

**UMOWA NR BR/.../2018**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ ŁĘDZINY,**

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje:  
Burmistrz Miasta Krystyna Wróbel  
zwany dalej „Zamawiającym”, a:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łędziny wraz z inwentaryzacją wyrobów zawierających azbest i wpisem do Bazy Azbestowej, zwanego w dalszej części umowy Programem
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych procedur i wykonania czynności niezbędnych do zatwierdzenia opracowania uchwałą Rady Miasta Łędziny.
3. Dokument wymieniony w § 1 ust. 1 powinien uwzględniać wytyczne wynikające z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” przyjętego przez Radę Ministrów 14 lipca 2009 roku a także związane z przedmiotem zamówienia obowiązujące przepisy prawne.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia następującej dokumentacji i dokonania następujących czynności:
  - 1) przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest na terenie gminy Łędziny (spis z natury) z uwzględnieniem numerów ewidencyjnych działek i ich obrębu ewidencyjnego, z podziałem na formę prawną posiadaczy tych odpadów (osoby fizyczne, podmioty prawne i inne) a także z uwzględnieniem szacunkowej ilości materiałów do usunięcia w [m<sup>2</sup>] oraz w [kg];
  - 2) przygotowanie warstwy obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego umożliwiającej eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie \*.shp, \*.pdf ;
  - 3) opracowanie Programu usuwania azbestu z terenu gminy, zgodnie z wymogami Ministerstwa Rozwoju, oszacowanie kosztów likwidacji, ustalenie harmonogramu działań związanych z likwidacją azbestu z uwzględnieniem potencjalnych źródeł ich finansowania;
  - 4) sporządzenie oceny stopnia pilności usunięcia badanych materiałów zawierających azbest, ocenionych według trzystopniowej skali, zgodnie z metodologią określoną w załączniku 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
  - 5) aktualizacja Bazy Azbestowej ([www.bazaazbestowa.gov.pl](http://www.bazaazbestowa.gov.pl)) wprowadzenie danych, weryfikacja pod kątem aktualnej inwentaryzacji;
  - 6) sporządzenie mapy rozmieszczenia wyrobów zawierających azbest w Gminie Łędziny;
  - 7) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko opracowanego projektu programu w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza winna być wtedy przeprowadzona zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Prognozę sporządzić należy w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji zapisu elektronicznego na trzech płytach CD. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekty pism adresowanych do właściwych organów opiniujących i uzgadniających z gminą ww. dokument.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i dla jego realizacji będzie posługiwał się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania zamówienia z zachowaniem staranności wymaganej przy tego rodzaju opracowaniach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz standardami zawodowymi, w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - 2) pozyskania własnym staraniem dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) bezwzględnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jaki i zakresu rzeczowego umowy;
  - 4) ponoszenia wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) wykorzystywania i przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie w celu realizacji zakresu umowy oraz prawidłowego ich zabezpieczenia;
  - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy mogących naruszać prawa Zamawiającego lub osób trzecich;
  - 7) dokonania ewentualnych uzupełnień i poprawek wskazanych przez Zamawiającego w ramach zaoferowanej kwoty wynagrodzenia i w ustalonym terminie realizacji umowy;
  - 8) wyznaczenie osoby do kontaktu odpowiedzialnej za pełne, rzetelne i terminowe przekazywanie informacji Zamawiającemu;
  - 9) informowanie Zamawiającego o aktualnym postępie prac związanych z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępniania Wykonawcy dokumentacji i informacji będących w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do pozyskiwania danych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy;
  - 3) zamieszczenia na swojej stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej przekazanych dokumentów i informacji podlegających upublicznieniu;
  - 4) powiadomienia mieszkańców gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o prowadzonych przez Wykonawcę działaniach w terenie w związku z opracowaniem inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest;
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu oraz odpowiedzialną za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy jest Renata Zazakowny, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Szkód Górniczych tel. 32 21 66 511 wew. 161, e-mail [rolnictwo@ledziny.pl](mailto:rolnictwo@ledziny.pl).

### § 4

1. Dokument Programu w wersji roboczej przygotowanej do weryfikacji będzie przekazywany Zamawiającemu w formie elektronicznej.
2. Dokumenty w wersji ostatecznej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej i 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD.
3. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie 7 dni od zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień i wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania wszelkich poprawek i uzupełnień w terminie do 10 dni od daty powiadomienia w formie elektronicznej (mail) przez Zamawiającego o niezgodnościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzgodnionych projektów dokumentów na komisjach oraz na sesji Rady Miasta i Gminy – po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego we wskazanych terminach.

## § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 26.10.2018 r.

## § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego ustalona została następująca wartość zamówienia stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + VAT w wysokości ..... zł. Łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów realizacji zamówienia a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty realizacji.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni, licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

Strony ustalają, że okres rękojmi na wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia wynosi 3 (trzy) lata licząc od daty protokolarnego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

## § 8.

1. Strony ustalają zgodnie, że autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do przedmiotu zamówienia, sporządzonego przez Wykonawcę lub przez osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od tego czy działanie takie ma charakter odpłatny czy też nieodpłatny – przechodzą na Zamawiającego, w dacie wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Z dniem przekazania projektów opracowań będących przedmiotem zamówienia określonych w § 1 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia - na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia:
    - a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości - wytwarzanie i reprodukcje egzemplarzy Programu lub jego fragmentów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzanie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającej się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z przedmiotem zamówienia określonym w §1 ust. 1 w sposób bezpośredni lub pośredni - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy,
    - b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 lub jego elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w technice VHS /video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej – na CD, DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu,
    - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych, udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie,

wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.

- 2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego - obok majątkowych praw autorskich, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowania będącego przedmiotem zamówienia określonego w § 1 ust. 1 (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie.
- 3) Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do rozpowszechniania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które Zamawiającemu zostaną wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia, stają się własnością Zamawiającego także przedmioty posiadane przez Wykonawcę, na których przedmiot zamówienia utrwalono.
- 5) Wraz z przedmiotem zamówienia wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie jego autorów upoważniające Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych.
- 6) Upoważnienie do wykonywania osobistych praw autorskich obejmuje upoważnienie (prawo) do dalszego upoważnienia przez Zamawiającego osób trzecich do wykonywania tych praw w zakresie wskazanym powyżej.
- 7) W przypadku skierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego dotyczy przedmiotu zamówienia, a w szczególności roszczeń z tytułu praw własności intelektualnej, Wykonawca obowiązany jest przyjąć na siebie rozpatrzenie tych roszczeń i ponosi odpowiedzialność za to, że roszczenia wyżej wymienione nie będą kierowane w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, gdyby Zamawiający zaspokoił wyżej wymienione roszczenia, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztami zaspokojenia Wykonawcę. W powyższym przypadku Zamawiający wystawi księgową notę obciążeniową na kwotę zaspokojonych roszczeń. Wykonawca obowiązany jest do uregulowania należności wynikającej z noty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

## **§ 9.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, podlegają kumulacji.
6. Obciążenie karami umownymi nastąpi poprzez wystawienie księgowej noty obciążeniowej. Strona obciążona karą umowną obowiązana jest do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia doręczenia obciążającej noty księgowej, przy czym Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonej kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10.**

Zmiany umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa zaś otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**