiarnię i pomieszczenia o charakterze klubowo – świetlicowym. Na poz +5,75 m zlokalizowany został basen z zespołem brodzików, saun i szatni oraz zespół pomieszczeń dla potrzeb rehabilitacji. Poz +2,75 m zajmują pomieszczenia biurowe, zespół fizykoterapii, wentylatornia dla basenu oraz fotograf. Na poz +0,00 m zlokalizowano hall wejściowy, sklepy, bank, szatnie, WC oraz pomieszczenie technologiczne basenu. Część pomieszczeń na poz +0,00 m i +8,70 m jest niezagospodarowanych.

Konstrukcja budynku mieszana, częściowo monolityczna żelbetowa i częściowo stalowa, ramowa wykonana z kształtowników. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, płytowe wsparte na belkach stalowych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków PGS. W części wysokiej dach wykonany z płyt prefabrykowanych żelbetowych opartych na belkach i płatwiach stalowych, dwuteowych oraz częściowo na kratownicach stalowych. W części niższej wykonano konstrukcję nośną dachu jako stalową z pokryciem z blachy fałdowej i papy z warstwą ocieplenia wełną mineralną i stryropianem. Schody wewnętrzne w budynku wykonane jako żelbetowe, dwubiegowe wsparte na konstrukcji stalowej.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1 890,00 m;
- powierzchnia użytkowa – 7 628,50 m²;

- kubatura – 43 753,00 m³
 - okres budowy: lata 70 – te ubiegłego wieku;
 - wysokość budynku:
 - a) część wysoka: +30,50 m (7 kondygnacji nadziemnych, brak podpiwniczenia) – budynek wysoki (W);
 - b) część niższa: +16,0 m (4 kondygnacje nadziemne, brak podpiwniczenia) – budynek średniowysoki (ŚW).
 - Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZL III oraz dla części pomieszczeń ZL I.
 - Klasa odporności pożarowej budynku – obecna klasa „E” (występowanie nieosłoniętych stalowych elementów konstrukcyjnych budynku);
 - podział na strefy pożarowe: obiekt stanowi obecnie 1 strefę pożarową.
 - ilość klatek schodowych: w budynku 3;
 - ilość dźwigów osobowych - 2
- Obiekt wyposażony jest w instalacje wod – kan, co, elektryczną, wentylację grawitacyjną i częściowo wentylację mechaniczną, teletechniczną, odgromową, instalacje hydrantową oraz oświetlenia ewakuacyjnego, które swoim zasięgiem nie obejmują całości obiektu.

Wytyczne inwestora dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku Ośrodka Rekreacyjno – Sportowego „Centrum” zlokalizowanego w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 14.

Celem Zamawiającego, jest uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku j.w. uwzględniającej wymagania i zalecenia zawarte w:

1. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
2. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
3. Ekspertyzie zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Ośrodka Rekreacyjno – Sportowego Centrum w Łędzinach, ul. Łędzińska 14 – opracowanej w listopadzie 2008 r;
4. Decyzji nr 58/2011 z dn. 22.03.2011 r., Decyzji nr 72/2015/MZ z dn. 18.12.2015 r., Decyzji nr 17/2017/MZ z dn. 28.07.2017, Decyzji nr 18/2017/MZ z dn. 28.07.2017 r. Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach;
5. Postanowieniu nr 103/2009 i 104/2009 Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dn. 09.03.2009 r.

6. Protokołach ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach z dn. 18.09.2015 r., z dn. 01.07.2013 r., z dn. 28.12.2012 r., z dn. 11.03.2011 r., z dn. 18.05.2006 r., z dnia 25.04.2017 r i z dnia 10.07.2017 r.

7. Audycie Energetycznym budynku opracowanym w marcu 2011 r.;

W/w dokumenty dostępne są do zapoznania się w pokoju nr 106 budynku Urzędu Miasta w Lędzinach, ul. Lędzińska 55.

Przedmiotowy obiekt należy dostosować do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej w zakresie m.in :

- podziału na strefy pożarowe;
- zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej budynku i jego elementów;
- warunków ewakuacji;
- wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i niezbędne instalacje systemu sygnalizacji pożaru, DSO, wentylację mechaniczną nawiewną z nadciśnieniem klatek schodowych, przedsionków, korytarzy oraz szybów dźwigowych, oświetlenia ewakuacyjnego, hydrantową wewnętrzną i inne, niezbędne do spełnienia bezpieczeństwa pożarowego w/w obiektu;
- dokonania zmian architektonicznych i konstrukcyjnych w budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, tj. wydzielenia klatek schodowych przedsionkami, zamurowania części otworów okiennych, wydzielenia pomieszczeń technicznych oraz zastosowania stolarki drzwiowej posiadającej odpowiednią odporność ogniową.

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do wykonania pełnej inwentaryzacji budowlanej przedmiotowego budynku oraz inwentaryzacji istniejących instalacji wewnętrznych mających wpływ na ochronę przeciwpożarową budynku, opracowania kompletnej dokumentacji projektowej rozwiązań architektoniczno – budowlanych i instalacyjnych oraz zabezpieczenia przejść istniejących instalacji przez przegrody posiadające odpowiednią odporność ogniową.

W zakresie projektu należy również ująć docieplenie i wykonanie nowego pokrycia dachowego budynku ORS „Centrum” z wykonaniem niezbędnych demontaży i przeróbek instalacji zamontowanych na połaciach dachowych wraz z ich powtórным odtworzeniem.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1) opracowania projektu koncepcyjnego wraz z rozwiązaniami architektonicznymi, konstrukcyjnymi oraz instalacyjnymi, które w początkowej fazie sporządzania dokumentacji projektowej zostaną przez Wykonawcę przedstawione Inwestorowi do akceptacji. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:



- projekt architektoniczno – budowlany obiektu w wersji opisowo – graficznej zawierający opis założonych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz rzuty kondygnacji wraz z opisem proponowanych do zastosowania rozwiązań;
- kosztorys szacunkowy koniecznych do wykonania prac;

Projekt koncepcyjny musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie proponowanych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie realizacji całości inwestycji.

2) opracowania projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku OSR „Centrum” (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie instalacji wewnętrznych) - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. - poz. 1422), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 202 poz. 2072, tekst jednolity: Dz.U.2013r. poz.1129) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcami ds. p.poż, bhp i higieniczno – sanitarnych, a w przypadku braku możliwości spełnienia wszystkich warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskanie stosownych odstępstw. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę na realizację całości zamierzenia z możliwością etapowej realizacji inwestycji.

3) Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

4) Opracowanie przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorys

powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna i umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna umożliwić etapowanie realizacji zadania (każdy etap funkcjonalno – użytkowy wydzielony w dokumentacji projektowej i kosztorysach, z możliwością niezależnej realizacji, odbioru i użytkowania poszczególnych etapów). Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, warunki i ewentualne odstępstwa wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń itp. potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowa zgodnie z wcześniejszym opisem powinna być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym: pdf, jpg i ath.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

- przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz zamawiającego;
- udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.