

**U M O W A BI.7031.....2017**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ ŁĘDZINY,**

..... zwaną dalej „Zamawiającym”, a: .....

reprezentującym firmę:

..... NIP ....., REGON .....

z siedzibą w:.....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z bieżącym utrzymaniem i konserwacją sieci kanalizacji deszczowej w Gminie Łędziny.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarem robót, złożoną ofertą, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy niezbędne materiały dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego monitorowania stanu czystości sieci kanalizacji deszczowej i zgłaszania Zamawiającemu potrzeby jej czyszczenia, uzupełnienia brakujących pokryw żeliwnych lub kratek wpustowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do cotygodniowego dostarczania sprawozdania zawierającego informacje o aktualnym stanie sieci kanalizacji deszczowej.
3. Wykonawca dokona czyszczenia poszczególnych elementów sieci kanalizacji w przeciągu 3 dni od daty przekazania zlecenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Po zakończeniu Prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu prac.
6. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do cotygodniowego dostarczania sprawozdania zawierającego informacje o aktualnym stanie dróg gminnych, raportu z wykonanych prac oraz harmonogramu prac planowanych.
8. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru: .....
9. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.
10. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

**§ 3**

- 1) Strony ustalają termin wykonania robót: od dnia podpisania umowy do 31.12.2017r.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:  
**wartość netto:** ..... zł  
**podatek VAT:** ..... zł  
**wartość brutto:** .....zł  
**słownie:** .....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej, raz inne

koszty wynikające z niniejszej Umowy.

3. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po spełnieniu wymogu przez Wykonawcę warunków określonych w § 8 ust. 3 umowy

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 12 miesięcy lat od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia
3. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

### § 6

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód o których mowa w zdaniu poprzedzającym pokrywa w całości Wykonawca.

### § 7

- 1) Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
  - a) odbiory częściowe, - nastąpią po wykonaniu części robót przed wystawieniem faktur częściowych
  - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

### § 8

Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca.
3. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonany rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łędziny w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej:
  - roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy będących rezultatem działalności Wykonawcy; lub

- niezapłacenia przez Wykonawcę odszkodowań, jeżeli są wymagane na rzecz Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
  - a) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 pozostaje w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

## § 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

# Wzór umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: